

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке организации и проведения продажи имущества  
Сигова Алексея Алексеевича по делу о банкротстве № А50-23313/2025

1. В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения проект положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.
2. Настоящее Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника определяет порядок, сроки и условия продажи имущества гражданина РФ Сигов Алексей Алексеевич (дата рождения: 30 января 1978 года; место рождения: ст. Николо-Полома Парфеньевский район Костромская область, адрес: Пермский край, Кунгурский район, с. Моховое, ул. Ленина, д. 10, кв. 15, ИНН 352507607710; СНИЛС 062-087-508-52) (далее – должник), в рамках процедуры реализации имущества должника по делу № А50-23313/2025.
3. Начальная цена имущества, выставляемого на торги устанавливается в соответствии с Заключением финансового управляющего о наиболее вероятной рыночной стоимости имущества.
4. Продаже подлежит следующее имущество:

Номер Лота, Вид и наименование имущества	Начальная цена продажи имущест- ва в рублях	Местонахождение имущества
Лот №1 - здание Нежилое, кадастровый номер: 59:08:2701024:409, назначение объекта недвижимости: нежилое, общей площадью 10,9 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Кунгурский, город Кунгур, территория снт N 7, дом 87. - земельный участок, кадастровый номер: 59:08:2701024:133, вид разрешенного использования: для садоводства, общей площадью 607 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Кунгурский, город Кунгур, территория снт N 7, з/у 87.	423 679.79	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Кунгурский, город Кунгур, территория снт N 7, дом 87

5. Имущество в процедуре банкротства должника реализуется на открытых торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС» (ИНН 5751039346) <https://m-ets.ru>.
6. Начальная стоимость продажи имущества Должника определена согласно заключению об оценке в размере 423 679.79 рублей.

7. Так как имущество приобретено в период брака Сигова Алексея Алексеевича и Сиговой Ульяной Владимировной и раздела имущества между супругами не производилось, имущество в соответствии со ст. 34 СК РФ, ТС является совместной собственностью супругов и подлежит реализации в процедуре банкротства Сигова Алексея Алексеевича.

8. Размер задатка для участия в торгах установлен равным 10 (десять) процентов от начальной продажной цены каждого лота. Шаг аукциона установить равным 5 (Пять) процентов от начальной продажной цены каждого лота на первых или повторных торгах.

9. Сообщение о проведении торгов публикуется в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, организатором торгов не позднее чем за 25 рабочих дней до даты проведения торгов. Публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании и иных изданиях не производится.

10. Прием заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества осуществляется в электронной форме в соответствии с Регламентом оператора торговой площадки. От одного лица может быть принята только одна заявка на участие в торгах.

11. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

12. Лицо, подавшее заявку на участие в торгах, обязано в сроки, размере и порядке, указанные в информационном сообщении о проведении торгов на электронной площадке, уплатить задаток.

13. Определение участников открытых торгов осуществляется согласно Регламента оператора торговой площадки. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счет указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

14. По результатам проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем предложением о цене. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания этого договора. Передача имущества покупателю производится финансовым управляющим по передаточному акту, подписанного со стороны продавца финансовым управляющим, после полной оплаты имущества.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а так же в случае уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок,

внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

15. В случае признания открытых торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов с его единственным участником финансовый управляющий проводит повторные торги.

16. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены, установленной на первоначальных торгах. Размер задатка и шаг аукциона на повторных торгах устанавливаются аналогично как для первых торгов.

17. После проведения торгов Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

Проведение торгов посредством публичного предложения

18. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов с его единственным участником, финансовый управляющий реализует имущество Должника посредством публичного предложения.

19. Начальная цена продажи Имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах,

20. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – каждые 5 рабочих дней с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – 15% от начальной цены публичного предложения.

Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) на торгах посредством публичного предложения составляет 40% от начальной продажной цены на торгах посредством публичного предложения.

21. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в информации о проведении торгов наряду с иными сведениями указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

22. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 10% от суммы предложения) на счет должника.

23. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

24. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

25. Заявка на участие в торгах, посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении в ЕФРСБ о проведении торгов.

26. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

27. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

28. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит

Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

30. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

31. Финансовый управляющий публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

32. Кредиторы должника в течении 10 рабочих дней после публикации сообщения о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве вправе принять имущество, которое не было продано в ходе процедуры реализации имущества в счет погашения своих требований путем направления соответствующих предложений финансовому управляющему должника. В случае не поступления финансовому управляющему должника от кредиторов предложений о принятии имущества в указанный в настоящем пункте срок кредиторы считаются отказавшимися от принятия имущества.

33. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и не поступления финансовому управляющему должника от кредиторов предложений о принятии имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

34. В соответствии с пунктом 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Денежные средства от реализации имущества должника распределяются следующим образом половина от суммы полученной от реализации имущества включается в конкурсную массу, вторая половина денежных средств направляется супругу должника на счет указанный им.

Финансовый управляющий



Мальцев А.Я.