

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

город Москва

« »

2026 года

Финансовый управляющий Новикова Евгения Николаевича (22.03.1979 г.р., место рождения: п. Насва, Новосокольнического района, Псковской области, ИНН 471904909693, СНИЛС: не установлен, адрес регистрации: 193232, г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Крыленко, д. 31, литер А, кв. 4) – **Маркин Михаил Сергеевич** (ИНН 644934145302, СНИЛС 116-603-933-42) член ПАУ ЦФО (ОГРН/ИНН 1027700542209/7705431418, 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94), действующий на основании решения арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.04.2025 г. (резолютивная часть от 16.04.2025 г.) по делу № А56-41778/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

<...>, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- **Земельный участок Кадастровый номер: 60:11:0010214:23 Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для индивидуального жилищного строительства Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, р-н Новосокольнический, г. Новосокольники, ул. Шоссейная, дом 11. Площадь: 515 вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2**
- **Здание Кадастровый номер: 60:11:0010214:29 Назначение объекта недвижимости: Жилой дом Местоположение: Псковская область, р-н Новосокольнический, г. Новосокольники, ул. Шоссейная, дом 11 Площадь: 73.7 вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/4**

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество принадлежит Должнику на праве собственности.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества Должника.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество по настоящему Договору в течение 30 дней с момента полной оплаты денежных средств по настоящему Договору по акту приема-передачи.

2.1.2. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.2. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей.

3.2. Покупатель должен уплатить _____ рублей в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

_____/Маркин М.С.

1

_____/ ???.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества осуществляется в течение 30 дней с момента полной оплаты денежных средств по настоящему Договору по акту приема-передачи.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента передачи Имущества от Продавца к Покупателю.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

5.3. Продавец не отвечает за состояние Имущества, наличие скрытых недостатков/дефектов. Покупатель подтверждает, что полностью ознакомлен с имуществом, его состоянием.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежном исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Финансовый управляющий Новикова Евгения Николаевича (22.03.1979 г.р., место рождения: п. Насва, Новосokolьнического района, Псковской области, ИНН 471904909693, СНИЛС: не установлен, адрес регистрации: 193232, г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Крыленко, д. 31, литер А, кв. 4) **Маркин Михаил Сергеевич** (ИНН 644934145302, СНИЛС 116-603-933-42) **член ПАУ ЦФО** (ОГРН/ИНН 1027700542209/7705431418, 115191, г Москва, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94)

Покупатель:

Почтовый адрес финансового управляющего:

129164, г. Москва, а/я 32

Реквизиты:

Получатель: Новиков Евгений Николаевич
Счет: 40817810250201429543
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН
БАНКА 4401116480

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи имущества Лот № 1»

_____ /Маркин М.С.

_____ /