

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г.Новосибирск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Писаревская Екатерина Сергеевна (02.03.1994г.р., место рождения г.Красноярск, ИНН 246214775582, адрес: 660017, г.Красноярск, ул.Красной Армии д.18, кв.20) лице финансового управляющего Квашнина Дениса Владимировича, действующего на основании решения арбитражного суда Красноярского края от 19.05.2026г. по делу №А33-16965/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее имущество, входящее в состав лота №1: -х комнатная квартира площадью 121,4 кв.м., находящаяся на 3 этаже по адресу: г.Красноярск, ул.Красной Армии, д.18, кв.20, кадастровый номер №24:50:0300225:572.

1.2. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, свободно от прав третьих лиц, от ограничений и обременений, которые могли бы послужить препятствием для заключения настоящего договора.

1.3. Покупатель указанного имущества определен в результате проведения торгов имуществом Продавца на основании ст.110, 111, 138, 142 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

## 2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. передать Покупателю имущество в соответствии с указанным Договором и право собственности на него на согласованных условиях;

2.1.2. не оказывать препятствия покупателю в оформлении прав приобретателя имущество на указанное имущество;

2.1.3. не скрывать от покупателя известные ему дефекты продаваемого имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. принять имущество, предварительно убедившись в его качестве;

2.2.2. оплатить принятое имущество в соответствии с условиями настоящего договора;

2.2.3. нести расходы по государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе за собственной счет.

## 3. Передача имущества

3.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, который составляется в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, подписывается и скрепляется печатью с обеих сторон.

3.2. Передача имущества осуществляется только после полной оплаты покупателем покупной цены за указанное имущество.

## 4. Цена имущества и порядок оплаты

4.1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_. В указанную цену включен ранее внесенный Покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_.

4.2. Цена договора определяется в соответствии с предложением покупателя, сформированного в ходе торгов.

4.3. Оплата должна быть произведена в течение 30 дней с момента подписания сторонами Договора купли-продажи.

4.4. Оплата должна быть произведена в полном объеме до момента подписания акта приема-передачи Имущества на счет: получатель – Писаревская Екатерина Сергеевна, банк получателя – ПАО "СОВКОМБАНК", БИК банка – 045004763, КПП БАНКА 544543001, к/с 30101810150040000763, счет №40817810650224792048, назначение платежа – оплата за торги по делу №А33-16965/2025.

4.5. В случае если покупателем будет нарушен п.4.3 настоящего договора, Продавец вправе требовать начисления штрафных санкций по настоящему Договору в размере 0,5% в день, от суммы просроченных платежей либо требовать расторжения договора купли-продажи. Последствия неоплаты товара определяются по выбору представителя продавца, при условии, что пропуск срока оплаты возник по вине покупателя. Договор считается расторгнутым с даты направления в адрес покупателя соответствующего уведомления.

## 5. Переход права собственности и риска утраты

5.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю после полной оплаты

переданного по ценам, определенным в соответствии с п.4.1 настоящего Договора и подписания акта приема-передачи Имущества.

5.2. Риск случайной утраты (гибели) или повреждения Имущества переходит на Покупателя в момент фактической передачи имущества Покупателю и подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.3. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с требованиями Российского законодательства.

## **6. Прочие условия**

6.1. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим договором, применяются положения гражданского законодательства и положения закона о несостоятельности (банкротстве).

6.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.3. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.4. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия Стороны вправе обратиться за разрешением спора в судебном порядке.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## **Адреса и реквизиты сторон**

Продавец

Покупатель

Писаревская Екатерина Сергеевна  
(02.03.1994г.р., место рождения г.Красноярск,  
ИНН 246214775582, адрес: 660017,  
г.Красноярск, ул.Красной Армии д.18, кв.20)  
лице финансового управляющего Квашнина  
Дениса Владимировича, действующего на  
основании решения арбитражного суда  
Красноярского края от 19.05.2026г. по делу  
№А33-16965/2025

Адрес для направления корреспонденции:  
630007, г.Новосибирск, ул.Каинская, д.6, а/я 201  
Email: kvashnin\_d@mail.ru

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ / Квашнин Д.В