

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. \_\_\_\_\_

«\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**гр. Буслова Екатерина Алексеевна** (19.11.1990 г.р., СК, с. Московское, ул. Садовая, д. 24, ИНН 262311166704, СНИЛС 099-200-321 60), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Саакова Александра Солтановича (ИНН 263516733378, СНИЛС 147-751-637 91), действующего на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-5939/2025 от 23.05.2025г. о введении процедуры банкротства гражданина и реализации имущества, с одной стороны, и

---

именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по реализации имущества гражданина гр. Бусловой Екатерины Алексеевны (19.11.1990 г.р., СК, с. Московское, ул. Садовая, д. 24, ИНН 262311166704, СНИЛС 099-200-321 60), (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых финансовым управляющим на сайте ЕФРСБ на ЭТП МЭТС перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка.

2.1 Задаток должен быть внесен Заявителем на спец. счет в срок, позволяющий поступление данных денежных средств до окончания приема заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества должника Бусловой Екатерины Алексеевны».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка указанную в п. 1.1. настоящего договора, на дату окончания приема заявок, финансовый управляющий не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Ставропольского края.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Сааков Александр Солтанович (ИНН 263516733378, СНИЛС 147-751-637 91)	
специальный банковский счет должника: ПАО Сбербанк, филиал Юго-Западный банк, Структурное подразделение 5230/0160. кор.счет 30101810907020000615, БИК 040702615, ИНН 7707083893, КПП 262302001, счет 40817810560108632954. Получатель: Буслова Екатерина /Алексеевна	

\_\_\_\_\_ А. С.Сааков

\_\_\_\_\_