

## ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №б/н (ПРОЕКТ)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**ООО «Бургеоком»** (ОГРН 1113455002539, ИНН 3403028580, Калининградская обл., Зеленоградский м.о., Романово п., Озерная ул., д. 1) в лице конкурсного управляющего **Каныгина Дениса Викторовича** (ИНН 344704072490, СНИЛС 125-003-964 14) - член Ассоциации "Краснодарская Межрегиональная Саморегулируемая Организация арбитражных управляющих "Единство" (ОГРН 1042304980794, ИНН 2309090437, 350007, Краснодарский край, Краснодар, Кубанская набережная, 1/0). Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему: 400001, Волгоградская обл., г. Волгоград, а/я 1984, [info@antydog.ru](mailto:info@antydog.ru), именуемое в дальнейшем, «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает следующее имущество :

**Лот №\_ -**

2.1. Цена приобретаемого Имущества, предложенная победителем торгов – Покупателем, изменению не подлежит и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) за лот.

2.2. При заключении Сторонами настоящего Договора перечисленный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ тысяч рублей) засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.3. Доплата Имущества, в размере \_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет: ООО "БУРГЕОКОМ" ИНН 3403028580 р/сч: 40702810001300049370 банк: АО "АЛЬФА-БАНК",БИК: 044525593, к/с 30101810200000000593..

2.4. Оплата по Договору производится в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

2.5. Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.3. настоящего Договора.

### 3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю имущество по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора в течение 5 дней с момента оплаты по настоящему Договору;

- представить все необходимые документы для заключения настоящего Договора и нести ответственность за их достоверность;

- при получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.2. Покупатель обязан:

- своевременно произвести оплату по реквизитам, указанным в п. 2.3. договора.

- принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

### 4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.3. Предмет договора является предметом залога ФНС России, а так же имеет ограничения установленные гос органами, а именно: **(в текст договора будут внесены ограничения имеющиеся на дату составления договора).**

4.4. В случае просрочки платежей Покупатель утрачивает право на приобретение Имущества. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке по вине Покупателя, при этом заключения дополнительного соглашения о расторжении договора либо направления уведомления о расторжении договора не требуется. В случае расторжения договора по причине отсутствия оплаты внесенный Покупателем задаток ему не возвращается.

Сообщение, содержащее сведения о расторжении договора в одностороннем, внесудебном порядке по вине Покупателя в связи с отсутствием оплаты, включается Продавцом в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, договор признается расторгнутым с даты публикации указанного сообщения.

Расторжение договора в одностороннем порядке не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной договором.

Продавец вправе по своему усмотрению отменить решение о расторжении договора в случае поступления полной оплаты по договору и уплаты предусмотренной договором неустойки.

#### 5. СПОРЫ.

5.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Волгоградской области, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами, осмотрено Покупателем и его качество удовлетворяет Покупателя. Передача Имуущества и его принятие осуществляется путем подписания передаточного Акта.

6.2. При подписании настоящего Договора сторонам известны следующие положения действующего законодательства:

- недействительность сделки с момента ее заключения, если сделка совершена лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, а также совершена с целью прикрыть другую сделку;

- возможность расторжения настоящего Договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены заключением Договора;

- возможность предъявления иска о признании Договора недействительным в случае совершения его под влиянием обмана, насилия, угроз, вследствие стечения тяжелых обстоятельств, в течение года со дня прекращения насилия, угроз, а также в случае получения стороной сведений об иных обстоятельствах;

- порядок передачи недвижимости по подписанному сторонами передаточному Акту;

- требования к документам, представляемым на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.4. К договору прилагается Акт приема-передачи Имуущества.

6.5. Текст настоящего Договора прочитан и понятен.

#### 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
<p>«Бургеоком» (ОГРН 1113455002539, ИНН 3403028580, Калининградская обл., Зеленоградский м.о., Романово п., Озерная ул., д. 1)</p> <p><b>Конкурсный управляющий</b></p> <p>_____ <b>Каныгин Д.В.</b></p>	<p>_____</p>