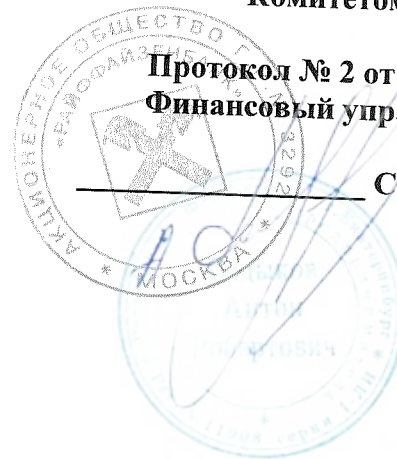


Утверждено
Комитетом кредиторов

Протокол № 2 от 02.04.2026 г.
Финансовый управляющий

Садьков А. Р.



ПОЛОЖЕНИЕ № 2
о порядке, сроках и условиях
продажи имущества Должника –
Кришкевича Дениса Владимировича

г. Омск 2026 г.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок продажи имущества Должника – Кришкевича Дениса Владимировича, (далее – Имущество), условия участия в торгах потенциальных покупателей (далее именуемых – «Покупатели»), порядок расчетов и иные вопросы.

1.2. ИП Кришкевич Денис Владимирович признан несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда Омской области от 22.04.2025г. (Резолютивная часть) по делу № А46-9968/2024., введена процедура реализации имущества.

2. Сокращения и Термины.

2.1. **Должник – Кришкевич Денис Владимирович** (г. Омск, ул. Кемеровская, д. 22, кв. 62)

2.2. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах;

2.3. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2.4. **Имущество** – Имущество подлежащее реализации по настоящему Положению о торгах.

2.5. **Организатор торгов** – Арбитражный управляющий Садыков Антон Робертович (ИНН 667107732050, СНИЛС 08728934521, член Ассоциации «МСК СРО ПАУ «Содружество», (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, Адрес СРО АУ 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б), адрес для направления почтовой корреспонденции: 620144, г. Екатеринбург, а/я 40);

2.6. **Положение** – настоящее положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника

2.7. **Официальное издание** - в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21 июля 2008 года № 1049-р и заключенным с ФРС РФ договором № 25 от 01.08.2008 года газета «Коммерсантъ» получила статус официального издания для публикации сведений, предусмотренных Законом;

2.8. **Порядок проведения электронных торгов** – Порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015.

2.9. **Участник торгов** – заявитель, допущенный к торгам;

2.10. **Единственный участник** - единственный допущенный к торгам заявитель, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества.

2.11. **Победитель торгов** – участник торгов предложивший наиболее высокую цену.

2.12. **Сособственник** – совладелец, участник долевой собственности Должника.

2.13. **Общество** – юридическое лицо, в которых Должник является участником.

2.14. **Оператор электронной площадки** – Электронная площадка аккредитованная в Ассоциации «МСК СРО ПАУ «Содружество» - АЭТП Межрегиональная Электронная Торговая Система (МЭТС), <https://m-ets.ru>.

3. Перечень, стоимость имущества и особые условия реализации.

3.1. Начальная цена продажи Имущества на торгах устанавливается в размере равной стоимости Имущества, определенной на основании Решения об оценке от 11.03.2026г. финансового управляющего, в отношении лота №2 (Приложение №1) и на основании отчетов независимого оценщика в отношении лотов № 3-9 (Публикация ЕФРСБ №22057283 от 18.03.2026)

3.2. Перечень имущества:

№ Лот	Наименование объекта	Рыночная/действительная стоимость лота (руб.)	Основание определения рыночной стоимости	Начальная стоимость лота (руб.)	Преимущественное право покупки
2	½ невыделенная доля в Нежилом помещении 2П, общей площадью: 525,8, Место расположения: г. Омск, ул. Гусарова, д. 29, 1 эт. Кад. номер. 55:36:040103:11629	28 878 584,99	Решение об оценке от 11.03.2026г.	28 878 584,99	Да. По стоимости предложенной участником/победителем торгов
3	½ имущественного комплекса АГЗС, Место расположения: г. Омск, ул. Гашека, д.28	9 255 000,00	Отчет об оценке №15-25-АЗС2 от 10.03.2026г.	9 255 000,00	Да. По стоимости предложенной участником/победителем торгов
4	Имущественный комплекс АГЗС, Место расположения: Омская обл., с. Дружино, 607 км дороги Тюмень-Омск	6 990 000,00	Отчет об оценке №15-25-АЗС1 от 10.03.2026г.	6 990 000,00	Нет
5	Доля 51% в уставном капитале ООО «Хакасская газовая компания» (ИНН 5501202409)	11 076 000,00	Отчет об оценке №15-25-3 от 10.03.2026г.	11 076 000,00	Да. По оценочной/действительной стоимости. До проведения торгов
6	Доля 50% в уставном капитале ООО «АФЗ-ПК» (ИНН 5501241334)	39 423 000,00	Отчет об оценке №15-25-4 от 10.03.2026г.	39 423 000,00	Да. По оценочной/действительной стоимости. До проведения торгов
7	Доля 50% в уставном капитале ООО «Новый век» (ИНН 5503100642)	24 198 000,00	Отчет об оценке №15-25-6 от 10.03.2026г.	24 198 000,00	Да. По оценочной/действительной стоимости. До проведения торгов
8	Доля 50% в уставном капитале ООО «Рейсмус» (ИНН 5401357590)	13 500,00	Отчет об оценке №15-25-8 от 10.03.2026г.	13 500,00	Да. По оценочной/действительной стоимости. До проведения торгов
9	Доля 33,3% в уставном капитале ООО «Проминвест» (ИНН 5501093301)	36 924 000,00	Отчет об оценке №15-25-10 от 10.03.2026г.	36 924 000,00	Да. По оценочной/действительной стоимости. До проведения торгов

3.3. В отношении лотов 2,3,5,6,7,8,9 устанавливается принцип преимущественного права покупки (в соответствии со ст. 250 ГК РФ в отношении лотов 2,3 и в соответствии со ст. 25 Закона об «ООО» в отношении лотов 5,6,7,8,9).

3.3.1. Реализация недвижимого, общедолевого имущества, в отношении которого установлены Сособственники Должника (лоты 2,3), осуществляется путем размещения на открытых электронных торгах, с целью определения цены имущества на торгах.

Организатор торгов в течении 2 (двух) рабочих дней с даты начала приема заявок по первому этапу торгов уведомляет Сособственников о начале торгов в отношении общедолевого имущества.

В течении 2 (двух) рабочих дней, с момента получения протокола от Оператора электронной площадки об определении на торгах цены имущества, путем определения Победителя торгов либо Единственного участника, Организатор торгов направляет Сособственнику уведомление о возможности преимущественного права покупки имущества, по цене, предложенной Победителем торгов либо Единственным участником.

В течении месяца со дня уведомления о возможности преимущественного права покупки, Сособственник вправе выразить свое согласие на приоритетное право покупки имущества, по цене (стоимости имущества) предложенной, Победителем торгов либо Единственным участником, путем направления соответствующего решения о согласии Организатору торгов.

В случае получения такого согласия в месячный срок, договор купли-продажи имущества заключается с Сособственником в течении 5 (пяти) рабочих дней.

В течении 2 (двух) рабочих дней, с момента подписания договора купли-продажи с Сособственником, Организатор торгов уведомляет Победителя торгов или Единственного

участника об отказе в заключении с ним договора купли-продажи. Оплаченный в этом случае задаток возвращается согласно п. 4.15. настоящего Положения.

В случае отказа Сособственника от приоритетного права покупки, равно как и оставление уведомления о возможности преимущественного права покупки имущества в указанный месячный срок без ответа, договор купли-продажи заключается с Победителем торгов или Единственным участником. Организатор торгов в течении 2 (двух) рабочих дней, с момента как ему стало известно об отказе Сособственника от преимущественного права покупки, направляет предложение заключить договор купли-продажи Имущества Победителю торгов либо Единственному участнику в соответствии с представленным ими предложением о цене.

3.3.2. Реализация активов Должника в виде долей в Обществах (лоты 5,6,7,8,9), осуществляется путем преимущественного права покупки до проведения торгов.

Организатор торгов в течении 2 (двух) рабочих дней с момента утверждения настоящего Положения направляет в соответствующие Общества уведомление о намерении обратиться с иском на долю участника с отражением рыночной (действительной) стоимости и предложением преимущественного права выкупа доли.

Общество, либо его остальные участники, в течении 3 (трех) месяцев с момента уведомления Общества имеют право внести в конкурсную массу Должника, по реквизитам Должника указанным в уведомлении, рыночную (действительную) стоимость доли Должника, тем самым доля Должника в обществе будет считаться реализованной.

В случае отказа Общества, либо его остальных участников, равно как и игнорирование уведомления и невнесение рыночной (действительной) части доли Должника в конкурсную массу в указанный 3(трех) месячный срок, доля Должника в Обществе подлежит реализации посредством открытых электронных торгов, в соответствии с общими правилами настоящего Положения. В этом случае дальнейшие взаимоотношения Победителя торгов либо Единственного участника с Обществом регулируются в соответствии с действующим законодательством.

4. Подготовка к торгам.

4.1. Продажа Имущества Должника осуществляется в следующей последовательности:

4.1.1. Проведение первых торгов по стоимости равной начальной стоимости имущества отраженной в п. 3.2 настоящего Положения

4.1.2. Проведение повторных торгов со снижением начальной цены на 10%, от стоимости имущества отраженной в п. 3.2 настоящего Положения

4.1.3. Реализация имущества посредством публичного предложения.

4.2. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

4.3. Торги (разделы 5 - 7 настоящего Порядка) проводятся в форме аукциона. Торги являются открытыми по составу участников. Предложения по цене Имущества Должника (выставленного лота) подаются в открытой форме.

4.4. Открытые торги в форме аукциона и публичного предложения по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием электронной площадки - зарегистрированной в установленном законом порядке. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.

4.5. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, признаваемые покупателями в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

4.7. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

4.8. Место, время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

4.9. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет Покупатель.

4.10. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

- Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- Принимает заявки на участие в торгах;
- Определяет участников торгов;
- Заключает с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителя);
- Осуществляет проведение торгов;
- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- Уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов;
- Уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.
- Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в Официальном издании, на сайте Официального издания, не менее, чем за 30 (тридцать) дней до объявленной в нем даты проведения торгов.
- Информационное сообщение о проведении торгов включает:
- Сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание и порядок ознакомления с ним;
- Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;
- Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;
- Начальная цена продажи Имущества Должника;
- Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);
- Порядок и критерии выявления победителя торгов;
- Дата, время и место подведения результатов торгов;
- Порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- Сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.11. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

4.12. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере **10 % (Десять процентов)** от начальной стоимости продажи лота в указанный период на задатковый счет указанный в сообщении о проведении торгов и на сайте Оператора торговой площадки.

4.13. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, на момент составления протокола об определении участников торгов.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

4.14. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

4.15. При отказе в заключении договора купли-продажи с победителем торгов, в связи с преимущественным правом покупки (в соответствии с п. 3.3.1 настоящего Положения), задаток

победителю торгов возвращается в течении 7 (дней) с момента заключения договора купли-продажи с Сособственником имущества Должника.

4.16. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 дней с момента направления управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты Имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

4.17. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (Пять)** процентов от начальной цены продажи Имущества.

5. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах.

5.1. Для проведения открытых торгов Организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки.

5.2. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для регистрации на электронной площадке Заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в порядке проведения электронных торгов.

5.3. Для проведения открытых торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. Порядок подачи заявки и требования к её оформлению устанавливается в Порядке проведения электронных торгов.

5.4. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

а). наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б). фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в). наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г). основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д). сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е). сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

ж). условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;

з). порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

и). порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к). размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

л). начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

м). величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;

н). порядок и критерии определения победителя торгов;

о). дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

п). порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

р). сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с). сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.5. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

5.6. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

5.7. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

5.8. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.9. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), Оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

а). сведения, указанные в подпунктах «а» - «з», «л», «п», «р», «т» пункта 5.4. настоящего Положения;

б). сведения о ходе проведения открытых торгов (об объявлении открытых торгов, о представлении заявок на участие в открытых торгах, о завершении представления заявок на участие в торгах, о количестве представленных заявок на участие в торгах, о представленных в ходе проведения торгов участниками торгов предложениях о цене имущества (предприятия) должника - в случае открытой формы представления предложений о цене);

в). подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;

г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество – для физических лиц).

Доступ к данной информации предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам.

5.10. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

5.11. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее **25 (Двадцать пять) рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.12. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а). обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б). копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной

сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в). фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г). копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д). сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

5.12.1. Для участия в открытых торгах Заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.13. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах Оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела Оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет Заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления Заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела Организатор торгов вправе в течение одного часа с момента получения уведомления Оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет Оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от Организатора направляет Заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

5.14. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае, если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

5.15. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.16. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение 3 дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками

торгов.

Протокол об определении Участников торгов содержит перечень Заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень Заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени и отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах.

5.17. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения электронных торгов;
- 2) представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.18. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем Заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

6. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов

6.1. Торги по продаже имущества проводятся в форме открытого аукциона, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». (см. п. 4.17.)

6.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.4. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания предприятия предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента предприятия каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6.5. Во время проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе от приема предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

6.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника.

6.7. Победителем открытых торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.8. Организатор торгов рассматривает предложения Участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

6.9. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.10. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

6.11. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, Организатор торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

6.12. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

6.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в

торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

6.14. Если к участию в торгах, **в отношении лотов без преимущественного права покупки**, был допущен только один участник (Единственный участник), заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается с Единственным участником в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

Организатор торгов в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола направляет Единственному участнику предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

6.14.1. Если к участию в торгах, **в отношении лотов с преимущественным правом покупки**, был допущен только один участник (Единственный участник), заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи с Единственным участником заключается только в случае предусмотренном абз. 7 п. 3.3.1 настоящего Положения.

Организатор торгов в течение 2 (двух) дней, с момента как стало известно об отказе Сособственника на преимущественное право покупки, направляет Единственному участнику предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

6.15. В случае определения Победителя торгов, **в отношении лотов без преимущественного права покупки**, договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

Организатор торгов в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

6.15.1. В случае определения Победителя торгов, **в отношении лотов с преимущественным правом покупки**, договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника только в случае предусмотренном абз. 7 п. 3.3.1 настоящего Положения.

Организатор торгов в течение 2 (двух) дней, с момента как стало известно об отказе Сособственника на преимущественное право покупки, направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

6.16. В случае отказа или уклонения Победителя торгов либо Единственного участника от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения Организатора торгов о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается. (Определение ВС РФ № 305-ЭС22-23278 (3) от 14.09.23)

6.17. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с Единственным участником торгов, Организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с Единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.18. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата

заключения договора с Сособственником, Победителем открытых торгов или Единственным участником сведения об отказе или уклонении Победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

6.19. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Официальном издании, на сайте Официального издания. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении Должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

7. Проведение повторных торгов.

7.1. В случае признания первых торгов по какому-либо из лотов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, Организатор торгов в течение 10 (десяти) дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

7.2. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

7.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения.

8.1. Организатор торгов в срок позднее 30 (тридцати) дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися, публикует в Официальном издании, на сайте Официального издания, а также в печатном органе по месту нахождения Должника информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.2. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на повторных торгах.

8.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 4.10. настоящего Порядка, указываются:

8.3.1. обязанность продавца заключить договор купли-продажи имущества с любым лицом, чья заявка будет зарегистрирована в установленном настоящим Положением порядке;

8.3.2. порядок и сроки снижения цены продажи Имущества:

8.3.2.1. Лот № 2 ($\frac{1}{2}$ невыделенная доля в Нежилом помещении 2П, общей площадью: 525,8, Место расположения: г. Омск, ул. Гусарова, д. 29, 1 эт. Кад. номер. 55:36:040103:11629):

- **с 1 по 10 день** с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – по начальной цене продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 25 990 726,49 (**Двадцать пять миллионов девятьсот девяносто тысяч семьсот двадцать шесть**) рублей **49 коп.**

- **с 11 по 20 день** с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – не менее 95 % от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 24 691 190,17 (**Двадцать четыре миллиона шестьсот девяносто одна тысяча сто девяносто**) рублей **17 коп.**

- **с 21 по 30 день** с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – не менее 90 % от

начальной цены продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 23 391 653.85 (Двадцать три миллиона триста девяносто одна тысяча шестьсот пятьдесят три) рубля 85 коп.

- с 31 по 40 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – не менее 85 % от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 22 092 117.53 (Двадцать два миллиона девяносто две тысячи сто семнадцать) рублей 53 коп.

- с 41 по 50 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – не менее 80 % от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 20 792 581.21 (Двадцать миллионов семьсот девяносто две тысячи пятьсот восемьдесят один) рубль 21 коп.

8.3.2.2. Лот № 3 (½ имущественного комплекса АГЗС, Место расположения: г. Омск, ул. Гашека, д.28):

- с 1 по 10 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – по начальной цене продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 8 329 500.00 (Восемь миллионов триста двадцать девять тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

- с 11 по 20 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – не менее 98 % от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 8 162 910.00 (Восемь миллионов сто шестьдесят две тысячи девятьсот десять) рублей 00 коп.

- с 21 по 30 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – не менее 96 % от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 7 996 320.00 (Семь миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч триста двадцать) рублей 00 коп.

- с 31 по 40 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – не менее 94 % от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 7 829 730.00 (Семь миллионов восемьсот двадцать девять тысяч семьсот тридцать) рублей 00 коп.

8.3.2.3. Лот № 4 (Имущественный комплекс АГЗС, Место расположения: Омская область, с. Дружино, 607 км дороги Тюмень-Омск):

- с 1 по 10 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – по начальной цене продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 6 291 000.00 (Шесть миллионов двести девяносто одна тысяча) рублей 00 коп.

- с 11 по 20 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – не менее 98 % от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 6 165 180.00 (Шесть миллионов сто шестьдесят пять тысяч сто восемьдесят) рублей 00 коп.

- с 21 по 30 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – не менее 96 % от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 6 039 360.00 (Шесть миллионов тридцать девять тысяч триста шестьдесят) рублей 00 коп.

- с 31 по 40 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – не менее 94 % от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 5 913 540.00 (Пять миллионов девятьсот тринадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 00 коп.

8.3.2.4. Лот № 5 (доля 51% в уставном капитале ООО «Хакасская газовая компания» (ИНН 5501202409)):

- с 1 по 10 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – по начальной цене продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 9 968 400.00 (Девять миллионов девятьсот шестьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 коп.

- с 11 по 20 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – не менее 95 % от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 9 414 600.00 (Девять миллионов четыреста четырнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

- с 21 по 30 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – не менее 90 % от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 8 860 800.00 (Восемь миллионов восемьсот шестьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 коп.

- с 31 по 40 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – не менее 85 % от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 8 307 000.00 (Восемь миллионов триста семь тысяч) рублей 00 коп.

8.3.2.5. Лот № 6 (доля 50% в уставном капитале ООО «АФЗ-ПК» (ИНН 5501241334)):

- с 1 по 10 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – по начальной цене

продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 35 480 700.00 (Тридцать пять миллионов четыреста восемьдесят тысяч семьсот) рублей 00 коп.

- с 11 по 20 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – не менее 95 % от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 33 706 665.00 (Тридцать три миллиона семьсот шесть тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 00 коп.

- с 21 по 30 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – не менее 90 % от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 31 932 630.00 (Тридцать один миллион девятьсот тридцать две тысячи шестьсот тридцать) рублей 00 коп.

- с 31 по 40 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – не менее 85 % от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 30 158 595.00 (Тридцать миллионов сто пятьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто пять) рублей 00 коп.

8.3.2.6. Лот № 7 (доля 50% в уставном капитале ООО «Новый век» (ИНН 5503100642)):

- с 1 по 10 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – по начальной цене продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 21 778 200.00 (Двадцать один миллион семьсот семьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 коп.

- с 11 по 20 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – не менее 95 % от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 20 689 290.00 (Двадцать миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч двести девяносто) рублей 00 коп.

- с 21 по 30 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – не менее 90 % от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 19 600 380.00 (Девятнадцать миллионов шестьсот тысяч триста восемьдесят) рублей 00 коп.

- с 31 по 40 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – не менее 85 % от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 18 511 470.00 (Восемнадцать миллионов пятьсот одиннадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 коп.

8.3.2.7. Лот № 8 (доля 50% в уставном капитале ООО «Рейсмус» (ИНН 5401357590)):

- с 1 по 10 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – по начальной цене продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 12 150.00 (Двенадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 коп.

- с 11 по 20 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – не менее 95 % от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 11 542.50 (Одиннадцать тысяч пятьсот сорок два) рубля 50 коп.

- с 21 по 30 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – не менее 90 % от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 10 935.00 (Десять тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 00 коп.

- с 31 по 40 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – не менее 85 % от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 10 327.50 (Десять тысяч триста двадцать семь) рублей 50 коп.

8.3.2.8. Лот № 9 (доля 33,3% в уставном капитале ООО «Проминвест» (ИНН 5501093301)):

- с 1 по 10 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – по начальной цене продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 33 231 600.00 (Тридцать три миллиона двести тридцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп.

- с 11 по 20 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – не менее 95 % от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 31 570 020.00 (Тридцать один миллион пятьсот семьдесят тысяч двадцать) рублей 00 коп.

- с 21 по 30 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – не менее 90 % от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 29 908 440.00 (Двадцать девять миллионов девятьсот восемь тысяч четыреста сорок) рублей 00 коп.

- с 31 по 40 день с момента опубликования Публичного предложения в СМИ – не менее 85 % от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах, что составляет 28 246 860.00 (Двадцать восемь миллионов двести сорок шесть тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 коп.

8.4. Оформление и представление заявки, а также ее регистрация осуществляется в соответствии с п.п. 5.11.-5.18 настоящего Порядка с учетом требований настоящего раздела. Так же, в заявке должна быть указана цифрами и прописью цена имущества, равная начальной цене (цене первоначального предложения) либо цене предложения, сформировавшейся на момент подачи заявки в результате снижения начальной цены (в случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью), и указание на то, что Заявитель полностью и безоговорочно принимает публичное предложение о продаже имущества, ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества, опубликованным одновременно с информационным сообщением, и обязуется заключить договор по указанной в нем цене предложения.

8.5. В соответствии со ст. 439 ГК РФ, заявка признается отозванной, только если извещение об отзыве заявки поступило организатору торгов, ранее заявки или одновременно с ней. В этом случае поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

8.6. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.7. С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Суммы задатков, внесенных иными лицами, возвращаются всем заявителям (за исключением победителя торгов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента определения победителя торгов.

8.8. В течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов об определении победителя торгов, в отношении лотов без преимущественного права покупки, Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества (соответствующего лота) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

8.8.1. В течение 2 (двух) дней с даты подведения итогов об определении победителя торгов, в отношении лотов с преимущественным правом покупки, Организатор торгов направляет Сособственнику уведомление о возможности преимущественного права покупки имущества, по цене предложенной Победителем торгов посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи с Победителем торгов посредством публичного предложения, в соответствии с представленным им предложением о цене имущества, заключается только в случае предусмотренном абз. 7 п. 3.3.1 настоящего Положения.

Организатор торгов в течение 2 (двух) дней, с момента как стало известно об отказе Сособственника на преимущественное право покупки, направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене.

8.9. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

8.10. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток ему не возвращается. Организатор торгов, публикует новое информационное сообщение о продаже Имущества в соответствии с данным разделом настоящего Порядка.

8.11. В случае, если в указанные выше сроки реализация Имущества посредством Публичного предложения по какому-либо из лотов не состоялась (не был получен акцепт), дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются собранием кредиторов/комитетом кредиторов.

9. Порядок заключения договора купли-продажи.

9.1. По итогам проведения торгов, между Продавцом (Организатор торгов/финансовый управляющий) и Покупателем (Победитель торгов, либо Единственный участник, либо акцептант Публичного предложения, либо Сособственник имущества) должен быть подписан договор купли-продажи.

9.2. К существенным условиям договора купли-продажи относятся:

- предмет договора купли-продажи и его существенные характеристики;
- цена имущества, установленная в ходе торгов (Публичного предложения);
- порядок, форма и сроки уплаты цены;
- определение момента перехода прав собственности на имущество к покупателю;
- основания и формы ответственности покупателя и продавца за нарушение существенных и иных условий договора купли-продажи.

9.3. В течение срока, указанного в договоре купли – продажи, покупатель обязан перечислить денежные средства на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи.

9.4. В случае, если покупатель не подписал договор купли-продажи или не оплатил стоимость приобретенного им имущества в соответствии с условиями договора, договор признаётся незаключенным, а внесенный покупателем задаток не подлежит возврату.

Финансовый управляющий

Садыков А.Р.



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 16 (Шестнадцать) листов

