

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи имущества**

г. Омск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Финансовый управляющий имуществом должника Кришкевича Дениса Владимировича (ИНН 550100113941) Садыков Антон Робертович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 12.05.2025 г. по делу № А46-9968/2024, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет и общие условия договора.**

1.1. По настоящему договору Продавец продает, а Покупатель, являющийся победителем торгов по продаже имущества **Кришкевича Д.В.** по лоту № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, покупает в собственность на условиях и в порядке, указанном в Договоре, следующее имущество: \_\_\_\_\_

**2. Передача имущества. Переход права собственности на имущество.**

2.1. Передача Продавцом имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи.

Акт приема-передачи должен быть подписан сторонами не позднее 10 (Десяти) дней с момента уплаты Покупателем суммы, указанной в п. 3.3. настоящего Договора.

2.2. Имущество будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими сторонами договора. С этого момента Покупатель вправе владеть и пользоваться имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

С момента подписания акта приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

2.3. Право собственности на продаваемое имущество переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи имущества.

2.4. При передаче имущества от Продавца к Покупателю стороны руководствуются принципом «Осмотрено – одобрено». С момента передачи имущества, являющегося предметом настоящего Договора от Продавца Покупателю последний не вправе предъявлять претензии по качеству, количеству либо комплектности этого имущества.

**3. Цена договора. Порядок расчетов.**

3.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, установлена на основании Протокола \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_ и составляет: \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек;

3.2. Задаток в \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, внесенный, Продавцу до подписания настоящего Договора зачитывается в счет оплаты имущества, приобретенного Покупателем у Продавца на условиях настоящего Договора.

3.3. Оставшуюся стоимость имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, Покупатель обязан уплатить Продавцу в течение **30 (Тридцати) дней** с момента подписания настоящего Договора.

3.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Должника, указанный в настоящем договоре. По соглашению сторон возможны иные способы оплаты, не запрещенные действующим законодательством РФ.

\_\_\_\_\_ Садыков А.Р. \_\_\_\_\_

3.5. В случае просрочки оплаты цены договора (полностью или в части) против сроков, указанных в п. 3.3. настоящего договора, Продавец вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке.

#### **4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю имущество, являющееся предметом настоящего Договора, поименованное в п. 1.1., после подписания Договора с оформлением акта приема-передачи.

4.1.2. Передать Покупателю всю имеющуюся документацию (при наличии) на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, в порядке, сроки и размере, указанном в пп.3.2, 3.3., 3.4. Договора.

4.2.2. Принять имущество, указанное в п. 1.1. Договора, по акту приема-передачи после подписания настоящего Договора.

4.2.3. С момента подписания настоящего договора и акта приема-передачи, нести ответственность по исполнению обязательств Продавца, возникающих с момента подписания настоящего договора по содержанию имущества, являющегося предметом настоящего договора перед третьими лицами, в том числе в части коммунального обслуживания, энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, безопасной эксплуатации и обязательных платежей, возникающих у Покупателя из бремени содержания имущества, являющегося предметом настоящего договора.

4.2.4. С момента приобретения права владения и пользования на имущество осуществлять за свой счет его охрану.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

#### **6. Порядок разрешения споров.**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

6.2. При не достижении взаимоприемлемого решения спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Омской области.

#### **7. Заключительные положения.**

\_\_\_\_\_ Садыков А.Р. \_\_\_\_\_

7.1. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента окончания исполнения сторонами договора своих обязательств по нему.

7.3. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при заключении или исполнении настоящего договора.

#### 8. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец	Покупатель
<p>Финансовый управляющий имуществом должника Кришкевича Дениса Владимировича (ИНН 550100113941, адрес: 644000, г. Омск, пр-кт Мира, д. 56, кв. 32) Садыков Антон Робертович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 12.05.2025 г. по делу № А46-9968/2024</p> <p>Банковские реквизиты: Получатель: Кришкевич Денис Владимирович Номер счета: 40817810350200727764 Наименование банка получателя: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск) БИК: 045004763 Корр. счёт: 30101810150040000763</p> <p>тел.: +79122486777, e-mail: a-sadykov@mail.ru</p>	