

**Проект договора  
купи-продажи имущества по лоту №1**

г. Уфа

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Финансовый управляющий Габитова Динара Маратовна, действующая в интересах Хуснутдинова Артёма Рустемовича (дата рождения: 31.08.1999 г., место рождения: с. Толбазы Аургазинского района Республики Башкортостан, СНИЛС 167-878-708 48, ИНН 020505161080, регистрация по месту жительства: 452410, Республика Башкортостан, с. Иглино, ул. Академика Туполева, д. 43) на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 18.09.2025 г. по делу № А07-24578/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

**Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства площадью 1335 +/- 13 кв.м.**

**Категория земель: земли населенных пунктов**

**Адрес (местонахождение): 452275, Республика Башкортостан, Илишевский**

**район, СП Ябалаковский сельсовет, д. Илишево,**

**ул. Школьная, д. 22**

**Кадастровый (условный) номер: 02:27:232001:389**

Имущество не является предметом залога и принадлежит супруге должника Хуснутдиновой Илюсе Ильдусовне на праве собственности. Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи, № б/н, выдан 18.02.2021г. Номер государственной регистрации: 02:27:232001:389-02/133/2021-3. Дата государственной регистрации 03.03.2021г.

Согласно выписки из ЕГРН ограничение прав и обременение объекта недвижимости отсутствуют.

1.2 Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года.

**2 Стоимость имущества и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_ и устанавливается по результатам торгов в соответствии \_\_\_\_\_.

2.2 Оплата производится в рублях, реквизиты счета:

- ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
- БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
- Корр/счет 30101810150040000763
- КПП 544543001
- Счет получателя 40817810950207136554
- Получатель – Хуснутдинов Артем Рустамович

Покупателем внесен задаток в размере \_\_\_\_\_. Сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

Покупатель обязан оплатить оставшуюся после внесения задатка сумму договора в размере \_\_\_\_\_ в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет получателя. Факт оплаты имущества по договору подтверждается выпиской со счета получателя о поступлении денежных средств от Покупателя.

### **3 Передача имущества**

3.1. Продавец осуществляет передачу имущества Покупателю после полной оплаты имущества Покупателем.

3.2 Передача имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи имущества (приложение № 1 к настоящему договору) в течении 7 (семи) рабочих дней с даты полной оплаты имущества (получения денежных средств Продавцом). В случае не подписания акта приема передачи имущества в течении 7 дней, имущество считается переданным.

3.3 Покупатель предоставляет Продавцу заверения о том, что:

- ознакомлен о составе обязательств имущественных прав, о наличии сроков давности по имущественным правам и претензий не имеет;
- перед подачей заявки на участие в аукционе или публичном предложении покупателю было известно о состоянии имущества, претензий относительно этого не имеет и его это устраивает, что в последующем не дает ему прав отказаться от договора, уменьшить покупную цену или ссылаться на иные обстоятельства, направленные на затягивания исполнение обязательств по договору, или отказаться от исполнения договора;
- обязуется принять у Продавца имущественные права по передаточному акту и нести расходы по его содержанию с даты полной оплаты;
- обязуется самостоятельно уведомить должников после перехода права собственности на эти права;
- против него не проводится процедура ликвидации;
- в отношении него отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства или иной процедуры;
- все судебные расходы связанные с переоформлением имущественных прав производятся Покупателем;
- его деятельность не приостановлена.

3.4. Регистрация перехода права собственности на имущество осуществляется путем подачи сторонами настоящего договора в регистрирующий орган.

3.5. Ознакомление, доставка и приемка имущества, регистрация перехода права собственности на имущество а также иные расходы осуществляются исключительно силами и за счет покупателя.

### **4 Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору виновная сторона несет ответственность, установленную законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи, договор подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества теряет право на получение имущества, утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника. Оформление соглашения при этом не требуется.

### **5 Прочие условия**

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и содержат прямую ссылку на настоящий договор.

5.2 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3 Споры по настоящему договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до его полного исполнения.

5.5 Покупатель обязуется в течение 10 рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи перерегистрировать имущество на себя. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и регистрирующего переход права собственности органа.

## **6 Реквизиты и подписи сторон**

**Продавец:** Финансовый управляющий Габитова Динара Маратовна, действующая в интересах Хуснутдинова Артёма Рустемовича (дата рождения: 31.08.1999 г., место рождения: с. Толбазы Аургазинского района Республики Башкортостан, СНИЛС 167-878-708 48, ИНН 020505161080, регистрация по месту жительства: 452410, Республика Башкортостан, с. Иглино, ул. Академика Туполева, д. 43) на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 18.09.2025 г. по делу № А07-24578/2025

\_\_\_\_\_ Габитова Д.М.

**Покупатель:**