

Дата: 12 января 2026 г.

Место составления: г. Саратов а/я 533

### Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	А40-70462/25
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 19.06.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 05.06.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	05.06.2025 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0036 от 05.12.2011
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "МСГ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	60/25/177/029292 от 22.08.2025 г., действителен с 11.09.2025 г. по 10.09.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	410015, г. Саратов а/я 533

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Луценко Марина Вячеславовна
Дата рождения	02.01.1964
Место рождения	г.Москва,
ИНН	771602594406
СНИЛС	118-020-745 16
Место жительства	регистрация по месту жительства: 129347, г. Москва, ул Холмогорская, д 7, кв 151

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: на сайте AUTO.RU

Поскольку данные о совершенных сделках обычно не раскрываются, в целях оценки предполагается, что реальные цены сделок менее заявленных на 5%. Результаты расчета рыночной стоимости оцениваемого имущества с использованием сравнительного подхода приведены в таблице.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 12 января 2026 г.:

**Сравнительные характеристики (Автотранспортное средство марка: ФИАТ ДУКАТО VIN Z7G24400BS025108, 2010 года выпуска, государственный регистрационный номер С981ЕХ197. СТС 77 УЕ 240228 от 29.12.2010 г.**

Показатель	Объект оценки	Сравнимый объект №1	Сравнимый объект №2	Сравнимый объект №3
Цена	<b>ФИАТ ДУКАТО VIN Z7G24400BS025108, 2010 г. в., г. р. н. С981ЕХ197, СТС 77 УЕ 240228</b>	<b>ФИАТ ДУКАТО 2010 г. в.- 1 300 000,00 руб.</b>	<b>ФИАТ ДУКАТО 2010 г. в.- 1 200 000,00 руб.</b>	<b>ФИАТ ДУКАТО 2010 г. в.- 750 000,00 руб.</b>
Источник информации	Луценко Марина Вячеславовна	<a href="https://auto.ru">https://auto.ru</a>	<a href="https://auto.ru">https://auto.ru</a>	<a href="https://auto.ru">https://auto.ru</a>
Дата предложения		13.09.2025 г.	27.04.2025 г.	31.01.2025 г.
Год выпуска	2010	2010	2010	2010
Пробег в км.	Не установлен.	198 000	238 000	5 000
Кузов	Цельнометаллический	Цельнометаллический	Цельнометаллический	Цельнометаллический
Состояние	Удовлетворительное (не на ходу). Требуется ремонт.	Удовлетворительное, на ходу	В отличном состоянии, на ходу.	Не требует ремонта

**Расчёт  $(1\ 300\ 000,00 \times 0,95) + (1\ 200\ 000,00 \times 0,95) + (750\ 000,00 \times 0,95) / 3 = 1\ 030\ 000,00$  руб.**

Таким образом, рыночная стоимость оцениваемого имущества, определенная сравнительным подходом, составила округленно, **1 030 000,00** (один миллион тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.
2. Расчет стоимости имущества должника методом сравнительного анализа с объектами-аналогами.
3. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

Финансовый управляющий  
Луценко Марины Вячеславовны

Ю.В. Тюрин