

Приложение к ОТЧЁТУ ОБ ОЦЕНКЕ №294/26

**об определении рыночной стоимости
недвижимого имущества, расположенного по адресу: Хабаров-
ский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158**

Дата определения стоимости (дата оценки): 26.03.2026 г.

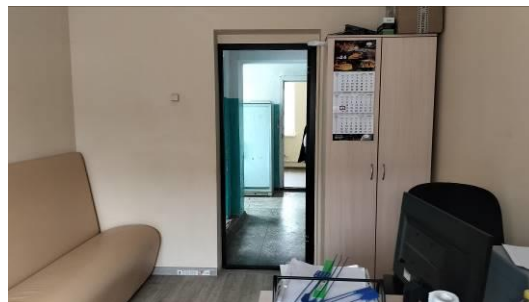
Дата составления Отчёта об оценке: 01.04.2026 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Бамстройуниверсал"

Исполнитель: Частнопрактикующий оценщик
Серган Александр Сергеевич

Фотографии объектов оценки

Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 27:23:0040106:18, расположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158, общая площадь 686,8 кв. м





Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 27:23:0040106:19, расположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158, общая площадь 47,7 кв. м



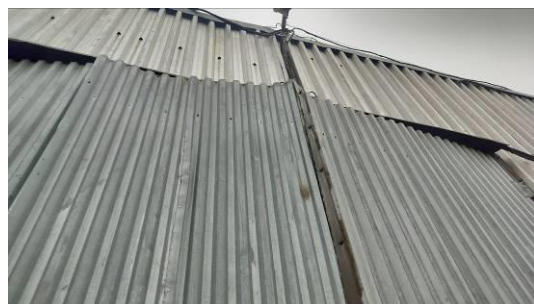


Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 27:23:0040106:20, расположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158, общая площадь 532,1 кв. м





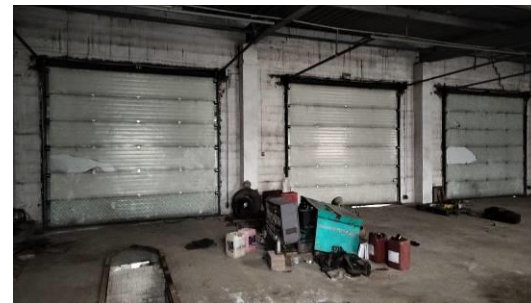
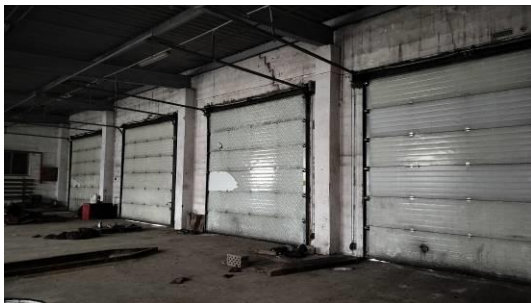
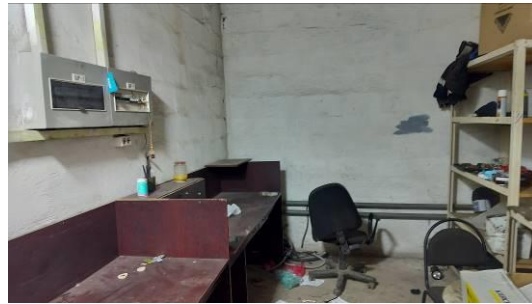
Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 27:23:0040106:21, расположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158, общая площадь 304 кв. м

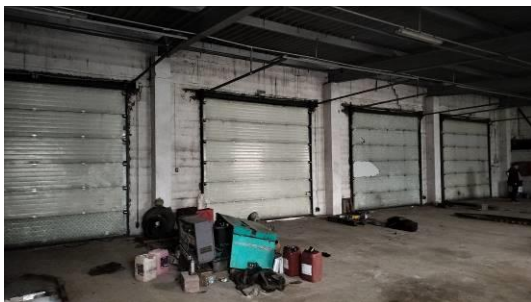


Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 27:23:0040106:24, расположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158, общая площадь 1 069,3 кв. м;









Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 27:23:0040106:22, расположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158, общая площадь 457,7 кв. м и Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 27:23:0040106:23, расположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158, общая площадь 348 кв. м





ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Согласно Приложения N 4 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года N 200 Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" уточнение задания на оценку может продолжаться в течение процесса оценки до составления отчета об оценке.

Сведения в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
Объект оценки, включая права на объект оценки	<ol style="list-style-type: none"> 1. нежилое здание: наименование склад, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 532,1 кв. м, кадастровый номер 27:23:0040106:20, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ш. Воронежское, д. 158 2. нежилое здание: наименование конторское, количество этажей 1, в том числе подземных 1, площадь 686,5 кв. м, кадастровый номер 27:23:0040106:18, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158 3. нежилое здание: наименование: закрытая автостоянка на 16 автомобилей на производственной базе «Интур-Хабаровск» - I очередь. Закрытая одноэтажная стоянка на производственной базе ОАО «Интур-Хабаровск» - II очередь. Количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 1069,3 кв. м, кадастровый номер 27:23:0040106:24, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158 4. нежилое здание: наименование гараж, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 304 кв. м, кадастровый номер 27:23:0040106:21, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158 5. нежилое здание: наименование проходная, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 47,4 кв. м, кадастровый номер 27:23:0040106:19, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158 6. право аренды земельного участка общей площадью 16072+/-55 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под производственную базу, кадастровый номер 27:23:0040106:140, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ш. Воронежское, д. 158 7. здание нежилое: наименование склад, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 348 кв. м, кадастровый номер 27:23:0040106:23, расположенное по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск» г. Хабаровск, ул. Трехгорная, дом 120/1, строение 1 8. здание нежилое: наименование склад, количество этажей 1, площадь 457,7 кв. м, кадастровый номер 27:23:0040106:22, расположенное по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск» г. Хабаровск, ул. Трехгорная, дом 120/1 9. право аренды земельного участка общей площадью 8692+/-33 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады, кадастровый номер 27:23:0040106:141, расположенный по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск» г. Хабаровск, ул. Трехгорная, земельный участок 120/ <p>Здания принадлежат правообладателю Общество с ограниченной ответственностью "БамСтройУниверсал" (ОГРН 1222700001765, ИНН 2722137103 адрес: 680011, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Джамбула, д. 80/1, офис 610) на праве собственности</p> <p>Земельные участки принадлежат Общество с ограниченной ответственностью "БамСтройУниверсал" (ОГРН 1222700001765, ИНН 2722137103 адрес: 680011, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Джамбула, д. 80/1, офис 610) на праве аренды: земельный участок кадастровый номер 27:23:0040106:140 на период с 28.12.2021 г. по 27.12.2051 г.; земельный участок кадастровый номер 27:23:0040106:141 на период с 03.03.2022 г. по 02.03.2052 г.</p>
Цель оценки	определение рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки для принятия решения о совершения сделки в ходе ведения процедуры конкурсного производства
Соблюдение требований законодательства РФ	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпосылки стоимости)	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании

Дата оценки	Текущая, в период проведения работ
Специальные допущения, иные существенные допущения	<ul style="list-style-type: none"> Технические паспорта и техническая документация на объекты оценки здания отсутствуют, ввиду этого на осмотре нельзя точно идентифицировать объекты оценки. По данным с сайта Росреестра установлено <p>1) объекты оценки Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 27:23:0040106:18, расположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158, общая площадь 686,8 кв. м; Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 27:23:0040106:19, расположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158, общая площадь 47,7 кв. м; Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 27:23:0040106:20, расположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158, общая площадь 532,1 кв. м; Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 27:23:0040106:21, расположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158, общая площадь 304 кв. м; Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 27:23:0040106:24, расположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158, общая площадь 1 069,3 кв. м расположены на земельном участке категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под производственную базу, кадастровый номер: 27:23:0040106:140, расположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158, площадь 16 072 кв. м.</p> <p>2) объекты оценки Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 27:23:0040106:22, расположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158, общая площадь 457,7 кв. м; Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 27:23:0040106:23, расположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158, общая площадь 348 кв. м; расположены на земельном участке категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, кадастровый номер: 27:23:0040106:141, расположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, земельный участок 120/1, площадь 8 692 кв. м.</p> <ul style="list-style-type: none"> Расчет рыночной стоимости объектов оценки производится как двух производственных баз, то есть двух производственно-складских комплексов. Железнодорожный тупик отсутствует. <p>Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны в соответствующем разделе Отчета об оценке</p>
Ограничения оценки	
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется в электронном виде подписывается УЭЦП оценщика
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки	<ol style="list-style-type: none"> Выписка из ЕГРН на земельный участок от 10.10.2022 г. №КУВИ-001/2022-178073537 (на 4 стр.); Выписка из ЕГРН на земельный участок от 08.09.2022 г. №КУВИ-001/2022-156337465 (на 7 стр.); Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на объекты недвижимости от 20.01.2026 г. №КУВИ-001/2026-5216485 (на 14 стр.).
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	Не привлекаются
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Не установлены
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется
Иные сведения в соответствии с разделом IV Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)»	
состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для иденти-	Описания объектов недвижимости произведено на основании данных, предоставленных залогодержателем "ИНТЕРПРОГРЕССБАНК" (Акционерное

<p>фикации каждой из его частей (при наличии)</p>	<p>общество):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. нежилое здание: наименование склад, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 532,1 кв. м, кадастровый номер 27:23:0040106:20, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ш. Воронежское, д. 158 2. нежилое здание: наименование конторское, количество этажей 1, в том числе подземных 1, площадь 686,5 кв. м, кадастровый номер 27:23:0040106:18, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158 3. нежилое здание: наименование: закрытая автостоянка на 16 автомобилей на производственной базе «Интур-Хабаровск» - I очередь. Закрытая одноэтажная стоянка на производственной базе ОАО «Интур-Хабаровск» - II очередь. Количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 1069,3 кв. м, кадастровый номер 27:23:0040106:24, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158 4. нежилое здание: наименование гараж, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 304 кв. м, кадастровый номер 27:23:0040106:21, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158 5. нежилое здание: наименование проходная, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 47,4 кв. м, кадастровый номер 27:23:0040106:19, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158 6. право аренды земельного участка общей площадью 16072+/-55 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под производственную базу, кадастровый номер 27:23:0040106:140, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ш. Воронежское, д. 158 7. здание нежилое: наименование склад, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 348 кв. м, кадастровый номер 27:23:0040106:23, расположенное по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск» г. Хабаровск, ул. Трехгорная, дом 120/1, строение 1 8. здание нежилое: наименование склад, количество этажей 1, площадь 457,7 кв. м, кадастровый номер 27:23:0040106:22, расположенное по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск» г. Хабаровск, ул. Трехгорная, дом 120/1 9. право аренды земельного участка общей площадью 8692+/-33 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады, кадастровый номер 27:23:0040106:141, расположенный по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск» г. Хабаровск, ул. Трехгорная, земельный участок 120/
<p>Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 10.10.2022 г. №КУВИ-001/2022-178073537 (на 4 стр.); 2. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 08.09.2022 г. №КУВИ-001/2022-156337465 (на 7 стр.); 3. Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на объекты недвижимости от 20.01.2026 г. №КУВИ-001/2026-5216485 (на 14 стр.).
<p>Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки</p>	<p>Собственность зданий Право аренды земельных участков ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки при проведении оценки не учитываются</p>
<p>Прочие сведения</p>	
<p>Существующие имущественные права на объект оценки</p>	<p>Собственность зданий Право аренды земельных участков</p>
<p>Существующие ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки</p>	<p>Не установлены</p>
<p>Дата проведения осмотра (<i>особенности проведения осмотра</i>) объекта оценки</p>	<p>Осмотр проведен оценщиком 26.03.2026 г. На осмотре установлено, что на базах есть собственная электроподстанция, собственная котельная, пристроенная к зданию склада, и система отопления от котельной к зданию Конторы и зданию Склада. На момент проведения осмотра объекты оценки подключены к электроэнергии, здания не отапливаются. Далее прочие характеристики объектов оценки: 1. нежилое здание: наименование склад, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 532,1 кв. м, кадастровый номер 27:23:0040106:20,</p>

	<p>расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ш. Воронежское, д. 158: представляет собой одноэтажный склад, оснащенный гаражными воротами, электричество, отопление, подведено. Используется в качестве производственно-складского здания. Состояние удовлетворительное.</p> <p>2. нежилое здание: наименование конторское, количество этажей 1, в том числе подземных 1, площадь 686,5 кв. м, кадастровый номер 27:23:0040106:18, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158: здание одноэтажное из белого кирпича советской постройки, стеклопакеты пластиковые, установлены кондиционеры, состояние здания удовлетворительное, есть подвал, состояние отделки: стандартный ремонт, требуется обновление, есть электричество, отопление, используется в качестве офисного здания. Есть санузел, водоснабжение и канализация в наличии. Часть здания замерзшая, покрыта инеем изнутри.</p> <p>3. нежилое здание: наименование: закрытая автостоянка на 16 автомобилей на производственной базе «Интур-Хабаровск» - I очередь. Закрытая одноэтажная стоянка на производственной базе ОАО «Интур-Хабаровск» - II очередь. Количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 1069,3 кв. м, кадастровый номер 27:23:0040106:24, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158: здание одноэтажное, оснащено гаражными воротами. Стеклопакеты простые, утеплены пленкой. Оснащено электричеством, отоплением. Используется в качестве производственно-складского здания. Состояние удовлетворительное.</p> <p>4. нежилое здание: наименование гараж, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 304 кв. м, кадастровый номер 27:23:0040106:21, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158: здание одноэтажное металлическое, оснащено гаражными воротами. Оснащено электричеством, отоплением. Используется в качестве производственно-складского здания. Состояние удовлетворительное.</p> <p>5. нежилое здание: наименование проходная, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 47,4 кв. м, кадастровый номер 27:23:0040106:19, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158: здание одноэтажное, не используется. Стеклопакеты деревянные, дверной проем отсутствует. Состояние здания и отделки требует ремонта. Электричество подведено, есть трубы отопления.</p> <p>6. здание нежилое: наименование склад, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 348 кв. м, кадастровый номер 27:23:0040106:23, расположенное по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск» г. Хабаровск, ул. Трехгорная, дом 120/1, строение</p> <p>7. здание нежилое: наименование склад, количество этажей 1, площадь 457,7 кв. м, кадастровый номер 27:23:0040106:22, расположенное по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск» г. Хабаровск, ул. Трехгорная, дом 120/1: объекты №6 и №7 представляют собой арочные ангары металлические, оснащены электричеством, состояние удовлетворительное. Используются в качестве складов.</p>
Период (срок) проведения работ по оценке	19.03.2026-20.04.2026 гг.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки

Исполнитель

Серган Александр Сергеевич
 Оценщик, занимающийся частной практикой
 680000, г. Хабаровск, ул. Московская 3, кв. 24
 ИНН 790153573252
 р/с 42301810000053858358
 Банк АО «Т Банк»
 Корреспондентский счёт 30101810145250000974
 БИК 044525974

Оценщик, занимающийся частной практикой
 Серган А. С.



Серган

Заказчик

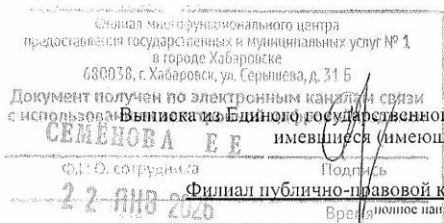
Общество с ограниченной ответственностью "Бамстройиниерсал"
 ОГРН 1222700001765,
 ИНН 2722137103
 адрес: 680011, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Джамбула, д. 80/1, офис 610

Конкурсный управляющий
 Политов А.С.



Политов

Документы, предоставленные заказчиком оценки



Лист 1

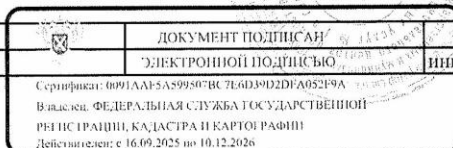
20.01.2026г. СПЕЦИАЛИСТ

№ КУВИ-001/2026-5216485


На основании запроса от 20.01.2026, поступившего на рассмотрение 20.01.2026, сообщаем, что правообладателю Общество с ограниченной ответственностью "БамСтройУниверсал"; ИНН: 2722137103; ОГРН: 1222700001765., в период с 01.01.1998 по 20.01.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	27:23:0040106:18	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158	
		Площадь:	686.5	
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	07.10.2022	
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:18-27/020/2022-14	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 22/22, выдан 22.03.2022	
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	27:23:0040106:18-27/020/2025-39
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	27:23:0040106:18-27/020/2025-38
		1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	27:23:0040106:18-27/020/2025-37
		1.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	27:23:0040106:18-27/020/2025-36
1.3.5	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:18-27/020/2024-34		
1.3.6	вид:	Запрещение регистрации		
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:18-27/020/2024-33		


полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



1.3.7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:18-27/020/2024-32
1.3.8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:18-27/020/2024-31
1.3.9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:18-27/020/2024-30
1.3.10	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:18-27/020/2024-29
1.3.11	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:18-27/020/2024-28
1.3.12	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:18-27/020/2024-27
1.3.13	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:18-27/020/2024-26
1.3.14	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:18-27/020/2024-25
1.3.15	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:18-27/020/2024-24
1.3.16	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:18-27/020/2024-23
1.3.17	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:18-27/020/2024-22
1.3.18	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:18-27/020/2024-21
1.3.19	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:18-27/020/2024-20
1.3.20	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:18-27/020/2024-19
1.3.21	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:18-27/020/2024-18

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A4F5A599207BC7E6D19D2DF405219A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			


	1.3.2	вид:	Ипотека	
	2	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:18-27/020/2023-17	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	27:23:0040106:19	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158	
		Площадь:	47.4	
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	07.10.2022	
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:19-27/020/2022-14	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 22/22, выдан 22.03.2022	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	27:23:0040106:19-27/020/2025-39
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	27:23:0040106:19-27/020/2025-38
		2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	27:23:0040106:19-27/020/2025-37
		2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	27:23:0040106:19-27/020/2025-36
		2.3.5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:		27:23:0040106:19-27/020/2024-34	
	2.3.6	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:19-27/020/2024-33	
	2.3.7	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:19-27/020/2024-32	
	2.3.8	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:19-27/020/2024-31	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAE5A599807BC7E6D39D2DF4052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			

2.3.9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:19-27/020/2024-30
2.3.1 0	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:19-27/020/2024-29
2.3.1 1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:19-27/020/2024-28
2.3.1 2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:19-27/020/2024-27
2.3.1 3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:19-27/020/2024-26
2.3.1 4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:19-27/020/2024-25
2.3.1 5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:19-27/020/2024-24
2.3.1 6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:19-27/020/2024-23
2.3.1 7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:19-27/020/2024-22
2.3.1 8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:19-27/020/2024-21
2.3.1 9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:19-27/020/2024-20
2.3.2 0	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:19-27/020/2024-19
2.3.2 1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:19-27/020/2024-18
2.3.2 2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:19-27/020/2023-17
2.3.2 3	вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:19-27/020/2022-15

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAL5A599507BC7156D19D2DFA05219A Выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РИГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		


3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	27:23:0040106:20
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ш. Воронежское, д. 158
		Площадь:	532.1
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.10.2022
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:20-27/020/2022-14
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 22/22, выдан 22.03.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:20-27/020/2025-39
	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:20-27/020/2025-38
	3.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:20-27/020/2025-37
	3.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:20-27/020/2025-36
	3.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:20-27/020/2024-34
	3.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:20-27/020/2024-33
	3.3.7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:20-27/020/2024-32
	3.3.8	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:20-27/020/2024-31
	3.3.9	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:20-27/020/2024-30

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AARF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			


3.3.1 0	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:20-27/020/2024-29
3.3.1 1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:20-27/020/2024-28
3.3.1 2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:20-27/020/2024-27
3.3.1 3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:20-27/020/2024-26
3.3.1 4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:20-27/020/2024-25
3.3.1 5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:20-27/020/2024-24
3.3.1 6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:20-27/020/2024-23
3.3.1 7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:20-27/020/2024-22
3.3.1 8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:20-27/020/2024-21
3.3.1 9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:20-27/020/2024-20
3.3.2 0	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:20-27/020/2024-19
3.3.2 1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:20-27/020/2024-18
3.3.2 2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:20-27/020/2023-17
3.3.2 3	вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:20-27/020/2022-15

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAG5A399507BC7E6D34D2DFA052E9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		


4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	27:23:0040106:21
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158
		Площадь:	304
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.10.2022
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:21-27/020/2022-14
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 22/22, выдан 22.03.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:21-27/020/2025-39
	4.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:21-27/020/2025-38
	4.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:21-27/020/2025-37
	4.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:21-27/020/2025-36
	4.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:21-27/020/2024-34
	4.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:21-27/020/2024-33
	4.3.7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:21-27/020/2024-32
	4.3.8	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:21-27/020/2024-31
	4.3.9	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:21-27/020/2024-30

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A4F5A299507BC7E6D34D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 19.12.2026			


4.3.1 0	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:21-27/020/2024-29
4.3.1 1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:21-27/020/2024-28
4.3.1 2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:21-27/020/2024-27
4.3.1 3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:21-27/020/2024-26
4.3.1 4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:21-27/020/2024-25
4.3.1 5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:21-27/020/2024-24
4.3.1 6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:21-27/020/2024-23
4.3.1 7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:21-27/020/2024-22
4.3.1 8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:21-27/020/2024-21
4.3.1 9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:21-27/020/2024-20
4.3.2 0	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:21-27/020/2024-19
4.3.2 1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:21-27/020/2024-18
4.3.2 2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:21-27/020/2023-17
4.3.2 3	вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:21-27/020/2022-15

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			


5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	27:23:0040106:22
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Трехгорная, дом 120/1
		Площадь:	457.7
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	02.09.2022
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:22-27/020/2022-8
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 27, выдан 08.07.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	5.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:22-27/020/2025-31
	5.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:22-27/020/2025-30
	5.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:22-27/020/2025-29
	5.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:22-27/020/2025-28
	5.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:22-27/020/2024-26
	5.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:22-27/020/2024-25
	5.3.7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:22-27/020/2024-24
	5.3.8	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:22-27/020/2024-23
	5.3.9	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:22-27/020/2024-22

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			


5.3.1 0	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:22-27/020/2024-21
5.3.1 1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:22-27/020/2024-20
5.3.1 2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:22-27/020/2024-19
5.3.1 3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:22-27/020/2024-18
5.3.1 4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:22-27/020/2024-17
5.3.1 5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:22-27/020/2024-16
5.3.1 6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:22-27/020/2024-15
5.3.1 7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:22-27/020/2024-14
5.3.1 8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:22-27/020/2024-13
5.3.1 9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:22-27/020/2024-12
5.3.2 0	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:22-27/020/2024-11
5.3.2 1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:22-27/020/2024-10
5.3.2 2	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:22-27/020/2023-9

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AA15A599507BC7EAD3902DEA05239A Вид докум: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	27:23:0040106:23	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Трехгорная, дом 120/1 стросние 1	
		Площадь:	348	
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	02.09.2022	
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:23-27/020/2022-8	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 27, выдан 08.07.2022	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		6.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	27:23:0040106:23-27/020/2025-30
		6.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	27:23:0040106:23-27/020/2025-29
		6.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	27:23:0040106:23-27/020/2025-28
		6.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	27:23:0040106:23-27/020/2024-26
		6.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	27:23:0040106:23-27/020/2024-25
		6.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	27:23:0040106:23-27/020/2024-23
		6.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	27:23:0040106:23-27/020/2024-22
		6.3.8	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	27:23:0040106:23-27/020/2024-21

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A4F2A5899507BC7E6D39D2DFEA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			

		6.3.9	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	27:23:0040106:23-27/020/2024-20
		6.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		0	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:23-27/020/2024-19
		6.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		1	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:23-27/020/2024-18
		6.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		2	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:23-27/020/2024-17
		6.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		3	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:23-27/020/2024-16
		6.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		4	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:23-27/020/2024-15
		6.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		5	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:23-27/020/2024-14
		6.3.1	вид:	Запрещение регистрации
6	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:23-27/020/2024-13		
6.3.1	вид:	Запрещение регистрации		
7	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:23-27/020/2024-12		
6.3.1	вид:	Запрещение регистрации		
8	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:23-27/020/2024-11		
6.3.1	вид:	Запрещение регистрации		
9	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:23-27/020/2024-10		
6.3.2	вид:	Ипотека		
0	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:23-27/020/2023-9		
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	27:23:0040106:24	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Воронежское, д. 158	
		Площадь:	1069.3	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A4F2A5995078C7E6D39D2DFA05219A В виде.сен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

7.2	вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	07.10.2022
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:24-27/020/2022-14
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 22/22, выдан 22.03.2022
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
7.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
7.3.1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:24-27/020/2025-39
7.3.2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:24-27/020/2025-38
7.3.3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:24-27/020/2025-37
7.3.4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:24-27/020/2025-36
7.3.5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:24-27/020/2024-34
7.3.6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:24-27/020/2024-33
7.3.7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:24-27/020/2024-32
7.3.8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:24-27/020/2024-31
7.3.9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:24-27/020/2024-30
7.3.10	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:24-27/020/2024-29
7.3.11	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:24-27/020/2024-28
7.3.12	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:24-27/020/2024-27

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DEA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Прошито и пронумеровано
листов.

	7.3.1 3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:24-27/020/2024-26
	7.3.1 4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:24-27/020/2024-25
	7.3.1 5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:24-27/020/2024-24
	7.3.1 6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:24-27/020/2024-23
	7.3.1 7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:24-27/020/2024-22
	7.3.1 8	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:24-27/020/2024-21
	7.3.1 9	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	27:23:0040106:24-27/020/2024-20
	7.3.2 0	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:24-27/020/2024-19	
7.3.2 1	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:24-27/020/2024-18	
7.3.2 2	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:24-27/020/2023-17	
7.3.2 3	вид:	Ипотека в силу закона	
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:24-27/020/2022-15	
8	Получатель выписки		Политов Александр Сергеевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации



полное наименование должности	СПЕЦИАЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAE2A599507BC7E6D39D2DFA852F9A Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 19.12.2026		

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки" по Хабаровскому краю
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2022, поступившего на рассмотрение 10.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 27.23.0040106.140			
Номер кадастрового квартала: 27.23.0040106			
Дата присвоения кадастрового номера: 20.11.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ш. Воронежское, д. 138			
Площадь, м ² : 16072 +/- 55			
Кадастровая стоимость, руб.: 13762292,88			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 27.23.0040106.18, 27.23.0040106.19, 27.23.0040106.20, 27.23.0040106.21, 27.23.0040106.24			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования: Под производственную базу			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Данные отсутствуют			
Получатель выписки: Матвеевко Маргарита Арнольдовна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОВЕТНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Скрипачев 645751274041383110200032119839306236
 Владислав ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Делегирован: с 12.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
вид объекта недвижимости	
Земельный участок	
Всего листов выписки: 4	
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073337	27:23:0040106:140
Катастровый номер:	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	07.10.2022 00:24:55	
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:140-27/020/2022-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.12.2021 по 27.12.2051	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бамстройинверсал", ИНН: 2722137103	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, выдан 22.03.2022, дата государственной регистрации: 06.10.2022, номер государственной регистрации: 27:23:0040106:140-27/020/2022-13	
		Договор аренды земельного участка, № 330, выдан 28.12.2021, дата государственной регистрации: 17.01.2022, номер государственной регистрации: 27:23:0040106:140-27/020/2022-7	
		Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, выдан 31.01.2022, дата государственной регистрации: 10.02.2022, номер государственной регистрации: 27:23:0040106:140-27/020/2022-10	

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
данные отсутствуют


сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
данные отсутствуют

полное наименование должности
инициалы, фамилия

Сертификат: 64579124064338310930032813983906560
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2002 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разменов: 3	Всего листов выписки: 4
10.10.2021г. № КУВИ-001/2022-1/807337			
Кадасстровый номер: 27.23.0040106:140			

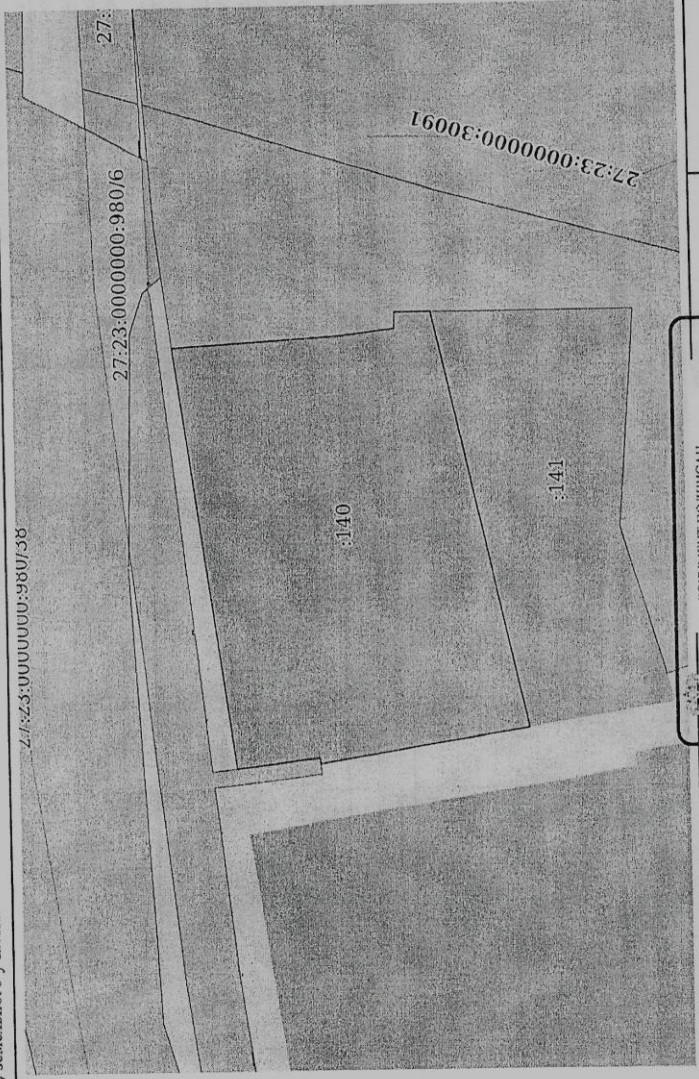
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
6	Заявление в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отращения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, отращения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127406043433109200428189839306366 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.10.2022г. № КУВИ-001/2022-178073537			
Кадастровый номер: 27:23:0040106:140			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		Сертификат: 6457427404333310975032813983906340	
		Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с: 17.05.2022 по 10.08.2023	
Полное наименование должности			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2022, поступившего на рассмотрение 08.09.2022, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 08.09.2022: № КУВН-001/2022-156337465	27:23:0040106:141	
Номер кадастрового квартала:	27:23:0040106	
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2021	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск", город Хабаровск, улица Трехгорная, земельный участок 120/1	
Площадь:	8692 +/- 33	
Кадастровая стоимость, руб.:	7393328,28	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	27:23:0040106:22, 27:23:0040106:23	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	27:23:0040106:140	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Склады	
Сведения о кадастровом инженере:	А СРО "Кадастровые инженеры", образованном 1 земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 27:23:0040106:140 с сохранением некоего в наземных границах, расположенного по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ "Город Хабаровск", город, Хабаровск, ул. Трехгорная, земельный участок 120/1, 41-П, 2020-05-15	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2022г. № КУВН-001/2022-156337465	27-23-0040106-1/11		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27-00-6-494 от 24.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В подзоне 6 запрещается ведение сельскохозяйственных земель в дневное время; разместить объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. К таким объектам относятся: мусорные полигоны, мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны твердых бытовых отходов, свалки отходов животноводческих предприятий и рыбных хозяйств; скотодобойни, скотомолиниики.; вид/наименование: Приватродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 6, тип: Охранная зона трансопорта, дата решения: 23.06.2020, номер решения: 598-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27-00-6-476 от 24.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе средств радиотехнического обеспечения полетов (РТО). Высота ограничения застройки в секторе 36-127,24 м, вид/наименование: Приватродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 36, тип: Охранная зона трансопорта, дата решения: 23.06.2020, номер решения: 598-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27-00-6-495 от 05.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приватродромной территории. Выделение данной подзоны осуществляется в границах подлос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ», вид/наименование: Приватродромная территория аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3, тип: Охранная зона трансопорта, решения: 1. дата решения: 23.06.2020, номер решения: 598-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта 2. дата решения: 20.04.2020, номер решения: 6/п, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ДюрСтройПроект", кадастровый инженер Волкова Т.В. 3. дата решения: 25.12.2020, номер решения: Иск-52236/04		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	полный	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист 3

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2022. № КУВН-001/2022-156337465			
Кадастровый номер: 27:23:0040106:141			

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположеного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Сведения об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Сведения об ограничении права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, отграничении прав и обременении недвижимого имущества: вид отграничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении пригородной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении пригородной территории аэродрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта - вид отграничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2021;		
Полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2022г. № КУВН-001/2022-156337465		Катастровый номер:	
		27.23.0040106:141	
<p>реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приращуемой территории в агропрома Хабаровск (Новый)" от 23.06.2020 № 598-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; приращуемая территория агропрома Хабаровск (Новый) Петрова 3 от 20.04.2020 № 6/н выдан: ООО "ДорСтройПроект"; Катастровый инженер Волкова Т.В.; письмо "О направлении документов" от 25.12.2020 № Иск-52236/04, Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют</p>			
Получатель выписки:		Черепко Юлия Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА	

ПОЛНОЕ НАИМенование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 из 5

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2-2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 10

08.09.2022г. № КУВН-001/2022-156337465

Кадастровый номер: 27:23:0040106:141

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации Права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	02.09.2022 09:01:55	
	номер государственной регистрации:	27:23:0040106:141-27/020/2022-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2022 по 02.03.2052	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бамстройинвест", ИНН: 2722137103, ОГРН: 1222700001765	
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанностей по договору аренды земельного участка, выдан 10.08.2022, дата государственной регистрации: 02.09.2022, номер государственной регистрации: 27:23:0040106:141- 27/020/2022-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор аренды земельного участка, № 22, выдан 03.03.2022	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возведении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2022г. № КУВН-001/2022-15637465			
Кадастровый номер:		27:23:0040106:141	

9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не раскопренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сненки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

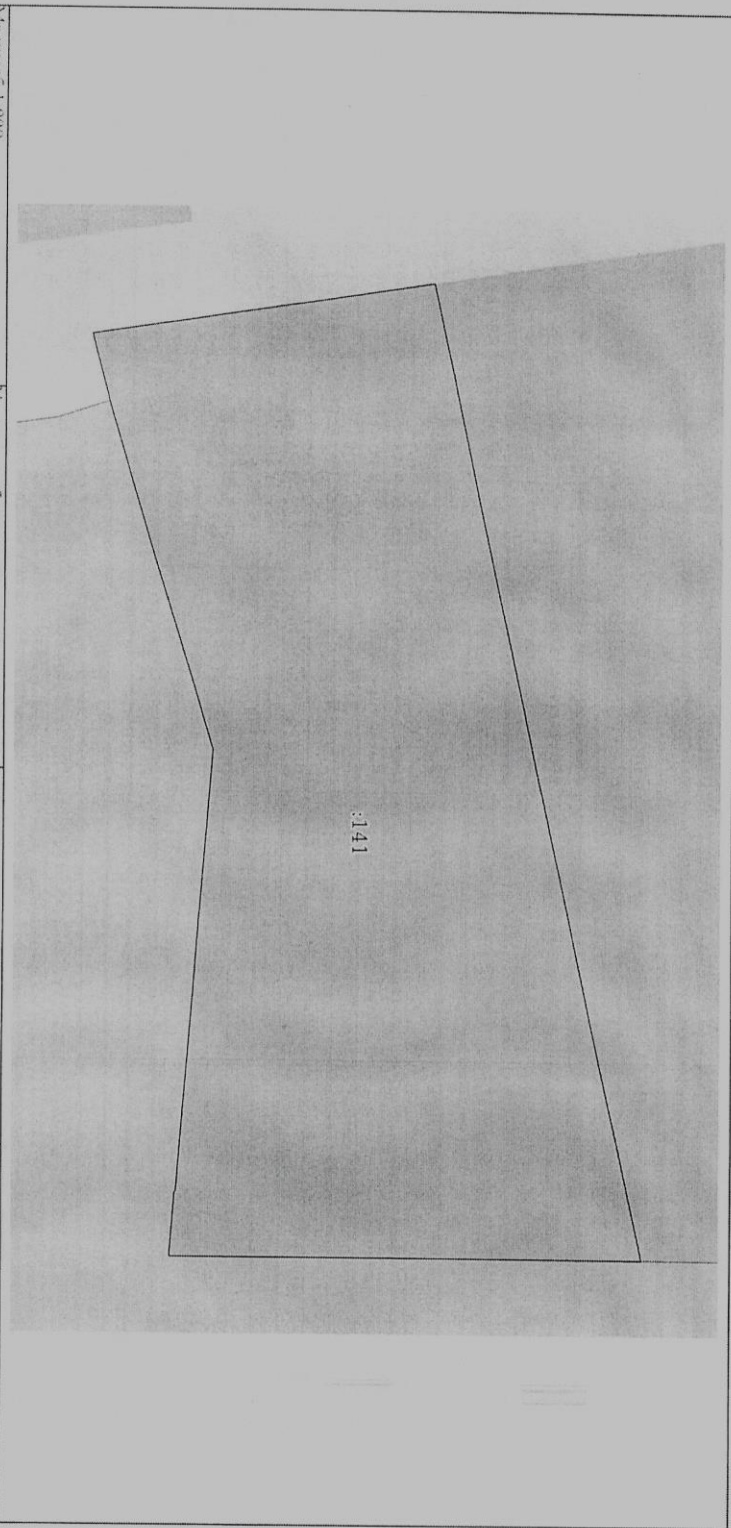
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист 3 Лист 7

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
08.09.2022г. № КУВН-001/2022-156337465			
Кадастровый номер: 27:23:0040106:141			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:900	Основные обозначения:		
Подпись: М.П.			
Подпись: М.П.		Инициалы, фамилия	

Скриншоты объектов сравнения

www.avito.ru Продаем производственный комплекс на Выборгской в Хабаровск...

Для бизнеса Карьера в Avito Помощь Каталоги #яПомогаю

Avito Поиск по объявлениям Найти

Хабаровск, район

Главная > Недвижимость > Коммерческая недвижимость > Продам > Здание

Продаем производственный комплекс на Выборгской

В избранное Сравнить Скачать презентацию

150 000 000 Р за всё
75 000 Р за м²
История цены

8 963 824-12-62

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?
Сегодня можно посмотреть?
Завтра можно посмотреть?

Компания Решение
Компания
На Avito с 2011 года

Наблюдать за партнёром Рекомендовать проворнику яПомогаю

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Варвара

О здании

Вход: с улицы	Отделка: офисная
Отдельный вход: есть	Мощность электросети: 100 кВт, можно увеличить
Общая площадь: 2000 м²	Отопление: автономное
Высота потолков: 5.5 м	Тип сделки: продажа

Расположение

Хабаровский край, Хабаровск, Батумская ул., 2
р-н Железнодорожный

Скрыть карту

Описание

Продаем комплекс зданий с земельным участком, производственного назначения, расположенный в районе Выборгской, по ул. Батумская, 2.

Земельный участок площадью 7 855 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под здание производственной базы, под склад, магазин, авторемонтную мастерскую и благоустройство.

На участке расположены капитальные строения:

- Производственное здание, сэндвич, площадь 1121,5 кв.м, 2 этажа. Площадь первого этажа 664, 2 кв.м, высота потолков от 2,79 до 4,5 м. Здесь у нас магазин и авторемонтная мастерская на 8 рабочих мест. Площадь второго этажа 440,6 кв.м, высота потолков 2,75. Занят под офисную деятельность, есть комнаты отдыха, столовая и сауна. Санузлы на каждом этаже.

- Теплый кузовной цех, сэндвич, площадь 307,1 кв.м, высота потолков 4,5 м.

- Холодный склад, площадь 1001,3 кв.м, высота потолков 5,5 м, ворота с торцов, около 4 м.

Коммуникации: Водоснабжение центральные, отопление автономное, мощность электроэнергии 100 кВт.

О здании

Готовность: в эксплуатации

Тип здания: административное здание

Парковка: на улице, бесплатная,

подходит для грузового транспорта

№ 7430195032 · 11 марта в 08:15 · 589 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Купить коммерческую недвижимость | Продаем ремонтный комплекс

4.3 | www.avito.ru | Продаем ремонтный комплекс на Суворова в Хабаровске | Продажа коммерческой недвижим...

Для бизнеса | Карьера в Авито | Помощь | Каталоги | #яПомогаю | Разместить объявление | 110% | Сбросить

Avito | Поиск по объявлениям | Найти | Хабаровск, район

Главная > ... > Продам > Производственное помещение

Продаем ремонтный комплекс на Суворова

85 000 000 ₽ за всё

88 542 ₽ за м²
История цены

8 909 829-70-60

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?
Сегодня можно посмотреть?
Завтра можно посмотреть?

Компания Решение
Компания
На Авито с 2011 года



Надежный партнёр | Реквизиты проверены
яПомогаю

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Варвара

Вход: с улицы
Отдельный вход: есть
Общая площадь: 860 м²

Отделка: без отделки
Мощность электросети: 100 кВт
Оборудование: авторемонтный комплекс



Общая площадь: 500 м²

Отопление: автономное

Этаж: 1

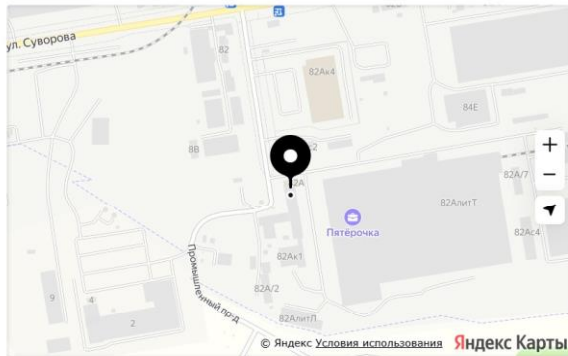
Тип сделки: продажа

Высота потолков: 10 м

Расположение

Хабаровский край, Хабаровск, ул. Суворова, 82А
р-н Индустриальный

[Скрыть карту ^](#)



Описание

Продаем ремонтный комплекс (база), расположенный по ул. Суворова 82 А.

Комплекс включает:

- Большой многофункциональный гараж, площадь 959,1 кв. м. Внутренние административные помещения, общей площадью 194,1 кв. м. Они включают в себя раздевалку, комнаты отдыха, рабочие кабинеты, туалетную комнату, душевую, бойлерную, электрощитовую и подсобные помещения, обеспечивая комфортные условия для сотрудников и эффективное функционирование всего комплекса. Гараж оборудован двумя автоматическими воротами высотой 4,5 м, высота потолков 10 м. Есть технологическая яма для производства ремонтных работ техники, с обогревом рабочего места (системой подачи теплого воздуха в рабочую зону), электрическая таль грузоподъемностью 3 тонны.

Установлена система вентиляции, в том числе для индивидуального отвода отработанных газов работающей в гараже техники, пожарная, охранная сигнализации.

Коммуникации:

Электроснабжение 100 кВт, центральное холодное водоснабжение, бойлеры для подогрева воды, канализация - шамбо 11 кубов. Отопление - обогревателями нагнетательного типа «Вулкан»; в административно-бытовых помещениях - от электрического тэна Zota (с gsm модулем). Имеется также резервный тэн.

Земельный участок в аренде, площадь 4 838 кв. м. Территория комплекса огорожена, установлено видеонаблюдение.

О здании

Готовность: в эксплуатации

Парковка: на улице, бесплатная,

Тип здания: другой

подходит для грузового транспорта

№ 7302239074 · 20 марта в 02:45 · 812 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления ▾

Бц на Крупской · Бц Батайский Проезд 55 · Бц Александр Невский · Бц О... Ещё 7

Купить коммерческую недвижимость | Продаем имущество

www.avito.ru | Продаем имущественный комплекс на Зеленой в Хабаровске | Продажа ко... | 110% | Промокоды | Спросить Алису AI

Для бизнеса | Карьера в Авито | Помощь | Каталоги | #яПомогаю | Разместить объявление | Мои объявления | 99+ | Т


Хабаровск, район

Avito Поиск по объявлениям Найти

Главная > Недвижимость > Коммерческая недвижимость > Продам > Здание

Продаем имущественный комплекс на Зеленой

В избранное | Сравнить | Скачать презентацию



310 000 000 Р за всё
39 846 Р за м²
История цены

8 963 824-20-52

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?
Сегодня можно посмотреть?
Завтра можно посмотреть?

Компания Решение
Компания
На Авито с 2011 года
Надёжный партнёр | Реквизиты проверены | яПомогаю

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Деревяра

О здании


Вход: с улицы
Отдельный вход: есть
Общая площадь: 7780 м²
Отделка: чистовая

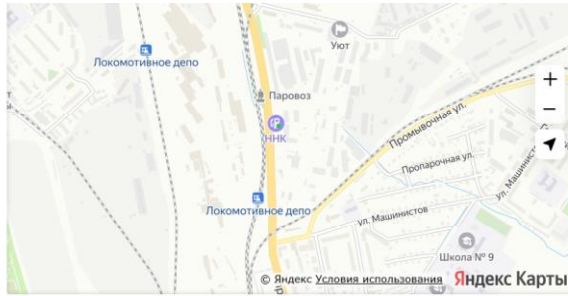
Мощность электросети: 600 кВт
Отопление: автономное
Тип сделки: продажа

Расположение

Хабаровский край, Хабаровск, Зелёная ул., 3Б
р-н Железнодорожный

Скрыть карту





Описание

Продаем оптово-розничную базу в г. Хабаровск, по ул. Зеленая, 3Б.

Включает в себя:

- Административно-торговый павильон, 2 этажа, площадь 598,4 кв.м.
- Торговые павильоны, общей площадью 1 471,6 кв.м.
- Складские помещения, общей площадью 5 710 кв.м, из которых 3 656 кв.м капитальные строения.

Общая площадь всех помещений в собственности 7780 кв.м.

Площадь земельного участка 16 478 кв.м, в собственности.

Коммуникации и техническое оснащение комплекса:

- отопление автономное (на жидком топливе и электричестве);
- центральное водоснабжение; резервная скважина 150 куб.м;
- канализация - шамбо, есть возможность подключения центрального водоотведения;
- электроснабжение - ТП - 600 кВ, в собственности;
- ТБО - 6 контейнеров с зарегистрированной площадкой;
- система пожаротушения на всей территории;
- интернет оптика волокно;
- видеонаблюдение по периметру и точно внутри.

Достаточно места для размещения и хранения автомобилей, а так же для маневра фур, разгрузки и погрузки товаров.

Весь имущественный комплекс под охраной, штатные сотрудники и вневедомственная служба; На территории железнодорожные подъездные пути, тупик, на 6 вагонов. Готов проект под строительство АБК в 7 этажей.

Расположен вдоль основной магистрали г. Хабаровска - Проспект 60 лет Октября.

На сегодняшний день 90-95 процентов площадей в постоянной аренде.

Комплекс можно рассматривать как для использования под собственную деятельность, так и как готовый арендный бизнес, с дальнейшим его развитием и модернизацией.

О здании

Готовность: в эксплуатации

Парковка: на улице, бесплатная,

Тип здания: другой

подходит для грузового транспорта

№ 4167459558 · 11 марта в 08:15 · 1395 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Купить коммерческую недвижимость

Продам складское помещ...

4.3

www.avito.ru

Продам складское помещение, 5300 м² в Хабаровске | Продажа коммерчес...

110%

Промокоды

Спросить Алису AI

Для бизнеса

Карьера в Avito

Помощь

Каталоги

#яПомогаю

Разместить объявление

Мои объявления

Avito

Поиск по объявлениям

Найти

Хабаровск, район

Главная > ... > Коммерческая недвижимость > Продам > Складское помещение

Продам складское помещение, 5300 м²

130 000 000 Р за всё

24 528 Р за м²

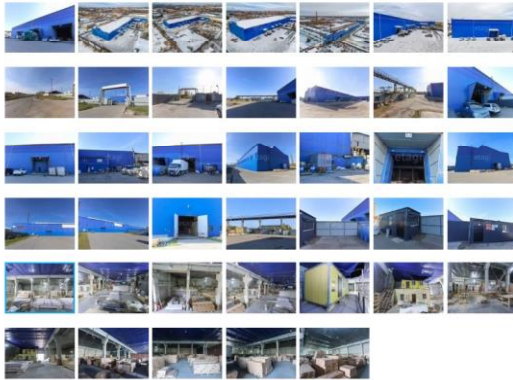
История цены

В избранное

Сравнить

Скачать презентацию

8 969 403-58-36



Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Когда можно посмотреть?
- Сегодня можно посмотреть?
- Завтра можно посмотреть?

Этажи Хабаровск
Компания в Этажи
Надёжный партнёр Реквизиты проверены
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Белусова Светлана Валентиновна

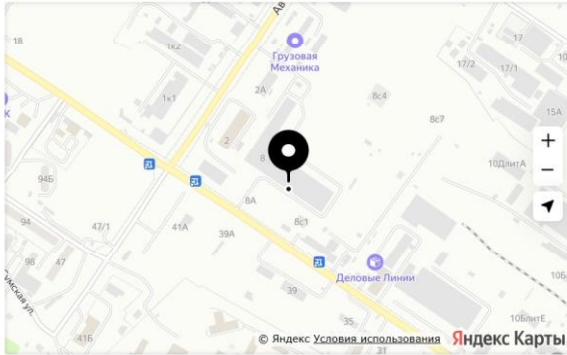
О помещении

Вход: с улицы
Общая площадь: 5300 м²
Этаж: 2
Отделка: без отделки
Тип сделки: продажа

Расположение

Хабаровский край, Хабаровск, Целинная ул., 8
р-н Железнодорожный

[Скрыть карту ^](#)



Описание

Складской комплекс общей площадью 5300 кв. м предлагает уникальные возможности для логистического или производственного бизнеса. Ключевым преимуществом является высота потолков 11 метров, обеспечивающая эффективное использование пространства и хранение грузов любой высоты. Из общей площади 1500 кв. м оборудованы системой отопления, что позволяет гибко зонировать помещения под разные технологические нужды. Для оперативной погрузки и разгрузки предусмотрены шесть ворот с габаритами 4,85x5,4 метра. Инфраструктура комплекса полностью автономна: на территории расположена собственная электроподстанция мощностью 250 кВт и отдельно стоящий административно-бытовой корпус с собственной котельной. Наличие собственного железнодорожного тупика существенно упрощает

логистику и сокращает затраты на транспортировку.
Комплекс размещен на двух земельных участках общей площадью 24 500 кв. м с полностью асфальтированной территорией и двумя въездами.

Объект имеет выд. расположение с удобными подъездными путями по асфальтированной дороге и развитой транспортной инфраструктурой, включая близость к ключевым магистралям. Все склады в настоящее время сданы в аренду, что подтверждает востребованность и ликвидность актива.

Код пользователя: 100424
Номер в базе: 9981711

О здании

Тип здания: **другой** Парковка: **нет**

№ 7720360301 - 8 марта в 08:39 - 347 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Фарпост Хабаровск Подписки и избранное + Добавить ? 🛒 ✉ 👤 Вход и регистрация

Фарпост > Недвижимость > Продажа помещений > 60-летия Октября 5 №128798819

8 марта

Производственная база 3,1га с жд путями 1,5км в Хабаровске

★ Избранное 📌 Заметка ➦ Поделиться

320 000 000 ₽
НДС включен 5%
10 537 ₽/кв.м

От частного лица (собственник)
LES1974
Пользователь 11 месяцев на сайте
Хабаровск

🌙 у пользователя сейчас ночь

[Показать телефон](#) [Спросить](#)

Район: **Индустриальный**
Адрес: **проспект 60-летия Октября 5**
Тип сделки: **Прямая продажа**
Тип помещения: **Производственное**
Земельный участок: **Земля в собственности**
Общая площадь: **30 370 кв. м.**
Объект сдан

Инфраструктура и коммуникации
Электричество,, Скважина, Отопление автономное, Видеонаблюдение, Интернет

Продается производственный комплекс, земельный участок 3,1га, 2 производственных цеха общей площадью 10000м2, 6 мостовых кранов грузоподъемностью 10-32тн., здание АБК, 2 жд тупика 541м.п. и 1119м.п., здание локомотивного депо 206,7м2, все в собственности, эл.энергия 520кВт., возможно увеличение, есть арендаторы, более подробная информация при заинтересованности, торг, рассрочка.

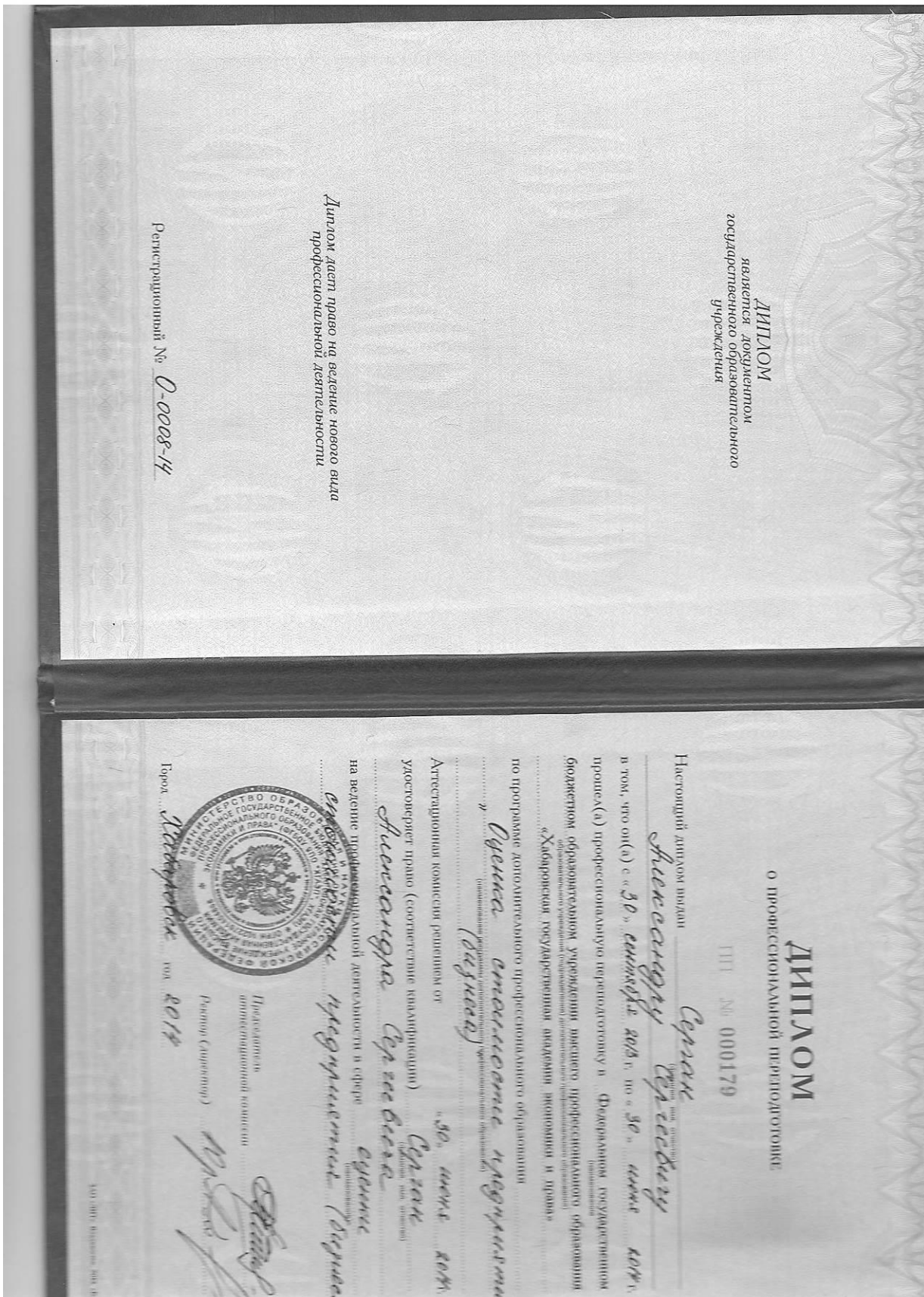
🌙 у пользователя сейчас ночь **LES1974**
Пользователь 11 месяцев на сайте
Хабаровск

[Показать телефон](#) [Спросить](#)

Схема

Улицы: Рубероидный завод, Семейная баня, Ситинская ул., Черная, Социалистическая ул.

Документы, подтверждающие квалификацию оценщика



Приложение к диплому № ПП 000179

Фамилия, имя, отчество Серган Александр Сергеевич

Александр Сергеевич

имеет документ об образовании Диплом о высшем образовании
ФГБОУ ВПО «Хабаровская государственная академия экономики и
права», г. Хабаровск, 102724, № 0126795, 2014 г.

С «30» сентября 2013 г. по «30» июня 2014 г.

прошел(а) профессиональную подготовку в (на) ФГБОУ ВПО

«Хабаровская государственная академия экономики и права»

(наименование образовательного учреждения (подразделения))

по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Дополнительного профессионального образования
(наименование программы, дополнительного

профессионального образования)

прошел(а) стажировку в (на) Учебно-методическом центре

«Антикризисное управление и оценка собственности» при ФГБОУ ВПО

«Хабаровская государственная академия экономики и права»

защитил(а) аттестационную работу на тему

«Оценка стоимости предприятия (бизнеса) (на примере

ООО «Стройавтодор», г. Биробиджан)» — хорошо

ООО «Стройавтодор», г. Биробиджан) — хорошо

За время обучения студ(а) зачеты и экзамены по следующим дисциплинам:

№№ п/п	Наименование	Количество аудиторных часов	Оценка
1.	Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки собственности	26	зачтено
2.	Микро- и макроэкономические основы рыночного ценообразования	20	зачтено
3.	Бухгалтерский учет и аудит	36	хорошо
4.	Экономический анализ	24	хорошо
5.	Налоги и налогообложение	20	зачтено
6.	Маркетинговые методы в оценке	16	зачтено
7.	Инвестиции	20	зачтено
8.	Основы оценки стоимости имущества	16	зачтено
9.	Основы оценки стоимости недвижимости	72	хорошо
10.	Основы оценки машин, оборудования и транспортных средств	50	хорошо
11.	Основы оценки стоимости интеллектуальных активов и нематериальной собственности	50	зачтено
12.	Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	72	хорошо
13.	Ценообразование в сфере услуг	24	зачтено
14.	Практика оценки стоимости недвижимости	52	отлично
15.	Курсовая работа	32	отлично
16.	Оценка стоимости земли	24	зачтено
17.	Ценообразование в машиностроении и приборостроении	24	зачтено
18.	Практика оценки стоимости машин, оборудования и приборов	40	зачтено
19.	Курсовая работа	40	отлично
20.	Оценка стоимости транспортных средств	24	зачтено
21.	Исследование стоимости как составной части оценки	32	зачтено
22.	Практика оценки стоимости нематериальных активов	24	зачтено
23.	Курсовая работа	32	хорошо
24.	Практика оценки стоимости ИС в особых случаях	24	отлично
25.	Курсовая работа	24	зачтено
26.	Оценка стоимости предприятия	52	зачтено
27.	Оценка стоимости предприятия (бизнеса)	32	хорошо
28.	Итоговая квалификационная работа по специальности	28	хорошо
	Подготовка и защита аттестационной работы	4	зачтено
		14	хорошо

Всего: 900



Директор (инспектор)

000071



А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Серган Александр Сергеевич

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 790153573252

(инн)

включен в реестр членов РОО:

16 января 2017 года, регистрационный № 010155

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



Ю.В. Козырь

0003025 *

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 047779-3

« 06 » июня 20 25 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности


«Оценка бизнеса»

выдан **Серган Александру Сергеевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 06 » июня 20 25 г. № 406

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 06 » июня 20 28 г.



ДОГОВОР № 4225 PL 0010
страхования ответственности оценщиков
при осуществлении оценочной деятельности

г. Хабаровск

"06" ноября 2025 г.

Акционерное общество "Страхование общества газовой промышленности" (АО "СОГАЗ"), именуемое в дальнейшем "Страховщик", в лице директора Хабаровского филиала АО «СОГАЗ» Ким Клары Тулааматовны, действующей на основании доверенности № Ф-8/25 от 13.01.2025 г., с одной стороны, и Серган Александр Сергеевич, именуемый в дальнейшем "Страхователь", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является страхование ответственности Страхователя за ущерб, причиненный третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности, в соответствии с "Правилами страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 12.05.2015 г. (далее - Правила, Приложение 1 к настоящему Договору), а также письменным Заявлением Страхователя от "06" ноября 2025 г. (далее – Заявление, Приложение 2 к настоящему Договору)

1.2. В соответствии с настоящим Договором Страховщик обязуется при наступлении страховых случаев (Раздел 2 настоящего Договора) произвести страховую выплату в пределах страховой суммы (Раздел 3 настоящего Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в размере и в порядке, установленном Разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам.

Страхователь является членом Ассоциации «Российское общество оценщиков».

1.4. Выгодоприобретателями по настоящему Договору являются заказчики, заключившие договоры на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен имущественный вред вследствие использования итоговой величины рыночной, кадастровой или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком.

1.5. Права и обязанности сторон по Договору предусмотрены разделом 10 Правил.

1.6. Действия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, предусмотрены разделом 11 Правил.

1.7. Перечень документов, необходимых при обращении за страховой выплатой, а также порядок расчета страховых выплат предусмотрены разделом 12 Правил.

2. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ. СЛУЧАИ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СТРАХОВЫМИ. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

2.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

2.2. По настоящему Договору подлежит возмещению ущерб, причиненный в период действия настоящего Договора, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

2.3. Кроме того, при наступлении страхового случая возмещаются:

2.3.1. расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытка, возмещаемого по настоящему Договору, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения письменных указаний Страховщика.

2.5. Перечень страховых случаев не подлежит расширительному толкованию.

2.6. Перечень случаев, не являющихся страховыми, случаи освобождения Страховщика от страховой выплаты и отказов в страховой выплате указаны в Разделе 4 Правил.

3. СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- 3.1. Страховая сумма 3 000 000,00 (Три миллиона рублей 00 копеек).
3.2. Лимиты ответственности: не установлены.

4. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

- 4.1. Общий размер страховой премии составляет: 3 000,00 (Три тысячи рублей 00 копеек).
4.2. Страховая премия уплачивается Страховщику:
- единовременно в сумме, указанной 4.1. настоящего Договора, в срок до «15» ноября 2025 г.
4.3. Датой уплаты страховой премии считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика (при уплате путем безналичного расчета), получение Страховщиком или его представителем страховой премии (взноса) (при уплате наличными денежными средствами).
4.4. Если к установленному сроку страховая премия не поступила Страховщику или поступила меньшая сумма, то Договор считается не вступившим в силу.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

- 5.1. Срок действия настоящего Договора начинается с 00 часов 00 минут «07» ноября 2025 г. и заканчивается в 23 часа 59 минут «06» ноября 2026 г.
5.2. Страхование, обусловленное настоящим Договором, распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия настоящего Договора, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты всей суммы страховой премии, указанной в п. 4.2. настоящего Договора (или ее первого страхового взноса при уплате в рассрочку).

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

- 6.1. Договор страхования прекращается:
6.1.1. по истечении его срока действия;
6.1.2. после исполнения Страховщиком обязательств по страховым выплатам в полном объеме;
6.1.3. если возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности, в случае прекращения оценщиком оценочной деятельности, а также в случае прекращения действия документов, подтверждающих право оценщика на осуществление оценочной деятельности.
В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;
6.1.4. при отказе Страхователя от настоящего Договора. Страхователь вправе отказаться от настоящего Договора в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При отказе Страхователя от настоящего Договора уплаченная страховая премия в соответствии со ст. 958 Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежит возврату;
6.1.5. по соглашению сторон;
6.1.6. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Правилами.
6.2. В случае неуплаты или уплаты не в полном объеме страховой премии (или страхового взноса – при уплате страховой премии в рассрочку) по вступившему в силу Договору:
6.2.1. Если к установленному Договором сроку страховая премия (или первый страховой взнос – при уплате страховой премии в рассрочку) по вступившему в силу Договору, если Договором предусматривается его вступление в силу ранее срока уплаты страховой премии или первого взноса при уплате страховой премии в рассрочку, не была уплачена, наступают последствия, указанные в п. 6.2.1 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п. 6.2.1 «б».
а) Договор прекращается путем направления Страховщиком не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора письменного уведомления в адрес Страхователя нарочным или почтовым отправлением, позволяющим достоверно установить и зафиксировать дату такого почтового отправления (например, заказным письмом).
Дата досрочного прекращения Договора указывается Страховщиком в уведомлении, договор прекращается с 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении как дата прекращения Договора. Если дата прекращения не указана в уведомлении, то Договор прекращается с 00 часов 00 минут тридцать первого календарного дня после даты отправления уведомления, если иное не предусмотрено

уведомлением.

Датой отправления уведомления является дата отправления уведомления, указанная на почтовом штемпеле, или дата вручения уведомления Страхователю при доставке нарочным.

При этом досрочное прекращение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.

б) Страховщик вправе предложить Страхователю расторгнуть Договор по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключенном со Страхователем дополнительном соглашении к Договору.

6.2.2. Если к установленному Договором сроку не был уплачен очередной страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку), наступают последствия, указанные в п. 6.2.3 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, указанные в п. 6.2.3 «б» – «в».

6.2.3. Если к установленному Договором сроку страховая премия (или страховой взнос (первый или очередной) – при уплате страховой премии в рассрочку) была уплачена не в полном объеме наступают последствия, указанные в п. 6.2.3 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п. 6.2.3 «б» - «г».

а) Договор прекращается путем направления Страховщиком не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора письменного уведомления в адрес Страхователя нарочным или почтовым отправлением, позволяющим достоверно установить и зафиксировать дату такого почтового отправления (например, заказным письмом).

Дата досрочного прекращения Договора указывается Страховщиком в уведомлении, Договор прекращается с 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении как дата прекращения Договора. Если дата прекращения Договора не указана в уведомлении, то Договор прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем оплаченного периода действия Договора страхования (в днях), рассчитанного пропорционально уплаченной части страховой премии, но не ранее 00 часов 00 минут тридцать первого календарного дня после даты направления уведомления, если иное не предусмотрено уведомлением.

При этом досрочное прекращение Договора страхования не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.

б) Страховщик вправе предложить Страхователю расторгнуть Договор по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключенном со Страхователем дополнительном соглашении к Договору.

в) Страховщик вправе предложить Страхователю заключить соглашение об изменении срока уплаты страховой премии (страхового взноса) по Договору.

г) Страховщик вправе в письменной форме согласовать со Страхователем изменение (сокращение) срока действия Договора в соответствии с уплаченной частью страховой премии.

6.2.4. В случае поступления от Страхователя просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса) до прекращения (расторжения) Договора в соответствии с пп. "а" – "б" п. 6.2.1 / п. 6.2.3 Договор продолжает действовать.

6.2.5. При наступлении страхового случая до прекращения Договора Страховщик продолжает нести ответственность по Договору, и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса).

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. При наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, сообщить о происшедшем по телефону: 8 800 333 08 88, либо обратиться в ближайший филиал АО «СОГАЗ». Адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика: <https://www.sogaz.ru/sogaz/about/filials/>.

7.2. Документы, предоставленные в соответствии с разделом 12 Правил, должны позволять Страховщику квалифицировать заявленное событие как страховой случай в рамках заключенного Договора страхования и установить размер страховой выплаты. В противном случае, Страховщик вправе в течение 30 (тридцати) рабочих дней (кроме случаев, указанных в п. 7.3 настоящего Договора) после получения Страховщиком последнего из представленных Страхователем (Выгодоприобретателем) документов (согласно раздела 12 Правил) сообщить Страхователю о неполноте предоставленных документов и необходимости предоставления Страхователем

(Выгодоприобретателем) документов и сведений, содержащих необходимую и достаточную информацию, либо о запросе документов у компетентных органов и организаций, экспертных организаций, иных организаций и органов, позволяющих сделать однозначный вывод о том, является ли произошедшее событие страховым случаем согласно Договору страхования или нет.

7.3. В случае выявления факта предоставления документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и/или ненадлежащим образом оформленных документов в соответствии с требованиями Правил и/или Договора страхования, Страховщик обязан:

– принять их, при этом срок, указанный в п. 7.4. Договора, не начинает течь до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов;

– уведомить об этом лицо, подавшее заявление о страховой выплате, с указанием перечня недостающих и/или ненадлежащим образом оформленных документов.

7.4. После получения всех необходимых и надлежащим образом оформленных документов и сведений (п. 12.1 Правил) Страховщик рассматривает их в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения последнего из необходимых документов. В течение указанного срока Страховщик:

7.4.1. в случае принятия решения о выплате Страховщик в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания страхового акта производит выплату страхового возмещения;

7.4.2. если отсутствуют основания для осуществления страховой выплаты – оформляет соответствующее решение письмом, в котором информирует Страхователя (Выгодоприобретателя) об основаниях принятия такого решения со ссылками на нормы права и/или условия настоящего Договора и/или Правил, на основании которых принято данное решение, и направляет указанное письмо по почте (или иным способом, предусмотренным соглашением сторон) в течение 3 (трех) рабочих дней после его подписания при соблюдении общего срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта.

7.5. Страховая выплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты, или иным способом по согласованию с получателем страховой выплаты.

7.6. Информирование Страхователя (Выгодоприобретателя) по его запросу о действиях, связанных с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, а также о форме и способах осуществления страховой выплаты осуществляется в той же форме, в которой им был сделан запрос, либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной).

7.7. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Страховщиком в соответствии с настоящим Договором, конфиденциальна и разглашению не подлежит.

7.8. Отношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

При решении спорных вопросов положения настоящего Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.

7.9. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.10. В случае если спор относится к категории споров, для которой законодательством Российской Федерации предусмотрено обязательное досудебное урегулирование, он разрешается в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Споры, относящиеся к категории, для которой законодательством Российской Федерации предусмотрено обязательное досудебное урегулирование уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг (финансовым уполномоченным), разрешаются в порядке и в сроки, установленные законодательством о финансовом уполномоченном.

7.11. Неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору влечёт за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.12. По соглашению сторон в настоящий Договор могут быть внесены иные условия, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации. Внесение изменений и дополнений оформляется дополнительным соглашением и после его подписания сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.13. Если одна из сторон настоящего Договора не согласна на внесение изменений в настоящий Договор, стороны в 10-дневный срок решают вопрос о действии настоящего Договора на прежних условиях или об его прекращении в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

7.14. Уведомления, извещения и другая информация направляются Страховщиком: 9246420564t@gmail.com.

7.15. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.16. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1. "Правила страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 12.05.2015 г. Экземпляр Правил вручен Страхователю.

Приложение 2. Заявление на страхование от "06" ноября 2025 г.

Приложение 3 Памятка получателю страховых услуг по Договору страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК

Акционерное общество «Страховое общество газовой промышленности» (АО «СОГАЗ»)

Адрес места нахождения:

107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.10

ИНН 7736035485, КПП 997950001

Р/с 40701810999010420001 в Центральном Филиале

АБ "Россия" г. Москва

БИК 044525220, К/с 30101810145250000220,

ОГРН 1027739820921, ОКПО 17660963.

Хабаровский филиал АО «СОГАЗ»

Адрес: 680013, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.

Ленинградская, д. 28В

Тел/факс (4212) 90-48-10

**Директор Хабаровского филиала
АО «СОГАЗ»**



К.Т. Ким /

СТРАХОВАТЕЛЬ

Серган Александр Сергеевич

Дата рождения: 29.07.1990 г.

Адрес места нахождения:

г. Хабаровск, ул. Московская, д. 3, кв. 24

Паспорт: 9910 263285, выдан Межрайонное

отделение ОФМС России по Еврейской

автономной области в г. Биробиджан, дата

выдачи 11.02.2011г., код подразделения 790-002

 **А.С. Серган /**