

Утверждено комитетом кредиторов  
протокол № 14 от «20» 2025

  
А.А. Дзюба



## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации дебиторской задолженности  
**Общество с ограниченной ответственностью «Мистер Свифт»**  
ОГРН 1192724017386; ИНН 2724235963  
680014, г. Хабаровск, пр. 60-Летия Октября, д.178, Литер А1, пом.І

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 22.11.2021 по делу № А73-5027/2021 Общество с ограниченной ответственностью «Мистер Свифт» (ОГРН 1192724017386; ИНН 2724235963, 680014, г. Хабаровск, пр. 60-Летия Октября, д.178, Литер А1, пом.І) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден член Некоммерческого партнерства «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160, адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, 32 корп.15) Дзюба Алексей Александрович

г. Хабаровск, 2025

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет начальную продажную цену предмета торгов, порядок и условия проведения торгов.

Используемые в Положении термины и сокращения:

- Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах;
- Закон – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002;
- Положение – настоящее положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущественного права должника;
- Порядок проведения электронных торгов – порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества, имущественных прав (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015;
- Лот- имущественное право должника подлежащее реализации в рамках процедуры банкротства;
- Участник торгов – заявитель, допущенный к торгам.

1.2. Информация о Должнике:

Наименование должника	Общество с ограниченной ответственностью «Мистер Свиф» (ООО «Мистер Свиф», ОГРН 1192724017386; ИНН 2724235963)
Адрес должника	, 680014, г. Хабаровск, пр. 60-Летия Октября, д.178, Литер А1, пом.І
Суд, вынесший решение о признании банкротом	Арбитражный суд Хабаровского края
Номер дела	А73-5027/2021
Дата решения суда о признании банкротом и открытии конкурсного производства	22.11.2021
Конкурсный управляющий	Дзюба Алексей Александрович
ИНН конкурсного управляющего	272511931846
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих	№378 от 06.08.2012
СРО	Некоммерческое партнерство "Союз менеджеров и антикризисных управляющих"
Адрес конкурсного управляющего	680000, г. Хабаровск, Дзямбула, 80/1 оф. 305

1.3. Информация об имущественных правах (лот):

№ п/п	Лот	Начальная цена реализации, руб.	Начальная цена реализации на вторых торгах, руб.	Цена отсечения на торгах посредством публичного предложения, руб.
1	Лот 1: Право требования исполнения денежного обязательства к обществу с ограниченной ответственностью «Оконный стандарт» (680038, г. Хабаровск, ул. Дзямбула, 16 оф 10, ИНН 2722124471, банкрот), подтвержденной определением Арбитражного суда Хабаровского края от 07.12.2023 по делу № А73-7991-14/2022, остаток задолженности: 116 614,57 руб.	104 953,11	94 457,80	188,92
2	Лот 2: Право требования исполнения денежного обязательства к обществу с ограниченной ответственностью «С.ЛЕВЕЛ» (680011, г. Хабаровск, ул. Запарина, 156, кв 98, ИНН 2722090310, подтвержденной решением АС Хабаровского края от 14.08.2023 по делу № А73-960/2023, остаток задолженности: 403,61 руб.	363,25	326,92	0,65
3	Лот 3: Право требования исполнения денежного обязательства к обществу с ограниченной ответственностью «Левпет Строй» (680032, г. Хабаровск, пер. Пропарочный, 2, ИНН 2724219785, подтвержденной решением АС Хабаровского края от 17.10.2023 по делу № А73-8826/2023, остаток задолженности: 531 911,00 руб.	478 719,90	430 847,91	861,70
4	Лот 4: Право требования исполнения денежного обязательства к обществу с ограниченной ответственностью «Строительная Холдинговая Компания» (680007, г. Хабаровск, пер. Молдавский, 3А, ИНН 2723189351, банкрот), подтвержденной решением	574 154,52	516 739,07	1 033,48

	Арбитражного суда Хабаровского края от 16.03.2023 по делу № А73-467/2023, остаток задолженности: 637 949,47 руб.			
5	Лот 5: Право требования исполнения денежного обязательства к обществу с ограниченной ответственностью «Азимут» (680006, г. Хабаровск, ул. Урицкого, 14А, кв 111, ИНН 2723188189), подтвержденной решением Арбитражного суда Хабаровского края от 06.03.2023 по делу № А73-19148/2022, остаток задолженности: 77 693,40 руб.	69 924,06	62 931,65	125,86
6	Лот 7: Право требования исполнения денежного обязательства к обществу с ограниченной ответственностью «Авторитет» (680021, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, 62В / лит А, ИНН 2724214674, банкрот), подтвержденной определением Арбитражного суда Хабаровского края от 24.01.2025 по делу А73-16457-5/2023, остаток задолженности: 41 911 173,94 руб.	37 720 056,55	33 948 050,89	67 896,10
7	Лот 8: Право требования исполнения денежного обязательства к обществу с ограниченной ответственностью «Свиф» (680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 39, ИНН 2723118640, банкрот), подтвержденной определением Арбитражного суда Хабаровского края от 17.02.2023 по делу № А73-8958/2021, с учетом постановления Шестого арбитражного апелляционного суда от 05.05.2023, остаток задолженности: 36 488 234,45 руб.	32 839 411,01	29 555 469,90	59 110,94
8	Лот 9: Право требования исполнения денежного обязательства к обществу с ограниченной ответственностью «Мистер» (680006, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 1113, ИНН 2723074167), подтвержденной постановлением Шестого арбитражного апелляционного суда от 22.11.2024 по делу № 06АП-4607/2024, остаток задолженности: 16 251 313,52 руб.	14 626 182,17	13 163 563,95	26 327,13

В случае если после утверждения Положения или ходе торгов объем прав будет уменьшен в результате частичного погашения задолженности, являющейся предметом торгов, начальная цена подлежит пропорциональному уменьшению самостоятельно организатором торгов, внесение изменений в Положение не требуется.

## 2. Основные условия

<b>Форма проведения торгов</b>	Электронные торги
<b>Последовательность торгов</b>	Первые, повторные, торги посредством публичного предложения
<b>Организатор торгов</b>	Конкурсный управляющий ООО «Мистер Свиф» Дзюба А.А.
<b>Электронная площадка</b>	Межрегиональная Электронная Торговая Система
<b>Задаток</b>	10%
<b>Шаг аукциона</b>	5%
<b>Период и шаг снижения цены реализации на торгах посредством публичного предложения</b>	Последовательное снижение начальной цены на 10% один раз в 3 календарных дня, на последнем этапе цена снижается до 2% от начальной цены, общее количество периодов оставляет 11.
<b>Задаток на торгах посредством публичного предложения</b>	10% от цены лота в действующем периоде
<b>Цена отсечения на публичных торгах</b>	2 % от начальной стоимости лота, установленной на повторных торгах

№ лота	Публичное предложение											
	Начальная цена	шаг снижения	1 период	2 период	3 период	4 период	5 период	6 период	7 период	8 период	9 период	10 период
1	94 457,80	9 445,78	012,02	75	66	56	47	37	28	18	9 445,78	188,92
2	326,92	32,69	294,23	261,54	228,85	196,15	163,46	130,77	98,08	65,38	32,69	0,45
3	430 847,91	43 084,79	763,12	344	301	258	215	172	129	86	43	861,70
4	516 739,07	51 673,91	065,16	465	413	361	310	258	206	155	103	51
5	62 931,65	6 293,17	638,49	56	50	44	37	31	25	18	12	125,86
6	33 948 050,89	3 394 805,09	30 553 245,80	27 158 440,71	23 763 635,62	20 368 830,53	16 974 025,45	13 579 220,36	10 184 415,27	6 789 610,18	3 394 805,09	67 896,10
7	29 555 469,90	2 955 546,99	26 599 922,91	23 644 375,92	20 688 828,93	17 733 281,94	14 777 734,95	11 822 187,96	8 866 640,97	5 911 093,98	2 955 546,99	59 110,94

8	13 163 563,95	1 316 356,40	11 847 207,56	10 530 851,16	9 214 494,77	7 898 138,37	6 581 781,98	5 265 425,58	3 949 069,19	2 632 712,79	1 316 356,40	26 327,13
---	------------------	-----------------	------------------	------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	--------------

### 3. Подготовка к торгам

3.1. Торги (разделы 4 – 6 настоящего Положения) проводятся в форме аукциона, в электронной форме, являются открытыми по составу участников.

3.2. Продажа осуществляется в соответствии с положениями ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве и Порядком проведения электронных торгов.

3.3. Порядок проведения торгов по продаже посредством публичного предложения установлен п. 4 ст. 139 Закона.

3.4. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

3.5. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.6. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

3.7. Расходы по оформлению перехода права на продаваемое имущественное право несет покупатель.

3.8. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

- Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже лота и сообщения о результатах проведения торгов на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет», в газете «Коммерсантъ».

- Определяет участников торгов;

- Заключает с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителя);

- Уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов;

- Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- Уведомляет Участников торгов о результатах проведения торгов.

Не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов Организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущественного права на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет», в газете «Коммерсантъ».

3.9. Информационное сообщение о проведении торгов включает:

- Сведения об имущественном праве Должника, их составе, характеристиках, описание и порядке ознакомления;

- Сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;

- Порядок, срок, время и место представления заявок на участие в торгах;

- Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- Размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;

- Начальная цена продажи лота;

- Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);

- Порядок и критерии выявления победителя торгов;

- Дата, время и место подведения результатов торгов;

- Порядок и срок заключения договора купли-продажи;

- Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- Сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

- Сведения об ограничениях, обременениях в отношении лота.

3.10. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом имущественного

права и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу лоте.

3.11. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в счет обеспечения оплаты лота Должника на специальный банковский счет, указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.12. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

3.13. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого права.

3.14. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.15. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с момента направления Конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а также в случае неоплаты договора в установленный срок.

#### **4. Порядок организации электронных торгов, условия участия в торгах**

4.1. Для проведения торгов Организатор торгов заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки.

4.2. Для обеспечения доступа к участию в торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет Оператору электронной площадки документы и сведения, предусмотренные в Порядке проведения электронных торгов.

4.4. Для проведения торгов Организатор торгов представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа. Порядок подачи заявки и требования к её оформлению устанавливаются в Порядке проведения электронных торгов.

4.5. В заявке на проведение торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущественное право (предприятие) которого выставляется на торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе- имущественном праве должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с лотом имущественными правом должника;

е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущественного права должника;

ж) условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущественного права должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

л) начальная цена продажи имущественного права должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущественного права должника («шаг аукциона»), предложений о цене имущественного права должника;

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи (уступки прав требования) должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об Организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

4.6. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

4.7. К заявке на проведение торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи (уступки прав требования).

4.8. Представленная Организатором торгов заявка на проведение торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение 1 (одного) дня с момента ее поступления.

Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.9. Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.10. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), Оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

а) сведения, указанные в подпунктах «а» - «з», «л», «п», «р», «с» пункта 4.5. настоящего Положения;

б) сведения о ходе проведения торгов (об объявлении торгов, о представлении заявок на участие в торгах, о завершении представления заявок на участие в торгах, о количестве представленных заявок на участие в торгах, о представленных в ходе проведения торгов участниками торгов предложениях о цене имущественного права должника;

в) подписанный Организатором торгов протокол об определении участников торгов;

г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах торгов (цена продажи, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество – для физических лиц).

Доступ к данной информации предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам.

4.11. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

4.12. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

Срок представления заявок (не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней) на участие в торгах заканчивается за 5 (пять) рабочих дней до проведения торгов (не включая день проведения торгов).

4.13. Заявка на участие в торгах должна содержать:

а) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц);

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

4.14. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.15. Для участия в торгах заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.16. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока на участие в торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.17. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.18. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.19. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения электронных торгов;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны.

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.20. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки и в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

4.21. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

## **5. Проведение первых торгов.**

### **Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов**

5.1. Торги по продаже лота проводятся: в форме открытого аукциона, в ходе которого предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

5.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.3. На электронной площадке в автоматическом режиме отображаются все представленные предложения о цене лота и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущественного права должника, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- В случае поступления предложения о цене имущественного права должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущественного права должника продлевается на тридцать минут с момента предприятия каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущественного права не поступило следующее предложение о цене имущественного права, открытые/закрытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.5. Во время проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущественного права должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе от приема предложения, в случае если:

- Предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

- Представленное предложение о цене имущественного права должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона меньше ранее или равно ранее представленному предложению о цене имущественного права должника».

- Одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов

5.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущественного права должника. В случае, если была предложена цена имущественного права должника, равная цене имущественного права должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущественного права должника, поступившее ранее других предложений.

5.7. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущественного права должника и определяет победителя торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущественного права должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущественного права должника, поступившее ранее других предложений.

5.9. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.10. По результатам проведения торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

5.11. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущественного права должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.12. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущественного права должника не ниже установленной начальной цены имущественного права должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущественного права должника.

5.14. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и Арбитражному управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

5.15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущественного права

должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.16. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.17. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (уступки прав требования) должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой право приобретено покупателем).

5.18. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Официальном издании, на сайте Официального издания, а также в печатном органе по месту нахождения Должника.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении Должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

## **6. Проведение повторных торгов**

6.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, Конкурсный управляющий в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первых торгов. Начальная цена продажи имущественного права на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущественного права на первоначальных торгах.

## **7. Проведение торгов посредством публичного предложения**

7.1. Организатор торгов в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов повторных торгов, если они признаны несостоявшимися и договор купли-продажи имущественного права не заключен с единственным участником торгов, публикует в официальном издании, на сайте официального издания, информационное сообщение о проведении торгов по продаже лота посредством публичного предложения.

7.2. Начальная цена продажи лота на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах.

7.3. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п. 3.11 настоящего Положения, указываются:

- Обязанность продавца заключить договор купли-продажи имущественного права с любым лицом, чья заявка будет зарегистрирована в установленном настоящим Положением порядке, в том числе установлено внесение задатка;

- Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения с момента опубликования сообщения;

- Величина снижения начальной цены (шаг снижения);

- Цена имущественного права для каждого из периодов, с указанием временных периодов;

- Общее количество дней реализации имущественного права на торгах посредством публичного предложения.

- Цена отсечения (минимально допустимая цена).

7.4. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене лота, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи, происходит снижение цены продажи на величину шага снижения.

Право приобретения имущественного права должника принадлежит участнику торгов по продаже лота посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущественного права должника посредством публичного предложения.

Если несколько участников торгов по продаже лота посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущественного права должника, но не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественного права должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот.

Если несколько участников торгов по продаже имущественного права должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене лота, но не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже лота посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

7.5. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.

## **8. Оплата имущественного права, приобретенного на торгах, его передача, переход права собственности**

8.1. Продажа лота оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи (уступки прав требования) имущественного права являются:

- Сведения о имущественных правах, их составе, характеристиках, описание, сведения об обременениях/ограничениях;

- Цена продажи имущественного права;

**Цена имущественного права, объем передаваемых прав подлежат пропорциональному**

уменьшению в случае, если к моменту заключения договора купли-продажи (уступки прав требования) объем передаваемых прав изменится в результате погашения задолженности, лицами право требования, к которым реализовано в рамках торговой процедуры.

- Порядок и срок передачи имущественного права покупателю;
- Условия, в соответствии с которыми имущественного права приобретено;
- Сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущественного права;
- Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора.

В случае уклонения покупателя от оплаты имущественного права договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а лот подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном настоящим Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты имущественного права.

8.3. Право на приобретенные права переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача лота Конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Оплата лота осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже.

8.5. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущественное право приобретено покупателем.

## 9. Внесение изменений в Положение

9.1. Все Приложения к настоящему Положению являются его неотъемлемой частью.

9.2. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение.

Исключением является измененный объем передаваемых прав в результате погашения задолженности лицами, права требования к которым реализуются конкурсным управляющим.

конкурсный управляющий  
ООО «Мистер Свиф»

