



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

**об утверждении изменения к положению о порядке, условиях и сроках реализации
имущества должника**

г. Екатеринбург

08 апреля 2026 года

Дело №А60-56635/2017

Резолютивная часть определения оглашена 07 апреля 2026 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Силищева И.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем Шамсутдиновым Г.Е. (до перерыва), помощником судьи Геновой Ю.В. (после перерыва), заявление конкурсного управляющего Шаповалова Алексея Сергеевича об утверждении Изменений № 3 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,

третьи лица: первоначальный залогодержатель: ООО «УМ-БАНК» ОГРН 1026600000063, ИНН 6615001384 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 86 Почтовый адрес: 127994, г. Москва, ГСП-4 (ГК АСВ), последующий залогодержатель: ООО КБ «Агросоюз» ОГРН 1025600001130, ИНН 5610000466 101000, г. Москва, Уланский пер., д. 13, стр. 1 Почтовый адрес: 127994, г. Москва, ГСП-4 (ГК АСВ),

в рамках дела №А60-56635/2017 по заявлению Федеральной налоговой службы о признании общества с ограниченной ответственностью «Ява-Холдинг» (ИНН 6660130991) несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании до и после перерыва:

посредством веб-конференции информационной системы "Картотека арбитражных дел" (онлайн-заседания):

от заявителя: Смольянинов И.О., представитель по доверенности от 10.08.2024,

от кредитора ООО КБ «Агросоюз»: Ефимов А.А., представитель по доверенности от 24.12.2025.

Лицам, участвующим в деле, процессуальные права и обязанности известны. Отводов составу суда не заявлено.

Иные лица, участвующие в деле, не явились, извещены надлежащим образом (статья 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Суд

УСТАНОВИЛ:

В арбитражный суд 23.10.2017 поступило заявление Федеральной налоговой службы о признании ООО «Ява-Холдинг» (ИНН 6660130991) в связи с наличием задолженности по обязательным платежам в размере 8 042 949 руб. недоимки.

Определением от 30.10.2017 заявление Федеральной налоговой службы о признании ООО «Ява-Холдинг» в связи с наличием задолженности по обязательным платежам в размере 8 042 949 руб. недоимки оставлено без движения до 24.11.2017.

Определением суда от 23.11.2017 (с учетом определения суда от 13.12.2017 об исправлении опечатки) заявление уполномоченного органа принято к производству, возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) ООО «Ява-Холдинг», судебное заседание назначено на 09.01.2018.

Определением суда от 10.04.2018 заявление Федеральной налоговой службы признано обоснованным. В отношении общества с ограниченной ответственностью «Ява-Холдинг» (ИНН 6660130991) введена процедура - наблюдение сроком до 31.08.2018г. Временным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Ява-Холдинг» (ИНН 6660130991) утверждена Якимиди Лилия Равильевна (ИНН 666100381002), являющаяся членом Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих».

Сообщение о введении в отношении должника процедуры наблюдения опубликовано 20.04.2018.

Решением суда от 07.08.2018 (резолютивная часть от 03.08.2018г.) процедура наблюдения в отношении ООО «Ява-Холдинг» (ИНН 6660130991) прекращена. ООО «Ява-Холдинг» (ИНН 6660130991) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыта процедура - конкурсное производство сроком на 6 месяцев, до 03.02.2019г. Исполнение обязанностей конкурсного управляющего ООО «Ява-Холдинг» (ИНН 6660130991) возложено на временного управляющего Якимиди Лилию Равильевну, являющуюся членом САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих». Судебное заседание по рассмотрению дела о банкротстве назначено на 31.01.2019г.

Определением суда от 21.12.2018г. (резолютивная часть от 18.12.2018г.) конкурсным управляющим ООО «Ява – Холдинг» (ИНН 6660130991) утвержден Шаповал Алексей Сергеевич (ИНН 870900962800), являющийся членом НП Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса).

13.02.2026 посредством системы "Мой Арбитр" в суд поступило заявление конкурсного управляющего Шаповалова Алексея Сергеевича об утверждении Изменений № 3 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,

Определением суда от 20.03.2026 указанное заявление принято, судебное заседание назначено на 02.04.2026.

В судебном заседании 02.04.2026 в порядке ст. 163 АПК РФ объявлен перерыв до 07.04.2026. После перерыва судебное заседание продолжено 07.04.2026.

Конкурсный управляющий указал, что в ходе исполнения возложенных на себя обязанностей конкурсным управляющим проведены торги имуществом, принадлежащим ООО «ЯВА-Холдинг» и являющимся предметом залога ООО «УМ-Банк» (первоначальный залогодержатель), ООО КБ «Агросоюз» (последующий залогодержатель), по итогам которых нереализованными остались следующие единицы имущества (лоты):

№ п/п	№ Лота	Наименование имущества	Стоимость на последнем этапе третьего публичного предложения
1.	Лот №35	Экскаватор HITACHI 370 МТН, 2005г.в., заводской или VIN-номер: HСM1HN00K00035636, гос.рег.знак: 4759 ТВ 66 (сложно идентифицировать)	1 010 880,00
2.	Лот №37	Кран-трубоукладчик ТГ 503 Я, 2005г.в., заводской номер: 000166, номер двигателя: 50005702, номер КПП: 078.11.2005, номер моста: 011.11.2005	1 230 746,40
3.	Лот №38	Кран-трубоукладчик ТГ 503 Я, 2005г.в., заводской номер: 000175, номер двигателя: 50005742, номер КПП: 110.12.2005, номер моста: 020.12.2005	1 230 746,40
4.	Лот №39	Кран-трубоукладчик ТГ-503 Я, 2005г.в., заводской номер: 000165, номер двигателя: 50005677, номер КПП: 076.11.2005, номер моста: 010.11.2005	1 230 746,40
5.	Лот №40	Трубоукладчик KOMATSU D-355C-3, 1987г.в., заводской номер: 5407, номер двигателя: Номер отсутствует, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	1 895 400,00
6.	Лот №41	Трубоукладчик D355C-3, 1986г.в., заводской номер: 11516, номер двигателя: 40891, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	1 895 400,00
7.	Лот №42	Экскаватор Hitachi ZX-330-3, 2006г.в., заводской номер: HСM1V700K00051405, номер двигателя: 6НК1-516911, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	783 432,00
8.	Лот №43	Машина дорожная ДМ-С (К-701), 2005г.в., заводской номер: 131, номер двигателя: 50268224, номер КПП: 155, номер моста: 602232	454 896,00
9.	Лот №44	Машина дорожная ДМ-С (К-701), 2005г.в., заводской номер: 79, номер двигателя: D0514037, номер КПП: 87, номер моста: 50196	454 896,00
10.	Лот №46	Бульдозер Комацу Д-355А, 1992г.в., заводской номер: 13540, номер двигателя: 55904, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	1 010 880,00
11.	Лот №47	КАМАЗ 65117 тягач борт., 2006г.в., VIN: ХТС65117061124785, номер двигателя: 62364749, номер кузова: 1987739	303 264,00
12.	Лот №49	HYUNDAI Tucson, 2006г.в., VIN: КМНН81ВР6U514493, номер двигателя: 6688462, номер кузова: КМНН81ВР6U514493	263 250,00



13.	Лот №50	Skoda Octavia, 2010г.в., VIN: XW8DX41U8AK013935, номер двигателя: 270733, номер кузова: XW8DX41U8AK013935	231 660,00
14.	Лот №51	КАМАЗ 6520 самосвал, 2007г.в., VIN: ХТС65200071139392, номер двигателя: А2557487, номер кузова: 2038252	277 992,00
15.	Лот №52	Урал-Ивеко 63391 тягач, 2006г.в., VIN: Х8963391060СG8057, номер двигателя: 065864, номер кузова: Х8963391060СG8057	947 700,00
16.	Лот №53	Трубоукладчик КОМATSU Д-355-С, 1987г.в., заводской номер: 6491, номер двигателя: 46325, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	1 895 400,00
17.	Лот №54	ГАЗ-473892 цистерна груз., 2006г.в., VIN: Х7247389260000418, номер двигателя: 222773, номер кузова: 33070060111624	151 632,00
18.	Лот №55	КАМАЗ 6520 самосвал, 2006г.в., VIN: ХТС65200061127335, номер двигателя: 62374840, номер кузова: 1996382	290 375,28
19.	Лот №56	Трактор Т-150 К, 1995г.в., заводской номер: 330721, номер двигателя: 70303685, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	487 749,60
20.	Лот №57	КАМАЗ 54115-15, 2006г.в., VIN: ХТС54115R62285340, номер двигателя: 62375001, номер кузова: 2295718, шасси: ХТС54115R62285340	290 628,00
21.	Лот №65	Трубоукладчик КОМATSU D355C3, 1985г.в., заводской номер: 5891, номер двигателя: 50009866/8484.10-03, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	947 700,00
22.	Лот №67	Экскаватор HYUNDAI R210LC-7, 2005г.в., заводской номер: N60613001, номер двигателя: 26345174, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	553 456,80
23.	Лот №69	Экскаватор Hitachi ZX-350-H-3, 2006г.в., заводской номер: НСМТ00Ю0050969, номер двигателя: 6НК1-515492, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	1 238 328,00
24.	Лот №70	Экскаватор Hitachi ZX-230, 2005г.в., заводской номер: НСМИГО00ГО0013090, номер двигателя: 6BG1-211141, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	682 344,00
25.	Лот №71	Экскаватор Hitachi ZX-330LC, 2006г.в., заводской номер: НСМ^700Л)0051423, номер двигателя: 6НК1-516907, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	1 339 416,00
26.	Лот №72	Экскаватор Hitachi ZX-370, 2005г.в., заводской номер: НСМ1ННООЛ00035160, номер двигателя: 510827, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	591 364,80
27.	Лот №73	Экскаватор Hitachi ZX-370, 2007г.в., заводской номер: НСМ1НН00Е00036795, номер двигателя: 518849, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	1 010 880,00
28.	Лот №74	УРАЛ-Ивеко 63391 седел. Тягач, 2006г.в., VIN: Х8963391060СG8058, номер двигателя: 065962, номер кузова: Х8963391060СG8058	947 700,00
29.	Лот №75	УРАЛ 596014 тягач лесовоз, 2008г.в., VIN: ХW259601480000026, номер двигателя: 80254701, номер кузова: 43200080004549	454 896,00
30.	Лот №78	УРАЛ 3255-0010-41 вахт., 2005г.в., VIN: Х1P32550051311628, номер двигателя: 50179918, номер кузова: 13200050006093	214 812,00
31.	Лот №80	УРАЛ 43444-0000010-01 самосвал, 2006г.в., VIN: Х8943444060ВJ1032, номер двигателя: 60293949, номер кузова: Х8943444060ВJ1032	303 264,00
32.	Лот №84	УРАЛ-Ивеко 653901 самос., 2006г.в., VIN: Х8965390160СG8012, номер двигателя: 066685, номер кузова: Х8965390160СG8012	947 700,00
33.	Лот №85	УРАЛ 4320-4784 автобус, 2006г.в., номер двигателя: 70311212	315 900,00
34.	Лот №86	УРАЛ 582613 АРС-1, 2008г.в., VIN: Х8958261380DK5106, номер двигателя: 80270295, номер кузова: 43200080012129	505 440,00
35.	Лот №87	Машина трелево ТЛТ-100А, 2004г.в., заводской номер: 190788/196, номер двигателя: 135677, номер КПП: 9441, номер моста: 813	379 080,00
36.	Лот №88	Машина трелево ТЛТ-100А, 2003г.в., заводской номер: 120589, номер двигателя: 120589, номер КПП: 9023, номер моста: 716	379 080,00
37.	Лот №89	Бортовой КАМАЗ 53229 631910, 2006г.в., заводской или VIN-номер: Х8963191060ВА7005, гос.рег.знак: О005КН 96	264 092,40
38.	Лот №90	Автобус ПАЗ 32053, 2008г.в., заводской или VIN-номер: Х1М3205С080008005, гос.рег.знак: ЕН238 66	32 853,60
39.	Лот №93	ТРЭКОЛ 392920Д вездеход, 2008г.в., заводской номер: 991, номер двигателя: 2635, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	758 160,00
40.	Лот №94	Трубоукладчик КОМATSU D355С, 1989г.в., заводской номер: 4944, номер двигателя: Номер отсутствует, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	1 895 400,00
41.	Лот №95	Машина для финишной очистки трубопроводов ПТ-НН 1420ФО.00.000 ПС, год выпуска 2011, инвентарный номер: Л0196, заводской номер: 03/11	101 088,00
42.	Лот №96	Машина для финишной очистки трубопроводов ПТ-НН 1420ФО.00.000 ПС, год выпуска 2011, инвентарный номер: Л0195, заводской номер: 01/11	101 088,00
43.	Лот №97	Машина для финишной очистки трубопроводов ПТ-НН 1420ФО.00.000 ПС, год выпуска 2011, инвентарный номер: Л0194, заводской номер: б/н	101 088,00
44.	Лот №98	Машина для финишной очистки трубопроводов ПТ-НН 1420ФО.00.000 ПС, год выпуска 2011, инвентарный номер: Л0193, заводской номер: 11/11	101 088,00



45.	Лот №99	Котел автоматизированный плавильный электрический ПТ-НН 3300К.00.000 ПС, год выпуска 2011	37 149,84
46.	Лот №100	Котел автоматизированный плавильный электрический ПТ-НН 3300К.00.000 ПС, год выпуска 2011, инвентарный номер: Л0192, заводской номер: 10/11	37 149,84
47.	Лот №101	Котел автоматизированный плавильный электрический ПТ-НН 3300К.00.000 ПС, год выпуска 2011, инвентарный номер: Л0191, заводской номер: 09/11	37 149,84
48.	Лот №102	Котел автоматизированный плавильный электрический ПТ-НН 3300К.00.000 ПС, год выпуска 2011, инвентарный номер: Л0188, заводской номер: 08/11	37 149,84
49.	Лот №103	Котел автоматизированный плавильный электрический ПТ-НН 3300К.00.000 ПС, год выпуска 2011, инвентарный номер: Л0190, заводской номер: 07/11	37 149,84
50.	Лот №104	Котел автоматизированный плавильный электрический ПТ-НН 3300К.00.000 ПС, год выпуска 2011, инвентарный номер: Л0189, заводской номер: 06/11	37 149,84
Лот №106		Права требования на отсутствующие транспортные средства и спецтехнику, единым лотом на общую сумму, из которых в отдельности:	8 682 195,60
51.	Лот №106	Право требование на ФОРД ФОКУС, 2010г.в., VIN: X9FPXXEEDPAP11740, номер двигателя: 83144108, номер кузова: 31630090001983, гос.рег.знак: P89000 96	80 316,33
52.	Лот №106	Право требование на УАЗ-390992, 2004г.в., VIN: ХТТ39099240481307, номер двигателя: 30076920, номер кузова: 39090040101487, гос.рег.знак: Н890ХТ 96	64 253,06
53.	Лот №106	Право требование на КАМАЗ36520, 2006г.в., VIN: ХТС65200061127242, номер двигателя: 62374692, номер кузова: 1996198, гос.рег.знак: P019УВ 96	356 961,48
54.	Лот №106	Право требование на УРАЛ-5557-1151/КС45719-3А, 2004г.в., VIN: X8945719340АН5015, номер двигателя: 40136700, номер кузова: 43200040001083, гос.рег.знак: P374MP 96	281 999,57
55.	Лот №106	Право требование на Трубоукладчик KOMATSU Д-355-С, 1986г.в., заводской номер: 5877, номер двигателя: 33262, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует, гос.рег.знак: 0168 ТВ 66	1 338 605,55
56.	Лот №106	Право требование на Экскаватор Hitachi EX-400-5, 2000г.в., заводской номер: 16CP008366, номер двигателя: 514297, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует, гос.рег.знак: 4754 ТВ 66	1 044 112,33
57.	Лот №106	Право требование на Экскаватор Hitachi ZX-350Н-3, 2006г.в., заводской номер: НСМ1V800С00051289, номер двигателя: 6НК1-516524, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует, гос.рег.знак: 2236 ТВ 66	874 555,63
58.	Лот №106	Право требование на Экскаватор Hitachi ZX-370МТН, 2005г.в., заводской номер: НСМ1НН00V00035365, номер двигателя: 6НК1-511085, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует, гос.рег.знак: 6424 СА 66	713 922,96
59.	Лот №106	Право требование на Экскаватор-Погрузчик NEW HOLLAND LB115В-4PS, 2006г.в., заводской номер: 031057585, номер двигателя: 00275773, номер КПП: НВЕА226183, номер моста: 006156;001542, гос.рег.знак: 8564 СХ 66	587 201,63
60.	Лот №106	Право требование на Трактор Б10М.011 I-ЕН, 2006 г.в., заводской номер: 12616 (222046), номер двигателя: 60299826, номер КПП: 61232, номер моста: 06.12-11, гос.рег.знак: 2239 ТВ 66	145 461,80
61.	Лот №106	Право требование на Автобус УРАЛ 432049511, 1988г.в., VIN: 432049511J009881, номер двигателя: 264058, номер кузова: 1566, гос.рег.знак: АА597 66	294 493,22
62.	Лот №106	Право требование на Экскаватор-Погрузчик FB-90WD, 2001г.в., заводской номер: FB9024PT031032856, номер двигателя: NB955826, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует, гос.рег.знак: 0995 СТ 66	892 403,70
63.	Лот №106	Полуприцеп-Тяжеловоз МА-5247, 1994г.в., заводской номер: 94090125, номер двигателя: Номер отсутствует, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует, гос.рег.знак: 4416 СМ 66	44 620,19
64.	Лот №106	КРАН PIPELINEMAN PIPELINEMAN PMGY90 PIPELINE MAN MECHANICAL EQUIPMENT CO. LTD 2011 G2011019 NT855-С360 41100930 ОТСУТСТВУЕТ желтый ГУСЕШЧНЫЙ 2011 года выпуска	1 963 288,14

В соответствии с п. 4.1. ст. 138 Закона о банкротстве в случае признания несостоявшимся повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный управляющий ООО «ЯВА-Холдинг» Шаповал А.С. направил в адрес ООО «УМ-Банк» и КБ «Агросоюз» предложение об утверждении Изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «ЯВА-Холдинг» от 26.10.2022, которыми предусмотреть условия новых торговых процедур.



Указанный запрос неоднократно направлялся в адрес кредиторов, вместе с тем до настоящего момента оставлен без ответа.

В соответствии с абз. 3 ст. п. 4.1. ст. 138 Закона о банкротстве, если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Следовательно, отсутствие волеизъявления со стороны залоговых кредиторов на оставление предмета залога за собой предполагает необходимость проведения третьих торгов посредством публичного предложения.

Кроме того, Определением Арбитражного суда Свердловской области от 01 ноября 2023 года по делу №А60-56635/2017 Судом утверждены Изменения №1 от 16.10.2023 в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Ява-Холдинг», являющегося предметом залога ООО «УМБанк», утвержденного ООО «УМ-Банк» 26.10.2022 в редакции ООО «УМ Банк» в лице ГК «АСВ», в представленной 26.10.2023 редакции.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 14 августа 2025 года по делу №А60-56635/2017 Судом утверждены Изменения №2 от 04.08.2025 в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Ява-Холдинг», являющегося предметом залога ООО «УМБанк», утвержденного ООО «УМ-Банк» 26.10.2022, в редакции ООО «УМ Банк» в лице ГК «АСВ».

Ввиду бездействия ООО «УМ - Банк», ООО КБ «Агросоюз», конкурсный управляющий обратился с заявлением об утверждении соответствующих Изменений.

Промедление со стороны таких кредиторов приводит к необоснованному расходованию конкурсной массы и затягиванию процедуры конкурсного производства, что влияет не только на залоговых, но и на остальных кредиторов, так как такие расходы влияют на конкурсную массу в целом.

Учитывая, что в ранее утвержденном Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ЯВА-Холдинг» проведение торгов в форме четвертого публичного предложения не предусмотрено, конкурсный управляющий просит суд утвердить Изменение №3 к Положению.

Исследовав и оценив представленные доказательства, заслушав позицию управляющего и Банка, суд приходит к следующим выводам.

В силу положений ст. 60 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда в рамках дела о банкротстве должника не позднее чем через месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 Закона о банкротстве с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и конкурсным управляющим или лицами,



участвующими в деле о банкротстве, в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано.

Таким образом, ст. 138 Закона о банкротстве определен правовой механизм урегулирования разногласий по вопросам порядка реализации залогового имущества должника, в силу которого лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе прибегнуть к судебному контролю установления начальной продажной цены имущества должника в случае наличия разногласий с залоговым кредитором.

Основания для разрешения разногласий относительно порядка и условий продажи заложенного имущества, включая установление его начальной продажной цены, в пользу заявителя имеются в том случае, когда утвержденный залоговым кредитором порядок не обеспечивает баланс интересов кредиторов с учетом их правового положения в деле о банкротстве и прав на получение удовлетворения за счет заложенного имущества.

Основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или конкурсным управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также, если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными (абз. 6 п. 9 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 58).

Основным правом кредиторов в деле о банкротстве является право на получение имущественного удовлетворения требований кредиторов к должнику.

По смыслу приведенных норм права установление порядка продажи залогового имущества должно отвечать интересам всех кредиторов и осуществляться в целях получения максимальной выручки от продажи предмета залога.

При этом предоставленное залоговому кредитору право утверждать Положение о продаже (пункт 6 статьи 18.1, абзац 2 пункта 4 статьи 138, абзац 2 пункта 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве) не является безусловным и не связывает лиц, участвующих в деле о банкротстве, и суд при принятии соответствующего решения, и поскольку разногласия передаются на разрешение суда, последний должен определить наиболее целесообразные правила продажи заложенного имущества, учитывающие баланс интересов всех лиц, вовлеченных в процесс о несостоятельности должника, а не только интересы залогового кредитора.

Конкурсным управляющим подготовлены Изменения № 3 в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Ява-Холдинг», являющегося предметом залога ООО «УМ-Банк» (первоначальный залогодержатель), ООО КБ «Агросоюз» (последующий залогодержатель).

Изменение № 3 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника - ООО «ЯВА-Холдинг», находящегося в залоге у ООО «УМ-Банк» (первоначальный залогодержатель), ООО КБ «Агросоюз» (последующий залогодержатель)

1. Дополнить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника - ООО «ЯВА-Холдинг», находящегося в залоге у ООО «УМ-Банк» (первоначальный залогодержатель), ООО КБ «Агросоюз» (последующий залогодержатель) разделом 14 в следующей редакции:

«Раздел 14 Проведение четвертых торгов посредством публичного предложения.



14.1. Имущество должника, которое не было реализовано на торгах посредством третьего публичного предложения (далее - «3И11»), подлежит реализации на торгах посредством четвертого публичного предложения (далее - «4ИШ»).

14-2. При продаже имущества посредством 4И11 начальная цена имущества на первом периоде проведения торгов устанавливается в размере его начальной цены, установленной для последнего периода проведения торгов посредством 3И11, а именно:

№ п/п	№ Лота	Наименование имущества	Стоимость на первом этапе 4И11	Стоимость на последнем этапе 4И11
Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «ЯВА-Холдинг» от 26.10.2022 (Изменение №1 от 16.10.2023, утвержденное Определением Арбитражного суда Свердловской области от 01.11.2023 по делу №А60-56635/2017; Дополнение Лг4 от 21.08.2024; Изменение №2 от 04.08.2025, утвержденное Определением Арбитражного суда Свердловской области от 15.08.2025 по делу „№А60-56635 2017)				
1.	Лот №35	Экскаватор ШТАСШ 370 МТН. 2005г.в., заводской или VIN-номер: НСМ1НН00К00035636. гос.рег.знак: 4759 ТВ 66 (сложно идентифицировать)	1 010 880,00	374 025,60
2.	Лот №37	Кран-трубоукладчик ТГ 503 Я. 2005г.в., заводской номер: 000166. номер двигателя: 50005702. номер КПП: 078.11.2005. номер моста: 011.11.2005	1 230 746,40	455 376,15
3.	Лот №38	Кран-трубоукладчик ТГ 503 Я. 2005г.в., заводской номер: 000175. номер двигателя: 50005742. номер КПП: 110.12.2005. номер моста: 020.12.2005	1 230 746,40	455 376,15
4.	Лот №39	Кран-трубоукладчик ТГ-503 Я. 2005г.в., заводской номер: 000165. номер двигателя: 50005677. номер КПП: 076.11.2005. номер моста: 010.11.2005	1 230 746,40	455 376,15
5.	Лот №40	Трубоукладчик KOMATSU D-355C-3, 1987г.в., заводской номер: 5407, номер двигателя: Номер отсутствует, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	1 895 400,00	701 298,00
6.	Лот №41	Трубоукладчик D355C-3, 1986г.в., заводской номер: 11516, номер двигателя: 40891, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	1 895 400,00	701 298,00
7.	Лот №42	Экскаватор Hitachi ZX-330-3, 2006г.в., заводской номер: НСМ1V700K00051405, номер двигателя: 6НК1-516911, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	783 432,00	289 869,84
8.	Лот №43	Машина дорожная ДМ-С (К-701), 2005г.в., заводской номер: 131, номер двигателя: 50268224, номер КПП: 155, номер моста: 602232	454 896,00	168 311,52
9.	Лот №44	Машина дорожная ДМ-С (К-701), 2005г.в., заводской номер: 79, номер двигателя: D0514037, номер КПП: 87, номер моста: 50196	454 896,00	168 311,52
10.	Лот №46	Бульдозер Комацу Д-355А, 1992г.в., заводской номер: 13540, номер двигателя: 55904, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	1 010 880,00	374 025,60
11.	Лот №47	КАМАЗ 65117 тягач борт., 2006г.в., VIN: ХТС65117061124785, номер двигателя: 62364749, номер кузова: 1987739	303 264,00	112 207,68
12.	Лот №49	HYUNDAI Tucson, 2006г.в., VIN: КМНН81ВР6U514493, номер двигателя: 6688462, номер кузова: КМНН81ВР6U514493	263 250,00	97 402,50
13.	Лот №50	Skoda Octavia, 2010г.в., VIN: ХW8DX41U8AK013935, номер двигателя: 270733, номер кузова: ХW8DX41U8AK013935	231 660,00	85 714,20
14.	Лот №51	КАМАЗ 6520 самосвал, 2007г.в., VIN: ХТС65200071139392, номер двигателя: А2557487, номер кузова: 2038252	277 992,00	102 857,04
15.	Лот №52	Урал-Ивеко 63391 тягач, 2006г.в., VIN: Х8963391060CG8057, номер двигателя: 065864, номер кузова: Х8963391060CG8057	947 700,00	350 649,00
16.	Лот №53	Трубоукладчик KOMATSU Д-355-С, 1987г.в., заводской номер: 6491, номер двигателя: 46325, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	1 895 400,00	701 298,00
17.	Лот №54	ГАЗ-473892 цистерна груз., 2006г.в., VIN: Х7247389260000418, номер двигателя: 222773, номер кузова: 33070060111624	151 632,00	56 103,84
18.	Лот №55	КАМАЗ 6520 самосвал, 2006г.в., VIN: ХТС65200061127335, номер двигателя: 62374840, номер кузова: 1996382	290 375,28	107 438,85
19.	Лот №56	Трактор Т-150 К, 1995г.в., заводской номер: 330721, номер двигателя: 70303685, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	487 749,60	180 467,37
20.	Лот №57	КАМАЗ 54115-15, 2006г.в., VIN: ХТС54115R62285340, номер двигателя: 62375001, номер кузова: 2295718, шасси: ХТС54115R62285340	290 628,00	107 532,36
21.	Лот	Трубоукладчик KOMATSU D355C3, 1985г.в., заводской номер: 5891, номер	947 700,00	350 649,00



	№65	двигателя: 50009866/8484.10-03, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует		
22.	Лот №67	Экскаватор HYUNDAI R210LC-7, 2005г.в., заводской номер: N60613001, номер двигателя: 26345174, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	553 456,80	204 778,98
23.	Лот №69	Экскаватор Hitachi ZX-350-H-3, 2006г.в., заводской номер: HСMГ00Ю0050969, номер двигателя: 6HK1-515492, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	1 238 328,00	458 181,36
24.	Лот №70	Экскаватор Hitachi ZX-230, 2005г.в., заводской номер: HСM1ЖЮ0Г00013090, номер двигателя: 6BG1-211141, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	682 344,00	252 467,28
25.	Лот №71	Экскаватор Hitachi ZX-330LC, 2006г.в., заводской номер: HСMГ00.Г00051423, номер двигателя: 6HK1-516907, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	1 339 416,00	495 583,92
26.	Лот №72	Экскаватор Hitachi ZX-370, 2005г.в., заводской номер: HСM1HNOOL00035160, номер двигателя: 510827, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	591 364,80	218 804,94
27.	Лот №73	Экскаватор Hitachi ZX-370, 2007г.в., заводской номер: HСM1HNO0E00036795, номер двигателя: 518849, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	1 010 880,00	374 025,60
28.	Лот №74	УРАЛ-Ивеко 63391 седел. Тягач, 2006г.в., VIN: X8963391060CG8058, номер двигателя: 065962, номер кузова: X8963391060CG8058	947 700,00	350 649,00
29.	Лот №75	УРАЛ 596014 тягач лесовоз, 2008г.в., VIN: XW259601480000026, номер двигателя: 80254701, номер кузова: 43200080004549	454 896,00	168 311,52
30.	Лот №78	УРАЛ 3255-0010-41 вахт., 2005г.в., VIN: X1P32550051311628, номер двигателя: 50179918, номер кузова: 13200050006093	214 812,00	79 480,44
31.	Лот №80	УРАЛ 43444-0000010-01 самосвал, 2006г.в., VIN: X8943444060BJ1032, номер двигателя: 60293949, номер кузова: X8943444060BJ1032	303 264,00	112 207,68
32.	Лот №84	УРАЛ-Ивеко 653901 самос., 2006г.в., VIN: X8965390160CG8012, номер двигателя: 066685, номер кузова: X8965390160CG8012	947 700,00	350 649,00
33.	Лот №85	УРАЛ 4320-4784 автобус, 2006г.в., номер двигателя: 70311212	315 900,00	116 883,00
34.	Лот №86	УРАЛ 582613 APC-1, 2008г.в., VIN: X8958261380DK5106, номер двигателя: 80270295, номер кузова: 43200080012129	505 440,00	187 012,80
35.	Лот №87	Машина трелево ТЛТ-100А, 2004г.в., заводской номер: 190788/196, номер двигателя: 135677, номер КПП: 9441, номер моста: 813	379 080,00	140 259,60
36.	Лот №88	Машина трелево ТЛТ-100А, 2003г.в., заводской номер: 120589, номер двигателя: 120589, номер КПП: 9023, номер моста: 716	379 080,00	140 259,60
37.	Лот №89	Бортовой КАМАЗ 53229 631910, 2006г.в., заводской или VIN-номер: X8963191060BA7005, гос.рег.знак: О005KH 96	264 092,40	97 714,17
38.	Лот №90	Автобус ПАЗ 32053, 2008г.в., заводской или VIN-номер: X1M3205C080008005, гос.рег.знак: ЕН238 66	32 853,60	12 155,85
39.	Лот №93	ТРЭКОЛ 392920Д вездеход, 2008г.в., заводской номер: 991, номер двигателя: 2635, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	758 160,00	280 519,20
40.	Лот №94	Трубоукладчик KOMATSU D355C, 1989г.в., заводской номер: 4944, номер двигателя: Номер отсутствует, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует	1 895 400,00	701 298,00
41.	Лот №95	Машина для финишной очистки трубопроводов ПТ-НН 1420ФО.00.000 ПС, год выпуска 2011, инвентарный номер: Л0196, заводской номер: 03/11	101 088,00	37 402,56
42.	Лот №96	Машина для финишной очистки трубопроводов ПТ-НН 1420ФО.00.000 ПС, год выпуска 2011, инвентарный номер: Л0195, заводской номер: 01/11	101 088,00	37 402,56
43.	Лот №97	Машина для финишной очистки трубопроводов ПТ-НН 1420ФО.00.000 ПС, год выпуска 2011, инвентарный номер: Л0194, заводской номер: б/н	101 088,00	37 402,56
44.	Лот №98	Машина для финишной очистки трубопроводов ПТ-НН 1420ФО.00.000 ПС, год выпуска 2011, инвентарный номер: Л0193, заводской номер: 11/11	101 088,00	37 402,56
45.	Лот №99	Котел автоматизированный плавильный электрический ПТ-НН 3300К.00.000 ПС, год выпуска 2011	37 149,84	13 745,43
46.	Лот №100	Котел автоматизированный плавильный электрический ПТ-НН 3300К.00.000 ПС, год выпуска 2011, инвентарный номер: Л0192, заводской номер: 10/11	37 149,84	13 745,43
47.	Лот №101	Котел автоматизированный плавильный электрический ПТ-НН 3300К.00.000 ПС, год выпуска 2011, инвентарный номер: Л0191, заводской номер: 09/11	37 149,84	13 745,43
48.	Лот	Котел автоматизированный плавильный электрический ПТ-НН	37 149,84	13 745,43



	№102	3300К.00.000 ПС, год выпуска 2011, инвентарный номер: Л0188, заводской номер: 08/11		
49.	Лот №103	Котел автоматизированный плавильный электрический ПТ-НН 3300К.00.000 ПС, год выпуска 2011, инвентарный номер: Л0190заводской номер: 07/11	37 149,84	13 745,43
50.	Лот №104	Котел автоматизированный плавильный электрический ПТ-НН 3300К.00.000 ПС, год выпуска 2011, инвентарный номер: Л0189, заводской номер: 06/11	37 149,84	13 745,43
Лот №106		Права требования на отсутствующие транспортные средства и спецтехнику, единым лотом на общую сумму, из которых в отдельности:	8 682 195,60	781 397,75
51.	Лот №106	Право требование на Форд Фокус, 2010г.в., VIN: X9FPXXEEDPAP11740, номер двигателя: 83144108, номер кузова: 31630090001983, гос.рег.знак: P89000 96	80 316,33	7 228,51
52.	Лот №106	Право требование на УАЗ-390992, 2004г.в., VIN: ХТТ39099240481307, номер двигателя: 30076920, номер кузова: 39090040101487, гос.рег.знак: Н890ХТ 96	64 253,06	5 782,83
53.	Лот №106	Право требование на КАМА36520, 2006г.в., VIN: ХТС65200061127242, номер двигателя: 62374692, номер кузова: 1996198, гос.рег.знак: P019УВ 96	356 961,48	32 126,58
54.	Лот №106	Право требование на УРАЛ-5557-1151/КС45719-3А, 2004г.в., VIN: X8945719340АН5015, номер двигателя: 40136700, номер кузова: 43200040001083, гос.рег.знак: P374МР 96	281 999,57	25 379,96
55.	Лот №106	Право требование на Трубоукладчик KOMATSU Д-355-С, 1986г.в., заводской номер: 5877, номер двигателя: 33262, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует, гос.рег.знак: 0168 ТВ 66	1 338 605,55	120 474,48
56.	Лот №106	Право требование на Экскаватор Hitachi EX-400-5, 2000г.в., заводской номер: 16СР008366, номер двигателя: 514297, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует, гос.рег.знак: 4754 ТВ 66	1 044 112,33	93 970,15
57.	Лот №106	Право требование на Экскаватор Hitachi ZX-350Н-3, 2006г.в., заводской номер: НСМ1V800000051289, номер двигателя: 6НК1-516524, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует, гос.рег.знак: 2236 ТВ 66	874 555,63	78 710,05
58.	Лот №106	Право требование на Экскаватор Hitachi ZX-370МТН, 2005г.в., заводской номер: НСМ1НН00V00035365, номер двигателя: 6НК1-511085, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует, гос.рег.знак: 6424 СА 66	713 922,96	64 253,03
59.	Лот №106	Право требование на Экскаватор-Погрузчик NEW HOLLAND LB115В-4РС, 2006г.в., заводской номер: 031057585, номер двигателя: 00275773, номер КПП: НВЕА226183, номер моста: 006156;001542, гос.рег.знак: 8564 СХ 66	587 201,63	52 848,20
60.	Лот №106	Право требование на Трактор Б10М.011 I-ЕН, 2006 г.в., заводской номер: 12616 (222046), номер двигателя: 60299826, номер КПП: 61232, номер моста: 06.12-11, гос.рег.знак: 2239 ТВ 66	145 461,80	13 091,52
61.	Лот №106	Право требование на Автобус УРАЛ 432049511, 1988г.в., VIN: 432049511J009881, номер двигателя: 264058, номер кузова: 1566, гос.рег.знак: АА597 66	294 493,22	26 504,34
62.	Лот №106	Право требование на Экскаватор-Погрузчик FB-90WD, 2001г.в., заводской номер: FB9024PT031032856, номер двигателя: NB955826, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует, гос.рег.знак: 0995 СТ 66	892 403,70	80 316,32
63.	Лот №106	Полуприцеп-Тяжеловоз МА-5247, 1994г.в., заводской номер: 94090125, номер двигателя: Номер отсутствует, номер КПП: Номер отсутствует, номер моста: Номер отсутствует, гос.рег.знак: 4416 СМ 66	44 620,19	4 015,85
64.	Лот №106	КРАН PIPELINEMAN PIPELINEMAN PMGY90 PIPELINE MAN MECHANICAL EQUIPMENT CO. LTD 2011 G2011019 NT855-С360 41100930 ОТСУТСТВУЕТ желтый ГУСЕНИЧНЫЙ 2011 года выпуска	1 963 288,14	176 695,93

14.3. **По Лотам №№ 35, 37-44, 46-47, 49-57, 65, 67, 69-75, 78, 80, 84-90, 93-104:**

первый период 4111 составляет **7 (Семь) календарных дней** с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже имущества путем 4ПП. По истечении указанного срока цена 4ПП снижается на **7% (Семь процентов)** (величина снижения) каждые **7 (Семь) календарных дней** (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Срок приема заявок на торгах посредством 4ПП может включать не



более **10 (Десяти) этапов снижения цены** от даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже имущества Должника посредством 4ПП. **Общий срок приема заявок 70 (Семьдесят) календарных дней.**

14.4. **По Лоту J№ 106:** первый период 4ПП составляет **5 (Пять) календарных дней** с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже имущества путем 4ПП. По истечении указанного срока цена 4ПП понижается на **7% (Семь процентов)** (величина снижения) каждые **5 (Пять) календарных дней** (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Срок приема заявок на торгах посредством 4ПП может включать не более **14 (Четырнадцати) этапов снижения цены** от даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже имущества Должника посредством 4ПП. **Общий срок приема заявок 70 (Семьдесят) календарных дней.**

14.5. В сообщении о продаже Имущества посредством 4ПП указываются сведения, предусмотренные пунктом 10 статьи 110 и пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

14.6. По окончании очередного периода проведения торгов (этапа снижения цены), в случае, если в указанном периоде поступили заявки на участие в торгах, Организатор торгов утверждает Протокол об участниках торгов.

14.7. Участниками признаются заявители, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, на дату составления Протокола об Участниках.

14.8. Право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику торгов по продаже Имущества посредством 4ПП, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других Участников торгов по продаже Имущества посредством 4ПП.

14.9. В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества посредством 4ПП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит Участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

14.10. В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества посредством 4ПП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством 4ПП.

14.11. С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества посредством 4ПП прием заявок прекращается.

14.12. Банк вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством 4ПП на любом этапе снижения цены такого Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

14.13. Банк при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством 4ПП обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном



пунктом 3 названной статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

14.14. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством 4ПП подлежат завершению.

14.15. Во всем, что не предусмотрено настоящим Изменением №3 в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника - ООО «ЯВА Строй», находящегося в залоге у ООО «УМ-Банк» (первоначальный залогодержатель), ООО КБ «Агросоюз» (последующий залогодержатель), конкурсный управляющий руководствуется названным выше Положением.»

В соответствии с п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Согласно п. 1 ст. 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов на нарушение их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через один месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

В порядке, предусмотренном п. 1 ст. 60 Закона о банкротстве, разрешаются и иные заявления лиц, участвующих в деле о банкротстве.

С учетом вышеизложенного ходатайство о внесении изменений в положение о порядке, о сроках и условиях реализации имущества должника суд удовлетворяет.

Руководствуясь статьями 60, 138, 139, 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить Изменение №3 к Положению от 26.10.2022 о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника - ООО «ЯВА-Холдинг», в редакции конкурсного управляющего.

2. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования судебного акта в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья

И.А. Силищев

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 01.04.2025 10:23:41
Кому выдана Силищев Иван Александрович

