

ДОГОВОР

купи-продажи имущества ООО «ЯВА-Холдинг» по Лоту № _____

город Москва

«_____» _____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЯВА-Холдинг» в лице конкурсного управляющего Шаповал Алексея Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 07.08.2018 г. по делу №А60-56635/2017 и Определения Арбитражного суда Свердловской области от 21.12.2018 г. по делу №А60-56635/2017, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующее на основании _____, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Имущество, определенное в п.1.2 настоящего Договора, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить принадлежащее Продавцу Имущество.

1.2. Имуществом, передаваемым по настоящему Договору, является (далее – Имущество):

№ п.п.	Наименование имущества	Количество	Стоимость без учета НДС, руб.
1		1	
ИТОГО:			

1.3. Стоимость Имущества определена по результатам торгов, проведенных «_____» _____ 2025 года на электронной площадке ООО «МЭТС» («Межрегиональная электронная торговая система») (<https://m-ets.ru/>) и составляет _____ (_____) рублей (НДС не облагается согласно пп.15 п.2 ст. 146 НК РФ).

1.4. Стоимость Имущества, установленная п.1.3 настоящего Договора, уменьшается на сумму задатка в размере 10% (Десяти процентов) от начальной (стартовой) цены продажи Имущества ООО «ЯВА-Холдинг» (т.е. задатка в размере _____ (_____) рублей без учета НДС), внесенного на специальный банковский счет для внесения задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника – специальный счет №40702810512030607975 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

1.5. Оплата Имущества производится Покупателем в полном объеме в течение 30 (Тридцати) дней после подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, в сумме, определенной в п.1.3 и п.1.4. настоящего Договора.

1.6. Покупатель подтверждает, что передаваемое имущество соответствует целям и нуждам Покупателя. Передаваемое имущество составляют отсутствующие в распоряжении конкурсного управляющего транспортные средства и специальная техника, находящаяся в залоге ООО «УМ-Банк» и ООО КБ «Агросоюз» (т.е. права на поиск и возможное фактическое получение в будущем). При этом в соответствии с пп.4 п.1 ст.352 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.5 ст.18.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года №127-ФЗ залог прекращается в случае реализации (продажи) заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя в порядке, установленном законом.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты поступления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца, с подписанием соответствующего Акта приема-передачи.

2.1.2. Не уклоняться, без уважительной причины, от совершения всех необходимых действий, связанных с переходом к Покупателю права собственности на Имущество.

2.1.3. Представить в регистрирующий орган предусмотренные законодательством документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности, за исключением представления доказательств оплаты имущества по настоящему Договору, обязанность представления которых возлагается на Покупателя, и передает Покупателю имеющуюся у Продавца техническую документацию на движимое имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. В течение 5 (Пяти) дней, с даты получения Покупателем соответствующего предложения Продавца о заключении Договора купли-продажи Имущества с приложением соответствующего Договора, подписать соответствующий Договор купли-продажи.

2.2.2. Оплатить передаваемое Имущество в соответствии с п.1.5. настоящего Договора.

2.2.3. В течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты исполнения п.1.5. настоящего Договора принять имущество, являющееся предметом настоящего Договора, с подписанием соответствующего Акта приема-передачи.

2.2.4. Совершить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию перехода прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в т.ч. представить доказательства оплаты Имущества, приобретенного по настоящему договору. При этом расходы по государственной регистрации перехода прав относятся на счет Покупателя (в том числе расходы по оплате государственных пошлин за регистрацию перехода прав).

3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. Время на ответ на сообщение Стороны о претензиях, спорах и/или разногласиях составляет 14 (Четырнадцать) календарных дней.

3.2. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы вне зависимости от юридического статуса Покупателя.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Настоящий Договор заключается по итогам торгов (код торгов _____) по Лоту №_____, проведенных на электронной площадке ООО «МЭТС» («Межрегиональная электронная торговая система») (<https://m-ets.ru/>) и согласно п. 16 ст. 110 и иными положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5.2. В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в соответствии с п.1.5. настоящего Договора, Продавец расторгает настоящий договор купли-продажи в одностороннем порядке, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается.

5.3. При этом право собственности на недвижимое имущество, входящее в предмет настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии исполнения п.1.5. настоящего Договора и подписания соответствующего Акта приема-передачи.

5.4. Право собственности на движимое имущество, входящее в предмет настоящего Договора, переходит с момента подписания Акта приема-передачи, при условии исполнения п.1.5. настоящего Договора.

5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества вследствие воздействия обстоятельств непреодолимой силы до момента подписания Акта приема-передачи Имущества несет Продавец, после подписания Акта приема-передачи Имущества – Покупатель.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся война и военные действия, мобилизация, забастовки на предприятиях Сторон в договоре, эпидемии, пожары, взрывы и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств (и не вызванные виновным действием / бездействием сторон) и все другие события и обстоятельства, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаем непреодолимой силы.

5.7. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и совершены в той же форме, что и настоящий Договор.

5.8. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. ДАННЫЕ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ:

ООО «ЯВА-Холдинг»

ИНН 6660130991, ОГРН 1026604966079

Юридический адрес: 620085, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 197

Почтовый адрес: 127051 г. Москва, а/я 36

Специальный банковский счет для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, р/с

вырученных от реализации предмета залога – в специальный счет №40702810412020607975

ПОКУПАТЕЛЬ:

Наименование / ФИО / иное

Юридический адрес / Место регистрации:

Фактический адрес / Место проживания:

Адрес для направления корреспонденции:

Реквизиты банковского счета:

к/с

в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
к/с 30101810445250000360
БИК 044525360

БИК

Конкурсный управляющий

Уполномоченное лицо

_____/А.С. Шаповал

_____/_____

ПРОЕКТ