

Договор о задатке

г. _____

«___» _____ 20__ г.

Божков Александр Анатольевич (дата/место рождения: 23.03.1990г./г.Ростов-на-Дону, ИНН 616116761520, СНИЛС 051-237-306 16, адрес: 344068, г.Ростов-на-Дону, ул.1-я Краснодарская, 65) в лице финансового управляющего Кальчука Андрея Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 07.11.2024г. по делу №А53-28162/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

Предмет Договора

1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в торгах по продаже имущества Божкова Александра Анатольевича: Лот №__ - _____. Начальная цена реализации Лота №__ на электронных торгах составляет _____ рублей (НДС не обл.), в дальнейшем именуемое «имущество», проводимых в электронной форме на электронной площадке ООО «МЭТС» - <http://m-ets.ru>, в соответствии с Регламентом электронной площадки «МЭТС», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Задаток установлен в размере **10%** от цены продажи Лота, действующей в период подачи заявки на участие в торгах, и составляет: _____ руб.

Порядок и сроки расчетов

2. Претендент должен перечислить задаток на счет Божкова Александра Анатольевича в следующем порядке:
- 2.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.
 - 2.2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок не позднее последнего дня периода, в котором Претендент подает заявку на участие в торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Божкова Александра Анатольевича (ИНН 616116761520) №40817810850224866923 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», БИК 045004763, ИНН банка 4401116480, ОГРН банка 1144400000425, корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001.
 - 2.3. В назначении платежа необходимо указывать: наименование должника, наименование заявителя, № лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток претендента.
 - 2.4. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах. Сумма Задатка возвращается должником Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях:
 - 2.4.1. Отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок;
 - 2.4.2. Принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;
 - 2.4.3. Объявления торгов не состоявшимися;
 - 2.4.4. Непризнания Претендента победителем торгов.
 - 2.5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:
 - 2.5.1. Победы Претендента на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в течение 5 дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора;
 - 2.5.2. В случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.
3. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
4. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения продавца. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной торговой площадки.
5. Адреса, реквизиты сторон и подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

Божков Александр Анатольевич (дата/место рождения:
23.03.1990г./г.Ростов-на-Дону, ИНН 616116761520, СНИЛС 051-237-
306 16, адрес: 344068, г.Ростов-на-Дону, ул.1-я Краснодарская, 65)

ИНН _____ КПП _____
р/с _____ в _____ № _____ к/с
БИК _____,

Финансовый управляющий

А.С. Кальчук _____
м.п.

м.п.