

ПОЛОЖЕНИЕ
о сроках, условиях и порядке продажи имущества
Гусаковой Евгении Александровны

дата рождения: 19.03.1984; место рождения: гор. Ярославль; адрес регистрации: 150002, Россия, Ярославская область, г. Ярославль, пос.Текстилей, д.19, кв.16, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 104-127-876 24, ИНН 760215002252

| | |
|--|-------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд Ярославской области |
| Номер дела | A82-10107/2025 |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства | 18.08.2025 |
| Дата назначения арбитражного управляющего | 18.08.2025 |

Сведения об арбитражном управляющем

| | |
|--|---|
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий | Ассоциация «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» - 109240, г. Москва, Котельническая набережная, д.17 |
| Номер и дата регистрации в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих | № 0011 от 18.07.2003г. |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего | ООО «Международная страховая группа» (ООО«МСГ») |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия | Договор № 60/25/177/027072 от 07.03.2025 Срок действия с 21.05.2025 г. по 20.05.2026 |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков | Дополнительного страхования не требуется |
| Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия | ----- |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему | 150048, г. Ярославль, а/я 1504 |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение представляется в соответствии со ст.ст.110, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и включает в себя сведения об имуществе Гусаковой Евгении Александровны, о сроках продажи имущества, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене продажи имущества, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

1.2. Настоящее Положение, устанавливающее порядок (условия) продажи имущества Гусаковой Евгении Александровны, определяет порядок и условия продажи имущества (далее – Имущество), принадлежащего на праве общей долевой собственности (доля в праве ½) Гусаковой Евгении Александровны, (далее - Должник), в отношении которого решением Арбитражного суда Ярославской области по делу № А82-10107/2025 открыта процедура реализации имущества гражданина.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

«Должник» - Гусакова Евгения Александровна.

«Организатор торгов», «Арбитражный управляющий» - финансовый управляющий Томила Алена Алексеевна, непосредственно осуществляющий организацию и проведение торгов.

«Электронные торги» - комплекс мероприятий по продаже имущества на электронной площадке, осуществляемый в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

«Имущество» - имущество Гусаковой Евгении Александровны.

«Лот» - единица имущества Должника, выставленного на торги.

«Начальная продажная цена имущества» - установленная в соответствии со ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» начальная продажная цена имущества Должника.

«Задаток» - задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения, который составляет 10% (десять процентов) от цены лота и который перечисляется на расчетный счёт Должника, открытый специально для сбора задатков от участников торгов, реквизиты которого указываются в извещении о торгах.

«Шаг аукциона» - величина, на которую увеличивается начальная продажная цена имущества и устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота и указывается в сообщении о проведении торгов.

«Заявитель» - российское или иностранное физическое, или юридическое лицо, подающее оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, перечень которых указан в настоящем Положении и в информационном сообщении о проведении торгов.

«Заявка» - письменное заявление, подаваемое Заявителем для участия в торгах.

«Участник торгов» - Заявитель, допущенный организатором торгов, к участию в торгах.

«Победитель торгов» - участник торгов, признанный победителем в соответствии с условиями настоящего Положения.

«Извещение» - информационное сообщение, публикуемое организатором торгов, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

«Торги» - торги в форме аукциона, открытые по составу участников и закрытые по форме представления предложений о цене имущества, торги посредством публичного предложения.

1.4. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки – Электронная площадка «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ СИСТЕМА» (ООО «МЭТС») (<http://m-ets.ru/>), соответствующем требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 23 июля 2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (далее по тексту – «Приказ»).

1.5. Договоры купли-продажи имущества должника должны соответствовать требованиям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, настоящего Положения и содержать условия получения денежных средств за проданное имущество не позднее тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

1.6. В случае продажи имущества, учет прав на которое осуществляется соответствующим компетентным органом или должностным лицом (регистрационная служба, реестродержатель, регистратор, органы ГИБДД и т.д.), регистрация договоров, перехода права собственности, постановка на учет и т.п. осуществляется за счет покупателя. Должник обязан предоставить все необходимые документы, связанные с продажей имущества, для осуществления перечисленных действий, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или заключенным договором, обеспечить присутствие надлежаще уполномоченного представителя при осуществлении перечисленных действий.

1.7. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в конкурсную массу.

1.8. Начальная цена продажи, выставленного на торги имущества, устанавливается на основании рыночной стоимости этого имущества, определенной финансовым управляющим.

1.8.1. Если Арбитражным судом Ярославской области будет вынесено определение об исключении из конкурсной массы имущества должника, лоты в состав которых включено данное имущество, снимаются с торгов.

2. Информационное сообщение о проведении торгов

2.1. Организатор торгов организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ -<http://bankrot.fedresurs.ru/>. Информационное сообщение должно быть опубликовано и размещено не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов в форме открытого аукциона.

2.2. Расходы, связанные с информационным обеспечением организации торгов, осуществляются за счет имущества должника.

Информационное сообщение о продаже имущества должника должно содержать согласно п.10 ст.110 Закона следующие сведения:

2.2.1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

2.2.2. сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

2.2.3. порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);

2.2.4. порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

2.2.5. размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;

2.2.6. начальная цена продажи имущества;

2.2.7. величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);

2.2.8. порядок и критерии выявления победителя торгов;

2.2.9. дата, время и место подведения результатов торгов;

2.2.10. порядок и срок заключения договора купли-продажи;

2.2.11. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

2.2.12. сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.3. Начальная продажная цена и перечень Имущества, подлежащего продаже в соответствии с настоящим Положением, сформированный в лоты, указаны в приложении № 1 настоящему Положению.

2.3.1. Организатор торгов действует при проведении торгов на основании следующих документов:

2.3.1.1. Решение Арбитражного суда Ярославской области от 18.08.2025 года по делу № А82-10107/2025 подтверждающего полномочия финансового управляющего Томилиной Алены Алексеевны.

2.3.1.2. Настоящего Положения.

Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, Приказом №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации, в том числе:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества Гусаковой Евгении Александровны, а также сообщение о результатах проведения торгов, в соответствии с требованиями норм Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ;

- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;

- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации, предусмотренной Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации;

- направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа протокол об определении участников торгов в день его подписания, но не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения торгов;

- направляет протокол о результатах проведения открытых торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.4. Подробная информация о характеристиках имущества и порядок ознакомления с ним размещаются на электронной площадке Электронная площадка «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ СИСТЕМА» (ООО «МЭТС») (<http://m-ets.ru/>).

2.5. Победителем торгов является участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за выставленное на торги имущество. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был

допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.6. Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приложения № 1 Приказа №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития РФ.

3. Представление организатором торгов заявок на проведение торгов

3.1. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

3.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

3.2.1. Фамилия, имя, отчество должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для индивидуальных предпринимателей);

3.2.2. фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

3.2.3. наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

3.2.4. основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

3.2.5. сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;

3.2.6. сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;

3.2.7. порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

3.2.8. порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

3.2.9. размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

3.2.10. начальная цена продажи имущества должника;

3.2.11. величина повышения начальной цены продажи имущества должника - «шаг аукциона».

3.2.12. порядок и критерии определения победителя торгов;

3.2.13. дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

3.2.14. порядок и срок заключения договора купли-продажи;

3.2.15. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

3.2.16. сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

3.2.17. дата публикации сообщения о проведении открытых торгов - дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ст.213.7 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

3.3. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

3.4. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора купли-продажи, проект договора о задатке, иные документы, необходимые для участников торгов.

4. Представление заявок на участие в открытых торгах

4.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве).

4.2. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.3. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.4. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

5. Определение участников торгов

5.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.2. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.2 настоящего Положения;
- окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной

электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.2 настоящего Положения;
- окончания периода проведения торгов.

5.3. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

6. Проведение торгов

6.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

6.1.1. Торги с использованием закрытой формы представления предложений о цене (кроме торгов посредством публичного предложения) проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Предложения о цене имущества (предприятия) должника представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах.

Предложения о цене заявляются участниками торгов в заявке, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Предложения о цене имущества (предприятия) должника представляются участниками торгов в день подведения результатов торгов с 00.00 часов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

Открытые торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене имущества (предприятия) должника, поступивших от участников торгов до даты и времени, указанных в сообщении о проведении открытых торгов. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только организатору торгов.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

6.1.2. Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

Заявки на участие в открытых торгах посредством публичного предложения подаются по аналогии с закрытой формой представления предложений о цене.

В отличие от закрытой формы в торгах посредством публичного предложения цену необходимо подавать сразу, причём она должна быть не ниже цены, действующей на момент представления заявки.

Победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно- аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

При поступлении организатору торгов информации о наличии оснований для завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором лота за собой, организатор торгов посредством программно- аппаратных средств сайта направляет оператору электронной площадки электронное сообщение о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором лота за собой с указанием наименования такого конкурсного кредитора (для юридического лица) или фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии) (для физического лица), с даты поступления которого торги автоматически завершаются.

В случае, указанном в абзаце шестом настоящего пункта, информация о завершении торгов в форме электронного сообщения подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

6.2. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой.

Организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, с учетом положений пунктов 6.2.1 и 6.2.2 настоящего Положения и направляет такое решение оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного

квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке указанное в абзаце третьем настоящего пункта электронное сообщение и одновременно с размещением на электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов.

6.2.1. При возникновении технического сбоя до окончания срока представления заявок на участие в торгах (кроме случая проведения торгов посредством публичного предложения) организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах.

При возникновении технического сбоя при проведении торгов посредством публичного предложения организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в течение которого произошел технический сбой, и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах для этого периода проведения торгов.

Дата возобновления представления заявок на участие в торгах не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 6.2 настоящего Положения, оператору электронной площадки. Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах (окончания периода проведения торгов) и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления приема заявок на участие в торгах.

6.2.2. При возникновении технического сбоя после начала проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливаются новые дата и время начала представления предложений о цене. Новая дата начала представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 6.2 настоящего Положения, оператору электронной площадки. Другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся с учетом периода времени, истекшего с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до новой даты начала представления предложений о цене.

7. Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися.

7.1. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов, оформляется протоколом о результатах проведения торгов, размещается на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и включает:

7.1.1. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

7.1.2. результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

7.1.3. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

7.1.4. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

7.1.5. обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.2. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов

Для утверждения.

7.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.5. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества должника.

7.6. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки направляет победителю торгов и арбитражному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение семи рабочих дней с даты направления ему указанного предложения арбитражным управляющим внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокую цену за имущество по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.7. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов такой протокол направляется всем участникам открытых торгов.

7.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.9. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

7.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов, содержащем решение о признании торгов несостоявшимися.

8. Повторные торги.

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, проводятся повторные торги.

8.2. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

8.3. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом на первоначальных торгах.

9. Проведение торгов посредством публичного предложения.

9.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, и, если Конкурсный кредитор не представил своего согласия оставить не реализованное имущество за собой, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

9.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 2.2. настоящего Положения, указываются:

- начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения, устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

9.3. Начальная цена продажи имущества, посредством публичного предложения, устанавливается, сроком на 3 календарных дня.

9.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется на 15 (пятнадцать) процентов каждые три календарных дня до достижения цены имущества – 10% от начальной цены.

9.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

9.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.8. В случае, если имущество, выставленное на торги путем публичного предложения не будет реализовано, финансовый управляющий в силу ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предлагает имущественный лот конкурсным кредиторам в счет погашения требований.

9.9. В случае, если имущество не было реализовано посредством публичного предложения и конкурсные кредиторы отказались от права оставить указанное имущество за собой, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования, в соответствии с п. 5 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

9.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на соответствующем этапе прием заявок прекращается.

10. Договор купли-продажи имущества должника. Соблюдение преимущественного права покупки

10.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов, с соблюдением преимущественного права покупки в случае реализации имущества, в котором должнику принадлежит доля.

10.2. Сособственник недвижимости, реализуемой в процедуре банкротства, согласно правовому регулированию, установленному Постановлением Конституционного суда РФ от 16.05.2023 № 23-П в отношении земельных участков и находящихся на них жилых помещений, а также в рамках процедуры реализации имущества (банкротства) гражданина:

продажа на торгах доли в праве общей собственности на жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено, в рамках процедуры банкротства гражданина осуществляется с применением гарантий прав участников долевой собственности, предусмотренных абзацами вторым и третьим статьи 255 ГК РФ, что с учетом особенностей процедуры банкротства выражается в следующем.

При продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, финансовый управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах.

При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности.

При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов.

Если долевых собственников несколько – предложение о заключении договора направляется каждому из них.

При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

10.3. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

- ✓ цена продажи имущества (цена оставления имущества за кредитором, в случае передачи имущества кредитору);
- ✓ порядок и срок передачи имущества покупателю;
- ✓ сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- ✓ иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

10.4. Передача финансовым управляющим имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Гусаковой Евгении Александровны поступления средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

10.5. Финансовый управляющий обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

10.6. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

10.7. Оплата имущества производится одновременно, или частями в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Задаток, ранее внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

11. Порядок внесения и возврата задатка

11.1 Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов.

11.2. Финансовый управляющий (организатор торгов) возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;
- Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

11.3. В случае отмены торгов финансовый управляющий возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

11.4 Финансовый управляющий не возвращает задаток Заявителю в случаях:

- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

Финансовый управляющий



Томилина А.А.

«01» декабря 2025 г

Лот № 1:

½ доли в праве собственности на 2-комнатную квартиру, расположенную по адресу г. Ярославль, ул. Урицкого, д. 45, кв.98, общей площадью 46,1 кв.м., этаж 5, кадастровый номер: 76:23:010602:4783, кадастровая стоимость квартиры 2067697.02 руб.

Начальная продажная цена лота - 1 200 000,00 рублей

Лот № 2:

Земельный участок , кадастровый номер 76:17:193201:1389, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1000 кв.м., адрес: Ярославская область, Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение, Бекреневский сельский округ, деревня Дорожаево, кадастровая стоимость земельного участка 486460.00 руб.

Начальная продажная цена лота - 486460.00 рублей

Финансовый управляющий

Томилина А.А.

«01» декабря 2025 г.

