

ОТЧЕТ № 3324897

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля БЕЛАВА 1220F0 2020года выпуска, VIN:
Z0D1220F0L0006926**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 03.03.2026

Дата составления отчета: 04.03.2026

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ.....	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения.....	3
2. Задание на оценку.....	5
3. Применяемые стандарты оценки	6
4. Принятые при проведении оценки допущения	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	8
6. Описание объекта экспертизы	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки.....	10
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....	17
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.	18
8.1. Картина экономики в 2026 году.....	18
8.2. Анализ рынка LCV в 2026 году	19
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	19
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.....	20
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	20
9.2. Затратный подход.....	20
9.3. Сравнительный подход	21
9.4. Доходный подход	21
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	21
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж.....	22
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам.....	27
12. Заявление о соответствии	28
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	29
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки.....	29
13.2. Правовая информация и стандарты.....	29
13.3. Методическая литература и аналитическая информация	29
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	30

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№3324897 от 04.03.2026
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества № 2025/10/46465/50434409 от 19.11.2025г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль БЕЛАВА 1220F0 2020года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Южаков Максим Андреевич
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 301018107000000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	03.03.2026
Период проведения работ	03.03.2026 - 04.03.2026
Дата осмотра Объекта оценки	03.03.2026
Дата составления отчета	04.03.2026

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 03.03.2026 г., руб.
1	Автомобиль БЕЛАВА 1220F0	2020	Не применяется	1 220 800	Не применяется	1 220 800

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль БЕЛАВА 1220F0 2020года выпуска, VIN: Z0D1220F0L0006926 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль БЕЛАВА 1220F0 2020года выпуска, VIN: Z0D1220F0L0006926
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 03.03.2026 ; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	03.03.2026
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	<p>Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187</p>
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	<p>Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zayavka@arex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей</p>
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	<p>Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765 с 23.04.24г. по 22.04.27г.</p>
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

<p>Сведения о независимости оценщика</p>	<p>Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
--	---

6. Описание объекта экспертизы

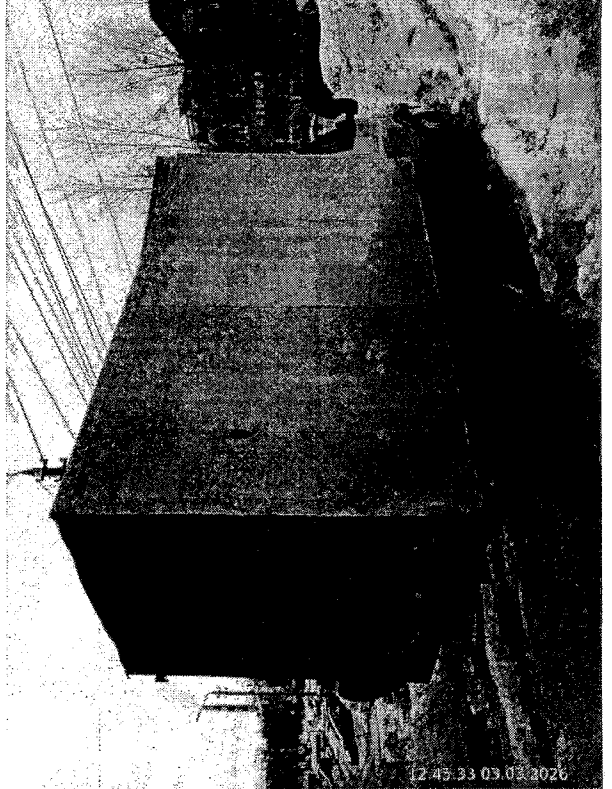
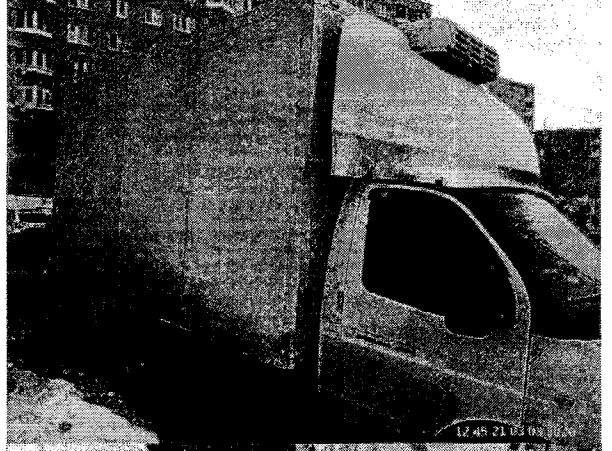
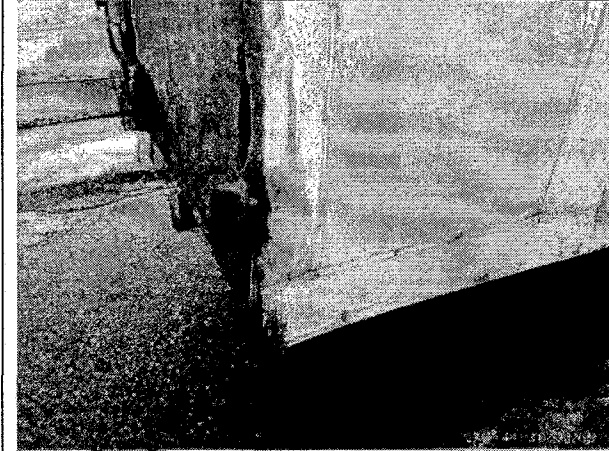
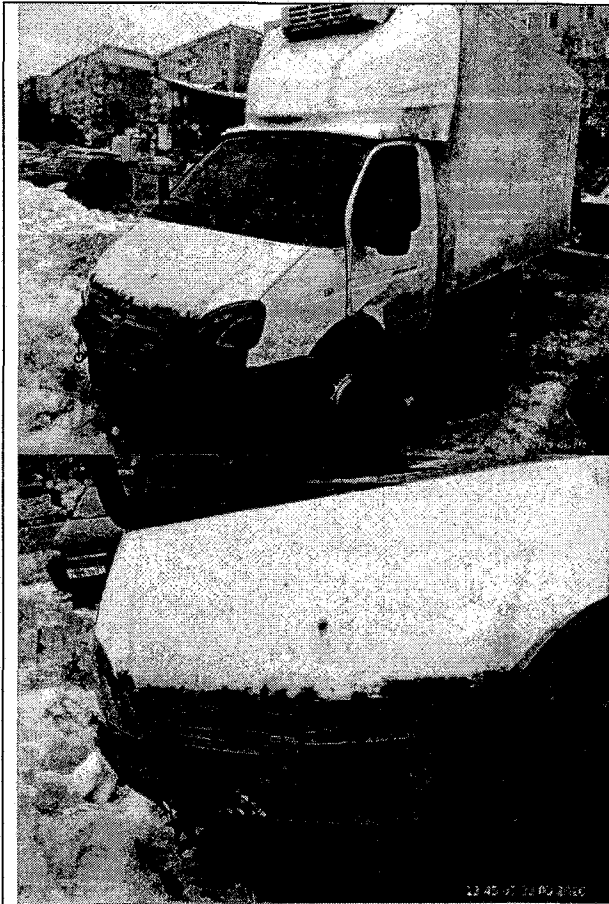
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

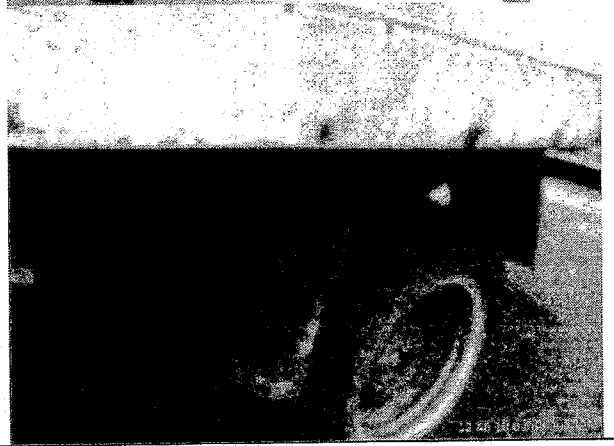
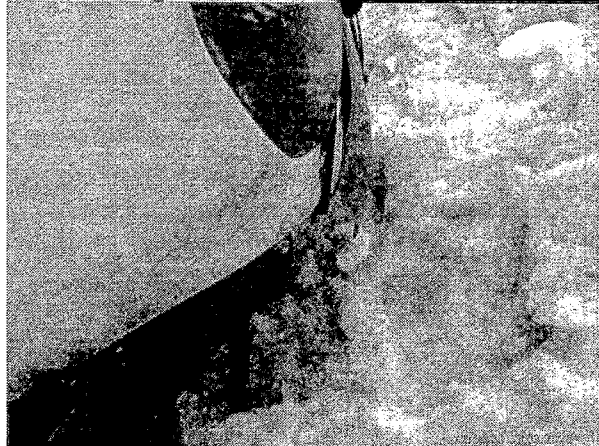
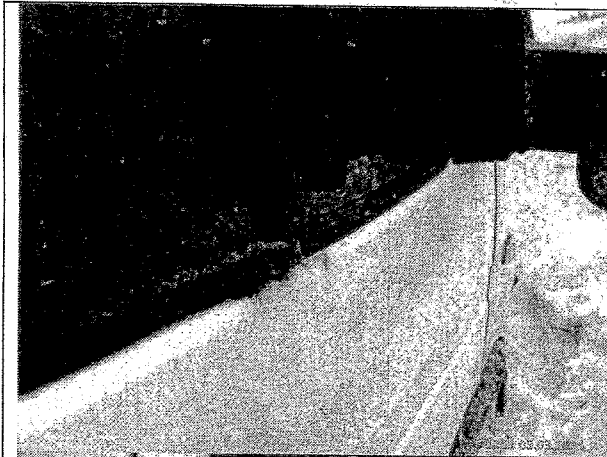
В качестве объекта оценки представлен автомобиль БЕЛАВА 1220F0 2020года выпуска.

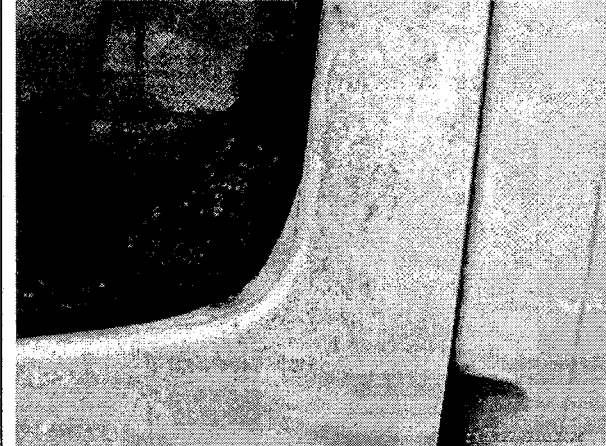
Наименование Объекта оценки	Автомобиль БЕЛАВА 1220F0
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	Залог
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места Хранения	г. Тула, ул. Фрунзе, д. 13
Основные характеристики	
Полное наименование	Специализированный рефрижератор
Марка (модель)	БЕЛАВА 1220F0
Регистрационный знак	О743КО71
Год выпуска	2020
Год ввода в эксплуатацию	2020
Страна производитель	Россия
Пробег, км	281287
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	Z0D1220F0L0006926
Категория ТС	В
№ двигателя	A27550L0901046
Шасси (рама) №	X96330250L2807152
Кузов №	330200L08354
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	106,73 (78,5)
Рабочий объем двигателя, куб. см	2690
Тип двигателя	Бензин/газ
Разрешенная максимальная масса, кг	3500
Масса без нагрузки, кг	2510
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	Требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

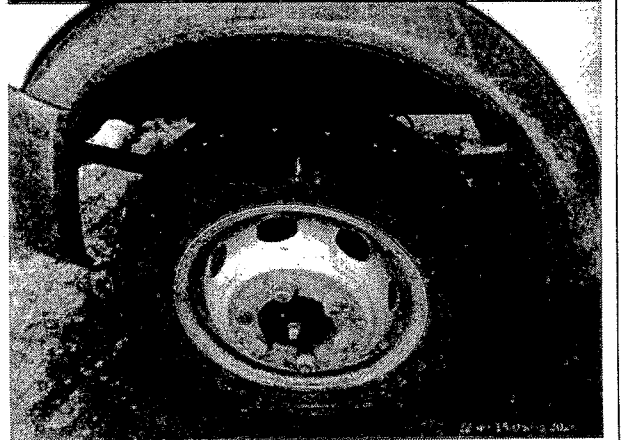
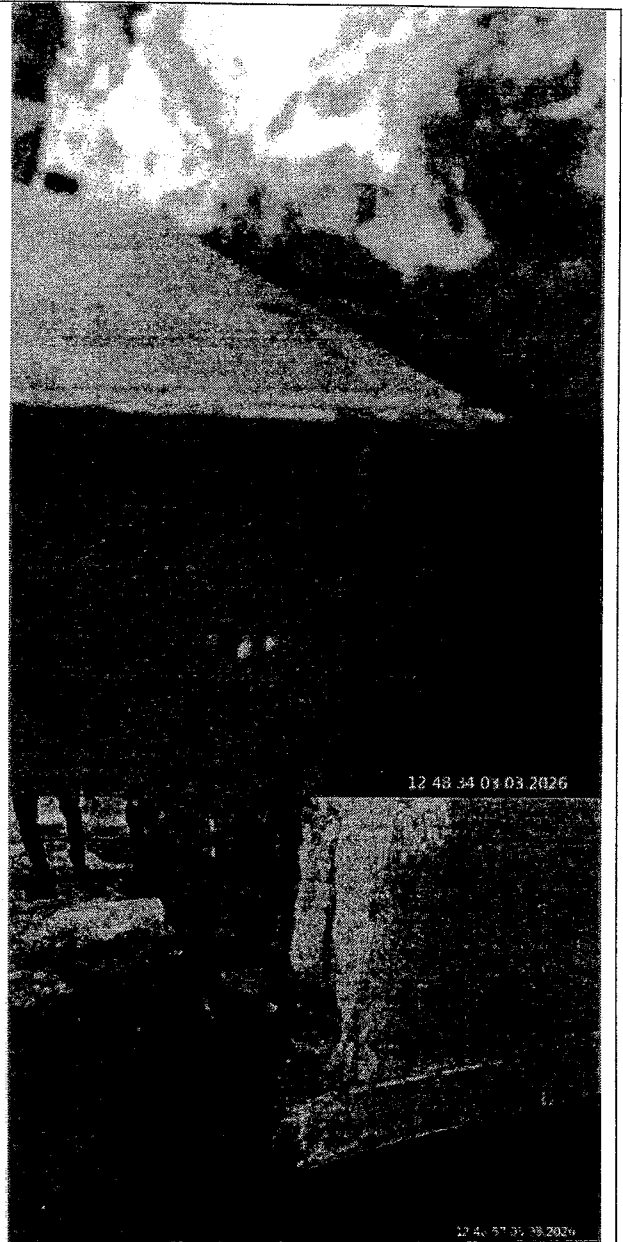
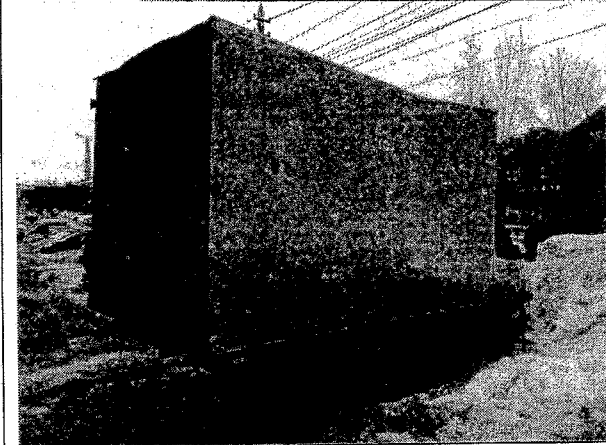
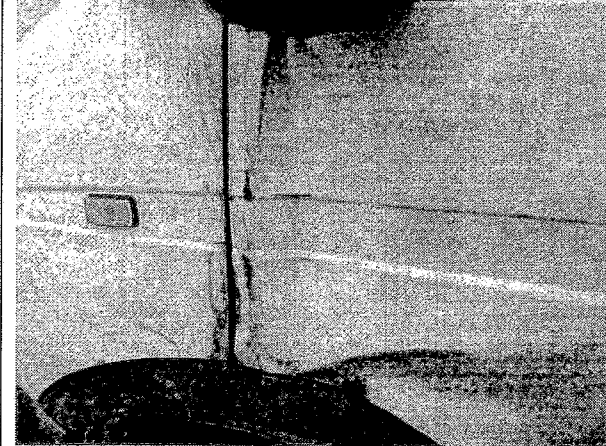
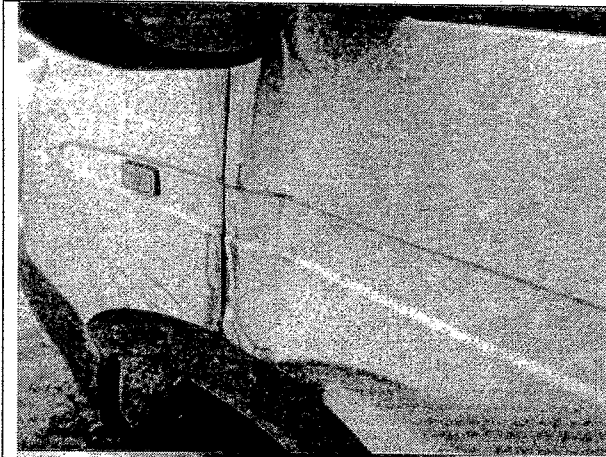
6.2. Фотоизображения объекта оценки

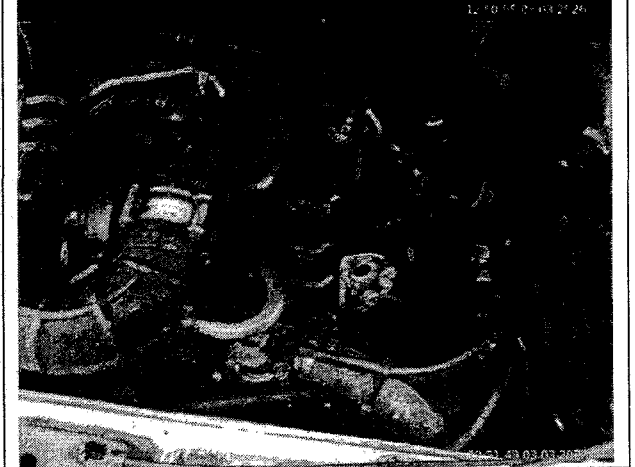
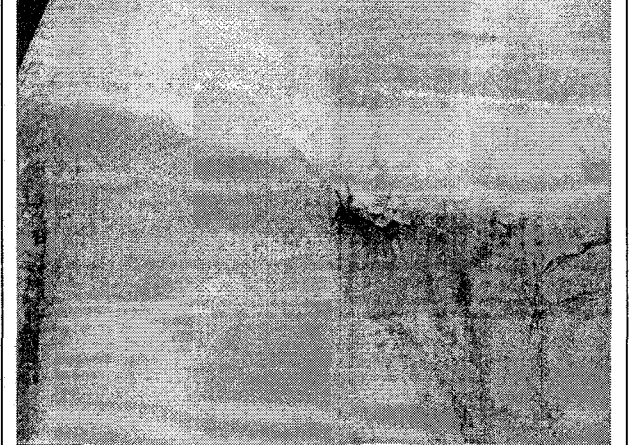
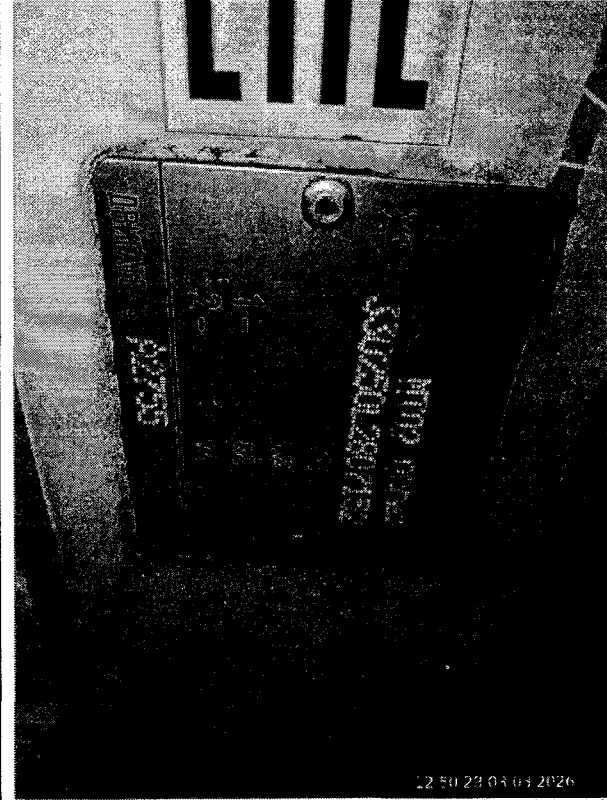
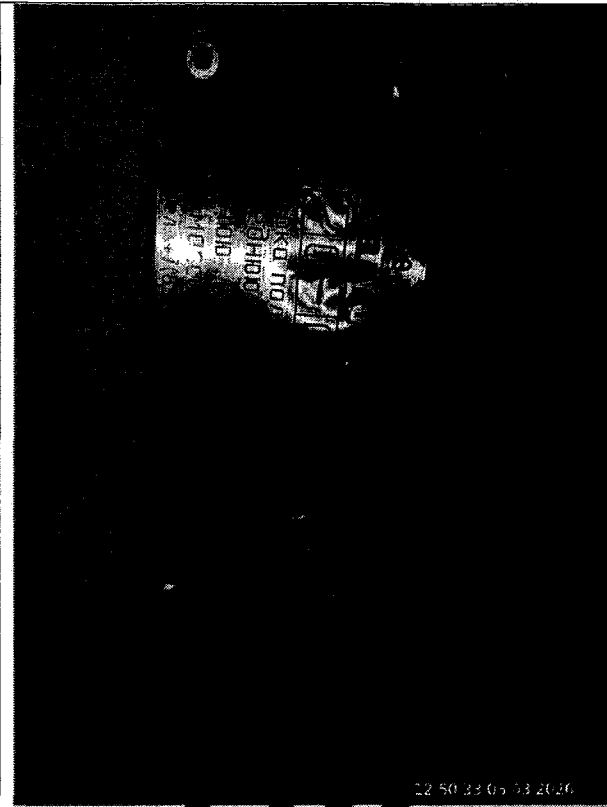
Осмотр и фотографирование автомобиля БЕЛАВА 1220F0 2020года выпуска

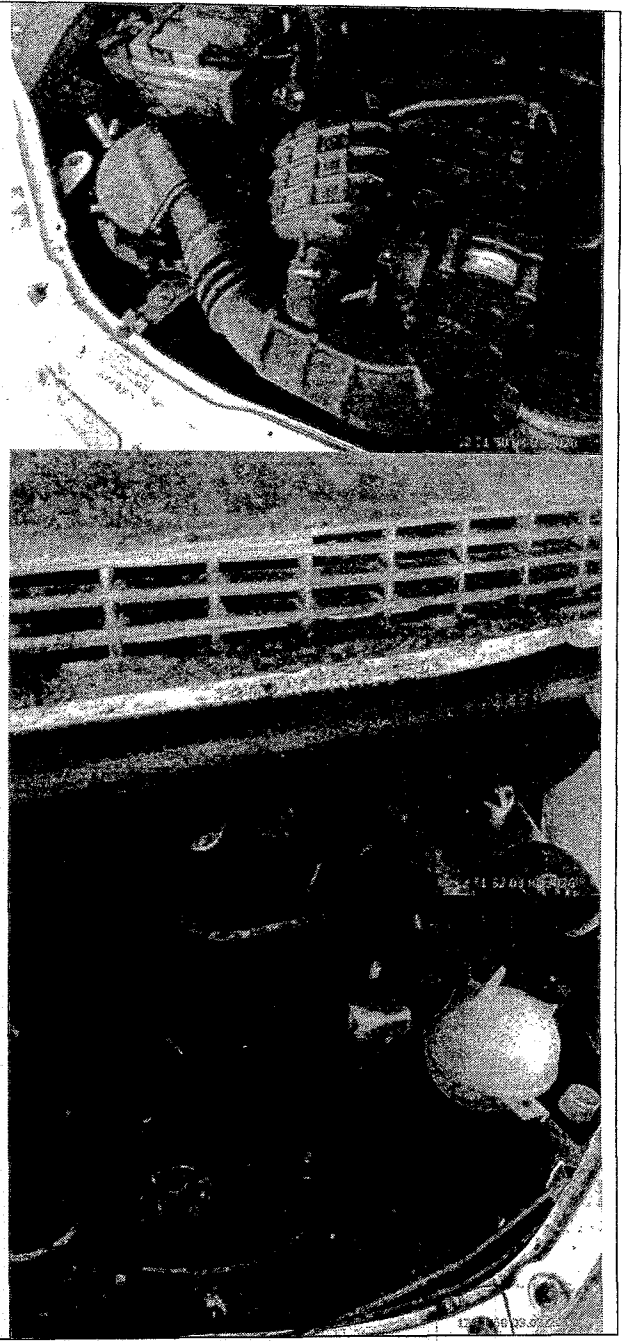
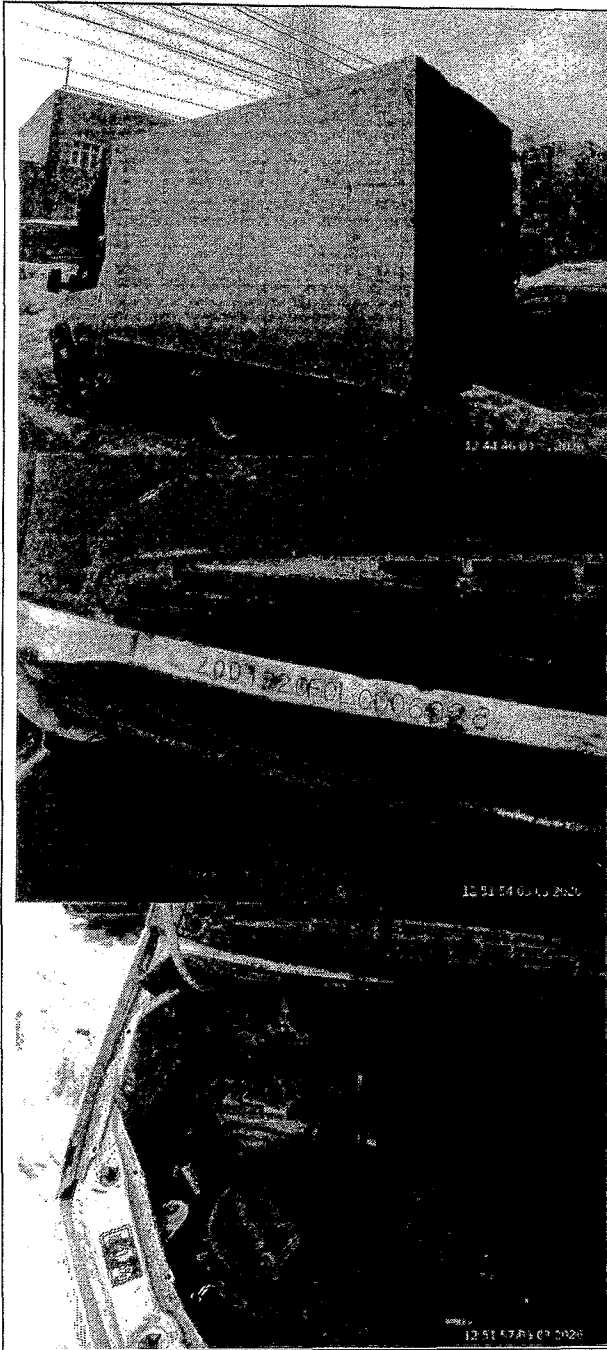












7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2026 году¹

О текущей ситуации в российской экономике в 2026 года

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

13 февраля 2026 г.



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

В январе 2026 года потребительская инфляция составила 1,62% м/м¹ на фоне повышения с 1 января 2026 года базовой ставки НДС (с 20% до 22%).

В секторе продовольственных товаров цены изменились на 1,95% м/м, на продукты питания, за исключением плодоовощной продукции, – на 1,00% м/м, при этом на масло сливочное, сахар и мясо птицы цены снижались. В сегменте непродовольственных товаров в январе динамика цен составила 0,61% м/м. В секторе услуг цены изменились на 2,33% м/м.

Потребительская инфляция в январе 2026 года

1. В январе 2026 года, по данным Росстата, на потребительском рынке инфляция составила 1,62% м/м, с поправкой на сезонность цены изменились на 1,24% м/м SA².

2. В сегменте продовольственных товаров в январе 2026 года цены изменились на 1,95% м/м, с поправкой на сезонность – на 1,13% м/м SA. На плодоовощную продукцию рост цен составил 8,76% м/м. На продукты питания за исключением овощей и фруктов цены выросли на 1,00% м/м. Сохранилось снижение цен на масло сливочное (-0,1% м/м) и сахар (-0,4% м/м), возобновилось снижение цен на мясо птицы (-0,1% м/м). Замедлился рост цен на масло подсолнечное и муку пшеничную.

3. В сегменте непродовольственных товаров в январе темпы роста цен составили 0,61% м/м, с поправкой на сезонность – 0,65% м/м SA. На непродовольственные товары за исключением подакцизной продукции темпы роста цен практически сохранились на уровне прошлого месяца (0,48% м/м). Замедлился рост цен на медикаменты (до 0,7% м/м), телерадиотовары (до 0,8% м/м), подешевели средства связи (-0,4% м/м), а также одежда (-0,3% м/м) и обувь (-0,3% м/м). На бензин в январе цены изменились на 1,4% м/м, на дизельное топливо – также на 1,4% м/м.

4. В секторе услуг в январе 2026 года инфляция составила 2,33% м/м, с поправкой на сезонность – 2,08% м/м SA. Цены на услуги гостиниц изменились на 1,3% м/м, снизились темпы роста цен на услуги санаториев (до 1,8% м/м), а также на услуги страхования (до 3,6% м/м).

¹ Отчетные данные за январь 2026 года ниже, чем по недельным данным (+2,04% м/м и +6,43% г/г), с учетом этого оценки инфляции год к году понижены: на 9 февраля 2026 г. до 5,94% г/г, на 2 февраля – до 6,01% г/г.

² С устранением сезонности (Seasonally Adjusted).

13 февраля 2026 г.

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ В ЯНВАРЕ 2026 ГОДА (РОССТАТ, оценки Минэкономразвития России)

	янв.26	дек.25	ноя.25	окт.25	сен.25	2025	2024	2023
Инфляция								
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,00	5,59	6,64	7,71	7,98	5,59	9,52	7,42
в % к предыдущему месяцу	1,62	0,32	0,42	0,50	0,34	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	1,24	0,23	0,25	0,53	0,67	-	-	-
Продовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	5,88	5,24	7,51	9,25	9,46	5,24	11,05	8,16
в % к предыдущему месяцу	1,95	0,43	0,69	1,05	0,03	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	1,13	-0,27	0,17	0,80	0,64	-	-	-
Непродовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,18	2,99	3,47	3,83	3,85	2,99	6,12	5,96
в % к предыдущему месяцу	0,61	0,34	0,16	0,67	0,59	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,65	0,39	0,16	0,58	0,50	-	-	-
Услуги								
в % к соотв. периоду предыдущего года	9,56	9,30	9,36	10,39	11,09	9,30	11,52	8,33
в % к предыдущему месяцу	2,33	0,15	0,36	-0,42	0,47	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	2,08	0,75	0,47	0,12	0,91	-	-	-

8.2. Анализ рынка LCV в 2026 году²

Рынок новых LCV в январе 2026 года упал на 28%. Рынок новых лёгких коммерческих автомобилей в январе 2026 года упал на 28% до 4,15 тыс. Отечественные марки потеряли 27% (до 3,79 тыс.), тогда как иномарки — 34% (358 ед., против 546 ед.). Соотношение между ними изменилось с 90:10 до 91:9. Региональные продажи начали 2026 год с повсеместного падения с двухзначными цифрами: от -18,6% в Дальневосточном ФО (доля в парке 2,3%) и -18,7% Центрального ФО (доля 52,2%) до -53,5% в Северо-Кавказском ФО (доля 2,2%). В Топ-15 марок в январе несмотря на падение регистраций большинства из них особых перестановок не произошло. В лидерах Горьковский автозавод (марка теперь называется НАЗ) с 2,24 тыс. (-19%) и долей в 54% против 48,4% годом ранее. Парк этой марки на начало 2026 года составляет 42,5% (1 млн 665,2 тыс.) от федерального парка. На втором месте **УАЗ** с 600 ед. (-25%) и долей в 14,5% против 14%. Парк достиг 563,8 тыс. (14,4%). На третьем месте — **LADA** с 548 ед. (-47%), из-за чего ее доля упала с 17,9% до 13,2%. Парк достиг 154,9 тыс. (4,0%). На 4-м месте — **Sollers** с 362 ед. (-27%) с неизменившейся долей в 8,7%. Парк достиг 24,8 тыс. (0,6%). Январский Топ-15 моделей открывает «Газель NEXT» с огромным отрывом от прочих — 1,22 тыс. (-21,2%) с долей 29,5% от рынка. На втором месте — бортовой ГАЗ-3302 серии «Газель БИЗНЕС» с 372 ед. (-4,9%) с долей 9,0%. Надо отметить вся серия «Газель БИЗНЕС» (плюс модели ГАЗ-2705 и ГАЗ-3221) заняла 10,8% рынка с 476 ед. На третьем месте — **LADA Largus** фургон с 359 ед. (-42,8%) с долей 8,7%. На 4-м месте — ЦМФ ГАЗ-2752 «Соболь БИЗНЕС» с 279 ед. (-22,3%) с долей 6,7%. Серия «Соболь БИЗНЕС» целиком (плюс модели ГАЗ-2310 и ГАЗ-2217) заняла почти 9% рынка с 371 ед. Топ-5 замыкает вездеход УАЗ-3909 с 266 ед. (-22,2%) с долей 9,4%. Вся серия СГР («буханки» и «головастики») заняла 9,4% рынка с 389 ед., что делает её четвертой впереди серии «Соболь БИЗНЕС». В целом отечественные марки LCV вполне уверенно продолжают удерживать рынок даже наращивая свою долю, несмотря на общее депрессивное состояние из-за кризиса лизинговой системы и общей понижательной экономической конъюнктуры.

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

² <https://auto.rambler.ru/news/56118955-gynok-novyh-lcv-v-yanvare-2026-goda-upal-na-28/?ysclid=mmc3y1uqza787737168>

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен принести, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж:

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 * (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% * 1,0 = 1,0 * (1,0 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:

$$1,0 = X + 15\% * X = X * (1 + 0,15), X = 0,87.$$

4. Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% * X = X * (1,0 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводились меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объект (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оценщик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 6,9% до 12,2%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера

	<p>от 2023 года.</p> <p>Справочник оценщика машин и оборудования 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.</p> <p>Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)</p> <p>Таблица 2.2.1.1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Группа</th> <th rowspan="2">Среднее</th> <th colspan="2">Доверительный интервал</th> </tr> <tr> <th>мин.</th> <th>макс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и спецтехника общего применения</td> <td>9,6%</td> <td>8,9%</td> <td>12,2%</td> </tr> <tr> <td>Спецтехника применения узкого</td> <td>11,4%</td> <td>8,9%</td> <td>14,0%</td> </tr> <tr> <td>Железнодорожный и водный транспорт</td> <td>13,0%</td> <td>9,8%</td> <td>16,1%</td> </tr> <tr> <td>Серийное оборудование широкого профиля</td> <td>11,8%</td> <td>9,0%</td> <td>14,5%</td> </tr> <tr> <td>Узкоспециализированное оборудование</td> <td>13,2%</td> <td>10,4%</td> <td>15,9%</td> </tr> <tr> <td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td> <td>13,3%</td> <td>10,2%</td> <td>16,4%</td> </tr> <tr> <td>Электронное оборудование</td> <td>13,9%</td> <td>11,0%</td> <td>16,8%</td> </tr> <tr> <td>Инструменты, инвентарь, приборы</td> <td>14,3%</td> <td>11,3%</td> <td>17,3%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Для всех аналогов применена корректировка в раз- мере -9,6%.</p>	Группа	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	8,9%	12,2%	Спецтехника применения узкого	11,4%	8,9%	14,0%	Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%	Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%	Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%	Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%	Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%
Группа	Среднее			Доверительный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	8,9%	12,2%																																				
Спецтехника применения узкого	11,4%	8,9%	14,0%																																				
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%																																				
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%																																				
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%																																				
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%																																				
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%																																				
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%																																				
4. Время продажи	<p>Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.</p>																																						
5. Год выпуска	<p>Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года.</p> <p>Справочник оценщика машин и оборудования 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.</p> <p>Расширенные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах</p> <p>Таблица 6.3.2</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Группа</th> <th rowspan="2">Среднее</th> <th colspan="2">Расширенный интервал</th> </tr> <tr> <th>мин.</th> <th>макс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и спецтехника общего применения</td> <td>10,6%</td> <td>5,7%</td> <td>16,4%</td> </tr> <tr> <td>Спецтехника применения узкого</td> <td>10,5%</td> <td>5,7%</td> <td>16,2%</td> </tr> <tr> <td>Железнодорожный и водный транспорт</td> <td>10,5%</td> <td>5,4%</td> <td>15,8%</td> </tr> <tr> <td>Серийное оборудование широкого профиля</td> <td>10,4%</td> <td>6,1%</td> <td>14,6%</td> </tr> <tr> <td>Узкоспециализированное оборудование</td> <td>11,0%</td> <td>8,0%</td> <td>16,0%</td> </tr> <tr> <td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td> <td>12,1%</td> <td>6,7%</td> <td>17,5%</td> </tr> <tr> <td>Электронное оборудование</td> <td>13,6%</td> <td>9,8%</td> <td>20,9%</td> </tr> <tr> <td>Инструменты, инвентарь, приборы</td> <td>17,7%</td> <td>10,0%</td> <td>26,5%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Корректировка не применялась.</p>	Группа	Среднее	Расширенный интервал		мин.	макс.	Транспорт и спецтехника общего применения	10,6%	5,7%	16,4%	Спецтехника применения узкого	10,5%	5,7%	16,2%	Железнодорожный и водный транспорт	10,5%	5,4%	15,8%	Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	6,1%	14,6%	Узкоспециализированное оборудование	11,0%	8,0%	16,0%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	6,7%	17,5%	Электронное оборудование	13,6%	9,8%	20,9%	Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	10,0%	26,5%
Группа	Среднее			Расширенный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и спецтехника общего применения	10,6%	5,7%	16,4%																																				
Спецтехника применения узкого	10,5%	5,7%	16,2%																																				
Железнодорожный и водный транспорт	10,5%	5,4%	15,8%																																				
Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	6,1%	14,6%																																				
Узкоспециализированное оборудование	11,0%	8,0%	16,0%																																				
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	6,7%	17,5%																																				
Электронное оборудование	13,6%	9,8%	20,9%																																				
Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	10,0%	26,5%																																				
6. Физические характеристики	<p>Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики</p>																																						
7. Стоимость восстановительного ремонта	<p>Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является Определение рыночной стоимости для суда/банкротства .</p> <p>Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запас-</p>																																						

	ных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 67400 (см. приложение к отчету)
--	--

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги			
		Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		https://www.avito.ru/podolsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_gazel_3302_refrizherator_2020_7520492484	https://www.avito.ru/koshki/gruzoviki_i_spetstehnika/gaz_gazel_3302_refrizherator_2020_7840526074	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3302/1129618226-d89a2ab2/	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3302/1130020513-f33ff016/
Наименование	БЕЛАВА 1220F0	БЕЛАВА 1220F0	БЕЛАВА 1220F0	БЕЛАВА 1220F0	БЕЛАВА 1220F0
Цена на дату продажи, руб. с НДС		1 400 000	1 300 000	1 450 000	1 550 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2020	2020	2020	2020	2020
Физические характеристики	двигатель мощностью 106 л.с., рабочий объем двигателя - 2690 см ³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		1 400 000	1 300 000	1 450 000	1 550 000
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 400 000	1 300 000	1 450 000	1 550 000
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 400 000	1 300 000	1 450 000	1 550 000
Сделка или предложение		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %.		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 265 600	1 175 200	1 310 800	1 401 200

<i>Время продажи</i>	03.03.2026	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 265 600	1 175 200	1 310 800	1 401 200
<i>Год выпуска</i>	2020	2020	2020	2020	2020
Корректировка, %.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 265 600	1 175 200	1 310 800	1 401 200
<i>На физические ха- рактеристики</i>	двигатель мощно- стью 106 л.с., ра- бочий объем дви- гателя - 2690 см ³	сопостави- мые с объ- ектом оценки	сопостави- мые с объ- ектом оценки	сопоста- вимые с объектом оценки	сопостави- мые с объ- ектом оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 265 600	1 175 200	1 310 800	1 401 200
<i>На состояние/скры- тые дефекты</i>		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		1 265 600	1 175 200	1 310 800	1 401 200
Скорректированная цена продаж, руб.		1 265 600	1 175 200	1 310 800	1 401 200
Количество коррек- тировок		1	1	1	1
Присвоенный вес		0,250	0,250	0,250	0,250
Стоимость объекта оценки, руб.		1 288 200			
Стоимость восста- новительного ре- монта, руб.		67 400			
Стоимость объекта оценки с учетом за- трат на восстано- вительный ремонт, руб.		1 220 800			

**Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:
1 220 800 (Один миллион двести двадцать тысяч восемьсот) руб.**

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

***Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):
1 220 800 Один миллион двести двадцать тысяч восемьсот) руб.***

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
 - сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
 - оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
 - вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
 - настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
 - образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
 - оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г.

«Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

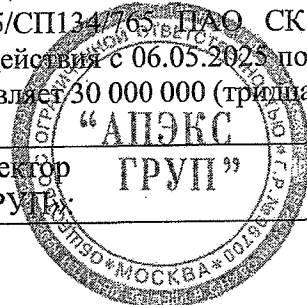
Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zaavka@apex-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №711/2025/СП134765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП»



Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- ЭПТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Расчет стоимости восстановительного ремонта.

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 2013.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 2013.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 2013 г.;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;
- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2013г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Выписка из электронного паспорта транспортного средства

164301011632593



Статус электронного паспорта - действующий

Дата оформления электронного паспорта - 24.09.2020

Идентификационный номер	Z0D1220F01.0006926
Наименование транспортного средства, определяемое его назначением	специализированный, рефрижератор
Марка	БЕЛАВА
Коммерческое наименование	I220FO
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	N1
Номер двигателя (двигателей)	A27550L0901046
Номер шасси (рамы)	X96330250L2807152
Номер кузова (кабины, прицепа)	330200L0835354
Цвет кузова (кабины, прицепа)	белый
Год изготовления	2020
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	УМЗ, А2755, четырехтактный, с искровым зажиганием
- рабочий объем цилиндров (см ³)	2690
- максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	78,5 (4000)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	3500

Дата и время формирования*

23.08.2023 15:18

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

1/4

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

Выписка
из электронного паспорта транспортного средства
164301011632593



Дата и время формирования*

23.08.2023 15:18

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

2/4

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

Выписка из электронного паспорта транспортного средства

164301011632593



Дополнение к классическому электронному паспорту транспортного средства

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства	Общество с ограниченной ответственностью "БелГАЗавтосервис-НН"
Модификация	1220F0
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)	Отсутствует
Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)	2510
Колесная формула/ведущие колеса	4x2/задние
Трансмиссия (тип)	механическая
Вид топлива	Сжиженный пропан-бутан, Бензин
Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности	ТС RU E-RU.GA08.00070.P5
Сведения об идентификационном номере устройства вызова экстренных оперативных служб	8970177000069897695
Изготовитель	Общество с ограниченной ответственностью "БелГАЗавтосервис-НН"
Адрес изготовителя	603009, Российская Федерация, Нижегородская область, Город Нижний Новгород, проспект Гагарина, д.39,
Дата и время формирования*	23.08.2023 15:18

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

Выписка
из электронного паспорта транспортного средства
164301011632593



Территория, где применяется статус «Действующий»:	лит. А, п. 4 к. 10 Российская Федерация
Сведения о базовом ТС (шасси):	
Номер паспорта базового ТС (шасси)	264301000254192
Дата оформления паспорта базового ТС	14.09.2020
Идентификационный номер базового ТС	X96330250L2807152
Марка базового ТС (шасси)	ГАЗ
Иная информация организации, оформившей электронный паспорт	Транспортные средства не предназначены для перевозки опасных грузов.
Собственник	ООО "АВТОРИТЕЙЛ М"
Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений	Отсутствуют

Администрация несет ответственность за достоверность (действительность) сведений о
Собственнике, сведениях об обременениях (обременениях), указанных в Системе
электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования*

23.08.2023 15:18



* Сведения, содержащиеся в выписке, являются актуальными на дату и время формирования выписки.
актуальными (действительными) на дату и время формирования выписки.

Марка / Модель
БЕЛАВА 1220F0

Год выпуска
2020

Основная информация

VIN **Z0D1220F0L0006926** Мощность двигателя **106**
 Номер кузова **-** Объем двигателя **2690**
 Цвет кузова **Белый**

- Владельцев по ПТС: 3**
- В розыске не числится**
- Отзывных кампаний нет**
- Найдено ДТП: 2**
- Последний пробег по ТО: 212819 км**
- Таможенная история найдена**
- Найдено ограничений: 3**
- Найдены полисы ОСАГО: 2**
- Фотографии: В полном отчете**

История регистрации в ГИБДД

Получены основные сведения о транспортных средствах и периодах их регистрации в Российской Федерации по указанным собственникам.

Марка и модель **БЕЛАВА 1220F0**
 Год выпуска **2020**
 VIN **Z0D1220F0L0006926**
 Цвет **Белый**
 Номер кузова **330260L0835354**
 Объем двигателя **2690**
 Мощность двигателя **106 л.с.**
 Тип ТС **Грузовой рефрижератор**
 Экологический класс **ПЯТЫЙ**
 Статус заявки в реестре **действующая**
 Количество владельцев по ПТС **3**

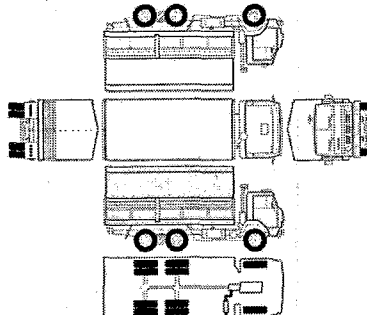
Периоды владения

С 12.10.2020 по 29.03.2022 **юридическое лицо**
 С 24.05.2022 по 11.11.2023 **юридическое лицо**
 С 11.11.2023 по настоящее время **физическое лицо**

Данные актуальны на 02.10.2025 17:29

Информация о происшествии №450084319

Дата и время происшествия: **30.05.2023 15:30**
 Подразделение: **ОБ ДПС ГИБДД УВД по ЮАО по г. Москве**
 Тип происшествия: **Столкновение**
 Регион происшествия: **Москва**
 Место происшествия: **Чертаново Центральное, Южный АО, Москва, ЦФО**
 Марка (модель) ТС: **ГАЗ(Прочие модели ГАЗ)**
 Год выпуска ТС: **2020**
 ОПФ собственника:
ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ КОММЕРЧЕСКИМИ
ОРГАНИЗАЦИЯМИ
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: **1/2**



Z0D1220F0L0006926

Информация о происшествии №450129878

Дата и время происшествия: **23.07.2021 16:20**
 Подразделение: **ОБ ДПС ГИБДД УВД по ЮАО по г. Москве**
 Тип происшествия: **Столкновение**
 Регион происшествия: **Москва**
 Место происшествия: **Бирюлево Западное, Южный АО, Москва, ЦФО**
 Марка (модель) ТС: **ГАЗ(Прочие модели ГАЗ)**
 Год выпуска ТС: **2020**
 ОПФ собственника:
ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ КОММЕРЧЕСКИМИ
ОРГАНИЗАЦИЯМИ
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: **1/2**

Повреждения колёс (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС

Вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.

повреждения различного характера

**Расчет восстановительных расходов транспортного средства
БЕЛАВА 1220F0
Гос. рег. знак
VIN-код Z0D1220F0L0006926**

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол -во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
	3302-2803015-20	ПАНЕЛЬ ПЕРЕДНЕГО БУФЕРА (Б)	2308.94	50.00	1	2308.94	1154.47
	3302-8402012-30	КАПОТ (Б)	6523.14	50.00	1	6523.14	3261.57
	3302-6100015-10	ДВЕРЬ ПЕРЕДНЯЯ ЛЕВ.	22853.16	50.00	1	22853.16	11426.58
	3302-8403013-30	КРЫЛО ПЕРЕДНЕЕ ЛЕВОЕ (Б)	2586.19	50.00	1	2586.19	1293.10
	46.-8201021	ЗЕРКАЛО ЗАДНЕГО ВИДА НАРУЖНОЕ ЛЕВ.(Б)	2709.14	50.00	1	2709.14	1354.57
	БН	СПОЙЛЕР КРЫШИ БЕЛЫЙ	7200.00	50.00	1	7200.00	3600.00
	3302-8511024	БРЫЗГОВИК ЗАДНЕГО КОЛЕСА	1094.58	50.00	1	1094.58	547.29

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО:

45275.15

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%):

2.00

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) :

46180.65

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа:

23543.08

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
СПОЙЛЕР КРЫШИ БЕЛЫЙ - ЗАМЕНА (*)	1200.00	2.00	2400.00
БАМПЕР ПЕРЕДНИЙ В СБ.(Б) - С/У	1200.00	0.50	600.00
БАМПЕР ПЕРЕДНИЙ В СБ.(Б) - РАЗБ./СБ. СНЯТОЙ ДЕТ.	1200.00	1.00	1200.00
КАПОТ (Б) - С/У	1200.00	0.86	1032.00
ФОНАРЬ ОСВЕЩЕНИЯ ПОД КАПОТОМ - С/У	1200.00	0.13	156.00
ШТЫРЬ ЗАМКА КАПОТА (Б) - С/У	1200.00	0.12	144.00
КРЮЧОК КАПОТА В СБ.(Б) - С/У	1200.00	0.14	168.00
ДВЕРЬ ПЕРЕДНЯЯ ЛЕВ. - С/У	1200.00	1.17	1404.00
ДВЕРЬ ПЕРЕДНЯЯ ЛЕВ. - РАЗБ./СБ. СНЯТОЙ ДЕТ.	1200.00	2.00	2400.00
ДВЕРЬ ПЕРЕДНЯЯ ПРАВАЯ БОНДЕРИЗОВАННАЯ, ГРУНТОВАННАЯ (Б) - С/У	1200.00	1.17	1404.00
ДВЕРЬ ПЕРЕДНЯЯ ПРАВАЯ БОНДЕРИЗОВАННАЯ, ГРУНТОВАННАЯ (Б) - РАЗБ./СБ. СНЯТОЙ ДЕТ.	1200.00	2.00	2400.00
КРЫЛО ПЕРЕДНЕЕ ЛЕВОЕ (Б) - С/У	1200.00	1.35	1620.00
УПЛОТНИТЕЛЬ КАПОТА (Б) - С/У	1200.00	0.14	84.00
РАСПИРИТЕЛЬ АРКИ ПЕР.ЛЕВ.КРЫЛА - С/У	1200.00	0.15	180.00
КОЛЕСО С ШИНОЙ - С/У	1200.00	0.14	168.00
ЩИТОК ПЕРЕДНЕГО КРЫЛА ЛЕВЫЙ (С 2003Г.) (Б) - С/У	1200.00	0.15	180.00
ОБЛИЦОВКА НИЖНЯЯ РАМЫ ВЕТРОВОГО ОКНА В СБ.(Б) - С/У	1200.00	0.41	492.00
ОБЛИЦОВКА ПЕР. ЛЕВ.СТОЙКИ ВЕТР. ОКНА НАРУЖНАЯ - С/У	1200.00	0.10	120.00
БРЫЗГОВИК ЗАДНЕГО КОЛЕСА - С/У	1200.00	0.36	432.00
ПЛАТФОРМА С БОРТАМИ - С/У	1200.00	3.15	3780.00

ИТОГО:**20364.00****Малярные работы**

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
КАПОТ (Б) - ОКРАСКА	1200.00	2.30	2760.00
КАБИНА ОКРАШЕННЫЙ БЕЗ ОБИВКИ - ПОДБОР КОЛЕРА	1200.00	0.50	600.00
КАБИНА ОКРАШЕННЫЙ БЕЗ ОБИВКИ - ПЗР-ДЛЯ ПЛАСТМАССОВЫХ ДЕТАЛЕЙ	1200.00	1.00	1200.00
ДВЕРЬ ПЕРЕДНЯЯ ЛЕВ. - ОКРАСКА	1200.00	2.00	2400.00
КАБИНА ОКРАШЕННЫЙ БЕЗ ОБИВКИ - ПЗР-ДЛЯ МЕТАЛ.ДЕТАЛЕЙ НА А/М С ПРЕДВАР.ОКР.	1200.00	2.00	2400.00
ДВЕРЬ ПЕРЕДНЯЯ ПРАВАЯ БОНДЕРИЗОВАННАЯ, ГРУНТОВАННАЯ (Б) - ОКРАСКА	1200.00	2.00	2400.00
КРЫЛО ПЕРЕДНЕЕ ЛЕВОЕ (Б) - ОКРАСКА	1200.00	1.80	2160.00

ИТОГО:**13920.00**стоимость расходных материалов составит: **9550.27 руб.****Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:**Без учета износа - **90014.92 руб.**С учетом износа - **67377.35 руб.**

С учетом износа и округления до сотен рублей

67400.00 руб.

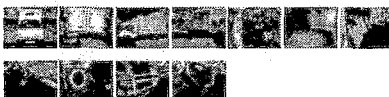
ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ

https://www.avito.ru/podolsk/gruzoviki_i_spebstehnika/gaz_gazel_3302_refrizherator_2020_7520492484?context=N4siAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjUlb2NhbF8yaW

ГАЗ ГАЗель 3302 рефрижератор, 2020

1 400 000 ₽
1 500 000 ₽

♥ Добавить в избранное ✎ Добавить заметку



Показать телефон
+7 495 730 0000

Написать сообщение

Пользователь
Б.В. у д.у. Газель
Частное лицо

Отобража: 1 д.ба.тон.С.П.

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Приедете когда удобно в работу?

Есть ли доставка?

Характеристики

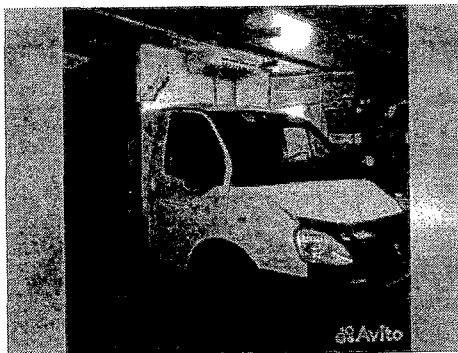
Марка: ГАЗ	Высота кабины: Стандарт (2120 мм)
Модель: ГАЗель 3302	Тип кабины: Однорядная
Тип техники: Рефрижератор	Комплектация: Базовая
Год выпуска: 2020	Цвет: Белый
Количество дверей: 2	Руль: Левый
Поколение: II (2010-2025)	Грузоподъемность: 900 кг
Тип двигателя: Газ/Бензин	Состояние: С пробегом
Привод: Задний	Состояние б/у: Не битый
Коробка передач: Механика	Пробег: 220 000 км
Модификация: 2.7 MT (107 л.с.)	Владельцев по ПТС: 2
Длина шасси: Стандарт (5540 мм)	Доступность: В наличии

https://www.avito.ru/koshki/gruzoviki_i_spebstehnika/gaz_gazel_3302_refrizherator_2020_7840526074?context=N4siAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjUlb2NhbF8yaW

ГАЗ ГАЗель 3302 рефрижератор, 2020

1 300 000 ₽ с НДС

♥ Добавить в избранное ✎ Добавить заметку



Показать телефон
+7 495 730 0000

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Приедете когда удобно в работу?

Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: ГАЗ	Модификация: 2.7 MT (107 л.с.)
Модель: ГАЗель 3302	Цвет: Белый
Тип техники: Рефрижератор	Руль: Левый
Год выпуска: 2020	Состояние: С пробегом
Количество дверей: 2	Состояние б/у: Не битый
Поколение: II (2010-2025)	Пробег: 336 852 км
Тип двигателя: Бензин	Владельцев по ПТС: 1
Привод: Задний	УИЛ номер кузова/визы SN
Коробка передач: Механика	X961*****
	Доступность: В наличии

https://auto.ru/cv/used/sale/gaz/gazel_3302/1129618226-d89a2ab2/

ГАЗ ГАЗель (3302), 2020

14 сентября 2025 @ 218 (2 сегодня) № 1129618226

1 450 000 Р

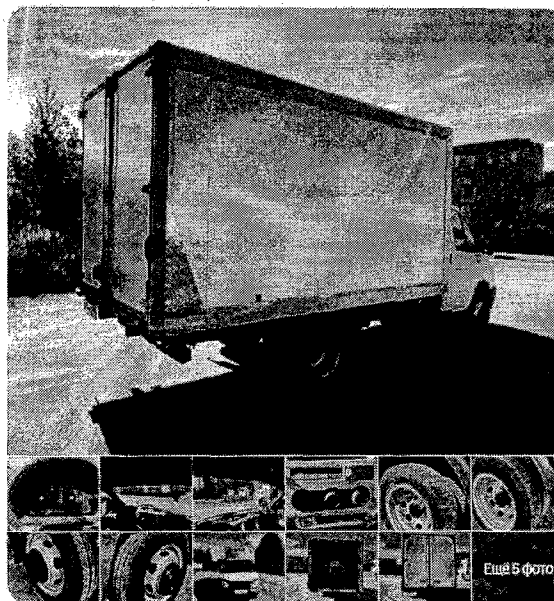
Лизинг от 26 413 Р/мес

D Денис Воеводин
Вокресенск

Написать

Показать телефон

Год выпуска	2020
Пробег	197 000 км
Кузов	Рефрижератор
Цвет	Белый
Двигатель	2,7 л / 107 л.с. / Бензин-газ
Г/подъемность	0,99 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	1 год и 6 месяцев
Таможня	Растаможен
Статус	В наличии



https://auto.ru/cv/used/sale/gaz/gazel_3302/1130020513-433ff016/

ГАЗ ГАЗель (3302), 2020

15 октября 2025 @ 128 (2 сегодня) № 1130020513

1 550 000 Р

Лизинг от 28 235 Р/мес

M Максим
Калуга, улица Генерала Попова, 1А

Написать

Показать телефон

Год выпуска	2020
Пробег	295 100 км
Кузов	Рефрижератор
Цвет	Белый
Двигатель	2,7 л / 106 л.с. / Бензин-газ
Г/подъемность	1,3 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	6 лет и 1 месяц
Таможня	Растаможен
Статус	В наличии
VIN	Z78*****



ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 110/2024/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ


Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001783)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛIV/12 - 16,16А,19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Согласно п. 6.2 Договора
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «23» апреля 2024 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. <p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УИ по г. Москва ДБМР


(подпись) М.И. Комарницкая
«13» марта 2024г.
(Комарницкая М.И.)

Страхователь
ООО «АПЭКС ГРУП»
Генеральный директор


(подпись) М.П. Залозоржечев
(Залозоржечев Г.Г.)

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 711/2025/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 711/2025/СП134/765 от 14.04.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» мая 2025 г. по «05» мая 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.</p> <p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.</p> <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 06.06.2018 г.)
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УД по г. Москва ДБМР



(Комарницкая М.И.)

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна

(Крохмаль С.А.)

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040955-2

« 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Крохмаль Светлане Александровне

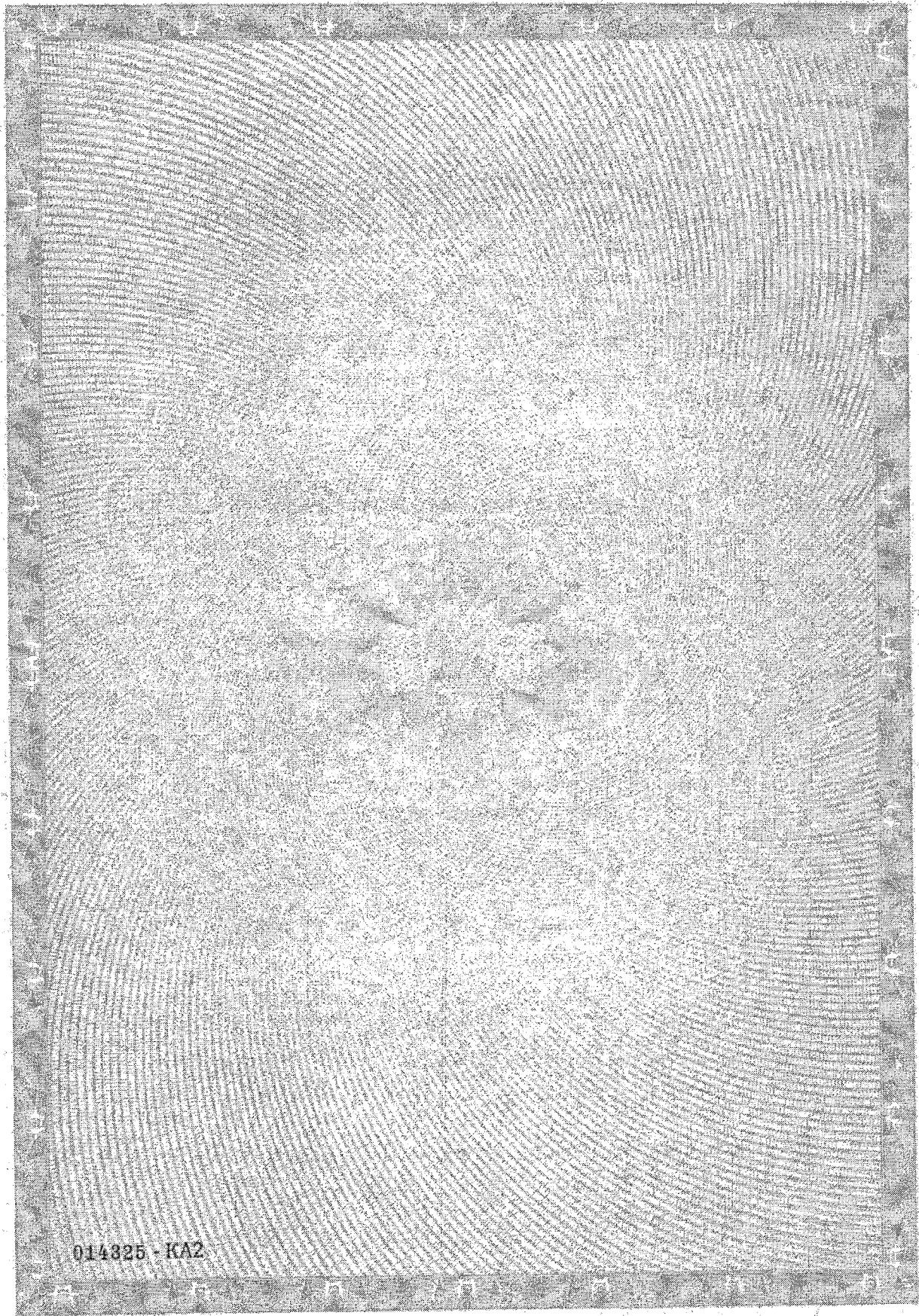
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27 г.



014325 - KA2

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

Включено в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2017 года № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт 38 12 870566, выдан 26.02.2013 г.
Отделом УФМС России по Курской обл. в САД гор. Курска

является членом

Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»

и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016

за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП «ОПЭО»

Е. Л. Палочкин

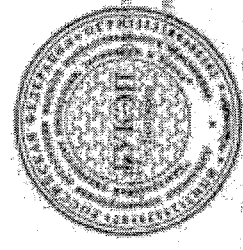
Настоящее свидетельство подлинно. Выдано для представления членства в МСНО-НП «ОПЭО»

Исполнение государственной обязанности в том, что
Крохмаль Светлана Александровна
 в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

прошла(а) повышение квалификации в (на)
**АНО ВПО «Белгородский университет кооперации,
 экономики и права»**
 по дополнительной профессиональной программе
**«Новое в нормативно-правовом регулировании
 опеочной деятельности»**
 в объеме 100 часов
 за время обучения с(а)(а) экзамена и зачета
 по состоянию дополнительная программа

Наименование	Оценки	Оценки
Обязательные дисциплины	72	учебно-методиче
Дисциплины по выбору	32	защита
Итоговая аттестация	2	оценки

Итоговая работа по теме
 не предусмотрена



И.М.Белгородская
 Е.В.Тимошенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Автономная некоммерческая организация
 высшего профессионального образования
**«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
 ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»**

УДОСТОВЕРЕНИЕ
 о повышении квалификации
 312400715737

Документ с квалификацией

Регистрационный номер
021/2015
 Город
 Белгород
 Дата выдачи
30.04.2015 г.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕАБИЛИТАЦИЯ

г. Курск

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Курский государственный
технический университет"

ДИПЛОМ

С. ОСТАПЧЕНКО
ВСУ 0484324



16 июня 2006

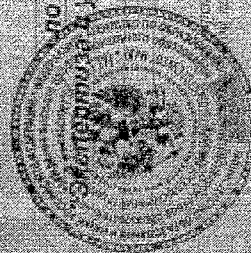
Бажовой

Светлане Александровне

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

по специальности
"Эксплуатация и управление недвижимостью"



Курский
технический университет

Курск

ДИПЛОМ ВЛАДЕЦУ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Дипломный номер ЭН-56 30 июня 2006 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 М-679798

Настоящий диплом выдан Быковой Светлане Александровне

в том, что она с 04 октября 2016 по 03 июня 2016

прошла(а) профессиональную переподготовку в (на) АНО ВПО "Белгородский университет кооперации, экономики и права"

по программе "Ученая степень"
"Предприниматель (бизнес)"

Его(её) учебный аттестационный комплекс решений от 04 июня 2016
установлен право (составлен квалификационный) Быковой Светланой Александровной

на занятие профессиональной деятельности в сфере бизнеса
экономической деятельности (бизнес)



Исполнительный директор

[Handwritten signature]

М.П. (подпись)

Диплом является государственной документацией
о профессиональной переподготовке

Диплом имеет право на защиту, защиту и
подтверждение квалификации

010-2016

Регистрационный номер

ОДОБРЕНО**Заключение к отчету № 3324897 от 04.03.2026**

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/XLIV/12-16,16А,19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма - 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2025/10/46465/50434409 от 2025-11-19
Оценку проводили	Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: Z0D1220F0L0006926 Собственник: Южаков Максим Андреевич Владельцы: 3 Производитель: ГАЗ Модель: ГАЗель (3302) Поколение: — Год выпуска: 2020 КПП: механика Тип привода: задний Тип двигателя: бензин Пробег: 281 287 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 2690.00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Да Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 03.03.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	03.03.2026
Дата составления заключения	04.03.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	1 288 200
Всего ст-сть дефектов, руб.	67 400
- дефектов выявленных, руб.	67 400
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	1 220 800 (один миллион двести двадцать тысяч восемьсот) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна