



Российская коллегия оценщиков

Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»

ИНН 352521152623, р/с №40802810502500102724, название банка: ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", БИК: 044525999 к/с №30101810845250000999
Юридический адрес: 160032, г. Вологда, ул. Воркутинская, д. 12-8, Фактический адрес: 160001, г. Вологда, ул. Лермонтова, д.4, оф.12 (2 этаж).

Частнопрактикующий оценщик
Кузнецов Дмитрий Сергеевич

ОТЧЕТ №25-Р/478


**об определении рыночной стоимости права собственности
имущества**

ОБЪЕКТ: движимое имущество

ЗАКАЗЧИК: Данилов Александр Викторович

ДАТА ОТЧЕТА: 04 июля 2025 года

ДАТА ОЦЕНКИ: 04 июля 2025 года



**Вологда
2025**

На основании договора №25-Р/478 от 04.07.2025 года частнопрактикующим оценщиком Кузнецовым Дмитрием Сергеевичем проведен расчет и подготовлен отчет об оценке рыночной стоимости имущества.

Результаты оценки, проведенные расчеты и анализ для объекта оценки приведены в настоящем Отчете, следующем ниже, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Оценка проведена по состоянию на 04 июля 2025 г.

Оценка была проведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки, обязательными для применения субъектами оценочной деятельности, утвержденными Приказами Минэкономразвития России, Стандартами СТО НКССО.

Проведенный анализ позволяет сделать вывод, что рыночная стоимость оцениваемого имущества составляет на дату оценки:

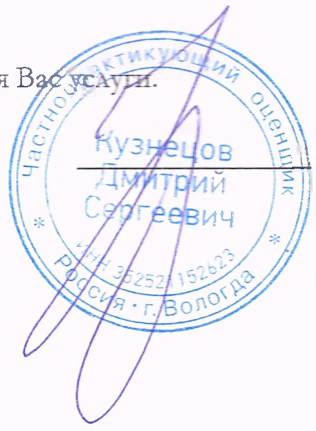
№ п.п.	Наименование	Рыночная стоимость, руб
1	МАЗ 533605-221, 2006 Г.В., VIN Y3M53360560000795	498 000,00

В результате проведенных нами анализа и расчетов можно сделать следующее заключение:

- рыночная стоимость оцениваемого объекта определенная в соответствии со стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития России, по состоянию на дату оценки составляет (округленно) с НДС: 498 000,00 (Четыреста девяносто восемь тысяч) рублей.

Благодарю Вас, за предоставленную возможность оказать для Вас услуги.

С уважением,



Кузнецов Д.С.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки									
Объекты оценки		• МА3 533605-221, 2006 Г.В., VIN Y3M53360560000795							
Оцениваемые имущественные права		Право собственности							
Права на объект оценки		Собственность: Данилов Александр Викторович, паспорт РФ серия 19 14 №967539, выдан 02.09.2014 МО УФМС России по Вологодской области в г.Тотьме							
Балансовая стоимость, руб.		Данные не представлены							
Текущее использование		По прямому назначению							
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, руб.									
№ п.п.	Наименование					Год выпуска	Сравнит. подход, руб.	Затратный подход, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1	МА3 533605-221, 2006 Г.В., VIN Y3M53360560000795					2006	498 000,00	Не применялся	498 000,00
							498 000,00		498 000,00
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости		<p>Результаты оценки не могут использоваться для иных целей. Итоговая стоимость может быть применена только для целей, указанных в задании на оценку.</p> <p>Любое распределение итоговой величины стоимости между составляющими элементами объектов оценки, если таковое будет содержаться в Отчете об оценке, должно применяться только для целей и задач, указанных в Отчете об оценке. Отдельные показатели стоимости любого из элементов Объектов оценки не могут быть использованы отдельно от Отчета об оценке для любых других целей и задач без специального обоснования и расчетов.</p> <p>В соответствии со ст. 12 Федерального Закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции):</p> <p>«Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»</p> <p>Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.</p>							

1.2. Постановка задания по оценке

Объект оценки	
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии) (п.8 ФСО №7)	• МА3 533605-221, 2006 Г.В., VIN Y3M53360560000795
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики (п.8 ФСО №7)	• Выписка из ЭПТС №164301022113976;
Права на объект оценки	Собственность: Данилов Александр Викторович, паспорт РФ серия 19 14 №967539, выдан 02.09.2014 МО УФМС России по Вологодской области в г.Тотьме
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки (п.8 ФСО №7)	Оцениваемое право – Право собственности, Ограничения (обременения) оцениваемых прав: нет
Цель оценки	Определение рыночной стоимости

Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Принятие управленческих решений (не может быть использован для иных целей)
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	04 июля 2025 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<ul style="list-style-type: none"> Суждение о возможных границах интервала рыночной стоимости объекта оценки, в котором, может находиться указанная стоимость, производилось. Осмотр не производился ввиду отсутствия физической возможности. Техническое состояние определено на основе данных Заказчика и считается верным. Пробег составляет 140 тыс.км.
Иная информация	-
Дата проведения оценки	04 июля 2025 г.
Дата составления отчета	04 июля 2025 г.
Осмотр объекта оценки	Осмотр не производился ввиду отсутствия физической возможности. Техническое состояние определено на основе данных Заказчика и считается верным.
Порядок и сроки предоставления Заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Информация предоставляется Заказчиком в момент заключения договора на оценку объекта оценки.
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	Привлечение отраслевых экспертов отсутствует
Допущения в отношении перспектив развития объекта оценки	Оценщик исходил из предположения, основанного на Анализе рынка объекта оценки.
Сведения об обременениях и обязательствах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки	Сведений об обременениях и/или обязательствах Оценщику не представлено. Согласно информации, имеющейся в свободном доступе обременения и обязательства не выявлены.
Учет затрат на альтернативное использование объекта оценки	Проведение оценки объекта оценки в предположении его использования по текущему назначению не предусмотрено условиями договора на оценку. Оценщиком не производилось.
Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное	<p>Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.</p> <p>Общие условия. Исходя из нижеследующей трактовки и договоренности настоящие условия подразумевают их полное и однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте отчета, теряют силу. Настоящие условия могут быть изменены или преобразованы иным образом кроме как за подписью обеих сторон. Настоящие условия распространяются и на правопреемников Сторон.</p> <p>Общая цель отчета. Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в отношении указанных в настоящем тексте целей. Понимается, что проведенный нами анализ данных нами заключения не содержат полностью или частично предвзятое мнение.</p> <p>Конфиденциальность. Заказчик должен принять условие, что без нашего письменного согласия не упоминать наше имя или наш отчет, полностью или частично, в каком-либо документе, передаваемом третьим лицам кроме как для целей указанных в договоре. Согласно установленным профессиональными стандартам, Оценщик аналогично сохранит конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.</p> <p>Положения об ответственности. Оценщик утверждает, что проведенная по настоящему договору работа соответствует признанным профессиональными стандартами, и что привлеченный для ее выполнения персонал соответствует существующим требованиям. Настоящий отчет был подготовлен в соответствии с условиями требований стандартов.</p>

я ины
СТ
ТОИМ
ОЗМО
КАКАЗ
МОЖ
СЧИ
ОВО
ОБ
ИВ
И
И
И
О
В
Е
Е

Мы не принимаем на себя ответственность за достоверность предоставленной нам информации, и исходили из того, что предоставленная информация являлась точной и правдивой.

В своих действиях мы поступали как независимые исполнители. Размер нашего вознаграждения, ни в какой степени не связан с нашими выводами.

Освобождение от ответственности. Заказчик принимает условие заранее освободить и обезопасить Оценщика, от всякого рода материальной ответственности, происходящей из иска третьих сторон к Оценщику, вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы Оценщиков, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности стали следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения обязательств по договору.

Информация, предоставленная сторонними специалистами, представляется надежной. Тем не менее, мы не предоставляем гарантии, или иных форм подтверждения ее полной достоверности.

Отчет об оценке содержит наше профессиональное мнение о величине рыночной стоимости объектов оценки и не является гарантией того, что объекты будут проданы на свободном конкурентном рынке по цене, равной полученному значению рыночной стоимости.

Дополнительные работы. Согласно положению настоящего отчета, от нас не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде, если только не будут заключены иные соглашения.

Описание имущественных прав. Права собственности на оцениваемое имущество, предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества.

Мы исходим из того, что все необходимые лицензии, ордера и свидетельства, подтверждающие имущественные права, необходимые решения законодательных и исполнительных органов местного и общероссийского уровней существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций на объектах, рассматриваемых в настоящем отчете.

Мы не принимаем на себя ответственности за описание правового состояния объекта и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности.

Скрытые характеристики и дефекты. Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации или другой информации.

1.3. Сведения о Заказчике оценки

Заказчик оценки	Данилов Александр Викторович
Адрес	Паспорт РФ серия 19 14 №967539, выдан 02.09.2014 МО УФМС России по Вологодской области в г.Тотьме

1.4. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

№ п.п.	Наименование организации/ ФИО специалиста	Квалификация	Степень участия
1	-	-	-

1.5. Сведения об Оценщике и Исполнителе:

ФИО Оценщика	Кузнецов Дмитрий Сергеевич
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Федерального государственного образовательного учреждения «Вологодский институт переподготовки и повышения квалификации кадров АП о профессиональной переподготовке по программе: «Оценка стоимости предприятия «Бизнеса», серия ПП № 874815, выдан 14.04.2007 г.
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» от 07.06.2024 №038193-2 (013566-КА2)
Информация о СРО (членстве в СРО)	Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов оценщиков» (Ассоциация СРО «НКСО»), адрес: 119017, г. Москва, Малая Ордынка дом 13, строение 3 Свидетельство Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов оценщиков» регистрационный номер 14.01.2008 №00905, выданное на основании протокола заседания Правления Н «СРО НКСО» от 17.09.2007 №04
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2007 года
Сведения о страховании гр. ответственности	Полис страхования ответственности оценщика от 08.10.2024 №922/2694509420 на сумму 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей на период с 13.10.2024 г. по 12.10.2025 г.
Организационно-правовая форма	Частнопрактикующий оценщик
Полное наименование	Частнопрактикующий оценщик Кузнецов Дмитрий Сергеевич
Дата постановки	Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе от 01.10.2020 №573922650.
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт РФ серия 19 03* №856900, выдан «23» апреля 2003 года Отделом УФМ России по Вологодской области в гор. Вологде, к/п 350-002
Местонахождение организации	160032, г. Вологда, ул. Воркутинская, 12-8
Контактная информация юридического лица	160032, г. Вологда, ул. Воркутинская, 12-8, тел. 8(905)297-74-46, тел./факс 8(8172)786-20, e-mail: alkred@yandex.ru
Независимость оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности

1. Закон РФ от 26 декабря 1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
2. Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
3. Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
4. Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
5. Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6. Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
7. Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
8. Федеральный Стандарт Оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611;

1.7. Основные этапы процесса оценки

№ п.п.	Этап процесса оценки	Результат		
		Проведено	проведено частично	не проведено
1	Заключение с Заказчиком договора об оценке	√		
2	Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	√		
3	Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки		√	
4	Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках недвижимого имущества, права на которое оцениваются	Проводится в таблице ниже		
5	Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	√		
6	Осуществление расчетов	√		
7	Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	√		
8	Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	√		

1.8. Иные не существенные и не специальные допущения, принятые оценщиком

При выполнении Отчета об оценке оценщик исходил из следующих допущений, на которых должна основываться оценка:

1. Исполнитель не занимался измерениями физических параметров объектов оценки (все размеры и объемы, которые содержатся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
2. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором.
3. По результатам анализа представленных документов Оценщик делает вывод о достаточности необходимых документов, позволяющих установить количественные и качественные характеристики объекта.
4. В соответствии с п.30 ФСО № 7, помимо указания в Отчет итоговой стоимости объектов недвижимости, Оценщик должен привести суждение о границах интервала стоимости. Однако согласно заданию на оценку, необходимо указать рыночную стоимость Объекта оценки. В связи с этим, границы интервала стоимости Оценщиком не приводятся.

2. Описание Объекта оценки

2.1 Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

№ п.п.	Наименование	Техническое описание	Техническое состояние (Данные Заказчика)
1	МАЗ 533605-221, 2006 Г.В., VIN Y3M53360560000795	Год выпуска: 2006 Идентификационный номер (VIN): Y3M53360560000795 Номер шасси (рамы): -- Номер кузова (кабины):- 20540 Цвет кузова (кабины): Белый Номер двигателя: - Рабочий объем (см³): 14860 Мощность (кВт/л.с.): 243.000/330.0 Экологический класс: ВТОРОЙ/2 Тип транспортного средства: Грузовой бортовой	Пробег н/д. тыс. км.

Вариант модели: 533605-221, 4×2, Дизель, 300 л.с., Механика

С пробегом: 1 790 000 – 3 100 000 Р

2 объявления

Основные характеристики

Тип грузовика	Бортовой грузовик
Объем двигателя, см³	14860 см³
Привод	Задний
Колесная формула	4×2
Трансмиссия	Механика

Размеры

Ширина кузова	2570 мм
Высота кузова	3160 мм

Двигатель

Тип Двигателя	Дизель
Двигатель	ЯМЗ-238Б
Мощность	300 л.с.

Эксплуатационные характеристики

Расход топлива в смешанном цикле	21,8 л/100 км
Экологический класс	Евро 0
Объем топливного бака	200 л

Вес и допустимые нагрузки

Разрешенная максимальная масса	16500 кг
Грузоподъемность	10900 кг

Остальное

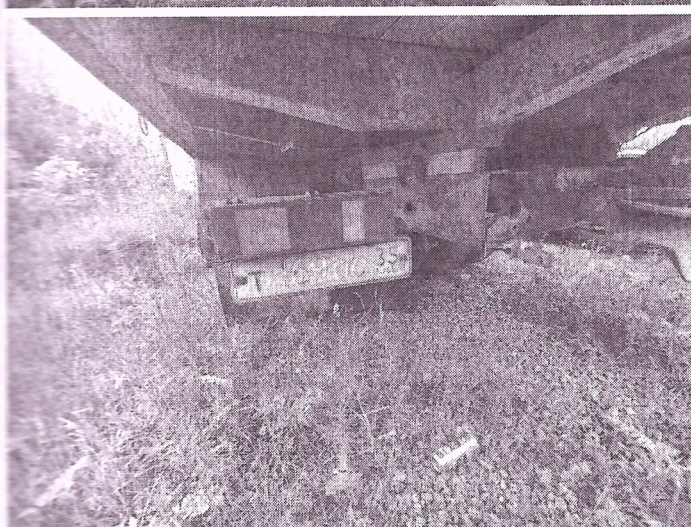
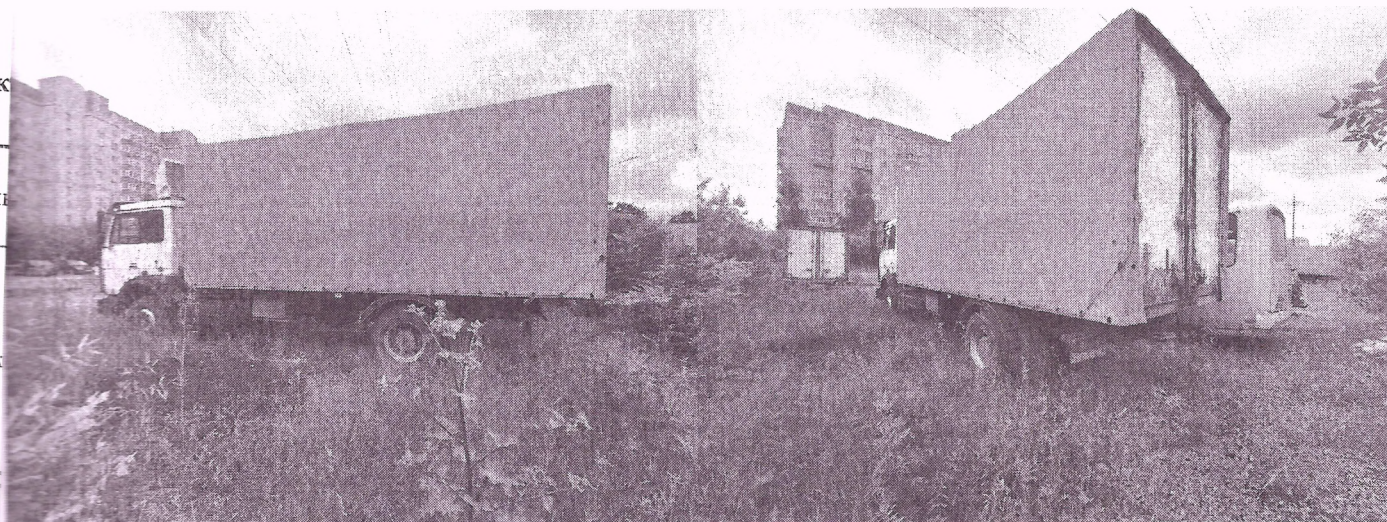
Страна происхождения	Беларусь
----------------------	----------

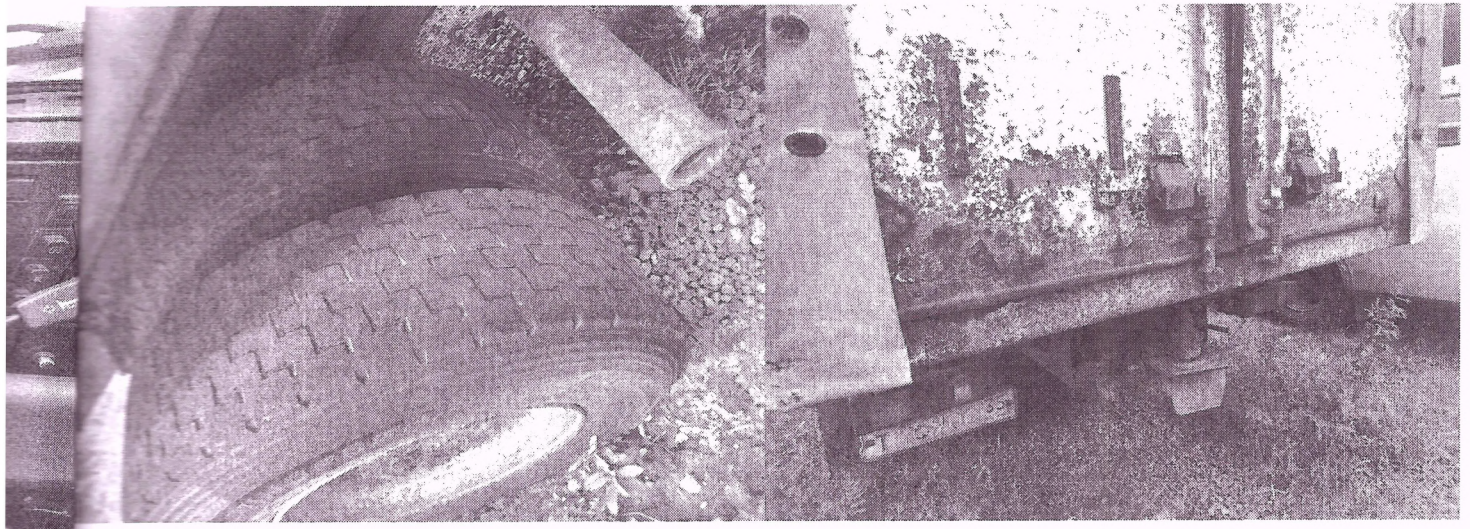


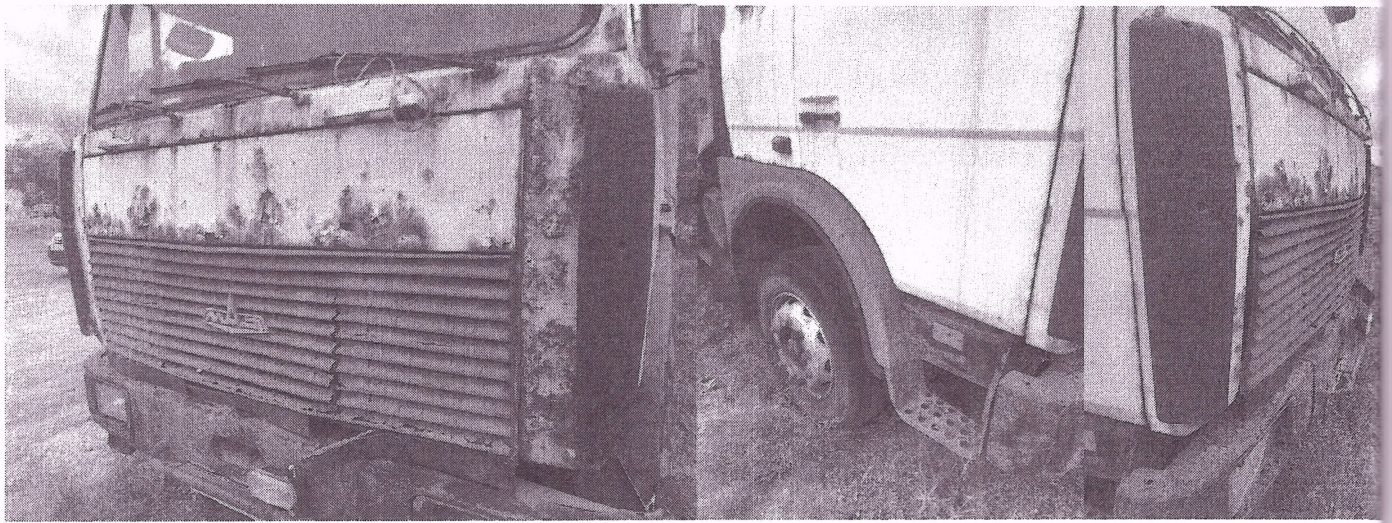
объект

техническое
состояние (Данные
эксперта)

д. тыс. руб.







Описание юридических пр

Вид права на объект оценки

Объект оценки находится в собственности физических лиц.

Содержание права собственности

Право собственности означает для собственника возможность владеть, пользоваться, распоряжаться принадлежащим ему имуществом. Это означает, что собственник в соответствии со ст. 209 ГК РФ, вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Состав имущественных прав, подлежащих оценке

По договору купли-продажи (ст. 454 ГК РФ) одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

В соответствии со ст. 456 ГК РФ продавец обязан передать покупателю товар, предусмотренный договором купли-продажи.

Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, продавец обязан одновременно с передачей вещи передать покупателю ее принадлежности, а также относящиеся к ней документы (технический паспорт, сертификат качества, инструкцию по эксплуатации и т.д.) предусмотренные законом, иными правовыми актами или договором.

Согласно ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

2.3. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования

Из всех факторов, влияющих на рыночную стоимость, важнейшим является суждение о наилучшем и наиболее эффективном использовании объекта оценки. Это суждение является основополагающей предпосылкой его стоимости.

Заключение о наилучшем и наиболее эффективном использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из всеобъемлющего анализа рынка. Понятие «Наилучшее и наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, физически осуществимых, финансово приемлемых, юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

Правомочность: рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании, положениям об исторических зонах и памятниках, экологическим законодательствам.

Физическая осуществимость: рассмотрение технологически реальных для данного участка способов использования.

Финансовая оправданность: рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу.

Максимальная продуктивность: рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

На основании изложенного и, учитывая назначение объекта оценки, определяется рыночная стоимость, и текущее использование рассматривается по прямому назначению.

3. Анализ рынка, к которому относится Объект оценки

3.1. Экономика России

Представлены наиболее значимые макроэкономические показатели, прямо или косвенно характеризующие состояние, динамику и перспективу экономики в целом, ключевых отраслей, доходы и задолженности по кредитам банков населения и бизнеса, влияющие на рынок недвижимости в Российской Федерации. зеленый - положительные показатели или динамика, желтый - смешанные показатели или динамика, красный - отрицательные показатели или динамика (изменение в рублях ^ в сопоставимых ценах)

№		21/20	22/21	23/22	Янв-дек 24/23
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г	+/- %
1.	Валовой внутренний продукт (2024 г – 200,0 трлн. руб.)	+5,6	-1,2	+4,1	+4,1
2.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом инфляции и выплат по кредитам и страховым)		-1,0	+6,1	+7,3

№		21/20	22/21	23/22	Янв-сент 24/23
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г	+/- %
3.	Инвестиции в осн. капитал (3/4 2024 г – 24,0 трлн. руб.)	+8,6	+6,7	+10,5	+8,6

(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

№		23/22	24/23	Янв 25/24
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- %
4.	Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности	+5,7	+4,8	+3,1
5.	Промышленное производство	+4,3	+4,6	+2,2
6.	Продукция сельского хозяйства – 8,9 трлн. руб.	+0,2	-3,2	+2,1
7.	Строительство (объем СМР) – 0,857 трлн. руб.	+9,0	+2,1	+7,4
8.	Введено в эксплуатацию общей площади здан.			
	- в том числе, жилых зданий и помещений – 11,0 млн. кв.м.	+7,6	+0,7	-9,7
9.	Пассажирооборот транспорта общего пользования – 38,8 млрд. пасс-км.	+12,8	+6,3	+2,6
10.	Грузооборот транспорта – 479,6 млрд. т-км.	-0,6	+0,4	+1,1
11.	Оборот розничной торговли – 4,57 трлн. руб.	+6,4	+7,2	+5,4
12.	Оборот общественного питания – 0,292 трлн. руб.	+13,9	+9,0	+9,4
13.	Объем платных услуг населению – 1,51 трлн. руб.	+6,9	+3,3	+2,5
14.	Инфляция, %			
	- промышленная	+4,0	+12,1	9,7
	- потребительская	+5,9	+9,5	9,9

(изменение в рублях)

	23/22г., %	24/23, %
15. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:		
- номинальная	+14,1	18,3
- реальная (исключая инфляцию)	+7,2	9,1

(изменение в рублях в текущих ценах)

	23/22г., %	декабрь 24/23г., %
16. Задолженность по кредитам физических лиц на 01.01.25	+23,4	+5,4
- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля ~ 53%)	+30,1	+6,6
17. Задолженность организаций по кредитам и займам на 01.12.24	+23,9	+20,4
18. Международные резервы (ЗВР), на 28.02.25г: 632,4 млрд. долл. США	-1,7	+8,6
19. Фонд национального благосостояния на 01.11.24г.: 12,726 трлн. руб. (6,6 % от ВВП) или 131,13 млрд. долл. США	-11,8	-6,0
20. Государственный внешний долг, на 01.02.25г. 52,4 млрд. долл. США	0,0	-1,2

Состояние и перспективы российской экономики

В 1990-е годы интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему международных расчетов привела, с одной стороны, к развитию и росту экспортно-ориентированных добывающих отраслей экономики, к поступлению на внутрен-

рынок широкого ассортимента импортных товаров и продовольствия, с другой - к разрушению производственных связей отечественных предприятий и разорению ключевых, технологически и технически сложных отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения и к значительной зависимости страны от импорта продукции этих направлений. Вследствие этого, экономика страны стала критически зависимой от поставок всех видов импортных товаров как производственного, так и потребительского назначения, а побуждает и исполнение социальных обязательств и программ - от внешних рынков сбыта сырья и энергоресурсов. В результате, типичные для экономики Запады финансово-экономические кризисы (2009, 2020 годов), а также геополитическая и экономическая блокада России со стороны США в течение последнего десятилетия, оказали непосредственное негативное влияние на российскую экономику, что в очередной раз потребовало изменения экономических связей и логистики, вызвало сдерживание промышленного производства, нестабильность внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и грузоперевозок, рост инфляции и снижение доходов бизнеса и населения, падение и нестабильность спроса. Это потребовало изменения структуры экономики в пользу отраслей импортозамещения и переориентации рынков сбыта и поставок.

Такие изменения отраслевой структуры в условиях нарастания международной напряженности и конфликтов в целом положительно влияют на перспективу Российской экономики: снижают внешние риски, повышают стимулы предприятий импортозамещающих отраслей, развивают отечественное производство, услуги, финансовую и банковскую сферы, ориентируют образование и науку на развитие собственной экономики.

В результате, как видим, начиная с 2023 года макроэкономические показатели России улучшаются. Растет промышленное производство (пищевое, машиностроение, автомобилестроение, судостроение, станкостроение, наблюдается рост продукции электроники, мебели и одежды, продуктов и услуг ИТ- отрасли, растут выпуск товаров и предоставление услуг, торговля и общественное питание, пассажирооборот общественного транспорта. Растет оборот добывающих отраслей и обеспечение электроэнергией и водоснабжения, отмечен рост инвестиций в основные фонды. Возросла средняя реальная заработная плата и реальные доходы населения, что положительно отразилось на поддержании потребительского спроса и товарообороте. Всё это прямо или косвенно демонстрирует общую тенденцию восстановления экономического роста, что выразилось в росте ВВП.

Однако, сохранились и отрицательные показатели: обесценивание рубля, высокая инфляция и задолженности перед банками. Снижение курса рубля ведет к росту цен импорта и потребительских цен. С целью сдерживания инфляции Банк России резко поднял ключевую ставку, что значительно повысило стоимость кредитов для бизнеса и населения. Как результат, снизились физические объемы импорта, растут цены импортных товаров, комплектующих для отечественного производства. Из-за роста издержек и себестоимости производства возросла промышленная инфляция, растут задолженности бизнеса, остаются низкими рентабельность и доходы. Рост промышленной инфляции влечет за собой рост потребительских цен.

В поддержку экономической стабильности Правительство России реализует комплексные федеральные программы развития перспективных направлений экономики, множество инфраструктурных проектов, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных ключевых предприятий.

Тенденции на рынке недвижимости За период январь - декабрь 2024 года в среднем по РФ отмечен рост цен недвижимости:

- новых квартир - на 8,1%,
- квартир вторичного рынка - на 7,1%,
- индивидуальных домов - на 15,4%,
- земельных участков для многоквартирного строительства - на 4,0%,
- земельных участков для ИЖС, ЛПХ строительства - на 14,4%

- земельных участков поселений для коммерческой застройки - на 14,5%,
- земельных участков промышленного назначения - на 13,4%,
- земельных участков сельскохозяйственного назначения - на 11,2%,
- торговых помещений и зданий - на 16,6%,
- административных помещений и зданий - на 12,3%,
- складских помещений и зданий - на 15,5%,
- производственных помещений и зданий - на 17,7%.

По данным Росреестра, за январь-декабрь 2024 года заключено 812 201 договоров участия в долевом строительстве нового жилья, что на 20 % меньше, чем за январь-декабрь 2023 года (1 009 277).

Как видим, на фоне высокой девальвации рубля, высокой инфляции и значительного роста цен жилья в новостройках (ажиотажный рост цен в 2023-2024 гг. существенно превышает рост экономики, производительности и реальных доходов) снижение количества сделок стало следствием резкого повышения Банком России ключевой ставки с июля 2024 года с 7,5% до 20% в ростом, в связи с этим, ставок кредитования коммерческих банков, сокращением льготных ипотечных программ и резким сокращением объемов ипотечного кредитования. Цены стали корректироваться до уровня, соответствующего минимальной рентабельности строительства.

Рынок вторичного жилья в части ценообразования и спроса ориентировался на рынок новостроек. Ранее рост цен и продаж был обусловлен обесцениванием денег и ростом цен на новостроек. С июля 2024 года после замедления роста цен на первичном рынке рост на вторичном рынке продолжился. Но с рынка уходят (продаются по приемлемой цене и снимаются с экспозиции) наиболее ликвидные объекты. По мере роста цен спрос снижается, а объем предложения снижался из-за неопределенности на рынке.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, прослеживается тренд роста. На фоне структурных изменений в экономике и роста макроэкономических показателей наблюдается активизация рынка недвижимости, связанного с отраслями импортозамещения. Развивается оптовая и розничная торговля, сфера общественного питания, сфера услуг. Следовательно, растет спрос на объекты недвижимости этих сфер бизнеса. Остается стабильным активным рынок складской недвижимости. Со строительством новых автомагистралей и инфраструктуры развивается складское строительство новых территорий. Рост цен обусловлен ростом экономики и обесцениванием денег.

Рынок земельных участков развивается в категории земель населенных пунктов и жилищного строительства: многоквартирного строительства, индивидуального жилья, дачного и садового строительства.

Другие категории земель (промышленности, сельхозназначения и инфраструктуры) востребованы в части проектного финансирования бизнеса и развития дорожной и инженерной инфраструктуры и социально-культурной сферы.

Перспективы рынка недвижимости

Большая территория страны, политическая стабильность, полная обеспеченность энергией, всеми необходимыми минералами и ресурсами дают несравнимую с другими странами возможность инвестирования и развития энергоёмких производств, промышленности строительных материалов, пищевой, химической промышленности, строительства комфортного жилья, складов, объектов торговли и сферы услуг, сельскохозяйственных, коммунальных и других вспомогательных зданий, объектов инженерной инфраструктуры и транспортных коммуникаций.

По мере социально-культурного развития общества, роста экономики, рынка недвижимости и строительных технологий предъявляются повышенные требования к качеству строительства, к функциональным и эксплуатационным свойствам зданий, к инженерной инфраструктуре и благоустройству населенных пунктов. Коррекция и баланс цен способствует здоровой конкуренции на рынке, развитию строительных технологий, появлению новых

архитектуры зданий, повышению качества строительных материалов, качества строительства и степени готовности объектов, сдаваемых в эксплуатацию, а рост цен недвижимости стимулирует деловую и инвестиционную активность на рынке, в строительстве и смежных отраслях.

Активное участие государства в формировании сбалансированной отраслевой структуры экономики, менее зависимой от внешних рисков, позволило перейти к стабильному росту доходов, к восстановлению деловой активности, восстановлению спроса на новые и реконструированные объекты недвижимости:

1. В условиях большого износа жилищного фонда страны и насыщенности рынка типовым жильем эконом-класса востребованы по экономически обоснованной цене комфортабельные новые квартиры и индивидуальные жилые дома новых архитектурно-планировочных решений компактного формата, обеспеченные развитой инженерной и специальной инфраструктурой. Повышение ставок жилищного кредитования и сокращение с 1 июля 2024 года объемов субсидирования льготной ипотеки охладило первичный рынок, снизило спрос и замедлило рост цен новостроек. В сегменте перегретого рынка стандартных квартир массовой застройки: упал спрос, повысились скидки на торг, конкуренция застройщиков привела к некоторой коррекции цен. Но в условиях роста себестоимости строительства и обесценивания денег рынок быстро сбалансировался и стабилизировался. В дальнейшем ожидается рост цен в соответствии с общеэкономическим ростом и/или в пределах обесценивания денег.

2. Вторичка, которая в последние годы значительно отставала в росте цен, начала "подтягиваться" к первичке и будет расти, как минимум, на уровне обесценивания рубля, как максимум - до уровня цен первички за минусом соответствующего износа.

3. Коммерческая недвижимость.

Насыщенность рынка торговых площадей, площадей для предоставления платных услуг и общественного питания пока невысокая. Эти отрасли дают быструю оборачиваемость денег в бизнесе, поэтому по мере роста экономики сохранится востребованность этих объектов на рынке. В связи с быстрым развитием ИТ-отрасли и интернет-торговли ожидается значительный рост всей соответствующей инфраструктуры (склады, логистика, пункты выдачи).

В условиях мировых противоречий и конфликтов, в условиях сохранения высоких цен на импорт и развития импортозамещающих отраслей ожидает своего роста рынок производственной недвижимости (новые здания, сооружения и площадки) под пищевое, энергозатратное и технологичное промышленное производство, производство мебели и бытовых товаров, а также сельскохозяйственной недвижимости и недвижимости, связанной с сельхозпереработкой и хранением.

Ожидает развития туристический бизнес, прежде всего, внутренний туризм и водный спорт; перспективны объекты и инфраструктура индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, водного отдыха, туризма и спорта. Это влечёт за собой реконструкцию и новое строительство современной качественной рекреационной инфраструктуры (благоустройство населенных пунктов (инфраструктура отдыха и развлечений), гостиницы, дома отдыха и санатории, кемпинги, пляжи, аквапарки и аттракционы, внутренние дороги, придорожный сервис (АЗС, СТО, мотели, магазины и предприятия питания), прибрежный сервис (лодочные причалы, стоянки и топливные заправки)).

4. Перспективны инвестиции в земельные участки, не требующие значительных вложений на обслуживание. Выгодны для инвестирования земли поселений в узловых местах, обеспеченные инженерной инфраструктурой: для розничной торговли, для автосервиса, для сетевых автозаправок, в пригородах - для инфраструктуры автотуризма, для качественных современных складов и логистических центров, для энергоёмких и высокотехнологичных производств. Эти направления бизнеса недостаточно развиты на региональных рынках и имеют большую перспективу развития.

Ожидают спроса земельные участки для комплексной застройки территорий в рамках реализации государственных и региональных программ социального и отраслевого развития.

Строительство объектов недвижимости для отраслей импортозамещения, для сельскохозяйственного производства, хранения и переработки в условиях снижения спроса в жилищное строительство будет востребовано и перспективно. Сохранит свою востребованность новое строительство и реконструкция объектов инфраструктуры: инженерные коммуникации, дороги, рекреационное благоустройство.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России
<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-01-2025.pdf>

РФ
об
Се
Сп
Вн
Во
Ива
Кал
Кос
Кур
Лип
Маг
Орл
Ряз
Сам
Там
Тюм
Ям
Республика
Москва
Санкт-Петербург
Челябинская
Ханты-Мансийский
Ямало-Ненецкий

**Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве
по данным <https://rosreestr.gov.ru/>**

	Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве			Количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счета эскроу		
	Янв-дек 2023	Янв-дек 2024	динамика	Янв-дек 2023	Янв-дек 2024	динамика
Российская Федерация	1 009 277	812 201	0,80	938 281	769 557	0,82
Всего по Центральному ФО:	323 498	269 767	0,83	295 561	254 885	0,86
Белгородская область	3 074	1 506	0,49	3 034	1 506	0,50
Брянская область	3 603	2 852	0,79	3 376	2 725	0,81
Владимирская область	4 047	2 805	0,69	3 599	2 740	0,76
Воронежская область	17 126	12 382	0,72	16 557	11 742	0,71
Ивановская область	3 173	2 299	0,72	2 518	1 995	0,79
Калужская область	3 892	2 578	0,66	3 632	2 503	0,69
Костромская область	1 842	1 365	0,74	1 828	1 362	0,75
Курская область	2 351	1 594	0,68	2 313	1 582	0,68
Липецкая область	2 429	3 071	1,26	2 410	3 001	1,25
Московская область	79 466	71 234	0,90	67 841	61 833	0,91
Орловская область	2 213	1 730	0,78	2 119	1 710	0,81
Рязанская область	8 000	8 170	1,02	7 565	8 005	1,06
Смоленская область	3 292	2 459	0,75	3 143	2 431	0,77
Тамбовская область	2 666	2 638	0,99	2 592	2 637	1,02
Тверская область	4 045	2 846	0,70	3 977	2 798	0,70
Тулльская область	9 943	7 669	0,77	9 143	7 541	0,82
Ярославская область	5 934	5 559	0,94	5 214	5 064	0,97
Москва	166 402	137 010	0,82	154 700	133 710	0,86
Всего по Северо-Западному ФО:	116 727	106 486	0,91	107 853	103 785	0,96
Республика Карелия	2 712	2 066	0,76	2 673	2 061	0,77
Республика Коми	1 841	655	0,36	1 841	655	0,36
Архангельская область	5 356	5 253	0,98	4 989	5 196	1,04

Ненецкий АО	0	0		0	0	
Вологодская область	4 027	2 952	0,73	3 882	2 948	0,76
Калининградская область	9 732	9 783	1,01	9 521	9 601	1,01
Мурманская область	4	78		4	72	
Новгородская область	1 548	1 142	0,74	1 498	1 113	0,74
Псковская область	2 317	1 935	0,84	2 265	1 934	0,85
Санкт-Петербург	64 510	60 441	0,94	58 030	58 715	1,01
Ленинградская область	24 680	22 181	0,90	23 150	21 490	0,93
Всего по Южному ФО:	136 608	114 474	0,84	126 955	101 420	0,80
Республика Адыгея	3 606	3 925	1,09	3 319	3 665	1,10
Республика Калмыкия	644	403	0,63	526	315	0,60
Краснодарский край	75 885	56 445	0,74	75 333	55 852	0,74
Астраханская область	4 673	5 458	1,17	4 615	5 316	1,15
Волгоградская область	11 033	7 245	0,66	10 302	7 014	0,68
Ростовская область	30 676	24 475	0,80	28 982	23 617	0,81
Республика Крым	8 901	14 807	1,66	2 888	4 019	1,39
Севастополь	1 190	1 716	1,44	990	1 622	1,64
Всего по Северо-Кавказскому ФО:	24 720	20 660	0,84	21 895	18 459	0,84
Республика Дагестан	1 054	714	0,68	113	71	0,63
Республика Ингушетия	116	82	0,71	116	4	0,03
Кабардино-Балкарская Республика	3 419	733	0,21	2 512	203	0,08
Карачаево-Черкесская Республика	113	448	3,96	113	448	3,96
Республика Северная Осетия - Алания	1 888	1 121	0,59	1 645	1 104	0,67
Чеченская Республика	100	55	0,55	18	55	3,06
Ставропольский край	18 030	17 507	0,97	17 378	16 574	0,95
Всего по Приволжскому ФО:	153 088	110 441	0,72	144 759	106 511	0,74
Республика Башкортостан	22 963	18 211	0,79	20 749	17 571	0,85
Республика Марий Эл	3 573	2 788	0,78	3 551	2 760	0,78
Республика Мордовия	2 029	1 045	0,52	2 029	1 045	0,52
Республика Татарстан	26 683	20 711	0,78	22 970	18 117	0,79
Удмуртская Республика	13 093	9 491	0,72	13 093	9 491	0,72
Чувашская Республика - Чувашия	8 048	5 111	0,64	8 012	5 111	0,64
Кировская область	4 383	3 878	0,88	4 256	3 875	0,91
Нижегородская область	15 867	9 061	0,57	15 035	8 895	0,59
Оренбургская область	5 727	4 262	0,74	5 727	4 262	0,74
Пензенская область	9 426	9 615	1,02	9 169	9 328	1,02
Пермский край	15 301	10 911	0,71	15 268	10 904	0,71
Самарская область	13 723	8 640	0,63	12 930	8 440	0,65
Саратовская область	6 316	2 137	0,34	6 014	2 132	0,35
Ульяновская область	5 956	4 580	0,77	5 956	4 580	0,77
Всего по Уральскому ФО:	113 026	81 551	0,72	109 405	80 416	0,74
Курганская область	3 331	2 206	0,66	3 331	2 206	0,66
Свердловская область	52 357	36 864	0,70	49 312	36 392	0,74
Тюменская область	36 553	27 519	0,75	36 132	27 459	0,76
Ханты-Мансийский АО - Югра	5 465	3 489	0,64	5 465	3 489	0,63
Ямало-Ненецкий АО	1 308	1 304	1,00	1 308	761	0,58
Челябинская область	14 012	10 169	0,73	13 857	10 129	0,73

Всего по Сибирскому ФО:	98 859	67 494	0,68	92 676	65 461	0,71
Республика Алтай	602	358	0,59	602	358	0,59
Республика Тыва	1 794	2 300	1,28	1 776	2 300	1,30
Республика Хакасия	3 236	1 862	0,58	3 190	1 854	0,58
Алтайский край	9 955	6 348	0,64	9 719	6 269	0,65
Красноярский край	16 021	9 211	0,57	15 730	9 119	0,58
Иркутская область	10 182	5 994	0,59	9 777	5 865	0,60
Кемеровская область - Кузбасс	6 026	4 160	0,69	5 961	4 066	0,68
Новосибирская область	44 986	32 022	0,71	40 136	30 459	0,76
Омская область	3 702	2 765	0,75	3 462	2 703	0,78
Томская область	2 355	2 474	1,05	2 323	2 468	1,06
Всего по Дальневосточному ФО:	42 577	40 508	0,95	39 003	37 800	0,97
Республика Бурятия	3 544	4 940	1,39	3 457	4 915	1,42
Республика Саха (Якутия)	5 140	3 162	0,62	4 021	2 458	0,61
Забайкальский край	1 872	2 264	1,21	1 872	2 264	1,21
Приморский край	16 426	16 121	0,98	14 644	14 701	1,00
Хабаровский край	8 693	9 652	1,11	8 107	9 093	1,12
Еврейская АО	0	3		0	3	
Амурская область	4 804	2 597	0,54	4 804	2 597	0,54
Камчатский край	147	251	1,71	147	251	1,71
Магаданская область	8	6	0,75	8	6	0,75
Чукотский АО	1	0		1	0	
Сахалинская область	1 942	1 512	0,78	1 942	1 512	0,78
Всего по территориальным органам в новых субъектах РФ:	174	820	4,71	174	820	4,71
Донецкая Народная Республика	174	633	3,64	174	633	3,64
Запорожская область	0	0		0	0	
Луганская Народная Республика	0	187		0	187	
Херсонская область	0	0		0	0	

<https://statielt.ru/downloads/2025-3.pdf>

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в ноябре 2024 года жители РФ приобрели 524,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 13,4% меньше, чем месяцем ранее (в октябре – 605,3 тыс. шт.), но на 14,5% больше результата ноября прошлого года (458,1 тыс. шт.). Лидерство среди марок на вторичном рынке по-прежнему сохраняет отечественная LADA – в последний месяц осени было куплено 135,9 тыс. таких подержанных машин. Второе место принадлежит японской Toyota, показатель которой составил 52,3 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (29,1 тыс. и 27,8 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (23,5 тыс. шт.). В первой десятке все марки показывают снижение по отношению к уровню месячной давности. При этом только у LADA оно оказывается менее 10%, а у остальных превышает указанное значение. А вот в годовом сравнении все бренды, кроме Ford (-1,2%), находятся «в плюсе». И тут снова отличилась LADA, имеющая лучший рост (+22,2%).

ТОП-10 МАРК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Ноябрь 2024	Октябрь 2024	Ноябрь 2023	Изм. нояб./окт., %	Изм. нояб./нояб., %	11 мес. 2024	11 мес. 2023	Изм., %
1	LADA	135 859	149 699	111 148	-9,2	22,2	1 365 813	1 156 445	18,1
2	Toyota	52 263	60 973	50 416	-14,3	3,7	567 701	623 837	-9,0
3	Kia	29 068	35 534	24 598	-18,2	17,7	318 958	296 480	7,6
4	Hyundai	27 757	33 249	24 247	-16,5	14,5	303 610	292 539	3,8
5	Nissan	23 478	27 871	22 732	-15,8	3,3	259 009	276 600	-6,4
6	Volkswagen	21 508	25 461	19 603	-15,5	9,7	231 014	231 127	0,0
7	Chevrolet	19 559	22 286	17 979	-11,8	9,3	200 924	197 536	1,7
8	Renault	17 705	21 190	16 006	-16,4	10,6	191 878	182 735	5,0
9	Honda	16 879	19 757	14 280	-14,6	18,2	178 927	181 944	-1,7
10	Ford	15 705	18 405	15 901	-14,7	-1,2	170 069	185 206	-8,2
	Всего в РФ	524 454	605 321	458 079	-13,4	14,5	5 513 746	5 273 241	4,6

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в ноябре стал седан LADA 2107, причем это происходит уже десятый месяц подряд. В конце осени россияне купили 13,4 тыс. таких автомобилей, в том числе 13,4 тыс. вазовских «семерок». На вторую строчку поднялся хэтчбек LADA 2114 «Самара-2», ноябрьский результат которого составил 10,6 тыс. единиц. В пятерку лидеров, имея практически равные результаты (по 9,9 тыс. шт.), попали еще корейские Kia Rio и Hyundai Solaris, а также 3-дверный внедорожник LADA 4x4. В сравнении с октябрём все представленные модели показывают отрицательную динамику. При этом лучше всего тут ситуация обстоит у седана LADA 2107 «Приора» (-4,3%), а хуже других – у Kia Rio (-18,6%). По отношению к ноябрю 2023-го года отмечен у 9 из 10 моделей. «В минусе» оказывается только Ford Focus (-2,3%), а сильнее всего объем рынка вырос у LADA 2107 (+50,4%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Ноябрь 2024	Октябрь 2024	Ноябрь 2023	Изм. нояб./окт., %	Изм. нояб./нояб., %	11 мес. 2024	11 мес. 2023	Изм., %
1	LADA 2107	13 390	14 282	8 902	-6,2	50,4	126 900	89 899	41,2
2	LADA 2114	10 566	11 609	10 254	-9,0	3,0	112 438	107 166	5,0
3	Kia Rio	9 924	12 192	8 933	-18,6	11,1	112 919	102 336	10,3
4	Hyundai Solaris	9 881	11 848	8 594	-16,6	15,0	109 674	101 764	7,8
5	LADA 4x4	9 878	10 658	8 486	-7,3	16,4	93 684	82 976	12,9
6	LADA 2170	9 401	9 825	8 424	-4,3	11,6	95 253	90 111	5,7
7	Ford Focus	9 379	10 951	9 597	-14,4	-2,3	101 835	111 440	-8,6
8	Toyota Corolla	8 390	9 848	8 003	-14,8	4,8	90 216	95 092	-5,1
9	Toyota Camry	7 512	8 322	6 850	-9,7	9,7	77 617	83 793	-7,4
10	LADA 2110	7 344	7 679	6 567	-4,4	11,8	73 980	67 717	9,2
	Всего в РФ	524 454	605 321	458 079	-13,4	14,5	5 513 746	5 273 241	4,6

Что касается итогов 11 месяцев 2024 года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 5 млн 513,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом. И это на 4,6% больше, чем в ноябре – ноябре прошлого года. Из десяти брендов-лидеров положительную динамику за указанный период показывают LADA (+18,1%), Kia (+7,6%), Renault (+5%), Hyundai (+3,8%) и Chevrolet (+1,7%). Volkswagen остался на уровне годичной давности, а четыре марки имеют рыночное снижение: Toyota (-9%), Ford (-8,2%), Nissan (-6,4%) и Honda (-1,7%). Большинство (7 из 10) моделей с начала года демонстрируют рост, причем лучше других среди них отличилась казанская «семерка» (+41,2%). Снижение наблюдается у трех: Ford Focus (-8,6%), Toyota Camry (-7,4%) и Toyota Corolla (-5,1%).

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/56416/> © Автостат.

Основные ценообразующие факторы

Для легковых автомобилей основными факторами, влияющими на стоимость автомобиля являются:

Техническое состояние: имеет первостепенное значение, поскольку режим эксплуатации, своевременное проведение ТО и замена деталей имеет крайне индивидуальное значение, зависящее от конкретного лица, эксплуатирующего технику. При чем, чем выше возраст ТС тем значение этого фактора возрастает;

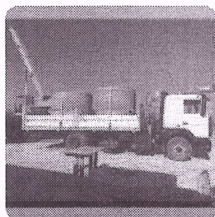
Год выпуска: фактор, влияющий на значение цены автомобиля, поскольку во-первых: ТС регулярно обновляются (рестайлинг, обновление модели), в связи с чем модели предыдущего поколения могут падать в стоимости до 30%, во-вторых: год выпуска может косвенно может отражать техническое состояние ТС, так падения стоимости автомобиля может составлять в среднем 5%-15% (значение данного фактора существенно снижается (либо нивелируется) в связи индивидуальными особенностями технического состояния автомобиля, эксплуатация которого происходит на протяжении более 5 лет);

Комплектация: фактор отражающий наличие штатных/дополнительных опций, установленных на ТС. Значение данного фактора также существенно снижается с возрастом ТС. Для автомобилей свежего выпуска (до 5 лет) может существенно влиять на стоимость на конечную стоимость и составляет до 30%.

Информация и предложениях аналогичных объектов



Бортовой грузавик MAZ 533603-220 с КМУ...
3 100 000 Р
Г/П 10 т, 4×2, 240 л.с.
Санкт-Петербург



Бортовой грузавик MAZ 533605-020 с КМУ Tadan...
2 560 000 Р
Г/П 10 т, 4×2, 330 л.с.
с. Курганово



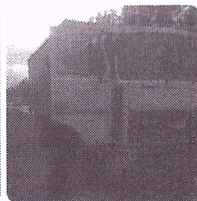
Бортовой грузавик MAZ 533603-221 с КМУ HIAВ...
2 300 000 Р
Г/П 10 т, 4×2, 250 л.с.
Нижеий Новгород



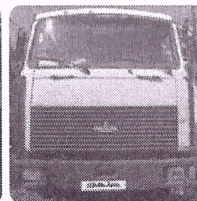
Бортовой грузавик MAZ 533603-221 с КМУ HIAВ...
2 200 000 Р
Г/П 8 т, 4×2, 250 л.с.
хутор Ленинан
Вяера



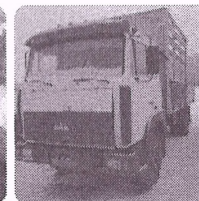
Бортовой грузавик MAZ 533603-220 с КМУ AMCO...
600 000 Р
Г/П 10 т, 4×2, 240 л.с.
Троицк



Тентованный грузавик 45 м³ MAZ 5336, 2006
550 000 Р
Г/П 7,5 т, кузов 45 м³, 4×2, 300 л.с.
Троицк
Вяера



Бортовой грузавик MAZ 533603-220, 2006
550 000 Р
Г/П 10,9 т, 4×2, 238 л.с.
Карачаевск



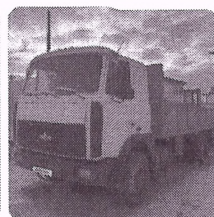
Бортовой грузавик MAZ 533603-221, 2006
550 000 Р
4×2, 250 л.с.
Баймак



Тентованный грузавик MAZ 5336, 2005
1 825 000 Р
Г/П 9,4 т, 4×2, 300 л.с.
Ливаны



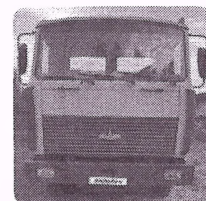
Бортовой грузавик MAZ на MAZ 5336, 2007
802 000 Р
Г/П 18 т, 4×2, 300 л.с.
Хвальинск



Бортовой грузавик MAZ 533603-221, 2007
800 000 Р
4×2, 240 л.с.
с. Иглино



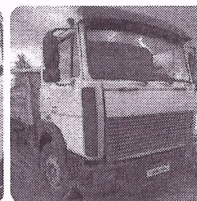
Тентованный грузавик 36 м³ MAZ 5336, 2007
770 000 Р
Г/П 10 т, кузов 36 м³, 4×2, 300 л.с.
Челябинск



Бортовой грузавик MAZ 533603-221, 2005
495 000 Р
4×2, 250 л.с.
Калуга



Тентованный грузавик 32 м³ MAZ 533603-221, 2006
280 000 Р
Г/П 8,5 т, кузов 32 м³, 4×2, 300 л.с.
пос. Валетный
3 дни назад



Бортовой грузавик MAZ 5336, 2006
280 000 Р
4×2, 300 л.с.
пос. Новые Дарковичи

4. описание процесса оценки объекта оценки в части применения подходов и методов оценки

При определении рыночной стоимости применяются три традиционных классических подхода:

- затратный;
- рыночный (сравнительного анализа продаж);
- доходный.

При **затратном** подходе в качестве показателя рыночной стоимости используется величина затрат, необходимых для возмещения потребительских свойств объекта оценки. Благоразумный покупатель не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется строительство или приобретение другого, сходного по назначению и качеству, объекта. Наибольшей ценой для инвестора выступает полная восстановительная стоимость объекта. Стоимость объекта оценки будет тем ниже его полной восстановительной стоимости, чем меньшую полезность он имеет в своем нынешнем состоянии по сравнению с тем, когда он был новым. Для этого рассчитываются восполнимые и невосполнимые потери стоимости, которые произошли в результате физического и морального (функционального и экономического) износа.

При **сравнительном подходе** основой для расчета стоимости объекта служат цены заключенных на рынке сделок с близкими по своим потребительским свойствам объектами. Имеющиеся различия между сравниваемыми объектами анализируются с тем, чтобы учесть их в заключении о стоимости объекта оценки.

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель, приобретает объект в ожидании получения будущих доходов или выгод. Иными словами, стоимость объекта может быть определена, как его способность приносить доход в будущем. Доходный подход подразумевает как капитализацию дохода, величина которого считается неизменной, так и определение текущей стоимости потока доходов, ожидаемых в будущем. В процессе капитализации обычно рассматриваются на годовом уровне показатели прошлых (исторических) доходов, нормированных текущих доходов или будущих доходов. При доходном подходе может быть использован и метод дисконтированного потока денежных средств. Метод дисконтированного потока денежных средств основан на прогнозе дискретного потока будущих чистых денежных поступлений от активов в течение расчетного срока их службы или периода использования. В зависимости от определения дохода, используемого при анализе дисконтированного потока чистых денежных поступлений, ставка дисконта учитывает банковский процент, средневзвешенную стоимость капитала для покупателя и риски, связанные с инвестициями в данные активы.

Определение итогового значения рыночной стоимости объекта.

Заключение о применении перечисленных подходов.

В рамках настоящего отчета Оценщиками применяется один подход к оценке:

➤ Сравнительный подход

Отказ от применения доходного подхода: Доходный подход для оценки не применялся вследствие недостаточности достоверной информации о величинах, позволяющих прогнозировать будущие доходы, связанные с объектом оценки.

Отказ от применения затратного подхода: Затратный подход для оценки не применялся вследствие недостаточности достоверной информации о стоимости новых аналогичных объектов.

5.1. Оценка рыночной стоимости движимого имущества

5.1.1. Определение рыночной стоимости объекта сравнительным подходом

Оценка объекта сравнительным подходом в общем случае включает в себя следующие задачи:

- подбор объектов сравнения, изучение их характеристик и стоимости;
- определение соответствующих поправок оцениваемых объектов и аналогов;
- оценка текущей стоимости объекта оценки.

Объекты сравнения (аналоги) - недавно выставленные на продажу объекты, по своим важнейшим характеристикам идентичные оцениваемым. Стоимость, физические, функциональные особенности и характеристики аналогов сравниваются с соответствующими параметрами оцениваемых объектов, в результате чего рассчитывается рыночная стоимость.

В расширенном толковании, термин «объекты сравнения» иногда используется в отношении объектов, стоимость которых или доход от которых идентичны аналогичным показателям оцениваемых объектов.

Процесс расчетов сводится к тому, что в известные стоимости аналогов вносятся процентные корректировки, учитывающие качественные отличия аналогов и объекта оценки. Если аналог имеет относительно лучшую характеристику по оцениваемому параметру, в его рыночную стоимость вносится отрицательная поправка, если относительно худшую характеристику - положительная поправка. Результатом является расчетная величина рыночной стоимости, максимально отражающая преимущества и недостатки объекта оценки по сравнению с сопоставимыми объектами.

Для определения рыночной стоимости оцениваемых объектов экспертами было проведено исследование текущего состояния рынка ТС в РФ.

Подбор объектов-аналогов производился в основном по принципу равнозначного назначения. Следует отметить, что сведения о реально совершенных сделках продажи оборудования носят конфиденциальный характер. В основном эксперты ориентировались на цены предложений с применением необходимых корректировок. Такой подход оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение, проанализирует текущее состояние рынка и придет к заключению о возможной стоимости предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно других объектов.

Для анализа и расчета рыночной стоимости были взяты 3-4 объекта, сопоставимых по своим характеристикам с ОБЪЕКТОМ оценки. Практика оценки методом сравнительного анализа показывает, что зачастую ни один из выбранных аналогов по своим технико-эксплуатационным характеристикам полностью не идентичен оцениваемому объекту.

Определение корректировок

Поскольку объекты-аналоги отличаются по ряду признаков друг от друга и от объекта оценки, необходимо использовать их общие знаменатели - факторы (элементы) сравнения, как физические, так и экономические, с помощью которых возможно привести (откорректировать) цены продаж к условиям объекта оценки. В оценочной практике принято выделять девять основных элементов сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке:

1. набор прав на объект. Если оцениваемый объект имеет полное право собственности, а сравнимый объект - ограниченное право, то необходимо провести положительную корректировку цены продажи сравнимого объекта на величину, соответствующую рыночной стоимости дополнительных прав собственности. Введение тех или иных ограничений на право собственности объективно снижает стоимость объекта недвижимости, а следовательно, и цену продажи.

2. условия финансирования сделки. Сделки купли-продажи объектов в аспекте финансовых расчетов при их приобретении могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типичных:

- расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи;
- получение покупателем кредита у финансовой структуры (банка, финансовой компании и т.п.) для приобретения объекта недвижимости;
- финансирование сделки купли-продажи объекта самим продавцом, т.е. предоставление им покупателю кредита.

По сделкам купли-продажи согласно первому варианту финансовых расчетов не требуется какой-либо корректировки по этому элементу сравнения, т.к. эти сделки реализованы из текущей стоимости денег на дату продажи. Второй вариант финансовых расчетов требует проведения корректировки цены продажи на величину платы за кредит. Для корректировки по третьему варианту применяют дисконтирование денежных потоков ипотечного кредита при рыночной норме процента.

3. условия продажи. Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты из ряда сравнимых либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения машин и оборудования. Такого рода отклонения могут быть связаны с особыми отношениями между продавцом и покупателем (родственные, финансовые, деловые и т.п.), недостаточностью времени экспозиции объекта недвижимости на рынке, отсутствием широкой гласности и доступности для всех потенциальных покупателей.

4. время совершения сделки. Этот элемент сравнения позволяет выявить влияние фактора времени в широком контексте на динамику сделок на рынке машин и оборудования и соответственно на уровень цен продаж. Составляющими фактора времени являются инфляция или дефляция, изменения в законодательстве (прав собственности, налогообложения и т.д.), изменение спроса и предложения на данный вид машин и оборудования и др.

5. местоположение объекта. Корректировки на фактор транспортных издержек, связанных с перевозкой объекта. Корректировку на местоположение применить затруднительно, поскольку не всегда известно точное место нахождения аналогов. Кроме того, как показывает практика, большинство продавцов готовы оказать содействие в транспортировке в случае покупки.

6. техническое состояние объектов. Корректировка проводится на основании степени физического износа сравниваемых объектов по отношению к оцениваемому.

7. комплектация объекта Для объектов сравнимых с оцениваемым была введена корректировка на различную комплектацию.

8. год выпуска. Хронологический возраст (год выпуска) учитывает функциональный износ объекта.

Расчет стоимости объекта сравнительным подходом

После проведенного анализа объектов-аналогов, Оценщиком установлено следующее:

1. Выбранные аналоги сопоставимы с объектом оценки по своим основным техническим характеристикам, физическому и функциональному состоянию, а также комплектации.
2. Корректировку на местоположение применить затруднительно, поскольку не всегда известно точное место нахождения аналогов. Кроме того, как показывает практика, большинство продавцов готовы оказать содействие в транспортировке в случае покупки.
3. Время совершения сделки. Цель определения рыночной стоимости – дата в прошлом. В рамках настоящей работы за основу приняты объекты аналоги соответствующие объектам экспертизы и введена корректировка на потерю стоимости.

Расчет стоимости объекта сравнительным подходом

После проведенного анализа объектов-аналогов, Оценщиком установлено следующее:

4. Выбранные аналоги сопоставимы с объектом оценки по своим основным техническим характеристикам, физическому и функциональному состоянию, а также комплектации.
5. Корректировку на местоположение применить затруднительно, поскольку не всегда известно точное место нахождения аналогов. Кроме того, как показывает практика, большинство продавцов готовы оказать содействие в транспортировке в случае покупки.

6. Время совершения сделки. Цель определения рыночной стоимости – дата в прошлом. В рамках настоящей работы за основу приняты объекты аналоги соответствующие объектам экспертизы и введена корректировка на потерю стоимости.
7. **Корректировки, которые действительно необходимо применить, следующие:**
на торг: дисконт на торг определялся исходя из опросов продавцов относительно типичных размеров скидок на торг для подобных объектов, а также из интервью с продавцами объектов-аналогов. Уровень скидки на торг принят Оценщиком на основе данных о значении скидки на торг для ТС (**Справочник оценщика машин и оборудования 2023**) и составил 9,6%.

Справочник оценщика машин и оборудования 2023.
 Индексаторы коэффициентов и дисконты по видам машин и оборудования.
 Средние значения и доверительные интервалы для
 скидки «на торг» в процентах
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)
 Таблица 2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		нижний	верхний
Транспорт и средства общего назначения	9,6%	6,9%	12,2%
Специализация узкого назначения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,6%	16,7%
Серийное оборудование широкого назначения	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,8%
Средства размещения и транспортировки людей и газообразных веществ	13,3%	10,1%	18,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, измерительные приборы	14,3%	11,8%	17,3%

Корректировка на физическое состояние

Корректировка определена на основе (ТС)

1. «Методикой оценки рыночной стоимости автотранспортных средств на полном цикле жизни», автор – Ю.В. Андрианов, учебное издание «Оценка автотранспортных средств Академии народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации, Москва Издательство «ДЕЛО» 2002 год.
2. Методическим руководством по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, N 2, N 3).

Расчетная таблица износа

№ п.п.	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω	
		Тф	Лф
1	Легковые автомобили отечественные	0,07	0,0035
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	0,1	0,003
3	Тягачи отечественные	0,09	0,002
4	Самосвалы отечественные	0,15	0,0025
5	Специализированные отечественные	0,14	0,002
6	Автобусы отечественные	0,16	0,001
7	Легковые автомобили европейского производства	0,05	0,0025
8	Легковые автомобили американского производства	0,055	0,003
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	0,065	0,0032
10	Легковые автомобили производства Японии	0,045	0,002
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	0,09	0,002
12	Автобусы зарубежного производства	0,12	0,001

Расчет физического износа Иф транспортного средства:

$$Иф = 100 * (1 - e)$$

$$Иф^Q = 100 * (1 - 2,718)^{-Q}$$

- e – основание натурального логарифма e = 2,718
- Ω – функция, зависящая от возраста и пробега ТС
- Тф – возраст транспортного средства
- Лф – пробег ТС

Пробег определен на основе Приложения 8 к приложению к Положению Банка России от 19 сентября 2014 г. N 432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства" - Справочные данные о среднегодовых пробегах транспортных средств (ТС) (в тыс. км) <https://base.garant.ru/70754306/16299f4c34ecc629cfca4846172b3229/>

№ п/п	Территория преимущественного использования ТС: для юридических лиц - место регистрации ТС; для физических лиц - место жительства собственника ТС	Легковые ТС физических лиц	Легковые ТС юридических лиц (кроме такси) и ведомственные автобусы	Грузовые ТС	Такси - легковые ТС, микроавтобусы и автобусы
39	Вологодская область				
39.1	Вологда , Череповец	16,0	24,0	55,0	80,0
39.2	Прочие города и населенные пункты	12,0	20,0	55,0	70,0

Объект оценки	Наименование аналога	Цена предложения руб.	Источник информации	Скидка на торг (со слов продавцов)	Скорректированная стоимость руб.	Показатели для сравнения										
						Пробег	лет	коэф. (Возраст)	коэф. (Пробег)	Функция W	Физ. износ объекта, %	Корректировка	Скорректированная стоимость руб.	Год выпуска	Удельный вес, %	Согласованная ст-ть, руб.
МАЗ 533605-221, 2006 г.в., VIN Y3M53360560000795					Нормат.	1045,000	19	0,010	0,0030	3,3250	96,40%			2006	100%	
Аналог №1	МАЗ 5336	550 000,00	https://www.avto.dnipro.ua/oblast_koltskigruzovki_i_spreislennikabrotokov_k_45_m_maz_5336_2006_74635950877.com?ex=1451AAAAAAADAAWEAMDYTOXOJLHZEZONJ502NHbEVAW9uAKR5HIOE7szoxQ4llzOIEZONIdaVUVDlbyHDSURkemZ5Hl	-9,6%	497 200,00	1045,000	19	0,010	0,0030	3,3250	96,40%	1,000	497 200,00	2006	33,33%	166 000,00
Аналог №2	МАЗ 5336	550 000,00	https://www.avto.dnipro.ua/oblast_koltskigruzovki_i_spreislennikabrotokov_k_45_m_maz_533603-221_2006_7484426977.com?ex=1451AAAAAAADAAWEAMDYTOXOJLHZEZONJ502NHbEVAW9uAKR5HIOE7szoxQ4llzOIEZONIdaVUVDlbyHDSURkemZ5Hl	-9,6%	497 200,00	1045,000	19	0,010	0,0030	3,3250	96,40%	1,000	497 200,00	2006	33,33%	166 000,00
Аналог №3	МАЗ 5336	550 000,00	https://www.avto.dnipro.ua/oblast_koltskigruzovki_i_spreislennikabrotokov_k_45_m_maz_533603-221_2006_466499691872.com?ex=1451AAAAAAADAAWEAMDYTOXOJLHZEZONJ502NHbEVAW9uAKR5HIOE7szoxQ4llzOIEZONIdaVUVDlbyHDSURkemZ5Hl	-9,6%	497 200,00	1045,000	19	0,010	0,0030	3,3250	96,40%	1,000	497 200,00	2006	33,33%	166 000,00
																498 000,00

Тентованный грузовик 45 м³ МАЗ 5336, 2006 550 000 Р



8 958 763-21-86

Написать сообщение

Решено: Битва за победу
5.0 км в х. в. в. в. в. в.
Настоящее лицо
На Авито с апреля 2019

2 объявления по продаже

Посмотреть объявления



Характеристики

Модель: МАЗ	Тип двигателя: Дизель
Модель: 5336	Состояние двигателя: В 9.0
Тип кузова: Тентованный грузовой	Путь пробега (км): 15000 км
Год выпуска: 2006	Объем кузова: 45 м³
Разрешенная максимальная масса: 11500 кг	Состояние БУ:
Средняя скорость: 40 км/ч	Пробег: 20-1000 км
Мощность: 300 л.с.	ГЭС: МАЗ-5336 (Двигатель)
Дополнительное оборудование: Евро D	Объем кузова (м³): 45
Состояние кузова: Металлический	КПП: МАЗ-5336
Дополнительное оборудование: Металлический	ДВС: МАЗ-5336

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? Так же можно!

Позвоните мне по телефону!

Есть ли документы? На фото!

Приведите видео, фото или документы!

Есть ли документы?

Тентованный грузовик 45 м³ МАЗ 5336, 2006 купить в Троицке | Транспорт | Авито (7463595087) 550 000 Р

Проверка истории

История с апреля 2019 - н.в.

- Грузовик на ДТП, наличие повреждений и стоимость ремонта и страховых выплат
- Грузовик в кредитной истории: авто-аренда и др. варианты
- История пробега: 7 записей с 1993 года

Средняя цена до: 24.87

Купить по цене от: 45 Р

Позвоните продавцу

8 958 763-21-86

Написать сообщение

Решено: Битва за победу
5.0 км в х. в. в. в. в.
Настоящее лицо
На Авито с апреля 2019

2 объявления по продаже

Посмотреть объявления

Расположение

Челябинская обл., Троицк, ул. имени В.И. Ленина

Посмотреть карту

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? Так же можно!

Позвоните мне по телефону!

Есть ли документы? На фото!

Приведите видео, фото или документы!

Есть ли документы?

Описание

В грузовике МАЗ значительная часть в исправном состоянии, в настоящее время находится в работе, продажа в связи со сменой места жительства на переезд в другой город, много часов работы, БУ с 1600 часов работы, КМУ законно и исправно, запчасти осями тр. С работой выгу можно рассмотреть как и другие варианты. Объявление выложено 12.

История пробега: 7 записей с 1993 года

Похожие объявления

Бортовой грузовик MAZ 533603-221, 2006 купить в Баймаке | Транспорт | Авито (4664996818)

Бортовой грузовик MAZ 533603-221, 2006

550 000 Р

8 964 958-77-45

Написать сообщение

Модель: бортовой грузовой
 Год выпуска: 2006
 Пробег: 110 000 км
 Тип двигателя: дизель
 Мощность: 150 л.с.

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Адекватно? Так сказать?
 Пригоден для эксплуатации?
 Есть ли документы? На ходу?
 Проводил ли техосмотр и ремонт?
 Есть ли запчасти?

Характеристики

Марка: MAZ
 Модель: 533603-221
 Тип кузова: бортовой грузовой
 Год выпуска: 2006
 Рабочий объем двигателя: 2000 см³
 Количество цилиндров: 4+2
 Мощность: 150 л.с.
 Эксплуатационный вес: Евро 0

Уровень износа: Минимум
 Тип двигателя: Дизель
 Объем двигателя: 11,2 л
 Рабочий цикл: Ву
 Пробег: 110 000 км
 ГТД или ПСМ: Дизельный
 Вид топлива: дизельное
 Двигатель: Евро 0

Без пробега по России

Бортовой грузовик MAZ 533603-221, 2006 купить в Баймаке | Транспорт | Авито (4664996818)

Бортовой грузовой MAZ 533603-221, 2006

550 000 Р

8 964 958-77-45

Написать сообщение

Модель: бортовой грузовой
 Год выпуска: 2006
 Пробег: 110 000 км
 Тип двигателя: дизель
 Мощность: 150 л.с.

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Адекватно? Так сказать?
 Пригоден для эксплуатации?
 Есть ли документы? На ходу?
 Проводил ли техосмотр и ремонт?
 Есть ли запчасти?

Проверка истории

Ссылка на историю: 9528-1742

- Проверка на ДТП: наличие повреждений, стоимость ремонта и страховые выплаты
- Проверка юридической чистоты: залог, арест, и т.д.
- История пробега: 1 запись с 2009 года
- Проверка на количество и место нахождения владельцев

Ссылка на фото: 08-07

Купите этот автомобиль!

Расположение

Республика Башкортостан, Баймакский район, поселок Баймак

Описание

Продается без турбины, на ходу, эксплуатировался мало, только на территории села, да везти 226, торг за месте, радиаторы, варианты обмена, торг на месте.

Похожие объявления

Модель: MAZ 533603-221
 Год выпуска: 2006
 Пробег: 110 000 км
 Тип двигателя: дизель
 Мощность: 150 л.с.

6. Заключение о величине стоимости оцениваемого объекта

№ п/п	Описание	Сравнительный подход, руб.	Затратный подход, руб.
1	КАРДЕНС 21, 2017 г., VIN УАЗ374101795	498 000,00	Не применим
		498 000,00	

В результате проведенного нами анализа и расчетов можно сделать вывод, что рыночная стоимость оцениваемого объекта определенная в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», по состоянию на дату отчета (с НДС - 498 000,00) (Четыреста девяносто восемь тысяч) руб.

Кузнецов Дмитрий Сергеевич
Частнопрактикующий оценщик
оценщик первой категории



ОГРА

- Поду
- итоговая
- соверше
- объектом
- результат
- цена, ус
- определе
- умение с
- непосред

Подпи
данными:
1. Все фа
2. Приве.
существующим
представляют се
3. В отно
личной заинтер
интересов или
владельцами оце
4. Оплата
или с деятельн
оцененной недви
сделки с недвиж
5. Оценка
обязательными д
России, стандар
деятельности в об
7. В процес
подписавшим нас

1. Гражданский
2. Закон РФ от 2
"Международ
Г.И. Микерин
Сборник №28
фондов. Издат
Статья "Безрис
Статья «Опыт р
подобия для ж
Шакина (ж. «Ро
ВСН 53-86(р) "1
от 24 декабря 19
В.С.Болдырев,
Четыркин Е. По
Мелкумов Я.С. Т
Прорвич В.А. О
Ковалев А.П. Ка
Тарасевич Е.И. С
Т. Саати. Принят
Генри С. Харрис

альный стандарт о

ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ниже ограничений:

- итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в отчете об оценке, является рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если со дня составления отчета об оценке до дня совершения сделки с объектом оценки или дня представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев¹.
- результат оценки достоверен лишь в рамках той задачи оценки, которая была указана в договоре на оценку.
- цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может значительно отличаться от стоимости, определенной в настоящем отчете, вследствие таких факторов как: мотивы сторон, объем и качество рекламы, умение сторон вести переговоры, условия сделки, качество проведения торгов, и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к Объекту оценки и не представленные Оценщику.

СЕРТИФИКАТ О КАЧЕСТВЕ ОЦЕНКИ

Подписавшие данный отчет Оценщик настоящим заявляют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

Все факты, изложенные в настоящем отчете, нами проверены, верны и соответствуют действительности.

Приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми нами предположениями и существующими ограничительными условиями и допущениями, являющихся частью настоящего отчета, и представляют собой наши личные беспристрастные профессиональные формулировки.

В отношении недвижимости, являющейся предметом настоящего отчета, оценщики не имеют никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также не состоят в родстве, не имеют никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами оцененной нами недвижимостью или намеревающихся совершить с ней сделку.

Оплата услуг оценщиков не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью недвижимости с деятельностью по оценке недвижимости, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененной недвижимости, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с недвижимостью.

Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральными стандартами оценки, обязательными для применения субъектами оценочной деятельности, утвержденными Приказами Минэкономразвития России, стандартов РФ "Единая система оценки имущества" ГОСТ Р 51195.0.02-98, стандартами профессиональной деятельности в области оценки Российского Общества Оценщиков.

В процессе анализа данных, ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи оценщикам, подписавшим настоящий отчет.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.

- Гражданский кодекс Российской Федерации.
Закон РФ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
"Международные стандарты оценки" Международного комитета по стандартам оценки, русское издание, под. ред. Г.И. Микерина, Москва, 2000 г.
Сборник №28 Укрупненных показателей восстановительной стоимости зданий для переоценки основных фондов. Издательство литературы по строительству М. 1972г.
Статья "Безрисковая ставка доходности", Ткачук А.Ю., "Вопросы оценки", 2000 г., № 3, стр. 71.
Статья «Опыт расчет примерного коэффициента капитализации, валового рентного множителя и коэффициентов подобия для жилой недвижимости» руководителя экспертного отдела Российского общества оценщиков В.А. Шакина (ж. «Российский оценщик» № 1-2, 2000г.).
ВСН 53-86(р) "Правила оценки физического износа жилых зданий" Утверждены Приказом №446 Госгражданстроя от 24 декабря 1986 г.
В.С.Болдырев, А.С.Галушка, А.Е.Федоров, учебник «Введение в теорию оценки недвижимости», Москва, 1998 г.
Четыркин Е. Подходы финансовых и коммерческих расчетов. М., 1993 г.
Мелкумов Я.С. Теоретическое и практическое пособие по финансовым вычислениям. М., ИНФА-М, 1996.
Прорвич В.А. Оценка земли в Москве. М., Экономика 1996.
Ковалев А.П. Как оценить имущество предприятия? М., Финстатинформ, 1996.
Тарасевич Е.И. Оценка недвижимости. СПбГТУ, СПб., 1997.
Т. Саати. Принятие решений. Подход анализа иерархий //М. «Радио и связь», 1993.
Генри С. Харрисон. «Оценка недвижимости». Пер. с англ. – М.: РИО Мособлупролитграфиздата, 1994.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 038193-2 « 07 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Кузнецову Дмитрию Сергеевичу

на основании решения Федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 07 » июня 20 24 г. № 352

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 07 » июня 20 27 г.

013566 - KA2

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

КУЗНЕЦОВ
Дмитрий Сергеевич

ИНН 352521152623

является членом

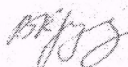
Некоммерческого партнерства
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Протокол заседания Правления НП «СРО «НКСО» от 17
сентября 2007 года № 04

Президент



 В.В. Крутликов

Регистрационный № 00905

Дата выдачи 14 января 2008 года

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2694509420

Настоящий полис подтверждает факт заключения в силу договора страхования заключенного между САО «РЕСО-Гарантии» (ОГРН 7627700042413, ИНН 7710043570) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страхователем 21 июня 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Дата оформления полиса «09 октября 2024г.

Валюта страхования: **Российские рубли**

Страхователь:	Кузнецов Дмитрий Сергеевич Адрес по месту регистрации: 160832, г.Вологда, ул.Воркутинская, д.12, кв.8, Дата рождения: 18.01.1983 Паспорт: серия 1921 №0333046, выдан УМВД РОССИИ ПО ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ 27.07.2021 г. ОГРНИП: 399152912500039 ИНН: 352521152623 E-mail: ALKREDD@YANDEX.RU тел. 8-903-297-74-66
----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Срок действия полиса:	с 00 часов 00 минут 13.10.2024г. по 24 часа 00 минут 12.10.2025г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (включая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиком в период, начиная с 13.10.2024года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или принятым Страхователем факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование исковых претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30,000,000 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	9600,000 (Девять тысяч шестьсот) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1. Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2694509420 от 08.10 - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Посадский Николай Валентинович
	Код:74003026

Текст Правил страхования получен, с ознакомлением
Приписаны страховые реквизиты и подписан.

Страхователь:  Д.С.Кузнецов
М.П. 

Страховщик:  Д.С.Кузнецов
М.П. 
По договору № 922/2694509420/21988133 от 08.10.2024

Прошито, пронумеровано, скреплено

печатью: АО Сорок стр.

_____ листа(ов)



ИПО Кузнецов Д.С.