

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ.**

г. Ростов-на-Дону

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Божков Александр Анатольевич (дата/место рождения: 23.03.1990г./г.Ростов-на-Дону, ИНН 616116761520, СНИЛС 051-237-306 16, адрес: 344068, г.Ростов-на-Дону, ул.1-я Краснодарская, 65) в лице финансового управляющего Кальчука Андрея Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 07.11.2024г. по делу №А53-28162/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый (ая/ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество: \_\_\_\_\_.

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приема-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Принять Имущество у Продавца по акту приема-передачи в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора

2.2.3. В течение 10 (десять) дней с даты подписания акта приема-передачи имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, провести все необходимые мероприятия, связанные с переоформлением права собственности на имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора.

**3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

3.2. Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек в течение пяти дней после подписания настоящего договора. Оплата производится по реквизитам: получатель платежа-Божков Александр Анатольевич (ИНН 616116761520) №40817810850224866923 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», БИК 045004763, ИНН банка 4401116480, ОГРН банка 1144400000425, корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001.

3.3. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**4. Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 14 дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.

**5. Переход права собственности на Имущество**

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

5.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

**6. Ответственность сторон**

6.1 Покупатель обязан в течение 10 (десять) дней с даты подписания акта приема-передачи имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, провести все необходимые мероприятия, связанные с переоформлением права собственности на имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора.

6.2 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.3 Стороны договорились, что в случае не поступления денежных средств от Покупателя в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.2.1, 2.2. настоящего договора, Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. Настоящий договор прекращает свое действие с момента

направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение указанного имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

6.4 В случае, если Покупатель уклоняется от принятия Имущества, в установленный настоящим договором срок, Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. При этом Покупатель дополнительно уплачивает Продавцу пеню в размере 0,01% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки исполнения своего обязательства по принятию Имущества.

6.5 В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 5% от стоимости Имущества.

6.6 В случае уклонения Продавца от фактической передачи Имущества в установленный настоящим договором срок, он уплачивает Победителю торгов пеню (штраф) в размере 0,01% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

6.7 В случае расторжения договора купли-продажи по вине или по инициативе Покупателя, сумма задатка, уплаченного Покупателем, подписавшим договор купли-продажи, возврату не подлежит, а сумма доплаты, внесенной Покупателем, подписавшим договор купли-продажи в отношении приобретаемого Имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи, подлежит возврату Покупателю за вычетом суммы комиссии, взимаемой банком при осуществлении соответствующего платежа.

6.8 Все расходы, связанные с регистрацией (оформлением перехода права собственности) имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, возлагаются на Покупателя.

## 7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения продавца.

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для предоставления в государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав собственности в отношении недвижимого имущества.

## 9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Божков Александр Анатольевич (дата/место рождения:  
23.03.1990г./г.Ростов-на-Дону, ИНН 616116761520, СНИЛС 051-237-  
306 16, адрес: 344068, г.Ростов-на-Дону, ул.1-я Краснодарская, 65)

Покупатель:

Финансовый управляющий

А.С. Кальчук \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

м.п.