

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

г. Воронеж

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Финансовый управляющий должника Бердяева Алексея Николаевича (ИНН 665401496855, СНИЛС 059-842-024-86, 28.09.1974 г.р., место рождения: п. Троицкий Талицкий р-н Свердловская обл., адрес регистрации: Свердловская обл., Талицкий р-н., п. Троицкий, ул. Комарова, д. 10, кв. 9), Аскарян Тамара Григорьевна (рег. №304 ИНН 366413044261 СНИЛС 014-876-169 05) член Ассоциация саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Эгида" (ОГРН 1105800001526 ИНН 5836141204 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер, д.12, стр. 18), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 12.03.2025г по делу А60-6102/2025, а также Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Бердяеву Алексею Николаевичу, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, на основании Протокола о результатах открытых торгов в форме **аукциона** по продаже имущества от «\_\_» \_\_\_\_ 2026 г № \_\_\_\_\_, принимая во внимание, что Покупатель принял участие в состоявшихся торгах и был признан победителем торгов, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

### Лот 2:

**Нежилое помещение: Гараж , общей S -55,0 м2, Кад. № 66:28:2801022:964, расположенный по адресу:Российская Федерация, Свердловская область, Талицкий район, п. Троицкий, примерно 116м. на восток от ориентира-жилого дома, расположенного за границами участка по адресу Свердловская область, Талицкий район, п. Троицкий, ул Комарова,д.10 гараж 59.**

**Сведение об ограничении прав или обременениях: Гараж продается без земельного участка, Земельный участок находящееся под объектам в аренде, договор аренды от 19.04.2016г № 132-16/А**

Стороны заключили настоящий договор купли-продажи (далее также Договор) о ниже следующем:

### **1. Предмет договора:**

1.1. Настоящий договор заключается по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона (далее по тексту также аукцион или торги) по продаже имущества Бердяева Алексея Николаевича.

### **Лот 2:**

**Нежилое помещение: Гараж , общей S -55,0 м2, Кад. № 66:28:2801022:964, расположенный по адресу:Российская Федерация, Свердловская область, Талицкий район, п. Троицкий, примерно 116м. на восток от ориентира-жилого дома, расположенного за границами участка по адресу Свердловская область, Талицкий район, п. Троицкий, ул Комарова,д.10 гараж 59.**

**Сведение об ограничении прав или обременениях: Гараж продается без земельного участка, Земельный участок находящееся под объектам в аренде, договор аренды от 19.04.2016г № 132-16/А**

1.2.1. Торги проведены в электронной форме на электронной площадке Общество Ограниченной Ответственностью «МЭТС» (ИНН5751039346), www.m-ets.ru (номер и дата публикации о проведение торгов в ЕФРСБ № -----), по результатам которых определен Победитель по ЛОТУ № 1 о чем составлен протокол о результатах торгов Протокол №-----года.

Настоящий договор заключается с Покупателем, как с Победителем торгов в форме открытого аукциона. Порядок, сроки и условия продажи имущества определены в соответствии со ст. 110, 111, 139ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель произвести оплату за Объект.

### **1.3. Цена договора и порядок расчетов:**

1.3.1. Цена, настоящего договора, определена в ходе проведения торгов в форме открытого аукциона и зафиксирована протоколом о результатах торгов, Протокол №-----года.

1.3.2. Покупатель производит оплату за Объект в размере ----- рублей 00 копеек

1.3.3..В соответствии с Положением о порядке, о сроках и условиях продажи имущества и решением финансового управляющего о допуске заявителя к участию в торгах, сумма задатка, внесенного Покупателем в соответствии, в размере 10% от начальной цены продажи на конкретном шаге торгов ----- рублей, засчитывается в счет оплаты по Договору. С учетом указанной суммы задатка, оставшаяся покупная цена, подлежащая оплате, составляет -----рублей 00

**копеек.**

1.3.4. Покупатель обязуется не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Договора уплатить в полном объеме покупную цену путем перечисления денежных средств На расчетный счет, указанный в п. 7 настоящего Договора .

1.3.5 Обязательства Покупателя по оплате стоимости имущества считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на счет Продавца и получения выписки ПАО «Сбербанк».

## **2. Права и обязанности сторон:**

2.1. Покупатель обязан оплатить приобретаемый Объект в полном размере в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Передать Покупателю документы, подтверждающие право приобретения Объекта.

2.2.2. Уведомить должника о заключении настоящего договора.

## **3. Ответственность сторон:**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

3.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

3.3. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 0,1 % от не оплаченной суммы за каждый день просрочки.

3.4. В случае просрочки платежа со стороны Покупателя более чем на 10 дней, Продавец имеет право на одностороннее расторжение договора. При этом Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 10% от стоимости Объекта.

## **4. Срок действия договора:**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **5. Разрешение споров:**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции, мировым судьей, Арбитражном суде в соответствии с подведомственностью спора.

## **6. Прочие условия:**

6.1. Изменение условий договора возможно только при письменном соглашении сторон.

6.2. Все дополнения и изменения к договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.

## **VII. Место нахождения, подписи и банковские реквизиты Сторон**

Продавец:

**Финансовый управляющий**

**Аскарян Тамара Григорьевна.**

**Ассоциация СРО "Эгида"**

**Реквизиты для перечисления:**

**р/с -ФИО получателя Бердяев Алексей  
Николаевич, № 40817810313009250519 в**

**Центрально- Черноземный Банк ПАО**

**Сбербанк, БИК 042007681, Кор/сч:**

**30101810600000000681, ИНН 7707083893,**

**КПП366402001.**

\_\_\_\_\_ **Аскарян Т.Г.**

**М. П.**

Покупатель:

\_\_\_\_\_