

**Финансовый управляющий Зюзина Эрнеста Геннадьевича  
Стародубкин Андрей Викторович**

---

214031, г. Смоленск, ул. Бабушкина, 1Е, тел.: (4812)31-10-99, факс: (4812)31-33-13, domino103@yandex.ru

**ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА  
ДОЛЖНИКА  
Зюзина Эрнеста Геннадьевича**

Выполнил финансовый управляющий  
Стародубкин А.В.

Смоленск, 2026г.

## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

- 1. Решение финансового управляющего о проведении оценки части имущества гражданина, включенных в конкурсную массу.**
- 2. Официальная информация.**
- 3. Сведения о должнике.**
- 4. Имущество должника, включаемое в конкурсную массу.**
- 5. Оценка имущества должника, включенного в конкурсную массу.**

## 1. Решение финансового управляющего о проведении оценки части имущества гражданина, включенных в конкурсную массу.

В соответствии с п.2 ст. 213.26 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки части имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

**На основании вышеизложенного и в соответствии с п.2 ст. 213.26 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий Стародубкин А.В. решил провести оценку имущества должника, которое включено в конкурсную массу.**

**Цель оценки:** определение стоимости части имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу.

**Вид определяемой стоимости:** рыночная стоимость.

**Метод оценки:** метод сравнения (метод сравнительных продаж).

## 2. ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Дата и место проведения оценки	Январь 2026года. 214031, г. Смоленск, ул. Бабушкина, 1Е
ФИО арбитражного управляющего	Стародубкин Андрей Викторович
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 6154
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «МСГ» 119002, г. Москва, пер. Сивцев Вражек, д. 29/16, эт. 1, пом. III, ком. 4А, 4Б Договор обязательного страхования ответственности арбитражного управляющего 60/25/177/026487 от «03» февраля 2025 года (с 01.03.2025 по 28.02.2026)
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ООО «МСГ» 119002, г. Москва, пер. Сивцев Вражек, д. 29/16, эт. 1, пом. III, ком. 4А, 4Б Договор обязательного страхования ответственности арбитражного управляющего 60/25/177/026487 от «03» февраля 2025 года (с 01.03.2025 по 28.02.2026)
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве, № дела	Арбитражный суд Смоленской области Дело № А62-5734/2019
Дата и номер судебного акта о введении в отношении должника процедуры банкротства реализации	Решение Арбитражного суда Смоленской области от 29.07.2020 г. по делу № А62-5734/2019
Дата и номер судебного акта об утверждении финансового управляющего	Решение Арбитражного суда Смоленской области от 29.07.2020 г. по делу № А62-

### 3. СВЕДЕНИЯ О ДОЛЖНИКЕ

Ф.И.О. должника: Зюзин Эрнест Геннадьевич  
 Дата рождения должника: 11.03.1964 года рождения  
 Место рождения должника: г. Смоленск  
 ИНН должника: 673001102770  
 СНИЛС должника: 040-249-136 14  
 Место жительства должника: г.Смоленск, ул.Н-Неман, д.17 кор.1 кв.47 Семейное  
 положение: холост

### 4. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ВКЛЮЧЕННОЕ В КОНКУРСНУЮ МАССУ

п. 1 ст. 213.25 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Руководствуясь ст. 213.25 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» и на основании Акта описи имущества должника от 20.12.2018 г., финансовый управляющий Стародубкин Андрей Викторович принял решение о включении в конкурсную массу и проведение оценки следующего имущества должника:

№	Наименование объекта оценки, краткая характеристика	Доля в Уставном капитале (%)	Итоговая величина рыночной стоимости (руб.)
1.	Доля в уставном капитале ООО «МАКСТВЭЛ» ИНН 6732120635, ОГРН 1166733053871 (юридический адрес: 214018, г.Смоленск, проспект Гагарина, д.22, помещение 28 размер доли 100%.  Сведения в ЕГРЮЛ о приобретении доли Зюзиным Э.Г. не внесены, права подтверждены договором купли-продажи от 21.09.2018, удостоверенным и.о. нотариуса Мельниковой Н.А. – Горячевой Е.В.	100%	10 000

### 5. ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, ВКЛЮЧЕННОГО В КОНКУРСНУЮ МАССУ, МЕТОДОМ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПРОДАЖ.

**Оценка имущества должника, включенного в конкурсную массу проводилась финансовым управляющим методом сравнительных продаж.** Оценка рассчитывается исходя из рыночных цен на подобное или идентичный объект. Для проведения анализа используются актуальные предложения о продаже или недавно совершенные сделки.

Для проведения оценки, в связи с отсутствием утвержденных соответствующими органами методических нормативных документов для финансовых управляющих, были использованы Методические рекомендации по организации работы по оценке арестованного имущества, утвержденные Директором Федеральной службы судебных приставов от 24 июля 2013 года № 01-9.

### **5.1.ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА (Доли (100%) в уставном капитале ООО «МАКСТВЭЛ»)**

#### **Сведения об имуществе**

№	Наименование	Сведения	Примечание
1.	Наименование имущества	Доля участия (100%) в уставном капитале ООО «МАКСТВЭЛ»	
2.	Адрес местонахождения	214018, г.Смоленск, проспект Гагарина, д.22, помещение 28	
3.	ОГРН	1166733053871	
4.	ИНН	6732120635	
5.	Дата регистрации	20 февраля 2016 г.	
6.	Уставный капитал	10 000 рублей	
7.	Основной вид деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС Ред.2)	46.71 Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами	

#### **Таблица сравнительных аналогов**

Характеризующие параметры	Оцениваемый объект	Объект сравнения 1	Объект сравнения 2	Объект сравнения 3
Наименование имущества	Доля в уставном капитале ООО «МАКСТВЭЛ» ИНН 6732120635, ОГРН 1166733053871 (юридический адрес: 214018, г.Смоленск, проспект Гагарина, д.22, помещение 28	Доля (100%) в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Комната Дизайна» (ИНН 9722011505, ОГРН 1217700567831)	Доля 100% в Уставном капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НИКАМАКС" (ИНН 1834047424, ОГРН 1091840002286)	Доля 100% в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «АЛЬФА», ИНН 3525462755

	<p>размер доли 100%.</p> <p>Сведения в ЕГРЮЛ о приобретении доли Зюзиным Э.Г. не внесены, права подтверждены договором купли-продажи от 21.09.2018, удостоверенным и.о. нотариуса Мельниковой Н.А. – Горячевой Е.В.</p>			
Адрес местонахождения	214018, г. Смоленск, проспект Гагарина, д.22, помещение 28	111024, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛЕФОРТОВО, УЛ АВИАМОТОРНАЯ, Д. 50, СТР. 2, ЭТАЖ 2, ПОМ./ОФИС XI/163	426011, УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. ИЖЕВСК, УЛ. МАЙСКАЯ, Д.8, КВАРТИРА 131	160001, ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛОГДА, УЛ. ЧЕЛЮСКИНЦЕВ, Д. 7, ОФИС 502
ОГРН	1166733053871	1217700567831	1091840002286	1203500022318
ИНН	6732120635	9722011505	1834047424	3525462755
Дата регистрации	20.02.2016	24.11.2021	12.03.2009	17.09.2020
Начальная цена	10 000,00 руб.	10 000,00 руб.	10 000,00 руб.	10 000,00 руб.
Ссылка на торги	-	<a href="https://xn----etbpba5admdlad.xn--p1ai/lot/6369842">https://xn----etbpba5admdlad.xn--p1ai/lot/6369842</a> (торги России)	<a href="https://xn----etbpba5admdlad.xn--p1ai/lot/6369683">https://xn----etbpba5admdlad.xn--p1ai/lot/6369683</a> (торги России)	<a href="https://xn----etbpba5admdlad.xn--p1ai/lot/6366542">https://xn----etbpba5admdlad.xn--p1ai/lot/6366542</a> (торги России)
Текущая цена, руб.	-	9 000,00 руб.	20 250,00 руб.	10 000,00 руб.

## 6. ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, ВКЛЮЧЕННОГО В КОНКУРСНУЮ МАССУ, НА ОСНОВАНИИ П. 2 СТАТЬИ 14 ФЗ № 14

Оцениваемое имущество представляет собой долю в уставном капитале ООО «МАКСТВЭЛ», зарегистрированного "20" февраля 2016 г., номинальной стоимостью: 10 000 (десять тысяч) рублей, что составляет 100 % уставного капитала ООО «МАКСТВЭЛ». Адрес местонахождения ООО «МАКСТВЭЛ»: 214018, г.Смоленск, проспект Гагарина, д.22, помещение 28, ОГРН 1166733053871, ИНН 6732120635.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность на Государственном информационном ресурсе бухгалтерской (финансовой) отчетности не найдена. Для оценки отсутствие отчетности было принято как нулевые балансы.

Таким образом, в ООО «МАКСТВЭЛ» пассивы: 0 руб., активы: 0 руб.

Исходя из требований пункта 2 статьи 14 ФЗ № 14 действительная (реальная) стоимость доли (СД) будет определяться по следующей формуле:

$$СД = СЧА / РД \times 100, \quad \underline{СД=0/500 \times 100=0}$$

где СЧА — стоимость чистых активов общества, РД — размер доли в процентах.

Размер чистых активов при этом определяется, с учетом требований пунктов 4 и 6.1 статьи 23 ФЗ № 14, исходя из данных бухгалтерии за истекший отчетный период. Отчетным периодом является календарный месяц, на что указывает пункт 48 положения, утвержденного приказом Минфина РФ «Об утверждении...» от 06.07.1999 № 43н. Следовательно, действительная стоимость доли должна быть рассчитана на основании ликвидационного баланса.

Алгоритм расчета чистых активов приведен в порядке, утвержденном приказом Минфина РФ «Об утверждении...» от 28.08.2014 № 84н. Согласно пункту 4 упомянутого порядка, чистые активы ООО — это разница между активами общества и имеющейся у него задолженностью.

**ВЫВОД:** Учитывая сложившуюся ситуацию в ООО «МАКСТВЭЛ», наиболее вероятная цена реализации Доли (100%) в уставном капитале ООО «МАКСТВЭЛ» равна 10 000 руб. 00 копеек.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРЮЛ по ООО «МАКСТВЭЛ»;
2. Копии договора купли-продажи доли с приложениями;

Финансовый управляющий  
Зюзина Эрнеста Геннадьевича



А.В. Стародубкин