

Información Registral expedida por

JAVIER AZNAR RIVERO

Registrador de la Propiedad de MIJAS 2

Camino del Albero 23 Edificio Aja - MIJAS

tlfno: 0034 95 2585340

correspondiente a la solicitud formulada por

JURISWEB INTERACTIVA SL

con DNI/CIF: B62187463



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

Identificador de la solicitud: F24ZN36Q0

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MIJAS NÚMERO DOS
FECHA DE EMISIÓN: QUINCE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO
EXPEDIDA A SOLICITUD DE D./Dña
DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

FINCA DE MIJAS Nº: 93419
C.R.U.: 29044000898460
Referencia/s catastral/es: 5251101UF4455S0011BQ

Naturaleza de la finca: Vivienda unifamiliar

LOCALIZACIÓN
PARAJE RIO OJEN,
Ref. Catastral: 5251101UF4455S0011BQ

NÚMERO ONCE. URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA NUMERO OCHENTA Y TRES del tipo "B", situada en la agrupación J desarrollada en planta sótano, dos plantas y buhardilla y que forma parte del Conjunto denominado "MONTE ALTO MANZANA B13" enclavado en el Sector B.13 del Sector de Planeamiento SUP R-15 de La Cala Golf, La Cala de Mijas en este término municipal de Mijas. Su solar mide ciento setenta metros cuadrados y treinta decímetros cuadrados, siendo su superficie cerrada construida de doscientos dos metros cuadrados y un decímetro cuadrado; diecisiete metros cuadrados y ocho decímetros cuadrados corresponden a zona de porches, veinte metros cuadrados y setenta y ocho decímetros cuadrados a terrazas, siete metros cuadrados y cuarenta y dos decímetros cuadrados a patio lavadero y ochenta y siete metros cuadrados y dieciséis decímetros cuadrados a jardín privado. La planta sótano tiene una superficie cerrada de cuarenta y cuatro metros cuadrados y noventa y tres decímetros cuadrados distribuida en zona de garaje y zona de vestíbulo y escalera. La planta baja tiene una superficie construida de cincuenta y ocho metros cuadrados y treinta y nueve decímetros cuadrados que se halla distribuida en hall de entrada con escalera de acceso a la planta superior, salón-comedor, cocina y aseo. La planta alta tiene una superficie construida de sesenta y cuatro metros cuadrados y doce decímetros cuadrados y consta de dos dormitorios y dos cuartos de baño. La planta cubierta buhardilla tiene una superficie construida de treinta y cuatro metros cuadrados y cincuenta y siete decímetros cuadrados y consta de un dormitorio, un cuarto de baño y vestidor. Linda: por su frente, con zona verde común de la Urbanización; por la derecha entrando, con vivienda número ochenta y cuatro; por la izquierda, con vivienda número ochenta y dos; y por su fondo con zona de acceso peatonal a zonas comunes de la urbanización. CUOTA: Le corresponde una cuota de participación en la comunidad del conjunto "MONTE ALTO MANZANA B-13" en la que se integra de tres enteros y veintisiete centésimas de otro entero por ciento.

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.5 de la Ley Hipotecaria, en la redacción dada por la Ley 13/2015 de 24 de junio.

La constancia registral de la referencia catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.

-----TITULARIDADES-----

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
KIRILLOV, YURY	Y2580932R	2152	1356	21	2
50,000000% del pleno dominio por título de Compra con sujeción a su régimen matrimonial.					
KIRILLOVA, NATALIA	Y2581015S	2152	1356	21	2
50,000000% del pleno dominio por título de Compra con sujeción a su régimen matrimonial.					

CARGAS

Reunidos, S.A. CONSTITUYE las siguientes servidumbres: 1) SERVIDUMBRE DE PASO DE PERSONAS y VEHICULOS PARA LA PRACTICA DEL GOLF.- Se constituye en favor de las fincas 44.276 y 44.278, folios 209 y 212 vuelto, libro 612, como predios dominantes, y sobre la de este número, como predio sirviente, una servidumbre de paso para aquellas personas que sean usuarios del Campo de Golf y Area de Practicas "Golf Academy", contruidos sobre las cinco parcelas referidas, a fin de que puedan acceder a pié y mediante vehículos destinados al transporte de jugadores del golf "buggies" al área de prácticas (Academia) y a los puntos de salida de los hoyos números 1, 9, 10 y 18 desde el Club social, y viceversa y, asimismo para comunicar entre sí las distintas parcelas que integran el Campo Norte de golf, es decir, desde la parcela denominada Norte a la Centro-Oeste –salto del hoyo 5 al 6–; de la parcela Centro–Oeste a la Centro –salto del hoyo 8 al 9–; y de ésta de nuevo a la Centro Oeste, para continuar el recorrido -salto del hoyo 9 al 10- y de la parcela Centro oeste a la sur –salto del hoyo 13 al 14-; esta servidumbre tiene carácter real y por lo tanto la misma podrá ser transmitida si en el futuro se enajenare el Campo de Golf y siempre que se conserve para el predio dominante tal destino de campo de golf.– Esta servidumbre de paso se hace igualmente extensiva, en los mismos términos, al personal de mantenimiento del campo de golf y área de prácticas, así como a los vehículos y maquinaria de mantenimiento del campo. Estas servidumbres de paso se encuentran hoy perfectamente identificadas sobre el terreno; no obstante "RANCHOS REUNIDOS, S.A." condiciona la definitiva permanencia de las mismas en su estado actual a la definitiva aprobación del Plan parcial de Ordenación de La Cala, en trámite de aprobación, reservándose "RANCHOS REUNIDOS, S.A." el derecho de modificar el actual trazado de dichos pasos si esta sociedad así lo estimase de su interés a la vista del Plan parcial de Ordenación aprobado, quedando "RANCHOS REUNIDOS, S.A." obligada a ejecutar, las obras necesarias de modificación de dichos pasos atendiendo a los usos que fije dicho plan parcial, criterios de proximidad en la comunicación de las distintas parcelas, y respecto del destino natural de las parcelas al uso de la práctica del golf y sin menoscabo ni perjuicio esencial en el uso y destino de los predios dominantes, para el uso y práctica del golf.– 2) SERVIDUMBRE DE PASO DE BOLAS DE GOLF. Igualmente con carácter complementario a la escritura que se registra, "RANCHOS REUNIDOS, S.A." constituye en favor de las cinco parcelas, es decir de las números 44.276 y 44278, folios 209 y 212 vuelto, libro 612, como predios dominantes y sobre esta finca, que las circunda, como predio sirviente, un derecho de paso aéreo de bolas de golf, en un ancho razonable que tiene como mediana el eje ideal de la trayectoria de las bolas para cada hoyo, y cualesquiera otros ulteriores propietarios de las franjas de terreno afectas por esta servidumbre, queda por tanto obligados a dejar expeditos dichos pasillos aéreos sin que le quepa el derecho de constituir o plantar en el predio sirviente, construcciones y/o plantas que limiten la practica del golf en dichos pasillos aéreos. Esta servidumbre tiene caracter real, y existirá mientras los predios dominantes sigan estando destinados a la practica del golf, siendo transmisible junto con el campo de golf. El propietario de los predios dominantes deberá tomar un seguro de responsabilidad civil a terceros, por posibles daños derivados de erráticas trayectorias de las bolas de golf. Estas servidumbres de paso se encuentran hoy perfectamente practicables sobre el terreno; no obstante, una vez aprobado definitivamente por la Administración Urbanística competente el Plan parcial de Ordenación de La Cala, las partes intervinientes en la escritura, negociarán las modificaciones al actual trazado de dichos pasillos aereos -o lo que es lo mismo, el trazado de las trayectorias ideales de las bolas, si ambas partes, así lo estimasen de su interés, a la vista del Plan Parcial de Ordenación aprobado, quedando "RANCHOS REUNIDOS, S.A." obligado, en su caso, a ejecutar las obras necesarias de modificación de dichos pasillos aéreos -y consecuentemente el trazado de las trayectorias ideales– atendiendo a los acuerdos alcanzados y a los usos que fije dicho plan Parcial, al mantenimiento de un similar nivel de pericia en la práctica del golf y sin menoscabo ni perjuicio esencial en el uso y destino de los predios dominantes para el uso de práctica de golf.) de la finca número 17.628.

Afecta por el plazo de cinco años al pago de las liquidaciones que por eventual comprobación pueden girarse por el impuesto de Transmisiones autoliquidadas según nota extendida al margen de la inscripción 2ª, de fecha 25 de Septiembre de 2012.

HIPOTECA a favor de la entidad BANCO DE SABADELL S.A., correspondiendo a esta finca 208.000 euros de principal; intereses ordinarios durante 18 meses al 4,85% anual hasta un tipo máximo del 12% anual por un total de 37.440 euros; intereses de demora con un tipo máximo del 15% anual por un total de 62.400 euros; unas costas y gastos judiciales de 20.800 euros con un plazo de amortización de 240 meses, a contar desde el 30 de Septiembre de 2012 con fecha de vencimiento del 31 de Agosto de 2032, respondiendo la finca de un total de 328.640 euros; con un valor de subasta de 346.969,61 euros. Formalizada en escritura autorizada por el/la Notario DON JOSÉ LUIS FIGUEROLA SANTOS, de MIJAS, el día 28/08/12. Constituida en la inscripción 3ª de fecha 25/09/12.

Afecta por el plazo de cinco años al pago de las liquidaciones que por eventual comprobación pueden

girarse por el impuesto de Transmisiones autoliquidadas según nota extendida al margen de la inscripción 3ª, de fecha 25 de Septiembre de 2012.

Documentos con asientos de presentación vigentes relativos a esta finca, y pendientes de despacho, al cierre del Libro Diario del día hábil anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren a los documentos presentados al cierre del Diario del día hábil anterior al de expedición de la presente.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

Conforme al Art. 6 de la Instrucción de la DGSJyFP de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la DGSJyFP e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

De conformidad con la instrucción de la DGSJyFP de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la AEPD: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

ADVERTENCIAS

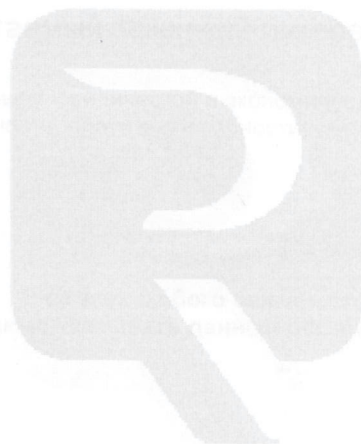
- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

<http://www.registradores.org>

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Регистрационные сведения предоставлены

ХАВЬЕРОМ АШАРОМ РИВЕРО (JAVIER AZNAR RIVERO)

Регистратором имущества МИХАС 2

Камино дель Альберо 23, здание Аха, г. МИХАС

(Camino del Albero 23 Edificio Aja – MIJAS)

Тел.: 0034 95 2585340

в соответствии с обращением компании

JURISWEB INTERACTIVA SL

Уд. личности/Идентификационный налоговый код: B62187463



Предполагаемый законный интерес связан с:

Проведением юридической и экономической оценки
кредитоспособности, платежеспособности или ответственности

Регистрационный номер обращения: F24ZN36QO

В рамках любого связанного запроса
необходимо указывать данный регистрационный номер.

<http://www.registradores.org>

Стр. 1

Подлинность настоящего документа можно проверить путем ввода кода для безопасного подтверждения (КБП) на сайте: <http://www.registradores.org/csv>

КБП: 9212100124943660

Оттиск: a0f4cbb6-5a9e2728-b802f3bc-236c3fc8-a684f965-45120801-65afd8a0-d7cfe9cf

[Регистраторы Испании]

[РЕГИСТРАЦИОННАЯ ИНФОРМАЦИЯ]

РЕЕСТР СОБСТВЕННОСТИ МИХАС НОМЕР ДВА
ДАТА ВЫДАЧИ: ПЯТНАДЦАТОЕ ОКТЯБРЯ ДВЕ ТЫСЯЧИ ДВАДЦАТЬ ПЕРВОГО ГОДА
ВЫДАНО СОГЛАСНО ЗАПРОСУ Г-на/Г-жи _____
ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ: _____

ЧАСТНЫЙ ДОМ в г. МИХАС №: 93419
УНИКАЛЬНЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КОД: 29044000898460
Кадастровый/ые номер/а: 5251101UF4455S0011BQ

Тип объекта недвижимости: Частный дом

РАСПОЛОЖЕНИЕ
ПАРАХЕ РИО ОХЕН (PARAJE RIO OJEN),
Кадастровый номер: 5251101UF4455S0011BQ

НОМЕР ОДИННАДЦАТЬ. ГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ. ЧАСТНЫЙ ДОМ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ НОМЕР ВОСЕМЬДЕСЯТ ТРИ типа «В», расположенный в группе J, состоит из цокольного этажа, двух жилых этажей и мансарды и является частью Жилого комплекса под названием «MONTE ALTO MANZANA B13», расположенного в секторе В.13 городского квартала SUP R-15 Ла-Кала-Гольф, Ла-Кала-де-Михас в данном муниципалитете г. Михас. Площадь участка составляет сто семьдесят квадратных метров и тридцать квадратных дециметров, а общая площадь дома составляет двести два квадратных метра и один квадратный дециметр; семнадцать квадратных метров и восемь квадратных дециметров приходятся на веранды, двадцать квадратных метров и семьдесят восемь квадратных дециметров – на террасы, семь квадратных метров и сорок два квадратных дециметра – на зону прачечной и восемьдесят семь квадратных метров и шестнадцать квадратных дециметров – на сад. Общая площадь цокольного этажа составляет сорок четыре квадратных метра и девяносто три квадратных дециметра, на которых расположен гараж, прихожая и лестничная площадка. Общая площадь первого этажа составляет пятьдесят восемь квадратных метров и тридцать девять квадратных дециметров, на которых расположена прихожая с лестницей на верхний этаж, гостиная-столовая, кухня и помещение уборочного инвентаря. Общая площадь второго этажа составляет шестьдесят четыре квадратных метра и двенадцать квадратных дециметров, на которых расположены две спальни и две ваннные комнаты. Общая площадь мансардного этажа составляет тридцать четыре квадратных метра и пятьдесят семь квадратных дециметров, на которых расположена спальня, ванная комната и гардероб. Граница: по фасаду, с муниципальной зеленой зоной урбанизации; справа с домом номер восемьдесят четыре; слева с домом номер восемьдесят два; и сзади с пешеходной зоной доступа к местам общего пользования урбанизации. ДОЛЯ: предполагает долю участия в жилом комплексе «MONTE ALTO MANZANA B-13» в размере трех целых двадцати семи сотых процента.

Чертежи данного дома не согласованы с Кадастром в соответствии со статьей 10.5 Закона об ипотеке в редакции Закона 13/2015 от 24 июня.

Запись реестра, касающаяся кадастрового номера, не предполагает распространения действия принципа легитимации на физическое описание и местонахождение имущества, а также презумпции его соответствия географическому разграничению кадастрового участка.

-----СОБСТВЕННИКИ-----

СОБСТВЕННИК Налоговый код ТОМ КНИГА ЛИСТ ПАРАГРАФ

КИРИЛЛОВ ЮРИЙ Y2580932R 2152 1356 21 2
50,000000% права собственности на совместно нажитое имущество согласно Договору купли-продажи.

КИРИЛЛОВА НАТАЛИЯ Y2581015S 2152 1356 21 2
50,000000% права собственности на совместно нажитое имущество согласно Договору купли-продажи.

_____ ОБРЕМЕНЕНИЕ _____

<http://www.registadores.org>

Стр.2

Reunidos, S.A. УСТАНОВЛИВАЕТ следующие сервитуты: 1) СЕРВИТУТ ДЛЯ ПРОХОДА ЛЮДЕЙ И ПРОЕЗДА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ИГРЫ В ГОЛЬФ. – Устанавливается в пользу участков 44.276 и 44.278 (листы 209 и 212 с оборотной стороны, книга 612) в качестве основного объекта, на участок, относящийся к данному частному дому, в качестве объекта сервитута (подчиненный объект), сервитут для прохода через территорию лиц, являющихся пользователями Поля для гольфа и Тренировочной площадки «Академия гольфа», построенных на территории пяти упомянутых участков, что позволит им добраться от Общественного клуба до тренировочной площадки (Академии) и до начальных точек игры для лунок 1, 9, 10 и 18 (и наоборот) пешком и на транспортных средствах «багги», предназначенных для перевозки игроков в гольф, а также для сообщения между различными участками, составляющими Северное поле для гольфа, то есть от участка под названием Север до Центра-Запада – траектория от лунки 5 до 6– от участка Центр– Запад до Центра – траектория от лунки 8 до 9– а оттуда снова до Центра-Запада, что позволит продолжить маршрут, - траектория от лунки 9 до 10 и с участка Центр-Запад на юг – траектория от лунки 13 до 14. Настоящий сервитут имеет действительный характер, и поэтому он может быть передан третьему лицу, если поле для гольфа будет в будущем передано третьему лицу, при условии, что за основным объектом сохранится использование в качестве поля для гольфа.– Данное право проезда также распространяется на тех же условиях на обслуживающий персонал поля для гольфа и тренировочной площадки, а также на транспортные средства и оборудование для обслуживания поля. Границы данного сервитута для прохода в настоящий момент четко определены на местности; однако «RANCHOS REUNIDOS, S.A.» обуславливает окончательное сохранение данных границ, согласно нынешнему положению вещей, финальным утверждением Частичного плана обустройства зоны Ла-Кала, который в настоящий момент проходит процесс утверждения, при этом «RANCHOS REUNIDOS, S.A.» оставляет за собой право изменять текущую схему указанных проходов в случае, если данная компания сочтет это необходимым с учетом утвержденного Частичного плана обустройства, при этом «RANCHOS REUNIDOS, S.A.» будет обязана выполнить необходимые работы по изменению указанных проходов в соответствии с использованием, утвержденным указанным Частичным планом, критериями близости сообщения различных участков, а также согласно прямому назначению участков для использования в целях игры в гольф и без ухудшения или нанесения существенного ущерба использованию основного объекта для занятий и игры в гольф.– 2) СЕРВИТУТ ДЛЯ ПРОЛЕТА МЯЧЕЙ ДЛЯ ГОЛЬФА. Аналогичным образом, в качестве дополнения к зарегистрированному документу, «RANCHOS REUNIDOS, S.A.» устанавливает в пользу пяти участков, то есть участков под номерами 44 276 и 44 278 (листы 209 и 212 с оборотной стороны, книга 612) в качестве основного объекта, на участок, который их окружает, в качестве подчиненного объекта, право воздушного пролета мячей для гольфа в разумных границах, исходя из идеальной оси траектории мячей для каждой лунки в качестве медианной величины, причем любые другие последующие владельцы земельных участков, на которые распространяется данный сервитут, будут обязаны оставлять указанные воздушные коридоры открытыми и не будут иметь права возводить или размещать на территории подчиненного объекта сооружения и/или растения, ограничивающие возможность осуществления игры в гольф в рамках указанных воздушных коридоров. Данный сервитут имеет действительный характер и будет существовать до тех пор, пока основной объект продолжит использоваться для игры в гольф, и может передаваться совместно с полем для гольфа. Владелец основного объекта должен застраховать свою ответственность перед третьими лицами за возможный ущерб, причиненный мячами для гольфа, пущенными по неверной траектории. Данные сервитуты в настоящий момент в полной мере применимы; однако, как только Частичный план обустройства зоны Ла-Кала будет окончательно одобрен компетентной городской администрацией, стороны настоящего сервитута обсудят изменения в текущей схеме указанных воздушных коридоров или, аналогичным образом, в схеме идеальных траекторий мячей, если обе стороны посчитают, что это отвечает их интересам, с учетом утвержденного Плана частичного обустройства, при этом «RANCHOS REUNIDOS, S.A.» обязана, при необходимости, выполнить необходимые работы по модификации указанных воздушных коридоров и, следовательно, по модификации схемы идеальных траекторий– в соответствии с достигнутыми соглашениями и видами использования, установленными в указанном Частичном плане, поддерживая аналогичный уровень качества практики игры в гольф и без ухудшения или существенного ущерба в отношении использования и назначения основного объекта для игры в гольф.

Влияет в течение пяти лет на выплаты, которые, при наличии фактического подтверждения, могут быть начислены в качестве самостоятельно уплачиваемого налога на передачу имущества в соответствии с примечанием ко 2-й регистрационной надписи от 25 сентября 2012 г.

ИПОТЕКА в пользу юридического лица BANCO DE SABADELL S.A., оформленная на данный частный дом в сумме 208 000 евро основного долга; под обычные проценты на 18 месяцев по ставке 4,85% в год до максимальной ставки 12% в год на общую сумму 37 440 евро; проценты за просрочку платежа с максимальной годовой ставкой 15% на общую сумму 62 400 евро; судебные издержки и расходы в размере 20 800 евро со сроком амортизации 240 месяцев, начиная с 30 сентября 2012 г.; дата погашения: 31 августа 2032 г., общая стоимость частного дома с участком 328 640 евро; аукционная стоимость 346 969,61 евро. Оформлена согласно документу, выданному нотариусом г-ном ХОСЕ ЛУИСОМ ФИГЕРОЛА САНТОСОМ (JOSÉ LUIS FIGUEROLA SANTOS) в г. Михас, 28.08.2012 г. Утверждена 3-ей регистрационной записью от 25.09.12.

Влияет в течение пяти лет на выплаты, которые, при наличии фактического подтверждения, могут

<http://www.registradores.org>

быть начислены в качестве самостоятельно уплачиваемого налога на передачу имущества в соответствии с примечанием к 3-й регистрационной надписи от 25 сентября 2012 г.

Документы с действительными необработанными запросами на регистрацию изменений в сведениях, относящихся к настоящему жилому дому/участку, на момент закрытия Ежедневного реестра за рабочий день, предшествующий дате выдачи настоящей справки:

Документы на регистрацию изменений **ОТСУТСТВУЮТ.**

ВНИМАНИЕ: Данные, изложенные в настоящей справке, относятся к документам, предоставленным на момент закрытия Реестра за рабочий день, предшествующий дате выдачи настоящей справки.

Для целей Общего регламента по защите данных 2016/679 Европейского парламента и Совета от 27 апреля 2016 г., направленного на защиту физических лиц в отношении обработки персональных данных и на регулирование свободного перемещения таких данных (далее по тексту - “GDPR ”), сообщается следующая информация:

В соответствии с логикой запроса о предоставлении публичной регистрационной информации, содержащиеся в настоящем документе персональные данные обрабатывались и будут обрабатываться и включаться в книги и файлы Реестра, ответственность за заполнение которых лежит на регистраторе, использование данных и цели обработки прямо описаны в правилах регистрации, которые выступают в качестве законного основания для такой обработки.

В соответствии со статьей 6 Инструкции Главного управления правовой охраны и общественной веры (DGSJyFP) от 17 февраля 1998 г. владелец данных уведомляется о том, что они будут переданы для удовлетворения права владельца дома (-ов) или зарегистрированного права в Реестре, что позволит соответствующему владельцу получить по запросу имя или наименование и адрес физических или юридических лиц, которые запросили информацию о его личности или имуществе.

Срок хранения данных будет определяться в соответствии с критериями, установленными правилами о регистрации, постановлениями Главного управления правовой охраны и общественной веры и коллегиальными инструкциями. В случае выставления счетов за услуги указанные периоды хранения будут определяться в соответствии с налоговыми нормами, действующими на данный момент времени. В любом случае Реестр может хранить данные в течение периода времени, превышающего указанный в данных нормативных критериях, в тех случаях, когда это необходимо в связи с наличием обязанностей, связанных с предоставлением данной услуги.

Предоставленная вам информация предназначена исключительно для вашего использования и не подлежит передаче, является конфиденциальной и может использоваться только для той цели, которая указана в запросе на предоставление информации. Запрещена передача или предоставление информации пользователем любому другому лицу, даже если данная передача происходит на безвозмездной основе.

В соответствии с инструкцией Главного управления правовой охраны и общественной веры от 17 февраля 1998 г. запрещается включение данных, содержащихся в регистрационной информации, в файлы или компьютерные базы для индивидуальной консультации физических или юридических лиц, даже с указанием источника происхождения информации.

Насколько это совместимо с конкретными положениями, применимыми к Реестру, за заинтересованными сторонами признаются права доступа, исправления, удаления, возражения, ограничения и переносимости данных, установленные в вышеупомянутом регламенте RGPD, и они могут осуществлять их путем направления письменного запроса по адресу Реестра. Аналогичным образом пользователь может подать заявку в Испанское агентство по защите данных: www.agpd.es. Без ущерба для вышеизложенного, заинтересованная сторона может связаться с сотрудником Реестра по защите данных путем направления письменного запроса по адресу dro@corpme.es.

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

- Настоящие регистрационные сведения предназначены исключительно в качестве ознакомительной информации, не предполагают никаких гарантии ввиду того, что снятие или возникновение обременения зарегистрированной собственности или прав в ущерб третьей стороне официально подтверждается исключительно путем заверения Реестром (статья 225 Закона об ипотеке).

Запрещается включение данных, содержащихся в настоящих регистрационных сведениях, в компьютерные файлы или базы данных для индивидуальной консультации физических или юридических лиц, даже с указанием источника данных (Инструкция Главного управления реестров и нотариата 17.02.98; Государственный официальный бюллетень 27.02.1998).

<http://www.registadores.org>

Стр.4



- Настоящие регистрационные сведения не несут за собой последствий, согласно ст. 354-а Положения об ипотеке.

- Пользователь, получающий настоящую информацию, принимает условия Политики конфиденциальности, изложенные на официальном сайте Ассоциации регистраторов собственности, товаров и движимого имущества Испании, опубликованной на сайте: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Перевод данного текста сделан мной, переводчиком Черноситовым Сергеем Игорьевичем.

Российская Федерация
Город Москва

Двенадцатого августа две тысячи двадцать второго года

Я, Веремий Юлия Игоревна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Корсик Марии Александровны, свидетельствую подлинность подписи переводчика Черноситова Сергея Игорьевича.

Подпись сделана в моем присутствии.

Личность подписавшего документ установлена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/2139-н/77-2022-

33-2963

Уплачено за совершение нотариального действия: 400 руб. 00 коп.



Ю.И. Веремий



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено печатью
10 лист(а)(ов)

врио Нотариуса