

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.02.2026, поступившего на рассмотрение 19.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22752663	
Кадастровый номер:	54:35:111635:135
Номер кадастрового квартала:	54:35:111635
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Новосибирская обл, г Новосибирск, пгт. Пашино, СТ "Тайфун", участок № 685
Площадь:	679 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	237500.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	54:35:111635:31
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Оськина Анна Ивановна, дата завершения кадастровых работ: 18.04.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22752663			
Кадастровый номер:		54:35:111635:135	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 54:35:111635:31. Сведения,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22752663			
Кадастровый номер:		54:35:111635:135	
		необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Фелишова Наталья Михайловна	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22752663			
Кадастровый номер:		54:35:111635:135	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Фалина Инна Алексеевна, 08.03.1977, г. Новосибирск, РОССИЯ, СНИЛС 013-488-321 38 Паспорт серия _____ выдан _____, ОВД Калининского района города Новосибирска город Новосибирск, улица Флотская, д.17, кв.21
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:35:111635:135-54/001/2017-1 19.01.2017 11:52:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

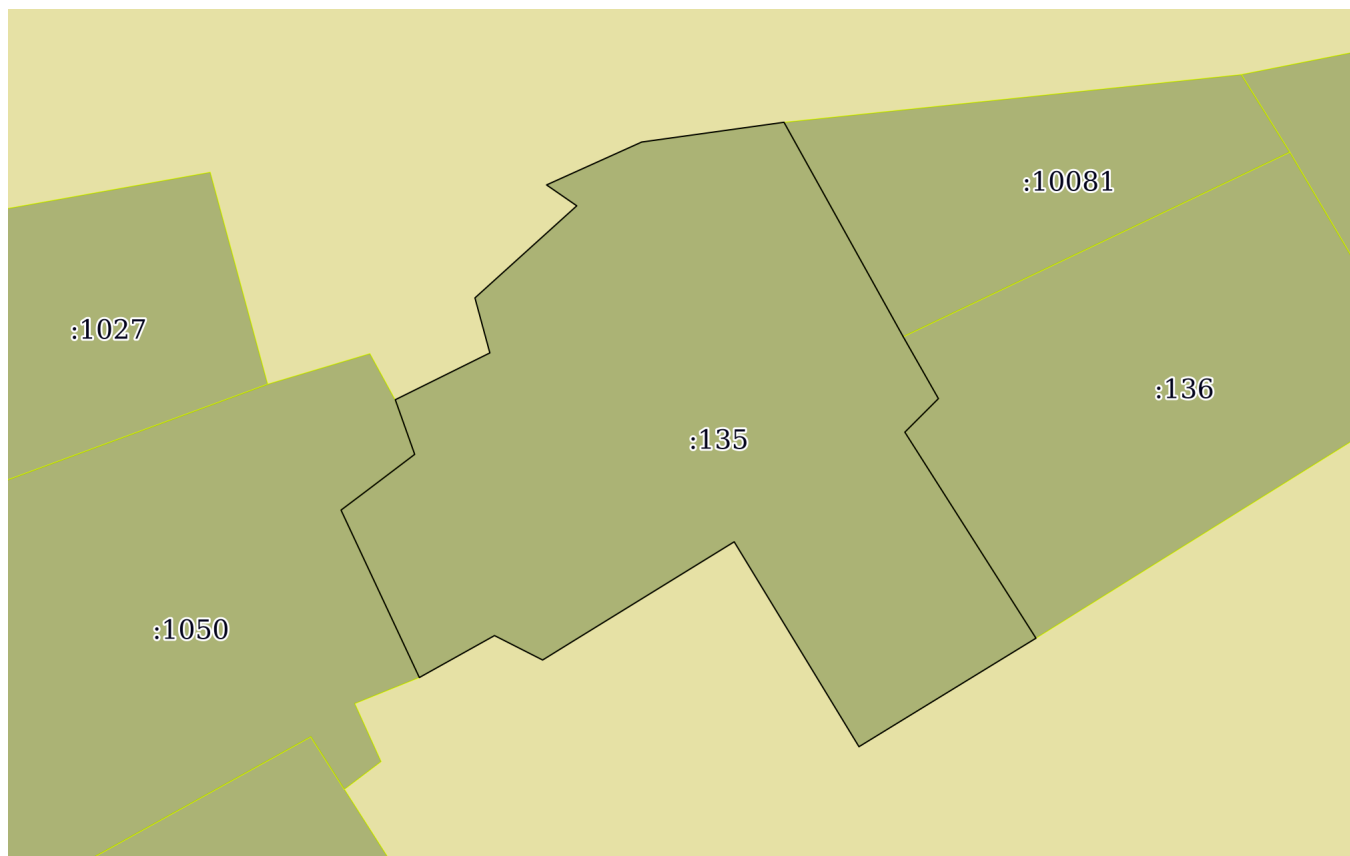
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22752663			
Кадастровый номер:		54:35:111635:135	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22752663			
Кадастровый номер:		54:35:111635:135	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22752663			
Кадастровый номер:		54:35:111635:135	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	344°49.6`	3.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	47°51.7`	7.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	304°39.5`	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	65°43.6`	5.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	82°5.5`	7.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	150°56.5`	13.16	данные отсутствуют	54:35:000000:10081	Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Магистральная, д. 51, кв. 65
7	1.1.7	1.1.8	150°20.9`	3.82	данные отсутствуют	54:35:111635:136	Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Магистральная, д. 51, кв. 65
8	1.1.8	1.1.9	225°0.0`	2.55	данные отсутствуют	54:35:111635:136	Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Магистральная, д. 51, кв. 65
9	1.1.9	1.1.10	147°32.2`	13.1	данные отсутствуют	54:35:111635:136	Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Магистральная, д. 51, кв. 65
10	1.1.10	1.1.11	238°28.8`	11.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	328°40.2`	12.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	238°19.8`	10.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	238°13.0`	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	296°55.1`	2.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	240°49.5`	4.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	334°56.0`	9.91	данные отсутствуют	54:35:111630:1050	satoniny@bk.ru
17	1.1.17	1.1.18	52°59.6`	1.68	данные отсутствуют	54:35:111630:1050	satoniny@bk.ru
18	1.1.18	1.1.19	52°48.9`	3.28	данные отсутствуют	54:35:111630:1050	satoniny@bk.ru
19	1.1.19	1.1.20	340°27.5`	3.11	данные отсутствуют	54:35:111630:1050	satoniny@bk.ru



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22752663

Кадастровый номер:

54:35:111635:135

1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.20	1.1.1	63°39.7'	5.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22752663			
Кадастровый номер:		54:35:111635:135	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК НСО, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	503969.15	4203177.58	Закрепление отсутствует	0.1
2	503966.64	4203172.51	Закрепление отсутствует	0.1
3	503963.71	4203173.55	Закрепление отсутствует	0.1
4	503961.73	4203170.94	Закрепление отсутствует	0.1
5	503960.72	4203169.6	Закрепление отсутствует	0.1
6	503951.74	4203173.8	Закрепление отсутствует	0.1
7	503953.99	4203177.83	Закрепление отсутствует	0.1
8	503952.68	4203180.41	Закрепление отсутствует	0.1
9	503953.69	4203182.04	Закрепление отсутствует	0.1
10	503959.02	4203190.68	Закрепление отсутствует	0.1
11	503948.03	4203197.37	Закрепление отсутствует	0.1
12	503953.85	4203206.86	Закрепление отсутствует	0.1
13	503964.9	4203199.83	Закрепление отсутствует	0.1
14	503966.7	4203201.63	Закрепление отсутствует	0.1
15	503970.02	4203199.74	Закрепление отсутствует	0.1
16	503981.52	4203193.35	Закрепление отсутствует	0.1
17	503980.46	4203185.72	Закрепление отсутствует	0.1
18	503978.16	4203180.62	Закрепление отсутствует	0.1
19	503977.04	4203182.24	Закрепление отсутствует	0.1
20	503972.1	4203176.78	Закрепление отсутствует	0.1
1	503969.15	4203177.58	Закрепление отсутствует	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия