

**Проект договора  
купли-продажи имущества по лоту №1**

г. Уфа

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Финансовый управляющий **Габитова Динара Маратовна**, действующая в интересах Янгировой Раганы Султангировны (дата рождения: 29.06.1955 г., место рождения: д. Камышлы Бакалинского района Респ. Башкортостан, СНИЛС 010-079-290 02, ИНН 026506862467, регистрация по месту жительства: 452616, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр. Ленина, д. 45, кв. 14) на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 17.04.2025 г. (резолютивная часть объявлена 10.04.2025 г.) по делу № А07-4634/2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» на основании \_\_\_\_\_, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

**Земельный участок**, общей площадью 3435 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, м.р-н Бакалинский, с.п. Камышлытамакский сельсовет, с.Камышлытамак, ул. Клубная, з/у 3. Кадастровый номер: 02:07:090301:155, и расположенный на нем

- **Жилой дом**, общей площадью 44,5 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, р-н Бакалинский, с. Камышлытамак, ул. Клубная, д. 3. Кадастровый номер: 02:07:090301:389.

Имущество находится в залоге у Янгирова Ильдара Рамзиловича.

Имущество принадлежит должнику Янгировой Рагане Султангировне на праве собственности.

Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 02 АА, № 3073837, выдан 10.08.2015. Документ нотариально удостоверен: 10.08.2015. Набиева З.Т. 5-3938, Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, № 47, выдан 05.08.2011, администрация сельского поселения Камышлытамакский сельсовет муниципального района Бакалинский район Республики Башкортостан, номер государственной регистрации 02-04/145-04/245/003/2015-4908/1, 02-04/145-04/245/003/2015-4907/1, дата государственной регистрации 12.08.2015г.

1.2 Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года.

**2. Стоимость имущества и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_ и устанавливается по результатам торгов в соответствии \_\_\_\_\_.

2.2. Оплата производится в рублях, реквизиты счета для оплаты:

- ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
- БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
- Корр/счет 30101810150040000763
- КПП 544543001
- Счет получателя 40817810450224733922
- получатель Янгирова Рагания Султангировна.

Покупатель обязан оплатить общую стоимость имущества в размере \_\_\_\_\_ в течение 30 (тридцать) дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет получателя. Факт оплаты имущества по договору подтверждается выпиской со счета получателя о поступлении денежных средств от Покупателя.

### **3. Передача имущества**

3.1. Продавец осуществляет передачу имущества Покупателю после полной оплаты имущества Покупателем.

3.2. Передача имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи имущества (приложение № 1 к настоящему договору) в течении 7 (семи) рабочих дней с даты полной оплаты имущества (получения денежных средств Продавцом).

3.3. Покупатель предоставляет Продавцу заверения о том, что:

- ознакомлен о составе обязательств имущественных прав, о наличии сроков давности по имущественным правам и претензий не имеет;
- перед подачей заявки на участие в аукционе или публичном предложении покупателю было известно о состоянии имущества, претензий относительно этого не имеет и его это устраивает, что в последующем не дает ему прав отказаться от договора, уменьшить покупную цену или ссылаться на иные обстоятельства, направленные на затягивания исполнение обязательств по договору, или отказаться от исполнения договора;
- обязуется принять у Продавца имущественные права по передаточному акту и нести расходы по его содержанию с даты полной оплаты;
- обязуется самостоятельно уведомить должников после перехода права собственности на эти права;
- против него не проводится процедура ликвидации;
- в отношении него отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства или иной процедуры;
- все судебные расходы связанные с переоформлением имущественных прав производятся Покупателем;
- его деятельность не приостановлена.

3.4. Регистрация перехода права собственности на имущество осуществляется путем подачи сторонами настоящего договора в регистрирующий орган.

3.5. Ознакомление, доставка и приемка имущества, регистрация перехода права собственности на имущество а также иные расходы осуществляются исключительно силами и за счет покупателя.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору виновная сторона несет ответственность, установленную законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты имущества в течение 30 (тридцать) дней со дня подписания договора купли-продажи, договор подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю имущества. Оформление соглашения о расторжении договора не требуется.

4.3. Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника. Оформление соглашения о расторжении договора не требуется.

### **5. Прочие условия**

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и содержат прямую ссылку на настоящий договор.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Споры по настоящему договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до его полного исполнения.

5.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и регистрирующего переход права собственности органа.

#### 6. Реквизиты и подписи сторон

<p><b>Продавец:</b> Финансовый управляющий <b>Габитова Динара Маратовна</b>, действующая в интересах Янгировой Рагани Султангировны (дата рождения: 29.06.1955 г., место рождения: д. Камышлы Бакалинского района Респ. Башкортостан, СНИЛС 010-079-290 02, ИНН 026506862467, регистрация по месту жительства: 452616, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр. Ленина, д. 45, кв. 14) на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 17.04.2025 г. (резоллютивная часть объявлена 10.04.2025 г.) по делу № А07-4634/2025</p> <p>_____ Габитова Д.М.</p>	<p><b>Покупатель:</b></p>
---	---------------------------