

**Финансовый управляющий Айрапетян Геворга Рашидович
Тюрин Юрий Васильевич**

410015, г. Саратов а/я 533, эл. почта:
1553bkt@mail.ru

Дата: 28 декабря 2025 г.

Место составления: г. Саратов а/я 533

Отчёт об оценке имущества.

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Саратовской области
Номер дела	A57-18126/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 26.03.2024 г. Резолютивная часть решения объявлена 26.03.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	29.05.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0036 от 05.12.2011
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "МСГ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	60/25/177/029292 от 22.08.2025 г., действителен с 11.09.2025 г. по 10.09.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	410015, г. Саратов а/я 533

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Айрапетян Геворга Рашидович
Дата рождения	07.04.1996
Место рождения	р.п. Самойловка Самойловского района Саратовской области
ИНН	643100805165
СНИЛС	140-152-057 97
Место жительства	регистрация по месту жительства: Саратовская область, р.п. Самойловка, 412370, Саратовская область, Самойловский район ул. Пионерская д. 5, кв. 1

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

Описание имущества

Правоустанавливающие документы	Паспорт транспортного средства отсутствует. Свидетельство транспортного средства 99 27
---------------------------------------	---

	395336 от 15.10.2021 г.
Идентификационный номер (VIN)	VIN: ХТА211440В5007020
Марка, модель	LADA 211440
ТИП ТС	Легковой комби(хэчбек)
Категория ТС	В/М1
Год выпуска	2011
Шасси №	Отсутствует
Кузов №	VIN: ХТА211440В5007020
Состояние	После аварии (удовлетворительное),не на ходу.
цвет	Белый
Местонахождение	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Волгоградская, д.б., кв.41
Фотографии объекта оценки	Имеются в приложении на дату составления оценки
Пробег, км.	не установлен

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: на сайте AUTO.RU

В настоящее время оценка рыночной стоимости транспортных средств выполняется на основе ряда методических руководств. Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок транспортных средств в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемых объектов оценки. В данном случае представляется целесообразным провести оценку рыночной стоимости транспортного средства методом прямого сравнения продаж по идентичному транспортному средству.

Поскольку данные о совершенных сделках обычно не раскрываются, в целях оценки предполагается, что реальные цены сделок менее заявленных на 5%. Результаты расчета рыночной стоимости оцениваемого имущества с использованием сравнительного подхода приведены в таблице.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 28 декабря 2025 г.:

Сравнительные характеристики (Автотранспортное средство марка: Lada 219010 (Lada Granta), 2014 года выпуска, VIN: ХТА219010Е0251378)

Показатель	Объект оценки	Сравнимый объект №1	Сравнимый объект №2	Сравнимый объект №3
Цена, руб.	LADA 211440, 2011г. в., 80,9 л.с., бензин, СТС 99 27 395336, VIN: ХТА211440В5007020, гос. номер	Lada (BA3) 2114, 2011 г.в.-110 000,00 руб.	Lada (BA3) 2114, 2011 г.в.-99 000,00 руб.	Lada (BA3) 2114, 2011 г.в.-65 000,00 руб.

	B587XP64.			
Источник информации		https://auto.ru	https://auto.ru	https://auto.ru
Дата предложения	-	27.12.2025 г	28.12.2025 г.	10.11.2025 г
Год выпуска	2011	2011	2011	2011
Пробег	Не установлен	185 000 км.	181 200 км.	180 000 км.
Состояние	Удовлетв.(не на ходу).	Удовлетв.	Удовлетв.	Удовлетв.

Расчёт $(110\ 000,00 \times 0,95) + (99\ 000,00 \times 0,95) + (65\ 000,00 \times 0,95) / 3 = 86\ 800,00$ руб.

Таким образом, рыночная стоимость оцениваемого имущества, определенная сравнительным подходом, составила округленно, 87 000,00 (восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.
2. Расчет стоимости имущества должника методом сравнительного анализа с объектами-аналогами.
3. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

**Финансовый управляющий
Айрапетян Геворга Рашидович**

Ю.В. Тюрин