

Договор о задатке

г. Воронеж

«__» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий должника Бердяева Алексея Николаевича (ИНН 665401496855, СНИЛС 059-842-024-86, 28.09.1974 г.р., место рождения: п. Троицкий Талицкий р-н Свердловская обл., адрес регистрации: Свердловская обл., Талицкий р-н., п. Троицкий, ул. Комарова, д. 10, кв. 9), Аскарян Тамара Григорьевна (рег. №304 ИНН 366413044261 СНИЛС 014-876-169 05) член Ассоциация саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Эгида" (ОГРН 1105800001526 ИНН 5836141204 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер, д.12, стр. 18), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 12.03.2025г по делу А60-6102/2025, а также Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Бердяеву Алексею Николаевичу, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем,

1. Предмет договора

Для участия в торгах по выставленному на продажу

Лот 2:

Нежилое помещение: Гараж , общей S -55,0 м2, Кад. № 66:28:2801022:964, расположенный по адресу:Российская Федерация, Свердловская область, Талицкий район, п. Троицкий, примерно 116м. на восток от ориентира-жилого дома, расположенного за границами участка по адресу Свердловская область, Талицкий район, п. Троицкий, ул Комарова,д.10 гараж 59.

Сведение об ограничения прав или обременениях: Гараж продается без земельного участка, Земельный участок находящееся под объектам в аренде, договор аренды от 19.04.2016г № 132-16/А

1.1. Заявитель на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего на праве собственности Бердяеву Алексею Николаевичу (Далее Положение о торгах).

1.2. Заявитель ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов и гарантирует его соблюдение.

2. Порядок расчета суммы задатка

2.1. Задаток оплачивается в размере **10 (Десяти)** процентов от цены продажи на конкретном этапе торгов Имущества.

3.Порядок внесения задатка

3.1. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов.

3.2. Задаток считается оплаченным с даты поступления всей суммы на специальный р/с - р/с -**ФИО** получателя **Бердяев Алексей Николаевич, № 40817810313009250519** в

3.3. В случае не поступления задатка в установленный срок в полной сумме обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Порядок возврата и удержания задатка

4.1. Задаток возвращается в следующих случаях:

- Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:
- Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.
- Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
- Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

4.2. При признании торгов не состоявшимися и заключением договора купли - продажи с единственным участником торгов, в случае отказ последнего от заключения договора задаток не возвращается и подлежит включению в конкурсную массу должника.

4.3. Организатор возвращает задаток на счет, указанный заявителем после проведения торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

4.4. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах торгов, не заключил или не оплатил договор купли-продажи имущества в срок 30 суток с момента заключения последнего.

4.5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при заключении соответствующего договора купли-продажи.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов

Заявитель

Финансовый управляющий

Аскарян Тамара Григорьевна.

Ассоциация СРО "Эгида"

Реквизиты для перечисления:

**р/с -ФИО получателя Бердяев Алексей
Николаевич, № 40817810313009250519 в
Центрально- Черноземный Банк ПАО
Сбербанк, БИК 042007681, Кор/сч:
30101810600000000681, ИНН 7707083893,
КПП366402001.**

Аскарян Т.Г.

М. П.