

## Договор о задатке №1

г. Ростов-на-Дону

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Филимонова Тамара Борисовна (дата и место рождения: 08.05.1964, гор. Ялта Крымская обл., место регистрации: 295022, Республика Крым, г. Ялта, ул. Достоевского, дом 14, ИНН: 910300107500, СНИЛС: 184-226-166 67), в лице финансового управляющего Ясинецкой Викторией Иосифовны (ИНН 650403933093, СНИЛС 07166895198, адрес пр. М. Нагибина, 28, г. Ростов-на-Дону, 344038), члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ОГРН 1022601953296, ИНН 2635064804, ул. Кулакова, 9б, г. Ставрополь, 355035), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Крым от 09.04.2025г. по делу №А83-5185/2025, именуемый в дальнейшем «Должник», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент вносит задаток Должнику в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах (аукционе) имущества Филимоновой Тамары Борисовны (дата и место рождения: 08.05.1964, гор. Ялта Крымская обл., место регистрации: 295022, Республика Крым, г. Ялта, ул. Достоевского, дом 14, ИНН: 910300107500, СНИЛС: 184-226-166 67), проводимых организатором торгов – финансовым управляющим Ясинецкой Викторией Иосифовной (г. Ростов-на-Дону, пр-т М.Нагибина, 28, 8-906-416-52-41, [yikushnir@mail.ru](mailto:yikushnir@mail.ru)), на электронной торговой площадке – ООО «МЭТС» (ИНН 5751039346, ОГРН 1105742000858, расположенной в сети Интернет по адресу <http://www.m-ets.ru>. Претенденты могут подавать заявки на лот посредством системы электронного документооборота с момента публикации извещения о торгах на сайте: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) с 16.00 ч. (МСК) 26.05.2026г. до 18:00 ч. (МСК) 01.07.2026г. Дата определения участников торгов – 02.07.2025 г. на сайте: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru). Дата проведения торгов: 03.07.2026 г. в 12.00 ч. (МСК). Подведение итогов торгов 03.07.2026г. на сайте: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru), в течение часа после окончания торгов.

### 2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Претендент вносит в полном объеме задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества по следующему лоту №1:

- здание (жилой дом), площадью: 67,8 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый номер: 90:25:010122:1572, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, ул. Достоевского, 14;

- земельный участок, площадью: 1 000 кв.м., кадастровый номер: 90:25:010122:375, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, ул. Достоевского, 14.

Начальная цена лота №1: 22 501 689,10 руб.

2.2. Задаток должен поступить на расчетный счет Должника в сроки приема заявок. Датой внесения задатка в безналичной форме считается дата зачисления денег на расчетный счет.

2.3. В случае признания Претендента покупателем, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Должник и Претендент обладают правами и обязанностями в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Должник возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.2. В случае отмены торгов Должник возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов Решения об отмене торгов.

4.3. Должник не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

#### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Данный Договор заключен в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

5.3. Договор вступает в силу с момента подписания.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### **6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Претендент

Должник:

Реквизиты: получатель Филимонова Тамара Борисовна, ИНН 910300107500,

Банк получателя: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»

Кор/счет: 30101810150040000763

БИК банка 045004763

КПП банка 544543001

ИНН банка 4401116480

Счет получателя 40817810050224670702.

Финансовый управляющий: \_\_\_\_\_ /В.И. Ясинецкая/

М.П.

Претендент: \_\_\_\_\_ /