

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Саратов

«___» _____ 2026 года

_____ в лице финансового управляющего _____
(_____), действующего на основании _____, именуемый
в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и
_____ (_____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой
стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании проведенных электронных торгов по продаже имущества _____ № _____ в электронной форме на электронной торговой площадке _____ (ООО _____), адрес в сети интернет _____ по лоту № 1, что подтверждается Протоколом № _____ о результатах _____ по продаже имущества должника _____ по лоту № 1 от _____ г. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество (далее по тексту «Имущество»):

1	
2	

1.2. До подписания настоящего Договора продаваемое недвижимое имущество осмотрено Покупателем, недостатки или дефекты, препятствующие использованию их по назначению, на момент осмотра Покупателем не обнаружены.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. В соответствии с итогами открытых торгов, общая стоимость Имущества, купленного Покупателем по результатам проведенных электронных торгов по продаже имущества _____ № _____, в электронной форме на электронной торговой площадке _____ (_____), адрес в сети интернет _____, составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. _____ г. Покупатель оплатил задаток в размере _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

2.4. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

2.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.6. Все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

3. Передача имущества. Переход права собственности

3.1. Передача имущества оформляется Сторонами в течение 3-х (трех) календарных дней после оплаты по настоящему договору и оформляется Актом приёма – передачи, подписываемым уполномоченными представителями обеих Сторон и заверяемым печатями Продавца и Покупателя.

Одновременно с оформлением Акта приема-передачи имущества Покупателю передается документация на Имущество и копии свидетельств о государственной регистрации права на недвижимое имущество.

3.2. С момента подписания Акта приема-передачи недвижимого имущества, Покупатель осуществляет права владения и пользования имуществом в соответствии с его назначением, принимает на себя все расходы, связанные с содержанием недвижимого имущества, несет риски случайной гибели или порчи Имущества и входящих в его состав принадлежностей.

3.3. Право собственности у Покупателя на приобретаемое по настоящему Договору недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на недвижимое имущество в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

3.4. Государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество и связанные с этим расходы осуществляет Покупатель.

3.5. С момента приобретения права собственности на недвижимое имущество, Покупатель осуществляет права собственника, принимает на себя все расходы, связанные с ремонтом имущества и уплатой налогов.

4. Обязанности Сторон

4.1. Обязанности Продавца:

4.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п.1.1 Договора, после оплаты по настоящему договору.

4.1.2. Одновременно с подписанием Акта приёма-передачи Имущества, передать Покупателю по акту все имеющиеся в его распоряжении документы, совершить все необходимые действия для государственной регистрации настоящего, а также предоставить любую другую информацию, которая необходима Покупателю для эксплуатации Имущества.

4.1.3. Принять произведённую Покупателем оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.4. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

4.2. Обязанности Покупателя:

4.2.1. Принять Имущество в соответствии с условиями, обозначенными в п. 3.1. Договора.

4.2.2. Произвести оплату Имущества согласно условиям раздела 2 Договора.

4.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество.

4.2.4. Исполнять иные обязанности, предусмотренные или вытекающие из настоящего Договора и действующего законодательства РФ.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны несут ответственность за достоверность всех представленных для исполнения настоящего Договора документов.

6. Прочие условия

6.1. Продавец гарантирует, что обладает всеми необходимыми полномочиями на заключение настоящего Договора.

6.2. Продавец гарантирует, что все требования действующего законодательства Российской Федерации, включая требования Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», им выполнены полностью, порядок, условия, цена продажи имущества утверждены уполномоченными органами Продавца в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

6.3. Продаваемое Имущество передается Покупателю Продавцом в том состоянии, в котором оно фактически находится на дату продажи по настоящему Договору.

6.4. Продавец гарантирует Покупателю, что заключение Договора не противоречит общественным интересам, фактом его заключения не нарушаются права и законные интересы кредиторов.

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до завершения оформления права собственности Покупателя на недвижимое имущество и завершения всех расчетов.

6.6. Любые изменения и дополнения условий настоящего Договора должны быть подтверждены дополнительным письменным соглашением Сторон.

6.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

6.8. Стороны принимают все возможные меры для урегулирования возникающих между ними споров путем переговоров, при не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края.

6.9. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один – для Покупателя, один – для Продавца.

7. Адреса и реквизиты сторон:

Продавец _____ (_____) в лице финансового управляющего
_____)
р/с

Покупатель