

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Уфа

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Башкирские инженерные сети» (ИНН 0274166135; ОГРН 1120280021180; юридический адрес: 450018, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Зои Космодемьянской, д. 113), в лице конкурсного управляющего Пташникова Александра Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-19691/2022 от 15.12.2025 года, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (ФИО гражданина, наименование юридического лица) именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_.2026 года по лоту № \_\_ на ЭТП ООО «МЭТС» (www.m-ets.ru) по продаже имущества АО «БИС», являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1), Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество:

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1 имущество никому другому не продано.

1.3. Покупатель социально значимого имущества обязан обеспечить сохранение целевого назначения указанных объектов и бесперебойное предоставление коммунальных услуг населению, в связи с чем гарантирует исполнение конкурсных условий.

1.3.1. Конкурсные условия включают в себя:

- а) обязанность покупателя в течение 3 (трех) лет с даты перехода права собственности поддерживать объекты в работоспособном состоянии, обеспечивающем надежное электроснабжение потребителей;
- б) запрет на изменение целевого назначения объектов (вывод из эксплуатации, репрофилирование, снос) без согласования с органом местного самоуправления;
- в) обязанность заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями и потребителями на условиях, не ухудшающих качество и надежность обслуживания по сравнению с существующими на дату продажи;
- г) обязанность обеспечить доступ к объектам для осуществления контроля со стороны конкурсного управляющего и уполномоченных органов.

1.3.2. Конкурсные условия являются неотъемлемой частью договора купли-продажи. Их нарушение влечет расторжение договора в судебном порядке и возврат имущества в конкурсную массу без возмещения уплаченной цены.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей. Указанная цена, установленная по результатам открытых торгов по продаже имущества Продавца, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма, указанная в п. 2.1, подлежит перечислению на расчетный счет Продавца в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора за вычетом суммы внесенного задатка. Обязательство Покупателя по оплате приобретаемого имущества считается выполненным в день зачисления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца.

### 3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

### 4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

4.1. Продавец обязан в 10 - дневный срок с момента подписания настоящего договора, но не ранее оплаты Покупателем приобретаемого имущества в полном объеме, передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя. Указанный акт прилагается к настоящему Договору (Приложение № 2) и является его неотъемлемой частью.

4.2. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, переходит к Покупателю после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя в течение 10 дней с момента оплаты Покупателем приобретаемого имущества в полном объеме.

5.1.2. Предоставить все имеющиеся у него необходимые документы и нести полную ответственность за их достоверность.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Обеспечить сохранение целевого назначения указанных объектов и бесперебойное предоставление коммунальных услуг населению.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. СПОРЫ

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров, стороны обращаются в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.2. Любые акты, дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями с обеих сторон.

8.3. В случае уклонения Покупателя от выполнения обязанности по оплате приобретаемого имущества в установленные настоящим Договором сроки, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке. Задаток, уплаченный Покупателем, не возвращается и включается в конкурсную массу.

8.4. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:**

**АО «БИС»**

ИНН 0274166135; ОГРН 1120280021180;

юридический адрес: 450018, Республика

Башкортостан, г. Уфа, ул. Зои Космодемьянской,

д. 113

**Покупатель:**

**Конкурсный управляющий**

\_\_\_\_\_/Пташников А.В./

м.п.