

АКТ № 1
Осмотр объекта недвижимого имущества (земельный участок)

“ 10 ” декабря 2025 г. Время осмотра 11:00

Осмотр произведен финансовым управляющим Тимофеевым Олегом Сергеевичем
(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен в присутствии должника Рогозина Сергея Евгеньевича
(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен по адресу: Брянская область, р-н Брянский, п. Нетьинка, тер. Сдт Природа-2, уч. 88
(место проведения осмотра, адрес)

Основание Решение Арбитражного суда Брянской области от 25.08.2025 по делу А09-3841/2025.
(№ судебного дела)

При осмотре установлено:

Площадь объекта оценки: 510 кв. м

Кадастровый номер: 32:02:0171404:37

Категория объекта оценки: земельный участок

Дата регистрации права: 28.05.2024

Место расположения объекта недвижимости: Брянская область, р-н Брянский, п. Нетьинка, тер. Сдт Природа-2, уч. 88

Обременения: не зарегистрированы

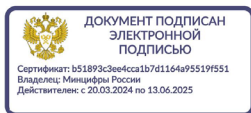
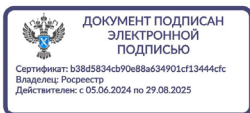
32:02:0171404:37

Кадастровый номер	32:02:0171404:37
Кадастровый квартал	32:02:0171404
Адрес:	Брянская область, р-н Брянский, п. Нетинка, тер сдт Природа-2, уч 88
Площадь уточненная:	510 кв.м.
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для ведения садоводства
Форма собственности	Частная
Вид собственности	Собственность
Кадастровая стоимость	125 505,9 руб.
Дата применения кадастровой стоимости	2023-01-01
Квартал	6

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	32:02:0171404:37

Сведения об основных характеристиках объекта

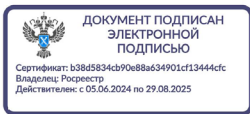
Номер кадастрового квартала	32:02:0171404
Дата присвоения кадастрового номера	24.10.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Брянская область, р-н Брянский, п Нетьинка, тер сдт Природа-2, уч 88
Площадь, м ²	510, Уточненная площадь, погрешность 15.81
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	125505.9
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения садоводства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Оликов Артур Юрьевич
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Рогозина Ольга Юрьевна



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	32:02:0171404:37

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Рогозина Ольга Юрьевна, 18.12.1985, СНИЛС 135-735-990 89, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 15 22, номер: 617893, выдан: УМВД России по Брянской области 04.10.2022
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 32:02:0171404:37-32/084/2024-3, 28.05.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 21.05.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	32:02:0171404:37	
1.2	Правообладатель (правообладатели)	КИРЕЕВА ОЛЬГА ИЛЬИНИЧНА, 21.06.1969
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 32:02:0171404:37-32/001/2020-1, 18.03.2020
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	28.05.2024, 32:02:0171404:37-32/084/2024-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано	

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Рогозин

Сергей Евгеньевич

Российская Федерация

« 14 » октября 1991 г. (подпись)

Брянская область, Брянский район, д. Староселье

Рожковская

Ольга Юрьевна

Российская Федерация

« 18 » декабря 1985 г. (подпись)

г. Брянск

заключили брак 27 сентября 2022 г.

о чем 2022 года сентября месяца 27 числа

составлена запись акта о заключении брака № 120229320001000076001

После заключения брака присвоены фамилии:

мужу Рогозин

жене Рогозина

Место государственной регистрации 93200010 Отдел ЗАГС г.Сельцо управления ЗАГС

Брянской области

Место выдачи свидетельства 93200010 Отдел ЗАГС г.Сельцо управления ЗАГС

Брянской области



Дата выдачи « 27 » сентября 2022 г.

Руководитель (уполномоченный работник)

С.В. Рыбых

I-MP № 825136

Формат МПФ, Москва, 2019 г.-В.



Финансовый
управляющий Тимофеев Олег Сергеевич

(Ф.И.О., подпись)

