

Проект

Договор купли-продажи имущества №1 в соответствии с проведенными торгами

г. Саратов

_____ 2026 года

Финансовый управляющий Айрапетяна Геворга Рашидовича (дата рождения: 07.04.1996г., место рождения: р. п. Самойловка Самойловского района Саратовской области, СНИЛС 140-152-057 97, ИНН 643100805165, адрес регистрации по месту жительства: Саратовская область, Самойловский район, р. п. Самойловка, ул. Пионерская, д. 5, кв.1, адрес временной регистрации: 353960, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Борисовка, ул. Суворова д. 5, Тюрин Юрий Васильевич (регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих 598, ИНН 645206898011, СНИЛС 076-030-851-47, адрес для направления корреспонденции – 410015, г. Саратов, а/я 533), член Ассоциации арбитражных управляющих СРО "ЦААУ" (119017, г. Москва, 1-ый Казачий переулоч, д. 8, строение 1, офис 2, ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000). действующий на основании Определения Арбитражного суда Саратовской области от 29.05.2025 г. по делу № А57-18126/2023 именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____ с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

В соответствии с Протоколом результатов торгов в форме аукциона с открытой формой предложения о цене в электронной форме на электронной торговой площадке – Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная электронная торговая система» (сокращенное наименование: ООО «МЭТС»), ОГРН 1105742000858, ИНН 5751039346, адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, пом. 137, адрес электронной почты – mail@m-ets.ru, адрес сайта в сети «Интернет» - www.m-ets.ru. по продаже имущества Айрапетяна Геворга Рашидовича, а также с настоящим Договором, «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателю», признанного Победителем указанных торгов, имущество, выигранное на этих торгах.

Лот №1: Автотранспортное средство марка: LADA 211440, 2011г. в., 80,9 л. с., бензин, СТС 99 27 395336, VIN: ХТА211440В5007020, гос. номер В587ХР64. ПТС утерян.

Состояние: после аварии, не на ходу

К «Покупателю» с момента выполнения им условий, предусмотренных настоящим Договором, переходит исключительное право «Продавца» на имущество, выигранное на торгах.

1.2. Имущество передается «Продавцом» «Покупателю» после того, как «Покупатель» исполнит свои обязательства по оплате в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором. После этого «Сторонами» подписывается акт приема-передачи.

2. Обязанности «Сторон»

2.1. «Продавец» обязуется:

2.1.2. Передать «Покупателю» имущество по акту приема-передачи.

2.1.3. Передать «Покупателю» по акту приема-передачи, все необходимые документы для осуществления перерегистрации имущества, выигранное на торгах имущество, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет «Продавца» денежных средств в соответствии с настоящим Договором. В том числе при необходимости выдать «Покупателю» доверенность на право представлять интересы «Продавца» в органах, осуществляющих регистрацию прав собственности и совершать все необходимые юридические и фактические действия, связанные с регистрацией перехода права собственности.

2.2. «Покупатель» обязан:

2.2.1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим Договором.

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, принять от «Продавца» имущество по акту приема-передачи.

2.2.4. Осуществить перерегистрацию имущества к «Покупателю».

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Стоимость имущества составляет _____ рублей. НДС не облагается.

3.2. Задаток, оплаченный «Покупателем», составляет _____

3.3. Итоговая сумма оплаты «Покупателем» составляет _____ Цена настоящего Договора установлена результатом торгов, которые проводились на ЭТП МЭТС, сайт <https://m-ets.ru/>, указана в Протоколе, является окончательной и изменению не подлежит.

3.4. Расходы по осуществлению перерегистрации транспортного средства и иные, не указанные в настоящем Договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет «Покупатель».

Проект

3.5. Оплата стоимости имущества по настоящему Договору осуществляется «Покупателем» безналичным платежом в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора на расчетный счет должника, указанный в п. 10 настоящего договора.

Назначение платежа: «Оплата по Договору купли-продажи №1: Автотранспортное средство марка: LADA 211440, 2011г. в., 80,9 л. с., бензин, СТС 99 27 395336, VIN: ХТА211440В5007020, гос. номер В587ХР64. (должник – Айрапетян Геворг Рашидович)»

Датой оплаты за выигранное на торгах имущество считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

4. Передача имущества и переход риска случайной гибели имущества

4.1. «Продавец» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения «Покупателем» всех своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, обязан передать «Покупателю» имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания «Сторонами» акта приема-передачи. Момент подписания акта приема-передачи является моментом передачи имущества «Покупателю».

4.2. «Стороны» определили, что «Продавец» осуществляет подготовку имущества к передаче его «Покупателю», в том числе составление и представление на подписание акта приема-передачи. Указанные действия осуществляются «Продавцом» своими силами и за свой счет.

4.3. Имущество, полагают «Стороны», будет считаться переданным от «Продавца» «Покупателю» с момента подписания акта приема-передачи обеими «Сторонами». С этого момента на «Покупателя» переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного «Покупателю».

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на имущество переходит от «Продавца» к «Покупателю» в момент подписания акта-приема передачи документов и транспортного средства.

6. Ответственность «Сторон»

6.1. «Сторона», имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору другой «Стороной», вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой «Стороной» убытков, под которыми понимаются расходы, которые «Сторона», чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта «Сторона» получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

6.2. Любая из «Сторон», не исполнившая обязательства по настоящему Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору доказывается «Стороной», нарушившей обязательства.

6.4. «Сторона», не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т. е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы «Стороны» отнесли: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т. п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключаящих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены «Сторонами» как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Условия изменения и расторжения договора

8.1. Расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, без возврата внесенного задатка.

9. Заключительные положения

Проект

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения «Сторонами» своих обязательств по нему.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для «Продавца», два - для «Покупателя».

9.3. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений «Сторон» по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию «Сторон», имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, «Стороны» будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

Перечень приложений к настоящему Договору:

1. СТС 99 27 395336.
2. Комплект ключей от автомобиля.

10. Место нахождения и банковские реквизиты «Сторон»

Продавец: Финансовый управляющий Айрапетяна Геворга Рашидовича ИНН 770165075629	Покупатель:
Банковские реквизиты: р/с Айрапетяна Геворга Рашидовича: № 40817810050221365324. Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), Корреспондентский счет 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480.	Покупатель:
Финансовый управляющий _____/Тюрин Ю.В./	 _____/_____/