

ДОГОВОР
купи-продажи

г. Пермь

«_____» _____ 202__ г.

Финансовый управляющий Сигова Алексея Алексеевича, Мальцев Алексей Яковлевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 02.12.2025. по делу № А50-23313/2025, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Организатор торгов обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее именуемое «Имущество») Сигова Алексея Алексеевича (дата рождения: 30 января 1978 года; место рождения: ст. Николо-Полома Парфеньевский район Костромская область, адрес: Пермский край, Кунгурский район, с. Моховое, ул. Ленина, д. 10, кв. 15, ИНН 352507607710; СНИЛС 062-087-508-52), по решению Арбитражного суда Пермского края от 02.12.2025. по делу № А50-23313/2025, находящейся в процедуре реализации имущества:

Лот № 1 :

- здание Нежилое, кадастровый номер: 59:08:2701024:409, назначение объекта недвижимости: нежилое, общей площадью 10,9 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Кунгурский, город Кунгур, территория снт N 7, дом 87.

- земельный участок, кадастровый номер: 59:08:2701024:133, вид разрешенного использования: для садоводства, общей площадью 607 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Кунгурский, город Кунгур, территория снт N 7, з/у 87.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, принадлежит на праве собственности должнику Сигову Алексею Алексеевичу.

1.3. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 112, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а так же на основании Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Сигова Алексея Алексеевича.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей.

2.4. Оплата производится течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств в размере указанном в п.2.3 настоящего Договора на банковский счет организатора торгов по реквизитам:

Получатель Сигов Алексей Алексеевич

Счет: 40817810650224876579, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001.

3. Передача Имущества

3.1. Имущество должно быть передано Организатором торгов Покупателю по акту приема-передачи не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Получателя в полном объеме.

3.2. Имущество осмотрено Покупателем в период приема заявок по торгам Имуществом, замечания к состоянию имущества отсутствуют. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

«Покупатель»

«Организатор торгов»
Финансовый управляющий
Сигов А.А. Мальцев А.Я.

1

_____/Мальцев А.Я./

3.3. Покупатель приобретает право собственности на Имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сроки, указанные в п. 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащем образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Финансовому управляющему не известна информация о лицах сохраняющих в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

5.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов: Финансовый управляющий Сигова Алексея Алексеевича, Мальцев Алексей Яковлевич Почтовый адрес 614990, г. Пермь, улица Героев Хасана, дом 112.

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Покупатель»

«Организатор торгов»
Финансовый управляющий
Сигов А.А. Мальцев А.Я.

2

_____/_____/_____

_____/Мальцев А.Я./