

ДОГОВОР  
КУПЛИ – ПРОДАЖИ

г. Михайловск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_г.

**гр. Буслова Екатерина Алексеевна** (19.11.1990 г.р., СК, с. Московское, ул. Садовая, д. 24, ИНН 262311166704, СНИЛС 099-200-321 60), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Саакова Александра Солтановича (ИНН 263516733378, СНИЛС 147-751-637 91), действующего на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-5939/2025 от 23.05.2025г. о введении процедуры банкротства гражданина и реализации имущества, с одной стороны и

\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество:

**Лот № 1:** 1/8 доли жилого дома к.н. 26:05:043022:275, расположенного на земельном участке с к.н. 26:05:041307:33 по адресу: Ставропольский, р-н Труновский, х. Невдахин, дом 50-а, квартира 1 и 1/8 доля земельного участка, к.н. 26:05:041307:33; ВРИ - Для ведения личного подсобного хозяйства; местоположение - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Труновский, х. Невдахин, дом 50-а, квартира 1.

Согласно Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации недвижимого имущества, в соответствии со ст.250,255 ГК РФ: При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности на земельный участок собственником части расположенного на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения в указанных здании или сооружении.

Отчуждаемое по настоящему договору, имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Стоимость и порядок оплаты.

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

2.2. Оплата в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на спец. счет Продавца в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора.

2.3. Задаток за участие в торгах по Лоту № 1 в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный на с/с Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности

3.1. Продавец обязан в трехдневный срок, с момента полной оплаты имущества, передать его Покупателю по Акту приема-передачи.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты и регистрации.

3.3. Все расходы по переходу права относятся на Покупателя.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. За просрочку исполнения обязательств по настоящему Договору, стороны, несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента его передачи Продавцом Покупателю.

5.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, а так же Управления Росреестра.

#### 6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец	Покупатель
Буслова Екатерина Алексеевна (19.11.1990 г.р., СК, с. Московское, ул. Садовая, д. 24. ИНН 262311166704, СНИЛС 099-200-321 60), в лице финансового управляющего Саакова Александра Солтановича специальный банковский счет должника: ПАО Сбербанк, филиал Юго-Западный банк, Структурное подразделение 5230/0160. кор.счет 30101810907020000615, БИК 040702615, ИНН 7707083893, КПП 262302001, счет 40817810560108632954.	

\_\_\_\_\_ Сааков А. С.

\_\_\_\_\_