

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Москва

«___»_____2026 г.

_____ в лице конкурсного управляющего _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, в лице генерального директора _____, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, недвижимое имущество _____,

(далее – «Имущество»).

1.2. Продавец заверяет и гарантирует, что обладает всеми необходимыми полномочиями на заключение настоящего Договора и исполнение своих обязательств по нему.

1.3. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту-приема передачи после того, как Покупатель исполнит свои обязательства по оплате в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.4. Перед заключением настоящего Договора Покупатель ознакомился с фактическим состоянием Имущества, подлежащего передаче по настоящему Договору.

1.5. После подписания настоящего Договора Покупатель не вправе заявлять Продавцу претензии относительно качественных свойств имущества, подлежащего передаче по настоящему Договору.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости Имущества в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость Имущества в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи.

2.2.3. В предусмотренных законом случаях совершить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество в течение 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи имущества.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1 Договора составляет _____, НДС не облагается.

3.2. Задаток, уплаченный Покупателем в размере _____ (_____) рублей ___ копеек засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Имущества.

3.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены Имущества по Договору

составляет _____ (_____) рубля _____ копеек, НДС не облагается.

3.4. Оплата оставшейся части цены Имущества по настоящему Договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет _____, указанный в разделе 7 настоящего Договора, в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления суммы, указанной в п. 3.3 Договора, на расчетный счет Продавца.

3.6. Все расходы по оформлению перехода права собственности несет Покупатель.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного Имущества, Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, не возвращается, а включается в состав конкурсной массы.

4.2. Сторона Договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).

4.4. По взаимному согласию Стороны устанавливают, что риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, а также обязанность по уплате необходимых налогов, расходов, связанных с текущим содержанием, техническим обслуживанием Имущества со дня подписания Сторонами акта приема-передачи, несет Покупатель.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае нарушения Покупателем сроков оплаты приобретенного имущества или отказа Покупателя от оплаты имущества.

6.4. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего Договора, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями

действующего законодательства РФ.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Конкурсный управляющий

_____ / **Попова Н.В.**

_____ /