

### Положение

**о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Янгировой Рагани Султангировны (Год рождения: 29.06.1955, Место рождения: д.Камышлы Бакалинского района Респ. Башкортостан Адрес регистрации: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, пр.Ленина, д.45, кв. 14 СНИЛС 010-079-290 02 ИНН 026506862467)**

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	<p>- Земельный участок, общей площадью 3435 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, м.р-н Бакалинский, с.п. Камышлытамакский сельсовет, с.Камышлытамак, ул. Клубная, з/у 3. Кадастровый номер: 02:07:090301:155, и расположенный на нем</p> <p>- Жилой дом, общей площадью 44,5 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, р-н Бакалинский, с. Камышлытамак, ул. Клубная, д. 3. Кадастровый номер: 02:07:090301:389</p>	1	1000000 (один миллион) рублей
		<p>Имущество находится в залоге у Янгирова Ильдара Рамзиловича, паспорт: 8023 776605, выдан 18.10.2023 года выдан МВД по Республике Башкортостан, код подразделения 020-021, зарегистрирован по адресу: РБ, г. Октябрьский, ул. Мкр. 34-й, д. 30, кв. 92. (залоговый кредитор)</p>			
2.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	<p>Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.</p> <p>Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке МЭТС</p>			
3.	Организатор торгов	<p>Финансовый управляющий Габитова Динара Маратовна, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 17 апреля 2025 года по делу № А07-4634/25</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определяет конкретное время и место проведения торгов в пределах сроков и местности, установленной настоящим Положением;</li> <li>- осуществляет доведение информации об организуемых торгах по продаже имущества, о времени и месте их проведения до сведения потенциальных покупателей, в том числе путем публикации информационного сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;</li> <li>- предоставляет потенциальным покупателям информацию об имуществе, выставленном на торги, правилах и условиях проведения торгов, условиях договора, заключаемого по итогам торгов, начальной цене и шаге аукциона, обеспечивает возможность осмотра имущества, выставленного на торги;</li> <li>- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене;</li> <li>- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;</li> <li>- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;</li> <li>- осуществляет иные, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности</li> </ul>			

		(банкротстве)» и иными нормами права, функции. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 450106, Респ Башкортостан, г Уфа, а/я 153 - адрес электронной почты: augdm.gabitova@yandex.ru - контактный номер: 89174604343
4.	Место проведения торгов	Электронная площадка, размещенная на сайте <a href="https://m-ets.ru/">https://m-ets.ru/</a> в сети Интернет, оператором является ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЭТС» АДРЕС: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858 (далее оператор электронной площадки).
5.	Размер задатка	10 % от начальной продажной цены имущества (лота)
6.	Срок и порядок внесения задатка	Для участия в торгах задаток перечисляется из личного кабинета на ЭТП МЭТС с лицевого счета участника торгов. Для пополнения лицевого счета участника торгов денежные средства вносятся на счет оператора ЭТП: ООО «МЭТС», юр. адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет: 40702810547710000225; Банк: Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк г. Орёл к/счет: 30101810300000000601; БИК: 045402601 Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _), НДС не облагается". Задаток должен быть распределен Претендентом со своего лицевого счета на электронной площадке на лицевой счет торгов посредством функционала площадки до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов.
7.	Шаг аукциона	5 % от начальной продажной цены имущества (лота)
8.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее чем за 25 рабочих дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; - начальная цена продажи имущества; - величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»); - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дата, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
9.	Заявка на участие в торгах	Участниками торгов могут стать любые юридические или физические лица, подавшие Заявки в соответствии с данным Положением. На каждый Лот одним участником может быть подана только Одна заявка. Для того, чтобы участвовать в торгах, претендент должен быть зарегистрирован на электронной площадке, иметь электронную цифровую подпись. Заявка на участие в торгах направляется оператору электронной площадки, оформляется в форме электронного документа на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте

		<p>жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;</p> <p>в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;</p> <p>г) предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи в соответствии с п.17 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица);</li> <li>- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) (действительна в течение 5 календарных дней);</li> <li>- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);</li> <li>- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);</li> <li>- надлежащим образом заверенные учредительные документы юридического лица;</li> <li>- решение об одобрении сделки, в случае необходимости, а также иные документы в соответствии с законодательством РФ;</li> <li>- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</li> </ul> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.</p> <p>Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> <p>Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах, о чём должен подготовить и направить уведомление Оператору торгов в форме электронного документа.</p> <p>Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В случае, если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.</p> <p>Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.</p> <p>Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.</p> <p>Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p>
10.	Срок представления заявок на участие в	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней с даты начала приема заявок и до даты окончания приема заявок,

	торгах	указанных в сообщении о проведении торгов. Прием заявок заканчивается за 5 (Пять) дней до проведения торгов (не включая день проведения торгов).
11.	Определение участников торгов	<p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul>
12.	Порядок проведения торгов	<p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную «шагу аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере 5% от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.</p> <p>Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</p>
13.	Подведение результатов торгов	<p>По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.</p> <p>Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p>В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;</li> <li>б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;</li> <li>в) наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;</li> <li>г) наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;</li> <li>д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.</li> </ul> <p>В течение 30 минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.</p>

		<p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник, и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
14.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю/единственному участнику торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем/ единственным участником торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, победитель торгов теряет право на получение имущества, внесенный задаток ему не возвращается, сумма задатка включается в конкурсную массу должника, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>В случае отказа или уклонения единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, единственный участник торгов теряет право на получение имущества, внесенный задаток ему не возвращается, сумма задатка включается в конкурсную массу должника.</p>
15.	Условия возврата задатка	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям оператором электронной площадки, за исключением победителя торгов или единственного участника, после подписания протокола о результатах проведения торгов в течение пяти рабочих дней. Расходы Организатора торгов на расчетно-кассовое обслуживание, выставленные кредитной организацией (Банком), его обслуживающей в соответствии с утвержденными Банком тарифами при возврате суммы поступившего задатка Претенденту, осуществляются за счет Претендента в соответствии со ст. 309.2 ГК РФ.</p>
16.	Условия оплаты имущества	<p>Покупатель перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на счет, открытый на имя должника.</p> <p>Оплата производится денежными средствами в валюте РФ.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p> <p>В случае, если Победитель торгов или единственный участник торгов, подписавший договор купли-продажи Имущества, не оплатит Имущество в порядке и сроки, установленные Положением, договор купли-продажи расторгается. При этом Победитель торгов или единственный участник теряет право на получение Имущества, утрачивает внесенный Задаток, сумма задатка включается в конкурсную массу должника. В этом случае финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Оформление перехода права собственности на Имущество осуществляется покупателем имущества за свой счет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Ознакомление, доставка и получение имущества, а также иные расходы осуществляются исключительно силами и за счет покупателя имущества</p>
17.	Оформление договора купли-продажи имущества	<p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;</li> <li>- цена продажи имущества;</li> </ul>

		<p>- порядок и срок передачи имущества покупателю;</p> <p>- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;</p> <p>- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</p> <p>Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
18.	Проведение повторных торгов	<p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, финансовый управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.</p> <p>Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах, о чем указывается в сообщении о проведении торгов.</p>
19.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <p>Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.</p> <p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10%.</p> <p>Срок, по истечении которого снижается начальная цена, – каждые 3 календарных дня. Цена отсечения составляет 50% от начальной стоимости имущества. Размер задатка – 10% от начальной цены, установленной в определенный период проведения публичных торгов. Задаток должен поступить на реквизиты, указанные в п.6 настоящего Положения. Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет.</p> <p>В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на</p>

	участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.
--	--

06.05.2026



Мещеряков И.Р.