



**ЦЕНТР  
оформления и оценки  
собственности**

Общество с ограниченной ответственностью «Центр оформления и оценки собственности» (ООО  
"Советник")  
445051 Самарская обл., г. Тольятти, Приморский Б-р, д. 8, оф. 419  
ИНН 6321152528, КПП 632101001, ОГРН 1056320173690  
р/с 40702810154400036787 в Поволжский банк ПАО Сбербанк г. Самара  
БИК 043601607, к/с 30101810200000000607  
Тел.: +7 (8482) 77-25-09, E-mail: center-sob@yandex.ru

Утверждаю:  
директор



## ОТЧЕТ № 23527

### об оценке рыночной стоимости легкового автомобиля SKODA OCTAVIA



Дата проведения оценки: 14 апреля 2026 г.

Дата составления отчета: 16 апреля 2026 г.

Оценщик: Общество с ограниченной ответственностью «Центр  
оформления и оценки собственности» (ООО  
«Советник»)

Заказчик: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

г. Тольятти 2026г.

Управляющему "ООО "Самарский"  
Филиала № 6318 Банка ВТБ (ПАО) в г.  
Самара  
М.Е. Панкову

Сопроводительное письмо к отчету об оценке

Уважаемый Максим Евгеньевич!

В соответствии с договором № 2025/06/41042/50434409 от 19.06.2025г. возмездного оказания услуг по оценке ООО «Советник» (далее Оценка) провело комплекс работ по определению рыночной стоимости, следующего имущества:

• Легковой автомобиль SKODA OCTAVIA. Идентификационный номер (VIN): XW8AN2NE1LH030074. Год изготовления: 2020. Модель, № двигателя: CWV, нет данных. Кузов №: XW8AN2NE1LH030074. Цвет: белый

Оценка рыночной стоимости включила в себя исследование рынка, проведение расчетов по стандартным методам оценки. Оценка была произведена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», Федеральным стандартом оценки "Оценка стоимости машин и оборудования" (ФСО № 10), Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО).

Подробное описание подходов и методов оценки рыночной стоимости, а так же анализ всех существенных факторов представлены в отчете об оценке. Настоящее письмо, прилагаемый отчет и его отдельные части не могут трактоваться раздельно, а только как части одного целого. Результаты настоящей оценки не могут быть использованы другими лицами или в других целях.

Основываясь на проведенных исследованиях, предположениях, примененных подходах и методах оценки, описанных в отчете ограничениях и сделанных допущениях, учитывая назначение данной оценки, рыночная стоимость объекта оценки составляет, округленно до тысячи руб.:

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.
• Легковой автомобиль SKODA OCTAVIA. Идентификационный номер (VIN): XW8AN2NE1LH030074. Год изготовления: 2020. Модель, № двигателя: CWV, нет данных. Кузов №: XW8AN2NE1LH030074. Цвет: белый	983 953 <i>Если собственник ТС-юр. Лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС</i>

Следует принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов, как: наступление событий, указанных в разделе «Допущения и ограничительные условия, не использованные при проведении оценки» настоящего отчета, мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки, иных факторов. Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь для указанных в нем целей.

С уважением! Директор



Дьяченко В.В./

16 апреля 2026 г.

1. Общие сведения

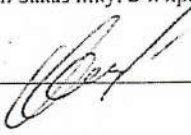
1.1. Основные исходные данные, факты и выводы

Таблица 1. Основные факты и выводы

Номер отчета об оценке:	№ 23527 от 16 апреля 2026 г.
Основание для проведения оценки:	Договор № 2025/06/41042/50434409 от 19.06.2025г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	<p>Объект оценки: Легковой автомобиль SKODA OCTAVIA                      Идентификационный номер (VIN): XWSAN2NE1LH030074                      Марка, модель: SKODA OCTAVIA                      Наименование (тип): Легковой автомобиль                      Категория: В                      Год изготовления: 2020                      Модель, № двигателя: CWV, нет данных                      Кузов № XWSAN2NE1LH030074                      Цвет кузова: белый                      Общее состояние: Удовлетворительное, выявлены следующие дефекты: колпак зеркала левого - царапины; брызговик передний левый - разрывы; крыло переднее левое - царапины; бампер передний - царапины; капот - сколы, потертости; дверь передняя правая - сколы; бампер задний - царапины; уплотнитель внешний задней левой двери - срезы; решетка радиатора - разрушена; панель приборов- горят индикаторы ошибок рулевого управления; требуется химчистка салона.</p> <p>Документы-основания:                      Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164301007245243</p> <p>Вид права: Собственность</p>
Имущественные права	Собственность
Наличие ограничений (обременений) имущественных прав	Залог банка ВТБ (ПАО)
Правообладатели оцениваемого имущества:	Панферова Наталья Игоревна
Вид определяемой стоимости:	рыночная стоимость
Дата оценки:	14 апреля 2026 г.
Период проведения работ:	с 14 апреля 2026 г. по 16 апреля 2026 г.
Дата составления отчета:	16 апреля 2026 г.
Дата осмотра объекта оценки:	14 апреля 2026 г.
Результаты оценки	
А) Затратный подход	не применялся
Б) Сравнительный подход	983 953 Девятьсот восемьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят три рубля
В) Доходный подход	не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта: (Если собственник ТС- юр. Лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС)	983 953 Девятьсот восемьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят три рубля

Отчет составлен в двух экземплярах, 1-ый отчет передан Заказчику, 2-й хранится у Оценщика и тиражированию не подлежит.



Оценщик  /Овчинников А.Ю./



1.2. Задание на оценку

Таблица 2. Задание на оценку

Объект оценки, состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей:	<p>Объект оценки: Легковой автомобиль SKODA OCTAVIA                  Идентификационный номер (VIN): XW8AN2NE1LH030074                  Марка, модель: SKODA OCTAVIA                  Наименование (тип): Легковой автомобиль                  Категория: B                  Год изготовления: 2020                  Модель, № двигателя: CWV, нет данных                  Кузов № XW8AN2NE1LH030074                  Цвет кузова: белый</p>
Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики:	Характеристики объекта приведены в выписке из электронного паспорта транспортного средства 164301007245243, остальную информацию оценщик может получить на основании визуального осмотра, и других материалов доступных для Оценщика
Наличие ограничений (обременений) имущественных прав	Залог банка ВТБ (ПАО)
Цель оценки:	Определение стоимости Объекта оценки для суда/банкротства
Предпосылки стоимости	Предполагаемая сделка совершается с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование.
Вид стоимости	рыночная
Дата оценки:	14 апреля 2026 г.
Специальные допущения / иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость может быть применен только для реализации предполагаемого использования результатов оценки с учетом допущений, принятых при проведении оценки.
Предполагаемые пользователи результата оценки и отчета об оценке	Банк ВТБ
Особенности проведения осмотра объекта оценки:	Отсутствуют
Препятствия к осмотру объекта:	Отсутствуют
Порядок и сроки предоставления информации	Необходимые для проведения оценки материалы и информацию заказчик передает в момент заключения договора на оказание услуг по оценке
Форма составления отчета об оценке	Электронный документ
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость

Оценка объекта выполняется оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".



### 1.3. Сведения о Заказчике оценки

Таблица 3. Сведения о заказчике (юридическое лицо)

Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22 ноября 2002
Место нахождения юр. лица	191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, Литер А

### 1.4. Сведения об Оценщике и Исполнителе

Таблица 4. Сведения об оценщике

<b>ФИО</b>	Овчинников Александр Юрьевич
<b>Информация о членстве в СРОО</b>	Свидетельство № 1072 от 04.12.07г., выдано Саморегулируемой межрегиональной ассоциацией оценщиков (СМАО). Адрес: 123112, Москва, Пресненская набережная, д.12, пом. 2/53, тел.: +7(495) 604-41-70
<b>№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности</b>	диплом о профессиональной переподготовке ПП-I № 007560 от 27.06.2007г. выдан Институтом профессиональной оценки г.Москва
<b>Стаж работы в оценочной деятельности, лет</b>	19,7
<b>Сведения о страховании гр. Ответственности</b>	полис страхования ответственности № 922/2827692715 от 04.06.2025 г., выдан САО "РЕСО-Гарантия", страховая сумма 5000000руб., срок действия полиса с 01.07.2025г. по 30.06.2026г.
<b>Сведения о квалификационном аттестате области оценочной деятельности</b>	квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 036076-2 от 05.04.2024г., действует до 05.04.2027г.
<b>Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор</b>	Общество с ограниченной ответственностью
<b>Полное наименование организации</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Центр оформления и оценки собственности"
<b>Краткое наименование:</b>	ООО "Советник"
<b>ОГРН</b>	1056320173690
<b>Дата присвоения ОГРН</b>	21 июня 2005 г.
<b>Страхование ответственности:</b>	полис страхования ответственности выдан САО "РЕСО-Гарантия" №922/2874317221, страховая сумма 100 000 000 руб, дата оформления полиса 01 сентября 2025г., срок действия по 27.09.2026г.
<b>Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:</b>	является членом Ассоциации "Сообщество оценочных компаний "СМАО" (Ассоциация "СМАО"), Адрес: 123112, Москва, Пресненская набережная, д.12, пом. 2/53, тел.: +7(495) 604-41-70, сайт <a href="http://smao.ru/">http://smao.ru/</a> , что подтверждается свидетельством № 1010 от 28 апреля 2007 г.
<b>Местонахождение организации</b>	445051, Самарская область, г.Тольятти, Приморский б-р, д. 8, оф. 419
<b>Контактная информация юридического лица</b>	тел.: +7 (8482) 77-25-09, E-mail: center-sob@yandex.ru

### 1.5. Допущения и ограничительные условия, использованные при проведении оценки

- Экспертиза прав собственности производилась в объеме предоставленных документов. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота объекта.
- Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений (обременения) права, кроме оговоренных в настоящем Отчете.
- Оценщик не обязан приводить подробные обзорные материалы (фотографии, планы, схемы и т.п.) по объекту оценки. Все наглядные материалы представлены в отчете исключительно для того, чтобы помочь пользователю отчета получить представление об оцениваемых объектах.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на состояние объекта оценки, и, следовательно, на его стоимость. Оценщик не несет ответственность за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- В случае обнаружения фактов, существенно влияющих на изменение стоимости объекта оценки, Оценщик оставляет за собой право изменения своего мнения о стоимости объекта оценки.

- Оценщик не несет ответственности за достоверность той информации, которая была получена от Заказчика.
- Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными, однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник получения информации.
- Оценщик в своих выводах исходит из сложившейся конъюнктуры рынка на дату оценки и не берет на себя ответственность за возможное изменение цены оцениваемого актива в ближайшей перспективе под действием различных непрогнозируемых факторов.
- Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета возможно только после предварительного письменного согласования.
- От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в данном отчете, и лишь для целей и функций, указанных в данном отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение физических, политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на рыночную стоимость оцениваемого объекта.
- Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости к какой-либо части объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.
- Настоящий отчет содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно наиболее вероятной цены Объекта на дату оценки и не является гарантией того, что Объект будет продан на свободном рынке именно по этой цене.
- Оценщик несет ответственность за результат оценки стоимости Объекта, что оговорено в договоре на проведение работ по оценке объекта оценки. По другим вопросам, связанным с объектом оценки, Оценщик ответственности не несет.
- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, после даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться. В условиях повышенной неопределенности на рыночную стоимость актива оказывают дополнительное влияние политические и макроэкономические факторы. Указанные выше обстоятельства не учитывались при определении стоимости Объекта оценки по состоянию на дату после даты оценки.
- С целью достижения максимальной точности расчетов, в рамках данного отчета использовалась вычислительная программа Microsoft Excel (MS EXCEL). Результаты расчетов представлены в округленном виде, в то время как расчет программными средствами MS EXCEL осуществляется без округления и с максимальной точностью. Таким образом, возможна ситуация, когда при перепроверке (пересчете вручную на портативном вычислительном устройстве – калькуляторе) результатов расчетов, представленных в отчете, может возникнуть незначительные отклонения (не влияющие на достоверность результата), от результатов расчета в программе Microsoft Excel.

#### **1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности**

Отчет об оценке составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями на дату оценки.

Применяемые федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
- "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)", утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности "Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков" (в редакции, действующей на дату составления Отчета).

#### **1.7. Определение вида оцениваемой стоимости**

Оценке подлежит рыночная стоимость.

В ст. 3 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г. дано следующее определение рыночной стоимости. Рыночная стоимость – это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.

При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

### 1.8. Основные этапы процесса оценки

Таблица 5. План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено, см. Таблицу 6
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику, Банку отчета об оценке	Проведено

Таблица 6. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.).	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, права на которое оцениваются, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/нахождения/хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов.	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено (Не предоставлены Заказчиком)
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

## 2. Описание Объекта оценки

### 2.1 Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

Таблица 7.

Наименование Объекта оценки	Легковой автомобиль SKODA OCTAVIA
Идентификационный номер (VIN)	XW8AN2NE1LH030074
Назначение	Легковой автомобиль
Наименование фирмы-производителя	ООО "ФОЛЬКСВАГЕН ГРУП РУС" (Россия)
Марка (модель)	SKODA OCTAVIA
Год ввода в эксплуатацию	2020
Модель, № двигателя	CWV, нет данных
Кузов №	XW8AN2NE1LH030074
Тип кузова	седан
Цвет кузова	белый
Мощность двигателя, л.с./кВт	110 / 81
Рабочий объем двигателя, куб.см.	1598
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1833
Масса без нагрузки, кг	1296
Дата приобретения автомобиля первым собственником (начало эксплуатации)	данные отсутствуют
Пробег/Наработка	248 218 км
Комплектация	Active
КПП	АКПП
Привод	передний
Кондиционер	есть
Обивка сидений	тканевая
Капитальный ремонт	Нет данных
Техническое состояние (сведения об износе и устаревании Объекта оценки)	Удовлетворительное, выявлены следующие дефекты: колпак зеркала левого - царапины; брызговик передний левый - разрывы; крыло переднее левое - царапины; бампер передний - царапины; капот - сколы, потертости; дверь передняя правая - сколы; бампер задний - царапины; уплотнитель внешний задней левой двери - срезы; решетка радиатора - разрушена; панель приборов- горят индикаторы ошибок рулевого управления; требуется химчистка салона.
Адрес места осмотра/осмотра	г. Самара, ул. Гвардейская, 26
Имущественные права и наличие обременений:	Оцениваемое право: Собственность Ограничения, обременения: Залог банка ВТБ (ПАО)
Дополнительная существенная информация:	Отсутствует

2.2. Фотографии объекта оценки  
Таблица 8.



Общий вид



Общий вид



Общий вид



Общий вид



Общий вид



Общий вид



Общий вид



Общий вид



Дверь передняя левая



Зеркало левое



Ветровое стекло



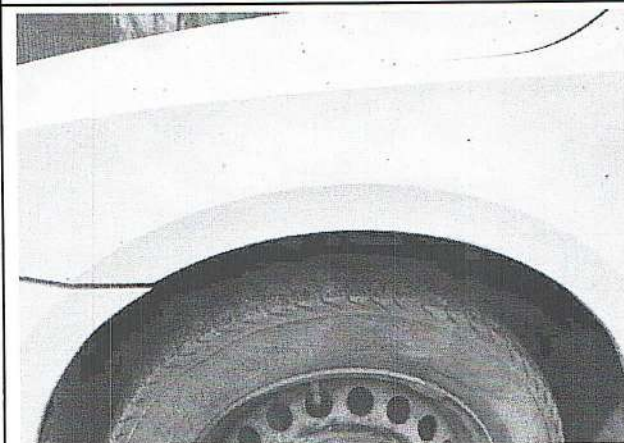
VIN номер



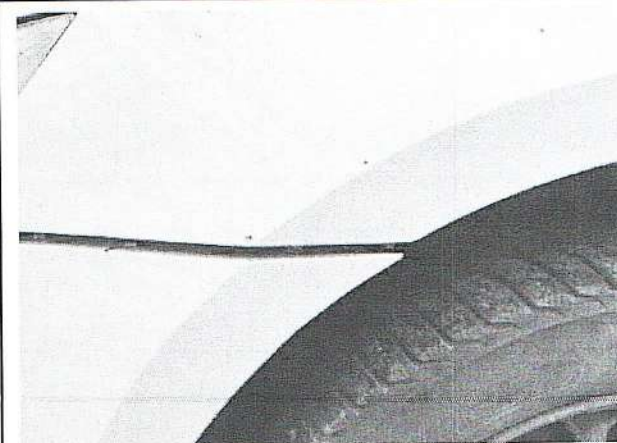
Состояние колеса



Брызговик разрушен



Крыло переднее левое



Крыло переднее левое



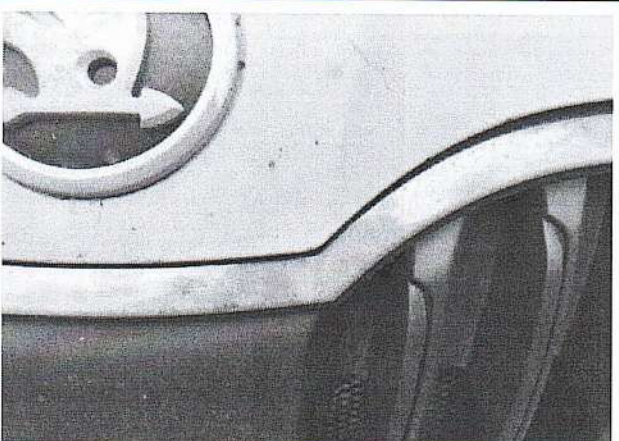
Бампер передний



Фара передняя левая



Капот



Капот



Бампер передний



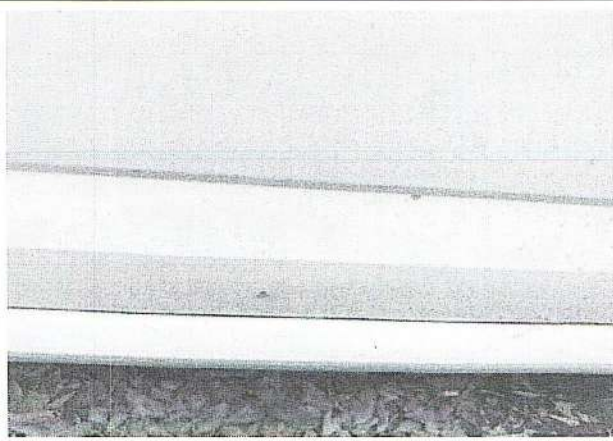
Состояние колеса



Крыло правое переднее



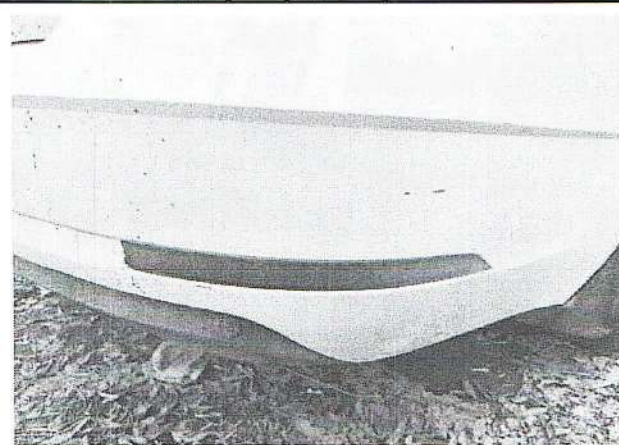
Дверь передняя правая



Дверь передняя правая



Состояние колеса



Бампер задний



Состояние колеса



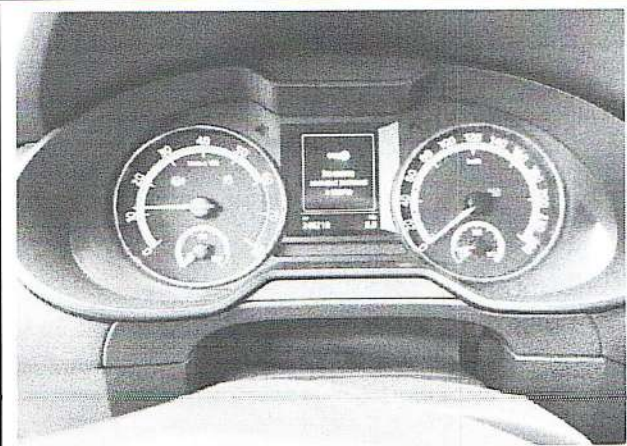
Вид салона



Вид салона



Вид салона



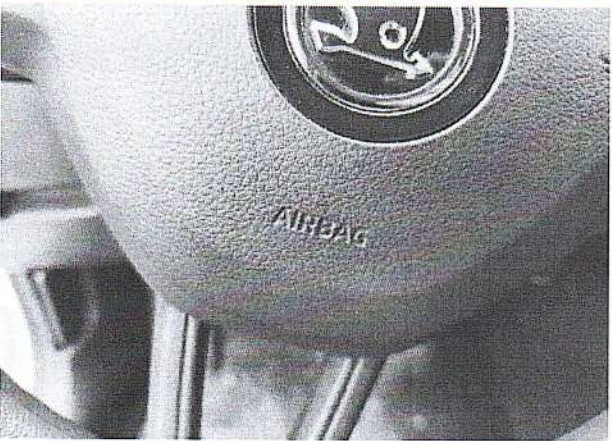
Приборная панель



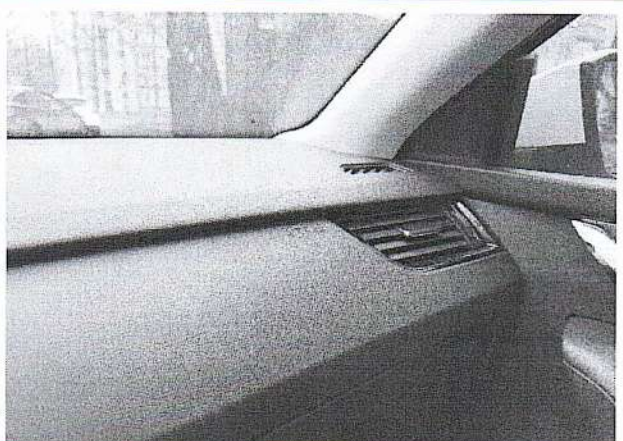
Приборная панель



Центральная консоль



Airbag



Airbag



Вид салона



Уплотнитель двери



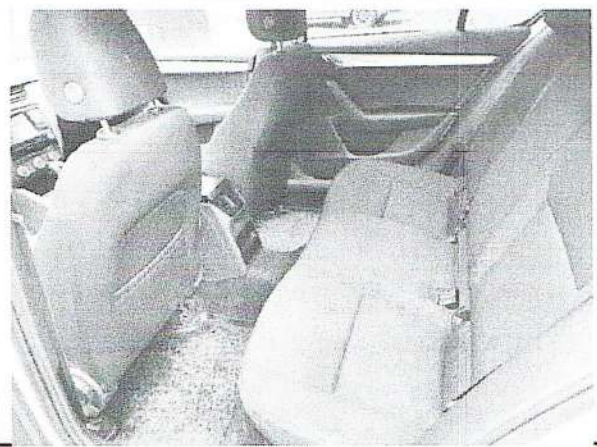
Уплотнитель двери



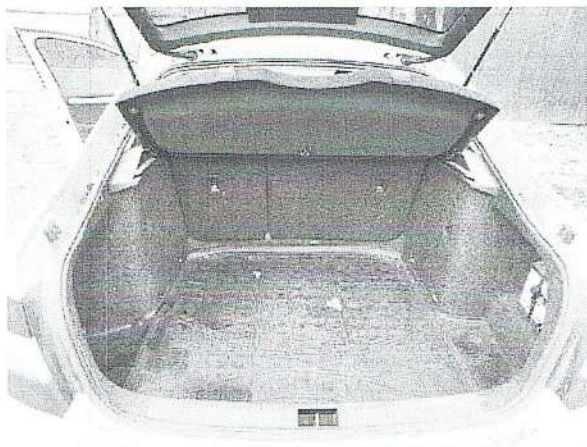
Уплотнитель двери



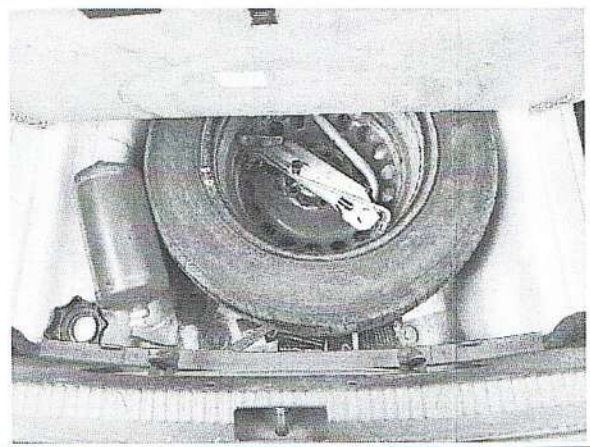
Вид салона



Вид салона



Багажный отсек



Багажный отсек



Вид салона



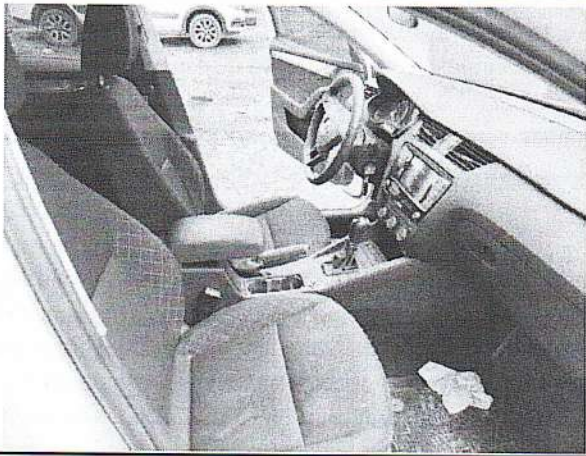
Вид салона



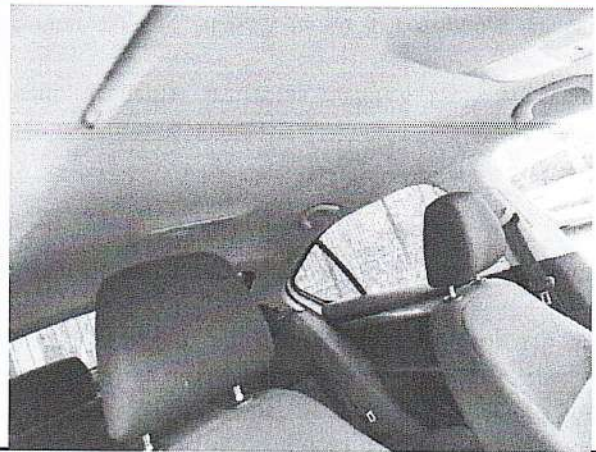
Вид салона



Вид салона



Вид салона



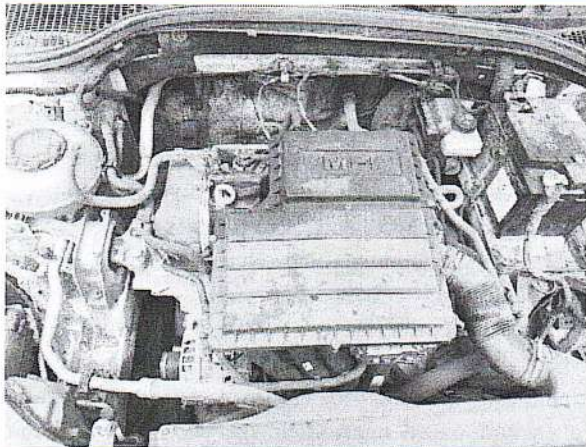
Вид салона



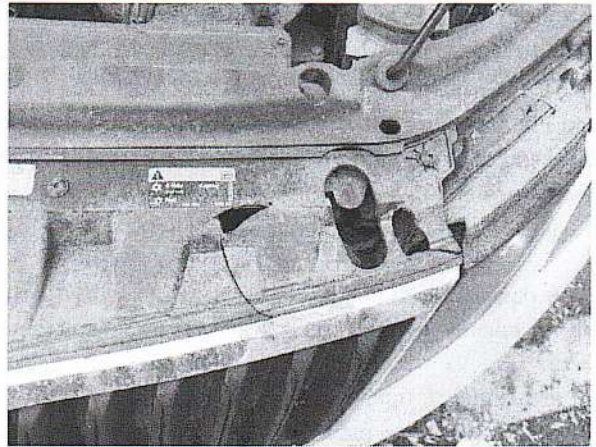
Заводская табличка



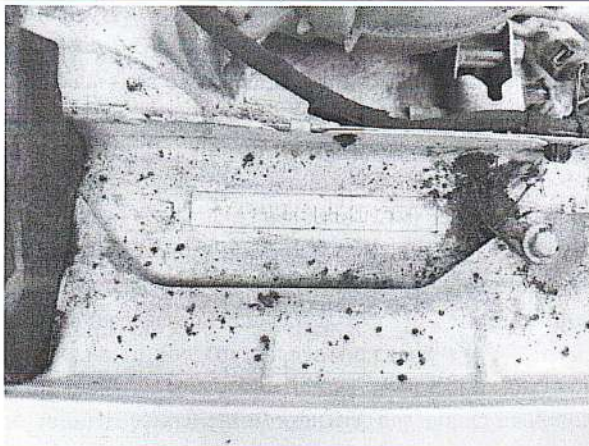
Моторный отсек



Моторный отсек



Решетка радиатора



VIN номер



Общий вид

### 3. Анализ рынка, к которому относится Объект оценки.

#### 3.1. Экономический анализ

По данным Минэкономразвития, в феврале нынешнего года ВВП России снизился на 1,5 % в годовом выражении, а еще ранее, в январе, на 2,1 %. Таким образом, за первые два месяца 2026 года валовый внутренний продукт РФ, по оценке министерства, снизился на 1,8 %, то есть экономика страны вступила в фазу отрицательного роста, которая называется рецессией.

Спад производства в этот период ведомство, в основном, объясняет календарным фактором. В январе, из-за длительных новогодних праздников, страна работала на два дня меньше, чем в январе 2025 года, а в нынешнем «коротком» феврале из рабочего графика выпал еще один день...

Между тем о том, что экономика страны может скатиться в рецессию, многие отечественные аналитики начали предупреждать еще год назад. Когда темпы роста ВВП (после увеличения этого показателя в 2024 году на 4,9 %) стали резко замедляться. Официальные заверения властей звучали достаточно бодро: ситуация под контролем, идет плановое охлаждение экономики с тем, чтобы уже в 2026 году «выйти на устойчивые темпы роста».

В итоге в 2025 году рост ВВП составил 1 % - пускай символический, но все-таки рост. А вот статистика по первым двум месяцам нынешнего года особого оптимизма не вселяет.

Хотя внешне конъюнктура складывается в пользу России. С начала американо-израильской войны с Ираном прогнозировалось, что экономика резко пойдет в гору. Экономические санкции если не снимут полностью и окончательно, то хотя бы ослабят. А высокие цены на нефть и вовсе завалят наш дефицитный бюджет дополнительными миллиардами.

Может, так оно и будет, но это покажут только будущие подсчеты. Пока же, по данным января — февраля, экономика продолжает торможение: увеличивается скрытая безработица, многие предприятия малого и среднего бизнеса оказываются на грани банкротства.

Тем не менее, главный научный сотрудник Института экономики РАН Игорь Николаев считает, что официально нынешний непростой период экономики страны считать рецессией рано: " - Рецессия признается в том случае, если наблюдается отрицательный рост в течение двух кварталов подряд, - поясняет он. - Таких данных пока нет, даже по итогам первого квартала 2026 года. То есть формально считать, что экономика вступила в период рецессии, нельзя. Но в любом случае эта ситуация тревожная."

В нашей экономике немало отраслей, которые работают в непрерывном режиме, в том числе и по праздникам. Снижение роста ВВП объяснять только календарным фактором не совсем корректно. Базовые виды экономической деятельности за январь и февраль показали еще большее снижение – соответственно на 3,2 и 2,5 %. А это промышленность, транспорт, строительство, сельское хозяйство, торговля. Общий спад немного выровняла сфера услуг, показавшая рост более 2 %.

Нельзя сбрасывать со счетов и геополитическую ситуацию в мире. Она стала еще более непредсказуемой, чем раньше. Да, цены на нефть повысились. Но они сильно тормозят мировую экономику, в результате чего спрос на энергоносители может снизиться, что обернется для нашей страны потерями. В целом ситуация очень непростая.

Между тем аналитик Freedom Finance Global Наталья Мильчакова считает, что российская экономика в январе-феврале 2026 года достигла пика технической рецессии, а уже в марте возможен рост - на фоне высоких цен не только на нефть и газ, но и на уголь, минеральные удобрения и сельхозпродукцию. «Временное снятие санкций США в отношении российских контейнеровозов в марте способно стимулировать рост морских грузоперевозок - а это опережающий индикатор будущего экономического подъема. Снижение ключевой ставки в 1-м квартале должно оказать поддержку строительству жилья и потребительскому спросу, а значит, и розничным продажам, которые являются значимым компонентом ВВП. Данные за январь и февраль мы трактуем как временную паузу перед грядущим ростом. Прогнозируем увеличение ВВП России за январь – март на 0,8–1% г./г.»

Аналитики Банка России оценили, что в 2025 году рост экономики замедлился, «возвращаясь к более сбалансированной траектории». По их оценке, в четвертом квартале 2025 года, «после паузы в третьем квартале», экономика вернулась к поквартальному росту. Однако в 2026 году «параметры федерального бюджета предполагают слабое увеличение государственного спроса, а повышение налогов и сборов окажет сдерживающее влияние на частный спрос», указали эксперты ЦБ. Консенсус-прогноз аналитиков, опрошенных ЦБ в начале февраля 2026 года, предполагает, что в текущем году ВВП вырастет на 1,1% при инфляции 5,3% на конец года.

По оценке вице-премьера Александра Новака, в 2026 году ожидается рост экономики на уровне от 1 до 1,3%, прежде всего за счет внутренних драйверов.

Источник информации: <https://www.mk.ru/economics/2026/04/02>, <https://www.rbc.ru/economics/06/02/2026/>

#### 3.2. Обзор Российского рынка легковых автомобилей

За первый весенний месяц нынешнего года в нашей стране было реализовано 104 278 новых легковых машин, что на 30,6% больше, чем в марте 2025-го. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»\* и с учетом собственной сегментации

На российском рынке по-прежнему доминирует отечественная марка LADA\*\*, на долю которой в начале весны пришлось порядка четверти (24,12%). В количественном выражении это составляет 25 153 проданных экземпляра, что всего лишь на 0,1% ниже уровня годичной давности.

Лидерство среди иномарок принадлежит китайскому бренду Haval, автомобили которого в марте разошлись тиражом в 14 757 единиц. На третьей строчке находится российский TENET (10 288 шт.), за которым расположились китайский Geely и белорусский Belgee (6 346 и 5 184 шт. соответственно).

Кроме них, в ТОП-10 марок также вошли китайский Changan (3 393 шт.), японская Toyota (2 821 шт.), китайские Jetour (2 593 шт.) и JAECOO (2 417 шт.), российский Solaris (2 131 шт.). При этом наряду с LADA\*\* снижение в марте демонстрирует еще и Changan (-10,4%). А вот наибольший рост показывает Toyota (в 2,5 раза).

По итогам первого квартала 2026 года в нашей стране было продано 264 909 новых легковых автомобилей – на 7,3% больше, чем за три месяца прошлого года. Здесь лучше всех прибавила та же Toyota (в 2,1 раза). «В минусе» оказались только четыре бренда, а именно: Geely (-4,4%), JAECOO (-5,2%), LADA\*\* (-17,4%) и Changan (-40,7%).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Март			1 квартал			Доля рынка			
		2026	2025	Изм.	2026	2025	Изм.	Март 2026	Март 2025	1 кв. 2026	1 кв. 2025
1	LADA**	25 153	25 167	-0,1%	69 827	77 278	-17,8%	24,12%	31,53%	24,16%	31,29%
2	HAVAL	14 757	9 790	50,7%	35 636	31 185	14,2%	14,15%	12,26%	13,45%	12,63%
3	TENET	10 288			27 863			9,87%	0,00%	10,52%	0,00%
4	GEELEY	6 346	5 184	23,6%	15 730	16 452	-4,4%	6,09%	6,43%	5,94%	6,66%
5	BELGEE	5 184	2 428	113,5%	12 824	6 245	105,2%	4,97%	3,04%	4,84%	2,52%
6	CHANGAN	3 393	3 767	-10,4%	7 884	13 292	-40,7%	3,25%	4,74%	2,93%	5,38%
7	TOYOTA	2 821	1 125	150,6%	6 914	3 263	110,6%	2,71%	1,41%	2,61%	1,33%
8	JETOUR	2 593	2 062	25,8%	6 741	6 046	11,5%	2,49%	2,58%	2,54%	2,45%
9	JAECOO	2 417	1 628	48,5%	4 774	5 056	-5,2%	2,32%	2,04%	1,80%	2,04%
10	SOLARIS	2 131	1 555	37,0%	5 171	4 013	28,9%	2,04%	1,95%	1,95%	1,63%
	<b>Всего в России</b>	<b>104 278</b>	<b>79 822</b>	<b>30,6%</b>	<b>264 909</b>	<b>246 939</b>	<b>7,3%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

В модельном рейтинге по-прежнему первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в марте были реализованы в количестве 9 861 единицы.

Звание самой популярной модели сегмента SUV вернул себе кроссовер Haval Jolion, который в начале весны разошелся тиражом в 5 547 экземпляров. Февральский обладатель этого титула – кроссовер TENET T7 – опустился на ступеньку ниже. По итогам марта его продажи составили 5 480 штук.

Далее следуют две модели LADA – семейство Vesta и внедорожник LADA Niva Travel (4 274 и 3 987 шт. соответственно). Помимо них, в ТОП-10 вошли кроссовер TENET T4 (3 840 шт.), кроссовер Haval M6 (3 414 шт.), внедорожник LADA Niva Legend\*\* (2 924 шт.), кроссовер Belgee X50 (2 780 шт.) и кроссовер Geely Monjaro (2 631 шт.). Лишь две модели в марте имеют отрицательную динамику – вазовские «Гранта»\*\* (-7,8%) и «Веста» (-40,5%). Кроме TENET T7, остальные демонстрируют двузначный рост. А сильнее всех выросли объемы реализации у Belgee X50 – почти вдвое.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Март			1 квартал			Доля рынка			
		2026	2025	Изм.	2026	2025	Изм.	Март 2026	Март 2025	1 кв. 2026	1 кв. 2025
1	LADA GRANTA**	9 861	10 701	-7,8%	24 747	31 636	-21,8%	9,46%	13,41%	9,34%	12,81%
2	HAVAL JOLION	5 547	3 966	39,8%	14 245	11 075	28,0%	5,32%	4,97%	5,39%	4,81%
3	TENET T7	5 480			14 290			5,26%	0,00%	5,39%	0,00%
4	LADA VESTA	4 274	7 181	-40,5%	10 346	29 357	-55,7%	4,10%	9,05%	3,91%	9,46%
5	LADA NIVA TRAVEL	3 987	2 772	43,8%	9 964	6 647	15,2%	3,82%	3,47%	3,76%	3,50%
6	TENET T4	3 840			11 171			3,66%	0,00%	4,22%	0,00%
7	HAVAL M6	3 414	2 011	69,8%	6 423	6 111	5,1%	3,27%	2,52%	2,42%	2,47%
8	LADA NIVA LEGEND**	2 924	2 488	17,5%	7 854	7 362	6,7%	2,80%	3,12%	2,96%	2,89%
9	BELGEE X50	2 780	1 406	97,7%	7 897	3 613	113,7%	2,67%	1,76%	3,00%	1,46%
10	GEELEY MONJARO	2 631	1 995	31,9%	5 807	6 216	-6,6%	2,52%	2,50%	2,19%	2,52%
	<b>Всего в России</b>	<b>104 278</b>	<b>79 822</b>	<b>30,6%</b>	<b>264 909</b>	<b>246 939</b>	<b>7,3%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Если смотреть динамику за первый квартал, то наилучшей она снова оказывается у Belgee X50 (рост в 2,2 раза). А снижение продаж наблюдается у трех моделей – тут компанию все тем же LADA Granta\*\* (-21,8%) и LADA Vesta (-55,7%) составил Geely Monjaro (-6,6%).

*«Столь высокий рост рынка новых автомобилей в марте так и хочется связать с ранней весной, однако все более прозаично. Отложенный спрос вкупе со снижением ставок по вкладам, выходом большого количества новинок на рынок и привлекательных программ рассрочки от производителей, несомненно, способствовали росту продаж. Еще один немаловажный фактор – это конец квартала, когда дилеры по традиции стараются выполнить планы по продажам для получения бонусов от производителей. Отдельно хотелось бы отметить, что наряду с массовыми марками довольно существенно в начале весны выросла реализация автомобилей премиум-брендов, таких как BMW, Mercedes-Benz, Audi»,* - объясняет заместитель начальника отдела аналитики агентства «АВТОСТАТ» Дмитрий Ярыгин.

\* АО «ППК» («Паспорт промышленный консалтинг») – совместное предприятие АО «Электронный паспорт» и ООО «АВТОСТАТ».

\*\* Статистика продаж отражает данные по всем моделям представленных брендов, а также модификациям автомобилей, изготовленных на базе основной модели (в т.ч. автомобили, произведенные на базе LADA Granta и LADA Niva Legend).

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/62108/> © Автостат.

Не так давно эксперты агентства «АВТОСТАТ» приводили рейтинг самых продаваемых новых легковых автомобилей в 2025 году.

Для этого сравнивали данные показатели в январе 2025 года и январе 2026-го\*\*, а полученную разницу отразили на картинке. При этом в расчет не брались автомобили 2024 года выпуска, которые еще есть у некоторых марок, поскольку цены на них ощутимо занижены. Выяснилось, что у пяти из десяти самых продаваемых новых легковых машин минимальные цены за год выросли. Менее других это произошло у внедорожника LADA Niva Travel, минимальная стоимость которого за год увеличилась на 2,2%.

Динамика цен самых популярных автомобилей в РФ

Автомобиль	Изменение цены	Январь 2025	Январь 2026
LADA Granta	+13,3%	749,9	850,0
LADA Vesta	+3,2%	1 599,9	1 655,0
Naval Jolion	-2,4%	2 049,0	1 999,0
Belgee X50	0,0%	2 480,2	2 480,0
Geely Monjaro	0,0%	4 552,2	4 550,0
Naval M6	-8,3%	2 179,0	1 999,0
LADA Niva Legend	+3,8%	1 059,0	1 099,0
LADA Niva Travel	+2,2%	1 314,0	1 343,0
Changan UNI-S/CS55 Plus	+12,0%	2 839,9	3 179,9
LADA Largus VP	-4,4%	1 690,0	1 587,0

Еще три модели LADA тоже прибавили в цене. Так, у седана Vesta удорожание составило 3,2%, а у внедорожника Niva Legend – 3,8%. Бестселлер российского авторынка – LADA Granta – в своей стартовой версии стал дороже на 13,3%, но при этом только у него минимальная цена находится ниже отметки 1 млн рублей. В перечень подорожавших моделей попал и кроссовер Changan UNI-S/CS55 Plus (+12%).

Два кроссовера – Belgee X50 и Geely Monjaro – остались практически с теми же минимальными ценами, как и год назад. Самая популярная иномарка в РФ, которой является кроссовер Naval Jolion, в базовой комплектации подешевел на 2,4%. Универсал LADA Largus за год потерял 4,4%, а сильнее всего это коснулось кроссовера Naval M6 (-8,3%).

Источник: <https://www.autostat.ru/infographics/61682/> © Автостат.

### Обзор рынка автомобилей с пробегом

По данным агентства «АВТОСТАТ», в феврале 2026 года жители нашей страны приобрели 411,9 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 5,7% меньше, чем месяцем ранее, но на 3,7% выше уровня февраля прошлого года.

Если рассматривать марочную структуру вторичного рынка, то лидерство здесь по традиции принадлежит отечественной LADA – в последнем зимнем месяце было куплено 96,2 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 43,7 тыс. единиц. Далее, имея близкие друг к другу результаты, следуют корейские бренды Kia и Hyundai (23,2 тыс. и 22,8 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 немецкий Volkswagen (18,7 тыс. шт.).

В первой десятке восемь марок демонстрируют отрицательную динамику по отношению к уровню месячной давности, а сильнее всего она у Renault (-19,5%). «В плюсе» оказываются лишь Toyota и Honda (+8,2% и +79,7% соответственно). В годовом сравнении потеряли только LADA (-9,2%), Ford (-0,9%) и Chevrolet (-0,2%), а лучше всех прибавила снова Honda (+31,3%).

#### ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Фев. 2026	Янв. 2026	Фев. 2025	Изм. фев./январь, %	Изм. фев./фев., %	2 мес. 2026	2 мес. 2025	Изм., %
1	LADA	96 211	105 610	105 967	-8,9	-9,2	201 821	217 128	-7,0
2	Toyota	43 744	40 437	39 057	8,2	12,0	84 181	81 482	3,3
3	Kia	23 211	26 674	21 121	-13,0	9,9	49 865	43 756	14,0
4	Hyundai	22 767	25 743	20 676	-11,6	10,1	48 510	42 611	13,8
5	Volkswagen	18 664	18 819	15 738	-0,8	18,6	37 483	32 393	15,7
6	Nissan	18 365	20 119	17 368	-8,7	5,7	38 484	35 598	8,1
7	Honda	15 451	8 600	11 767	79,7	31,3	24 051	24 975	-3,7
8	Chevrolet	14 564	16 159	14 592	-9,9	-0,2	30 723	29 552	4,0
9	Renault	13 534	16 811	13 517	-19,5	0,1	30 345	27 244	11,4
10	Ford	11 802	13 932	11 907	-15,3	-0,9	25 734	24 447	5,3
	<b>Всего в РФ</b>	<b>411 942</b>	<b>437 016</b>	<b>397 103</b>	<b>-5,7</b>	<b>3,7</b>	<b>848 958</b>	<b>817 364</b>	<b>3,9</b>

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в конце зимы стала Kia Rio, которая разошлась тиражом в 8,5 тыс. экземпляров. На второй строчке рейтинга расположился еще один «кореец» – Hyundai Solaris (8,3 тыс. шт.) В ТОП-5 брендов вторичного рынка по итогам февраля также вошли седан LADA 2107 (8,2 тыс. шт.), Toyota Corolla (7,5 тыс. шт.) и 3-дверный внедорожник LADA 4x4 (7,4 тыс. шт.).

В сравнении с январем многие модели пребывают «в минусе», а рост в десятке лидеров имеют Toyota Corolla (+20,4%) и «семерка» (+5,5%). По отношению к февралю 2025-го половина моделей показывает положительную динамику, а другая половина – отрицательную. Из первых лучшей опять оказалась Toyota Corolla (+22,1%), а среди вторых худшей стала «семерка» (-16,1%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Фев. 2026	Янв. 2026	Фев. 2025	Изм. фев./январь, %	Изм. фев./фев., %	2 мес. 2026	2 мес. 2025	Изм., %
1	Kia Rio	8 490	10 122	7 698	-16,1	10,3	19 820	15 496	27,9
2	Hyundai Solaris	8 316	9 821	7 586	-15,3	9,6	16 956	16 553	2,4
3	LADA 2107	8 246	7 814	9 825	5,5	-16,1	15 686	14 140	10,9
4	Toyota Corolla	7 517	6 244	6 155	20,4	22,1	15 469	13 964	10,8
5	LADA 4x4	7 370	8 143	7 376	-9,5	-0,1	15 160	12 990	16,7
6	LADA 2114	7 125	7 838	8 407	-9,1	-15,2	15 380	13 922	10,5
7	Ford Focus	7 050	8 258	7 096	-14,6	-0,6	14 617	14 084	3,8
8	LADA 2170	6 583	7 697	7 371	-14,5	-10,7	12 635	12 247	3,2
9	LADA 2190	5 852	6 733	5 765	-13,1	1,5	11 784	9 964	18,3
10	Toyota Camry	5 823	7 224	5 686	-19,4	2,4	11 909	10 794	10,3
	<b>Всего в РФ</b>	<b>411 942</b>	<b>437 016</b>	<b>397 103</b>	<b>-5,7</b>	<b>3,7</b>	<b>848 958</b>	<b>817 364</b>	<b>3,9</b>

Что касается итогов двух месяцев 2026 года, то за это время жители РФ стали обладателями почти 849 тысяч легковых автомобилей с пробегом. Это на 3,9% больше, чем в январе – феврале прошлого года.

В рамках работы над отчетом «Мониторинг цен на вторичном рынке» эксперты агентства «АВТОСТАТ» решили выяснить, как за год изменились цены на самые популярные 5-летние иномарки. Для этого мы сравнили их средние значения по объявлениям в январе 2024 года и январе 2025-го, а полученную разницу отразили на картинке.



Выяснилось, что у двух из десяти наиболее популярных иномарок в возрасте 5 лет средние цены снизились. Так, Kia Rio за год подешевел на 2,1%, а Renault Logan - на 2%. У остальных представленных на картинке моделей средние цены выросли. Больше других подорожали Toyota RAV4 (+11,8%) и Toyota Corolla (+10,4%). В этом плане немного отстал от них еще один «японец» - Nissan X-Trail (+7,3%).

У остальных представленных на картинке моделей средние цены выросли. Больше других подорожали Toyota RAV4 (+11,8%) и Toyota Corolla (+10,4%). В этом плане немного отстал от них еще один «японец» - Nissan X-Trail (+7,3%). Порог в 5% по росту цены преодолела и 5-летняя Skoda Octavia (+5,3%).

Немного меньше эти показатели у немецких Volkswagen Polo (+4,4%) и Volkswagen Tiguan (+3,5%), а также у японской Toyota Camry (+3,1%). Менее других прибавил в цене за год 5-летний Hyundai Solaris (+1,3%).

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/61999/>, <https://www.autostat.ru/infographics/59577/> © Автостам.

Общедоступная информация и методический инструментарий по независимым от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки.

#### 4. Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения подходов и методов оценки

##### 4.1. Термины и определения

В данном разделе приведены те определения, которые связаны с процедурой проведения оценки и используются как организациями-оценщиками, так и потребителями услуг по оценке, а также органами государственного регулирования.

*Дата проведения оценки* – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

*Рыночная стоимость объекта оценки* – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть

отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

*Метод оценки* - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

*Движимое имущество* - материальные объекты, которые могут быть перемещены без причинения им вреда.

*Право собственности* - право по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, передавать свои полномочия другому лицу, использовать имущество в качестве залога или обременять его иными способами, передавать свое имущество в собственность или в управление другому лицу, а также совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону.

*Метод оценки* - способ определения стоимости объекта оценки, последовательность оценочных процедур которого дает возможность реализовать определенный методический подход.

*Аналог объекта оценки* - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость

При установлении сходства АМТС можно выделить три уровня:

- функциональное сходство (по области применения, назначению);
- конструктивное сходство (по конструктивной схеме, составу и компоновке элементов, дизайну и эргономике);
- параметрическое сходство (по значению параметров).

При полном достижении функционального, конструктивного и параметрического сходства принято говорить об идентичности объектов, а при приблизительном и частичном сходстве – об аналогичности.

*Затратный подход* – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления или замещения объекта оценки, с учетом его износа.

*Износ (обесценивание)* - потеря стоимости имущества в сравнении со стоимостью нового имущества. Износ по признакам его возникновения разделяют на физический, функциональный и экономический (внешний).

*Физический износ* - изменение размеров, формы или состояния поверхностей, физико-механических, химических, электротехнических свойств материалов в процессе эксплуатации, аварии или длительного хранения. Физический износ вызывает частичную или полную потерю работоспособности объекта или его привлекательности и, как следствие, означает частичную или полную потерю стоимости объекта.

*Функциональный (моральный) износ* - износ, обусловленный частичной или полной потерей первоначальных функциональных (потребительских) характеристик объекта оценки.

*Экономический (внешний) износ* - износ, обусловленный влиянием социально-экономических, экологических и других факторов на объект оценки. Экономическое устаревание является неустранимым видом износа.

*Устранимый износ* - износ, который возможно исправить технически и это целесообразно экономически.

*Неустранимый износ* - износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей объекта или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям, так как расходы на устранение превышают стоимость объекта.

*Эксплуатационный износ* - количественная мера физического старения (в процентах), достигнутого в результате эксплуатации АМТС, характеризующая техническое состояние АМТС и его элементов.

*Естественный физический износ* - износ, который возникает при правильных (с соблюдением рекомендаций завода-изготовителя) условий эксплуатации или хранения объекта.

*Аварийный физический износ* - износ, возникший в результате нештатной ситуации (ДТП, воздействие внешних сил и т.п.), а также при нарушении правил эксплуатации, в результате чего износ достигает таких размеров, что дальнейшая эксплуатация АМТС становится невозможной.

*Совокупный износ* - потеря стоимости объекта по всем возможным причинам.

*Остаточная стоимость* - стоимость объекта оценки с учётом его износа и всех факторов, влияющих на величину стоимости.

*Утилизационная стоимость* - стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств или не подлежащих восстановлению после полученных повреждений.

*Сравнительный подход* – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

*Доходный подход* – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

*Метод оценки* – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

*Аналог объекта оценки* – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки (или предложения на продажу), состоявшейся при сходных условиях.

*Срок экспозиции объекта оценки* – период времени, начиная от даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

*Итоговая величина стоимости объекта оценки* – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

## 4.2. Методология оценки

В ходе выполнения оценочного задания работа велась по следующим основным направлениям:

- сбор и анализ документов, относящихся к оцениваемому имуществу, а также интервьюирование представителей Заказчика;
- выбор методологии проведения оценки;
- расчет рыночной или другой обоснованной стоимости объектов оценки;
- составление настоящего Отчета.

Для определения рыночной стоимости используется три традиционных подхода: затратный, сравнительный, доходный.

### 4.2.1. Затратный подход

**Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания.

*Затратами на воспроизводство* объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

*Затратами на замещение* объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход основан на принципе замещения, согласно которому предполагается, что разумный покупатель не заплатит за объект оценки больше, чем стоимость аналогичного по своей полезности оцениваемому объекту.

Применение затратного подхода к оценке движимого имущества, состоит из следующих этапов:

- оценка затрат на воспроизводство (затрат на замещение) объекта оценки на дату оценки;
- оценка затрат на транспортировку к месту использования;
- оценка затрат на монтаж оборудования;
- оценка затрат на проведение пусконаладочных работ;
- оценка величины накопленного износа;
- оценка затрат на воспроизводство или замещение воспроизводства за вычетом накопленного износа.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией, либо имеет аналогичные полезные свойства. Данная модель транспортного средства в настоящее время продолжает выпускаться и существует возможность оценить его с применением затратного подхода. В то же время рынок подержанных автомобилей хорошо развит и информация по аналогам хорошо доступна. Как правило, стоимость, рассчитанная затратным подходом, отличается от стоимости, полученной методом сравнения. Покупатель и продавец в первую очередь изучают информацию о стоимости автомобилей в сети Интернет и газетах. Если цена по затратному подходу превысит среднерыночную цену, то она не устроит покупателя, а если будет меньше, то не будет устраивать продавца. При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Учитывая вышеизложенное, а также на основании п. 13 Федерального Стандарта Оценка «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, Оценщик счел невозможным применить затратный подход к оценке стоимости Объекта оценки.

### 4.2.2. Сравнительный подход

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

- выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
- скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
- согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Этот подход является прямым моделированием факторов спроса и предложения. При покупке объекта покупатель (инвестор) руководствуется принципом замещения, который гласит, что максимальная цена объекта оценки не превышает минимальной цены объекта-аналога, обладающего аналогичными характеристиками (ценообразующими факторами).

*Сравнительный анализ* — это общий термин, используемый для обозначения процедуры, в которой применяют

методы количественного и/или качественного анализа для определения показателя стоимости в сравнительном подходе. Оба метода можно использовать по отдельности или вместе.

Процедура анализа включает пять основных этапов:

1. Выявление элементов сравнения, влияющих на стоимость оцениваемого типа собственности.
  2. Сравнение характеристик оцениваемого и сопоставляемых объектов, а также определение различий по каждому элементу сравнения. Каждую количественную поправку необходимо адекватно объяснить, чтобы третьей стороне была понятна аргументация, лежащая в основе данной поправки.
  3. Определение итогового значения поправки для каждого сопоставимого объекта, умножение его на цену продажи или удельную цену сопоставимого объекта, чтобы получить диапазон цен продажи или удельных цен для оцениваемого объекта.
- При этом итоговое значение поправки рассчитывается как разность между общей положительной и общей отрицательной поправками.
4. Сравнение всех скорректированных сопоставимых объектов и классификация их относительно оцениваемого объекта собственности по параметрам, которые превосходят оцениваемый объект, равны или уступают им.
  5. Проведение качественного анализа для сверки диапазона показателей стоимости с оцениваемым объектом.

Оцениваемый в настоящем Отчете объект представляет собой затраты на приобретение автомобиля.

Имеющаяся в распоряжении Оценщика информация позволяет применить сравнительный подход к оценке рыночной стоимости автотранспортного средства.

Учитывая вышеизложенное, а также на основании п. 13 Федерального Стандарта Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, оценщик счел достаточным применить сравнительный подход к оценке стоимости Объекта оценки.

#### **4.2.3. Доходный подход**

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости оборудования, основанных на определении ожидаемых доходов от оцениваемого оборудования.

Определение стоимости движимого имущества с позиции доходного подхода основано на предположении о том, что потенциальный покупатель не заплатит за данное имущество сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого имущества. Собственник, скорее всего, не продаст свое имущество дешевле текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов от его использования. В результате взаимодействия, стороны придут к соглашению о цене, равной текущей рыночной стоимости будущих доходов от использования имущества.

Применение доходного подхода требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования движимого имущества, в соответствии с которым, стоимость комплекса средств движимого имущества определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальная. Встречаются также и случаи, когда комплекс машин и оборудования и транспортных средств наиболее эффективно эксплуатируется при условии дополнения его какими-либо устройствами или агрегатами. В этом случае, оценку стоимости осуществляют с учетом этого дооснащения. Главный недостаток данного подхода (особенно в условиях развивающейся российской экономики с ее слабыми рыночными институтами и общей нестабильностью) - его умозрительность, порой основанная на сомнительной информации.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к машинам и транспортным средствам оборудованию решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами и оборудованием относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Соответственно, выделить часть дохода, который генерируется отдельной производственной единицей не представляется возможным, так как получение дохода от эксплуатации любого актива происходит за счет отлаженного взаимодействия всех имеющихся на предприятии активов.

Учитывая вышеизложенное, а также на основании п. 13 Федерального Стандарта Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, Оценщик счел невозможным применить доходный подход к оценке стоимости Объекта оценки.

#### **4.2.4. Заключение о применимости перечисленных подходов**

Определение рыночной стоимости производится с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок объектов в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. Использование всех трех подходов приводит, как правило, к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта, что позволяет наиболее объективно оценить собственность. После анализа полученных результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости устанавливается путем согласования, исходя из того, какой подход в большей, а какой в меньшей степени отражает реальную рыночную стоимость в той экономической ситуации на региональном рынке и в том сегменте рынка где позиционируется оцениваемый объект.

В процессе работы над определением стоимости объекта оценки Оценщик пришел к выводу, что использование двух из трёх существующих подходов (затратного и доходного) является некорректным. Поэтому Оценщик принял решение отказаться от использования этих подходов при расчёте величины стоимости объекта оценки и использовать только один – сравнительный. Обоснование данного решения приведено выше в описании методов.

## 5. Оценка стоимости движимого имущества.

### 5.1. Расчет рыночной стоимости объекта движимого имущества сравнительным подходом.

В рамках сравнительного подхода используется метод сравнения продаж, основывающийся на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу товар заплатит не больше той суммы, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходных с оцениваемым. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются от оцениваемого объекта. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Сравнительный подход к оценке стоимости имущества включает следующие этапы:

1. Изучение рынка и выбор листингов (предложений на продажу) объектов-аналогов, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.
2. Сбор и проверка информации по каждому оцениваемому объекту (о цене предложения, дате выставления объектов-аналогов к продаже, физических характеристиках и др.).
3. Сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом по нескольким параметрам (физическим характеристикам, условиям продажи и др.).
4. Корректировка листинговых стоимостей по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом. Величины поправок к ценам определяются на основе анализа рынка с использованием метода «сопоставимых пар», регрессионного анализа и других методов.
5. Согласование скорректированных стоимостей сопоставимых объектов и определение показателя стоимости оцениваемого объекта.

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов Оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных интернет-сайтов и т.п.). Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке проанализирует текущие рыночные предложения и придет к заключению о возможной цене предлагаемых объектов, учитывая все их достоинства и недостатки.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, на которые опираются в своей работе оценщики большинства стран мира, Оценщик справедливо сделал вывод, что данные публичных оферт наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, Оценщиком в процессе расчётов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437).

Следовательно, Оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, «сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

На момент проведения оценки на рынке предлагалось несколько аналогов, сопоставимых по своим основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам с объектом оценки.

Таблица 5.1.1.

№ п/п	Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Модель	SKODA OCTAVIA	SKODA OCTAVIA	SKODA OCTAVIA	SKODA OCTAVIA	SKODA OCTAVIA
2	Условия продажи/предложения	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
3	Дата продажи/предложения	Апрель 2026	Апрель 2026	Апрель 2026	Апрель 2026	Апрель 2026
4	Двигатель, объем куб.см./мощность л.с.	1598/110	1598/110	1598/110	1598/110	1598/110
5	Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
6	Год выпуска	2020	2020	2020	2019	2020
7	Пробег, тыс. км.	248,2	200,0	148,0	225,0	165,0
8	Комплектация	Active, КПП - АКПП, привод - передний, кондиционер - есть, обивка салона - тканевая	Active, КПП - АКПП, привод - передний, кондиционер - есть, обивка салона - тканевая	Ambition, КПП - АКПП, привод - передний, кондиционер - есть, обивка салона - тканевая	Ambition, КПП - АКПП, привод - передний, кондиционер - есть, обивка салона - тканевая	Ambition, КПП - АКПП, привод - передний, кондиционер - есть, обивка салона - тканевая

№ п/п	Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
9	Местоположение	Самарская область, г.Самара	г.Москва	г.Москва	Астраханская область, г.Астрахань	г.Москва
10	Состояние	удовлетворительное	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
11	Цена, руб.		1 200 000	1 110 000	1 200 000	1 085 000
12	Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/skoda_octavia_1.6_at_2020_200_000_km_7381876031">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/skoda_octavia_1.6_at_2020_200_000_km_7381876031</a>	<a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/skoda_octavia_1.6_at_2020_147_993_km_8141595111">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/skoda_octavia_1.6_at_2020_147_993_km_8141595111</a>	<a href="https://www.avito.ru/astrahan/avtomobili/skoda_octavia_1.6_at_2019_225_000_km_4330466594">https://www.avito.ru/astrahan/avtomobili/skoda_octavia_1.6_at_2019_225_000_km_4330466594</a>	<a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/skoda_octavia_1.6_at_2020_164_956_km_7787551247">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/skoda_octavia_1.6_at_2020_164_956_km_7787551247</a>

Внесение корректировок в цены аналогов

Таблица 5.1.2.

№ п/п	Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Стоимость предложения, руб.		1 200 000	1 110 000	1 200 000	1 085 000
2	Перевод цены предложения в цену сделки, %		-3,5	-3,5	-3,5	-3,5
3	Скорректированная цена (01x(1+02/100)), руб.		1 158 000	1 071 150	1 158 000	1 047 025
4	Физический износ в зависимости от года выпуска и пробега, %	60,2	55,1	48,8	59,8	51,0
5	Корректировка на год выпуска и пробег, %		-5,1	-11,3	-0,3	-9,2
6	Скорректированная цена, (03x(1+05/100)) руб.		1 098 942	950 110	1 154 526	950 699
7	Корректировка на комплектацию, %		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Скорректированная цена, (06x(1+07/100)) руб.		1 098 942	950 110	1 154 526	950 699
9	Корректировка на местоположение, %		0	0	0	0
10	Скорректированная цена, (08x(1+09/100)) руб.		1 098 942	950 110	1 154 526	950 699
11	Корректировка на состояние, %.		0,0	0,0	0,0	0,0
12	Скорректированная цена, (10x(1+11/100)) руб.		1 098 942	950 110	1 154 526	950 699
13	Суммарная корректировка		5,1	11,3	0,3	9,2
14	Коэффициент соответствия объекту оценки		0,95	0,90	1,00	0,92
15	Вес		0,253	0,239	0,265	0,243
16	Средневзвешенная стоимость, руб.		<b>1 042 053</b>			

Для расчета и внесения корректировок (поправок) используется множество различных методов, которые можно объединить в две группы:

- количественные;
- качественные.

Отличаются эти группы соотношением количества ценообразующих факторов и количества аналогов, используемых для оценки.

Оценщик может использовать как количественные поправки, так и качественный анализ в ходе сравнительного анализа. Обычно количественные поправки делают до проведения качественного анализа. Оценочные отчеты, включающие качественный анализ, часто требуют более широкой аргументации.

Для расчета используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные метода расчета и внесения поправок;
- статистические методы (на основе корреляционно-регрессионного анализа).

Все корректировки (поправки) вносятся в виде коэффициентов, процентном или абсолютном (денежном) выражении в цену предложения объекта-аналога. Если по какому-либо элементу сравнения аналогичный объект лучше, чем оцениваемый, то поправка вносится со знаком минус, исходя из того, за сколько был бы продан объект-аналог, если бы по данной характеристике он был бы аналогичен оцениваемому объекту.

*Корректировка на снижение стоимости в процессе торгов*

учитывает уменьшение стоимости объекта в процессе торгов между продавцом и покупателем. Скидка на торг определялась согласно таблицы 2.2.1.2 на стр.50 "Справочника оценщика машин и оборудования.

Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования" Под редакцией Лейфера Л.А." ООО "Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки", 2023г. Нижний Новгород: – 334 с., размер скидки на торг для транспорта и спецтехники общего применения составляет от 3,5% до 15,6%. Принимая во внимание ситуацию сложившуюся на рынке поддержанных автомобилей, учитывая что автомобиль ранее эксплуатировался в такси, принимается скидка в размере -3,5%.

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	19,0%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,0%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

*Корректировка на год выпуска и пробег*

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации проводится согласно методическому руководству Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО № 001МР/СЭ. – М., НИИАТ, РФЦСЭ, ЭКЦ МВД России, НПСО «Объединение транспортных экспертов» от 20 октября 2004г.

№ п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости $\Omega$
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \times T_{ф} + 0,0035 \times L_{ф}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \times T_{ф} + 0,003 \times L_{ф}$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \times T_{ф} + 0,002 \times L_{ф}$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \times T_{ф} + 0,0025 \times L_{ф}$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \times T_{ф} + 0,002 \times L_{ф}$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \times T_{ф} + 0,001 \times L_{ф}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \times T_{ф} + 0,0025 \times L_{ф}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \times T_{ф} + 0,003 \times L_{ф}$
9	Легковые автомобили азиатского производства	$\Omega = 0,065 \times T_{ф} + 0,0032 \times L_{ф}$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \times T_{ф} + 0,002 \times L_{ф}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \times T_{ф} + 0,002 \times L_{ф}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \times T_{ф} + 0,001 \times L_{ф}$
13	Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,12 \times T_{ф}$
14	Прицепы и полуприцепы импортные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,1 \times T_{ф}$

Формула для определения износа транспортных средств:

$$Иф = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где:

$e$  – основание натуральных логарифмов;

$\Omega$  – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Наиболее объективными факторами физического износа являются возраст и пробег с начала эксплуатации, поэтому в дальнейшем расчет физического износа производился с учетом этих данных.

Вид транспортного средства	Вид зависимости $\Omega$
Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \times T_{ф} + 0,0025 \times L_{ф}$

где:

$T_{ф}$  – фактический срок службы с начала эксплуатации (лет);

$L_{ф}$  – фактический пробег на день осмотра (тыс.км).

*Корректировка на комплектацию*

Объект оценки, все объекты-аналоги представлены в сопоставимой комплектации и незначительно отличаются по дополнительным опциям. Корректировка не вносится.

### Корректировка на местоположение

Местоположение подержанных автомобилей не оказывает существенного влияния на ценообразование. Так как продавцы и покупатели подержанных автомобилей при определении цены ориентируются, в первую очередь, на информацию по продаваемым аналогичным транспортным средствам в сети Интернет, то стоимости в регионах не сильно отличаются друг от друга. Корректировка не вносится.

### Корректировка на состояние

Все аналоги представлены в удовлетворительном состоянии, соответствующем возрасту и пробегу. Соответствующая корректировка внесена выше. Корректировка на состояние и выявлены дефекты у объекта оценки при осмотре, будет учтена дополнительно ниже.

Весы аналогов. Ранжирование скорректированных цен производим по количеству поправок, внесенных в цену объектов-аналогов, т.е. наивысший ранг имеют те аналоги, в цену которых вносилось наименьшее количество корректировок.

**Таким образом, рыночная стоимость Объекта оценки, рассчитанная с применением сравнительного подхода, в годном для эксплуатации состоянии, составляет:**

**1 042 053 Один миллион сорок две тысячи пятьдесят три рубля**

В результате осмотра были обнаружены недостатки, требующие по мнению оценщика устранения: брызговик передний левый - разрывы; капот - сколы, потертости; уплотнитель внешний задней левой двери - срезы; решетка радиатора - разрушена; панель приборов- горят индикаторы ошибок рулевого управления; требуется химчистка салона. Остальные дефекты (незначительные очаги коррозии, сколы, потертости и царапины) относятся к эксплуатационным и не влияют на рыночную стоимость.

Расчет стоимости запасных частей			
№ п/п	№ по каталогу	Наименование детали	<a href="https://evroavto.pf/">https://evroavto.pf/</a> ; <a href="https://baza.drom.ru/">https://baza.drom.ru/</a> ; <a href="https://avito.ru/">https://avito.ru/</a>
1		Брызговик передний левый	1 100
2		Уплотнитель задней левой двери, внешний	3 000
3		Решетка радиатора	2 500
Итого			6 600

Стоимость ремонтных работ рассчитывалась согласно данных автосервисов:

<https://www.gamble-samara.ru/kuzovnoy-remont/>; <https://www.avtofan.ru/body-repairs>; <https://remont-avto-samara.ru/ceny>;  
<http://kuzovnoy-samara.ru/kuzovnoy-remont-shevrole/>; <https://avtobox63.ru/uslugi-i-tseny/>; <http://samara-kuzovnoy-remont.ru/price>; [https://rascenki.net/city/samara/kuzovnoy\\_remont/](https://rascenki.net/city/samara/kuzovnoy_remont/); <https://samara-allians.ru/prices>;  
[https://samara.zoon.ru/autoservice/avtomobilnoe\\_atele\\_af\\_motors\\_na\\_alma-atinskoj\\_ulitse/price/](https://samara.zoon.ru/autoservice/avtomobilnoe_atele_af_motors_na_alma-atinskoj_ulitse/price/);  
<https://pitstopcolor.ru/pricelist/polnaya-pokraska>; <https://autogarantplus.ru/kalkulyator-stoimosti-pokraski/#>;  
<http://vagsts.ru/tceny-na-raboty>; <https://etlib.ru/>, <https://autoservice848.ru/>, <https://i-tronik.ru/service/>.

Расчет стоимости работ		
№ п/п	Наименование работ	Всего, руб.
1	Капот (окраска)	14 000,0
2	Бампер передний (частичная окраска)	6 000,0
3	Бампер задний (частичная окраска)	6 000,0
4	Дверь передняя правая (частичная окраска)	6 000,0
5	Крыло переднее левое (частичная окраска, полировка)	6 000,0
2	Брызговик передний левый (с/у)	1 000,0
3	Уплотнитель задней левой двери, внешний (с/у)	2 000,0
4	Решетка радиатора (с/у)	1 500,0
5	Диагностика ошибок рулевого управления	4 000,0
6	Химчистка салона	5 000,0
Итого		51 500,0

Согласно "Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов" (утв. Минюстом России, 2013, ред. от 22.01.2015), стоимость новых деталей необходимо уменьшить на величину износа. Так как стоимость деталей определялась по данным с разбора автомобилей, т.е. уже бывших в эксплуатации, данная корректировка не требуется.

Таким образом, суммарная стоимость устранения выявленных неисправностей, составляет:

$$6\,600,0 + 51\,500,0 = 58\,100,00 \text{ руб.}$$

Стоимость объекта оценки, с учетом устранения неисправностей, составляет:

1 042 053 - 58 100 = 983 953 Девятьсот восемьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят три рубля

**Таким образом, стоимость объекта оценки, с учетом устранения неисправностей, составляет:**

**983 953 Девятьсот восемьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят три рубля**

## 5.2. Согласование результатов расчетов.

Расчет стоимости объекта оценки проводился только сравнительным подходом, поэтому согласования не требуется.

## 6. Заключение об итоговой величине рыночной стоимости Объекта оценки

Назначением настоящего Отчета является определение рыночной стоимости движимого имущества. Итоговая стоимость в данном отчете отражает стоимость объекта оценки исключительно на дату оценки и с учетом допущений, принятых при проведении оценки.

На основании фактов, предположений и результатов проведенных исследований и расчетов, согласование полученных разными методами величин стоимости, а также с учетом специфики рассматриваемого Объекта оценки, можно сделать вывод: **итоговая величина стоимости оцениваемого движимого имущества на дату оценки, составляет:**

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.
• Легковой автомобиль SKODA OCTAVIA. Идентификационный номер (VIN): XW8AN2NE1LH030074. Год изготовления: 2020. Модель, № двигателя: CWV, нет данных. Кузов №: XW8AN2NE1LH030074. Цвет: белый	983 953 <i>Если собственник ТС- юр. Лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС</i>

## 7. Сведения о независимости оценщика

В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком Оценщика.

Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

## 8. Источники информации

Основными источниками информации, использованными в Отчете, стали данные открытых электронных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами. Среди них - газета "Авторевю" <http://www.autoreview.ru/>, журнал "За рулем" <http://www.zr.ru/>, аналитическое агентство "Автостат" <http://www.autostat.ru/>, интернет-магазины по продаже зап.частей для автомобилей, сайты по продаже подержанных автомобилей <http://auto.ru/>, <http://www.avito.ru/>.

Пользователь Отчета, при желании, может самостоятельно ознакомиться с данной информацией. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несет ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

### Нормативно-правовые документы

- Гражданский кодекс РФ.

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ.

- Федеральный закон «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» от 25 апреля 2002 г. № 40-ФЗ.

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» утвержденные приказом Минэкономразвития -России от 14 апреля 2022 г. № 200

- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200

- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200

- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328

#### **Методическая литература**

- Оценка автотранспортных средств. Андрианов Ю. В. М., Издательство «Дело», 2002
- Оценка стоимости транспортных средств. Под ред. М. П. Улицкого. М., Финансы и статистика, 2005
- Положение Банка России от 19 сентября 2014 г. N 432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства";
- Исследование автототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов – М.: РФЦЭ, 2013. — 128 с.
- Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО № 001МР/СЭ. – М., НИИАТ, РФЦСЭ, ЭКЦ МВД России, НПСО «Объединение транспортных экспертов», 2005.
- Методическое руководство по определению стоимости автототранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98 (Издание восьмое, переработанное и дополненное)

#### **9. Перечень используемых материалов**

- Приложение № 1 Документы на оцениваемый объект и иные используемые материалы при оценке
- Приложение № 2 Документы оценщика

Приложение № 1 Документы на оцениваемый объект и иные используемые материалы при оценке

99 85 245595

СОБСТВЕННИК (владелец)  
ПАНФЕРОВА  
PANFEROVA  
НАТАЛЬЯ  
NATAL'IA  
ИГОРЕВНА

Субъект Российской Федерации  
Самарская область

Населенный пункт г. Похвистнево  
Улица ул. Бережкова  
Дом 16а  
Корпус (строение)  
Квартира 21

Р1112  
Собственник

1136099

Код подразделения ГИБДД

07.11.2025

Дата выдачи

99 85 245595

ООО «Первый печатный двор», г. Смоленск, 2020 г., №1

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер  
X367AY763

Идентификационный номер (VIN)  
XWBAN2NE1LH030074

Марка SKODA OCTAVIA  
Модель SKODA OCTAVIA  
Тип ТС Легковой седан

Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1

Год выпуска ТС 2020

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №  
XWBAN2NE1LH030074

Цвет Белый

Одобрение типа ТС № ТСММ RU.0904.00023

Экологический класс ПЯТЫ - 5

Паспорт ТС № 1643 01007245243

Технически допустимая масса, масса, кг 1833

Масса в снаряженном состоянии, кг 1296

99 85 245595

## ← Сведения из электронного паспорта

Номер паспорта

164301007245243

Идентификационный номер

XW8AN2NE1LH030074

Вид паспорта

Электронный паспорт транспортного средства

Статус паспорта

действующий

Сведения об уплате утилизационного сбора

Российская Федерация - уплачен

Сведения о выпуске (таможенное оформление)

Отсутствуют

Таможенные ограничения

Отсутствуют

Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений

Сведения об ограничениях отсутствуют

Сведения о последнем регистрационном действии

Российская Федерация - Постановка на регистрационный учет - 07.11.2025

<https://dp.elpts.ru/epExternal/#/findPassport?eptsNumber=164301007245243&vin=XW8AN2NE1LH030074>



ПРОВЕРИТЬ СТАТУС

ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ

НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ

🔍 НАЙТИ В РЕЕСТРЕ

Параметры поиска: VIN: XW8AN2NE1LH030074, PIN: , Шасси: , Номер кузова:

Федеральная нотариальная палата			Федресурс		
Дата регистрации	Номер уведомления о возникновении залога	Имущество	Залогодатель	Залогодержатель	
24.07.2023	2023-000-232679-765 История изменений	VIN: XW8AN2NE1LH030074	Наталья Игоревна Панфилова, 25.06.1993	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)	

**Внимание!**

Результаты поиска по выбранным Вами параметрам могут быть неполными.

С целью получения юридически значимой информации о нахождении движимого имущества в залоге необходимо получить выписку. Заявление на выписку можно подать, обратившись к нотариусу лично или через Личный кабинет заявителя на портале Федеральной нотариальной палаты – <https://lk.notariat.ru/>.

<https://www.reestr-zalogov.ru/search>



**ФГИС «Такси»**

Перевозчики Легковые такси Служба заказов

Адрес

Номер заказа

Поиск

Регистр	Номер заказа	Дата заказа	Номер ТС	Марка ТС	Марка ТС	Статус
Самарская область	7945.506	01.10.2021	4727AA703	Toyota	Corolla	активен

<https://sicmt.ru/fgis-taksi>

Дата осмотра ТС: «14» 04 2026 г.

Место осмотра г. Самара, Гвардейская 26

Вид осмотра:

- Внешний  
  Салон  
  Багажник (груз. отсек)  
  Подкапотное пространство  
  С подъемником  
  С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

- был включён одометр  
  был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: X W S A N 2 N E 1 L K D 3 0 0 7 4

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарии если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель Skoda Octavia Год выпуска 2020 КПП (тип) АКП

ПТС (нет/есть/дубликат) 16U3D1007245243 Ключи от ТС (нет/есть/количество) 1

Двигатель

- Тип:  бензиновый  
  дизельный  
  Газовое оборудование  
  Иное \_\_\_\_\_

Объём: \_\_\_\_\_ куб. см \_\_\_\_\_ литр; Мощность: \_\_\_\_\_ л.с. \_\_\_\_\_ кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): \_\_\_\_\_

Пробег по одометру (на момент осмотра) 218218 км/миль

Оставить комментарии, если пробег по мнению оценщика скрученный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): Панферова И.И.

Количество владельцев: 2 (Указать количество владельцев, не считая автосалоны/автодилеров/представительств)

Аварии (следы предыдущих аварий): \_\_\_\_\_

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер

Шины (состояние): 195/65 R15 Vatti-2, Nexen-1, Giti-1

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификация: \_\_\_\_\_

указать название заводской комплектации (если известно)

- |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> 4x4            | <input checked="" type="checkbox"/> кондиционер | <input checked="" type="checkbox"/> элект. зеркала          | <input type="checkbox"/> камера зад хода            | <input checked="" type="checkbox"/> Air-bag фронтальные вод./пас.    |
| <input checked="" type="checkbox"/> ПТФ | <input type="checkbox"/> климат-контроль        | <input checked="" type="checkbox"/> датчики парк. пер./зад  | <input type="checkbox"/> пневмоподвеска             | <input checked="" type="checkbox"/> Air-bag бок. в спинках сидений   |
| <input checked="" type="checkbox"/> ГУР | <input type="checkbox"/> датчик дождя           | <input checked="" type="checkbox"/> эл. стеклопод. пер./зад | <input type="checkbox"/> рейлинги                   | <input checked="" type="checkbox"/> Air-bag бок. для головы (шторки) |
| <input checked="" type="checkbox"/> ЗУР | <input type="checkbox"/> датчик света           | <input checked="" type="checkbox"/> подлокот. пер./зад      | <input type="checkbox"/> handsfree                  | <input type="checkbox"/> Тип фар <u>галоген</u>                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> ABS | <input type="checkbox"/> обогрев лоб стекла     | <input checked="" type="checkbox"/> обогрев сиден. пер./зад | <input type="checkbox"/> обогрев руля               | <input checked="" type="checkbox"/> Тип обивки сид. <u>ткань</u>     |
| <input checked="" type="checkbox"/> ESP | <input type="checkbox"/> эл. - рег. сидений     | <input type="checkbox"/> омыватели фар                      | <input type="checkbox"/> Кож. оплётка руля          | <input checked="" type="checkbox"/> Кол-во динамиков <u>6</u>        |
| <input type="checkbox"/> ДХО            | <input type="checkbox"/> Панорам. крыша         | <input type="checkbox"/> навигацион. система                | <input type="checkbox"/> Круиз-контроль             | <input checked="" type="checkbox"/> Тип колес, дисков <u>алюм</u>    |
| <input type="checkbox"/> люк            | <input checked="" type="checkbox"/> жк. монитор | <input type="checkbox"/> мультируль                         | <input checked="" type="checkbox"/> Борт. компьютер | <input checked="" type="checkbox"/> Размер дисков <u>R15</u>         |

При отсутствии – поставить минус, при наличии - галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звёздочку или другое).

Представитель Оценочной организации

ФИО: И.И. Панферова

Подпись: \_\_\_\_\_

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись
<input checked="" type="checkbox"/> <u>Панферова И.И.</u>	<input checked="" type="checkbox"/> <u>оценщик</u>	<input checked="" type="checkbox"/> <u>И.И.</u>





Состояние: отличное



**1 110 000 P**  
 Цена за машину с НДС

8 824 911-15-82

Узнать подробности



Соответствует оценке  
 Подходит на Avito  
 Подходит на Avito

**Характеристики**

Год выпуска	2020	Объем двигателя	1.6 л
Производство	Словакия (CZ)	Тип двигателя	Бензин
Кузов	4-дверный	Класс	Седан
Автоматическая коробка передач	Да	Тип коробки	Автомат
Привод	Передний	Тип привода	Передний
Шасси	Передняя поперечная	Тип шасси	Передняя поперечная
Мощность	110 л.с.	Тип топлива	Бензин
Максимальная скорость	180 км/ч	Тип коробки	Автомат

**Соответствует оценке**

Информация об автомобиле берется из официальных источников

Оценочная стоимость	1 053 000 P	Стоимость в объявлении	1 110 000 P
---------------------	-------------	------------------------	-------------

Разница в цене

**Есть отчет Автотеки**

- ДТП и аварии
- Коммерческие операции
- Техосмотр
- Административные штрафы
- Кредитная история
- Наличие залогов и ограничений

Узнать отчет от ИТД

**Расположение**

Москва, Сергиево-Посадский район, с/пос. Сергиево-Посадский, д. 10

**Описание**

Цена в объявлении 1 110 000 P (с НДС)

Автомобиль в отличном состоянии, без аварий, без штрафов, без ограничений.

Двигатель 1.6 л, 110 л.с., автоматическая коробка передач.

История обслуживания:

- Состояние отличное, все документы в порядке.
- Состояние отличное, все документы в порядке.
- Состояние отличное, все документы в порядке.

Дополнительные опции:

- Климат-контроль
- Кремниевые диски
- Кремниевые диски

Стоимость владения:

В год	9 076 P
Стоимость топлива	5 156 P
ОСАГО	9 319 P
Транспортный налог	2 600 P
Стоимость ТО	9 891 P
Полная стоимость	89 076 P

**Skoda Octavia 1.6 AT, 2019, 225 000 км** **1 200 000 Р**



Соответствует оценке  
Только на Авто

**Характеристики**

Год выпуска: 2019  
 Год выпуска по документам: 2019  
 Пробег: 225 000 км  
 Категория: Легковые автомобили  
 Тип: Седан  
 Коробка передач: Механика (МКПП)  
 Двигатель: Бензин  
 Мощность: 110 л.с.  
 Объем двигателя: 1.6 л.  
 Тип топлива: Бензин

**Соответствует оценке**

История оценок и факторов, влияющих на оценку автомобиля

Банковская оценка	Сравнительная оценка
<b>1 122 000 Р</b> -85 000 Р	<b>1 200 000 Р</b>

**Есть отчет Автотеки**

История отчетов Автотеки

- ДТП и аварии
- Поломки
- Криминальные отчеты
- Клиентская история
- Падение уровня масла
- История продаж
- История штрафов
- История ДТП
- История ДТП

Купить отчет от 115 Р

**Расположение**

Астраханская обл. Астрахань, Мундучковская ул. 5  
 440000

**Описание**

В хорошем состоянии.  
 Полный комплект.  
 Специально для меня!  
 Полный комплект.  
 Полный комплект.  
 Полный комплект.  
 Полный комплект.  
 Полный комплект.

**Стоимость владения**

В год	В месяц
Стоимость топлива	59 185 Р
ОСАГО	5 159 Р
Промышленный налог	2 940 Р
Стоимость ТО	16 631 Р
Итого	<b>85 076 Р</b>

**Кредит на автомобиль**

Кредит на автомобиль

Ваш кредит составит **от 25 822 Р**

Получить кредит

Ваш кредит составит **от 25 822 Р**

8 936 574-41-73

Спросите у продавца

Знаете ли вы?

Есть ли пробег? | Есть ли ДТП?

Когда можно посмотреть?

Позвонить продавцу?

**Точка банк**

**Счет и бухгалтерия БЕСПЛАТНО**



**ЖК в Астрахани. Сдача в 2027 г.**

История строительства. Категория: ЖК.



Приложение № 2. Документы оценщика.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 007560

Настоящий диплом выдан  
Александр Юрьевичу Юрскому  
в том, что он(а) с 16 ноября 2007 г. по 17 мая 2007 г.

прошел(а) профессиональную подготовку в (на)  
Местное  
профессиональном уровне  
по профессии "Судья  
статистический персонал"  
(бухгалтер).

Государственная аттестационная комиссия решением от 17 мая 2007 г.  
удостоверяет право (соответствие квалификации) Юрковой  
Александра Юрьевича  
на ведение профессиональной деятельности в сфере судьи  
статистический персонал (бухгалтер)

Город Москва 096/2007



АИФР - Москва, 1506

Диплом является государственными документами  
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение работы по  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 096 / 2007



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Центр оформления и оценки  
собственности»**

ИНН 632115258  
Адрес: 445056, Самарская обл., г. Тольятти,  
ул. Автостронтейей, д. 53а

Являясь членом  
Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая международная  
ассоциация оценщиков»

Свидетельство № **1010**  
Дата выдачи: **28 апреля 2007 г.**



Президент НП «СМАО»

Федотова М.А.



В случае прекращения членства членами комитета по оценке имущества в НП «СМАО»

Дубликат



Некоммерческое партнерство  
«Саморегулируемая межрегиональная  
ассоциация специалистов-оценщиков»  
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном  
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

04 декабря 2007 года  
дата включения в реестр

1072  
№ государственного реестра

**Овчинников**

**Александр Юрьевич**

паспорт 3604 091972, выдан Автозаводским РУВД г. Тольятти  
Самарской области 21.03.2003 г., код подразделения 632-033,  
зарегистрирован: Самарская область, г. Тольятти, проспект Степана Разина,  
д. 14/40, кв. 331

является членом  
Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-  
оценщиков»

Генеральный директор  
НП «СМАОс»



Ю.М. Федорова

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 036076-2

« 05 » апреля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан Овчинникову Александру Юрьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 05 » апреля 20 24 г. № 342

Директор

  
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 05 » апреля 20 27 г.

013107 - KA2

**ПОЛИС**  
**к договору страхования ответственности оценщика**  
**№ 922/2827692715**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 9, эт. 3 ком. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии со ст.435 Гражданского Кодекса РФ, путем акцента Страхователем условий, изложенных в договоре и «Правилах страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Место заключения договора страхования: г. Москва Дата заключения договора «04» июня 2025 г.

<b>Страхователь:</b>	<b>Овчинников Александр Юрьевич</b> Паспорт: серия 3613 №860996 Выдан: ОУФМС России по Самарской обл. в Автозаводском р-не г. Тольятти, 630-033 16.01.2014 г. Адрес: Самарская обл, г. Тольятти, пр-кт Степана Разина, д.14/40, кв. 331 Член СРО оценщиков: СМАО
<b>1. Срок страхования:</b>	С 00 часов 00 минут <b>01.07.2025</b> г. по 24 часа 00 минут <b>30.06.2026</b> г.
<b>2. Объект страхования:</b>	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с <b>01.07.2019г.</b>
<b>3. Страховой случай:</b>	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
<b>4. Страховая сумма:</b>	<b>5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей</b>
<b>5. Франшиза:</b>	Страхование осуществляется без франшизы
<b>6. Страховая премия и порядок оплаты:</b>	Согласно Договору страхования
<b>7. Прилагаемые документы:</b>	- Приложение 1; Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2827692715 - Правила страхования.
<b>Представитель страховщика:</b> Кравченко А.Е.	Код 19334524

От Страховщика:  /Д.В. Макаров/

М.П. По доверенности РГ-Д-277/24/99150 от 08.10.2024 г.

**ПОЛИС**  
**к договору страхования гражданской ответственности организации,**  
**заключающей договоры на проведение оценки № 922/2874317221**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (г. Москва, Нагорный проезд, д 6 стр 9, этаж 3 комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «01» сентября 2025 г. Валюта страхования: Российские рубли

<b>Страхователь:</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Центр оформления и оценки собственности»</b> 445051, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д.52, кв.33 р/с 40702810154400036787 в ПАО «Сбербанк», г. Самара к/с 30101810200000000607 БИК 043601607 ИНН 6321152528
<b>1. Срок действия полиса:</b>	С 00 часов 00 минут <b>28.09.2025</b> г. по 24 часа 00 минут <b>27.09.2026</b> г.
<b>2. Объект страхования:</b>	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с <b>28.09.2018</b> года.
<b>3. Страховой случай:</b>	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
<b>4. Страховая сумма:</b>	<b>100 000 000,00 (Сто миллионов) Рублей,</b> лимиты ответственности согласно Договору страхования
<b>5. Франшиза:</b>	Страхование осуществляется без франшизы
<b>6. Страховая премия:</b>	Согласно Договору страхования
<b>7. Порядок оплаты страховой премии:</b>	Согласно Договору страхования
<b>8. Прилагаемые документы:</b>	- Приложение I: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2874317221 от 01.09.2025 - Правила страхования.
Представитель Страховщика: Кравченко А.Е.	
Код 19334524	

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

**От имени САО «РЕСО — Гарантия»**  
Начальник управления поддержки конкурсных и тендерных процедур  
Департамента андеррайтинга и администрирования  
страховой деятельности продающих структур

/ А.И. Кирко

Версия документа: Договор 10.09.2025 16:42 GMT+03:00 МСК  
44b3b86c-aa72-4cda-837e-37a8b19b921c  
Страница 1 из 2





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подпись отправителя:	Страховое акционерное общество "РесоГарантия" Уварко Александр Иванович Доверитель, САО "РЕСО-ГАРАНТИЯ"	e5759689-8550-4bca-9fbd-dde9287c61b6 с 14.08.2024 00:00 по 13.08.2026 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	0688587890379325A147869766 09CD1655 с 12.09.2025 10:22 по 12.09.2026 10:27 GMT+03:00	15.09.2025 16:42 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подпись получателя:	ООО "СОВЕТНИК" ЛЫСЯНСКИЙ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	023465A808426386A244E7B36 545211F46 с 23.08.2025 13:12 по 23.11.2026 13:12 GMT+03:00	10.09.2025 17:04 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

