

УТВЕРЖДЕНО
на собрании кредиторов

11.03.2026 г.

дата

Семеняк Андрей Николаевич

Ф.И.О. арбитражного управляющего



ПОДПИСЬ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ, О СРОКАХ И ОБ УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ООО «ЕВРОПА»

Ф.И.О. арбитражного управляющего: Семеняк Андрей Николаевич

Полное наименование организации-должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОПА"

Сокращенное наименование организации-должника: ООО "ЕВРОПА"

ИНН: 2311081976

ОКВЭД: 69.10 Деятельность в области права

Категория должника: должник не относится к отдельным категориям должников-юридических лиц

Адрес должника: 350010, Краснодарский край, Г. КРАСНОДАР, УЛ. РОСТОВСКОЕ ШОССЕ Д. 44 ПОМЕЩ. 1

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела	A32-41461/2023-63-526/Б
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 22.10.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 13.10.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	13.10.2025 г.
Дата, до которой продлена процедура	—

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	«Некоммерческое партнёрство « Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Паритет"»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 4487 – 15.12.2005
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Британский Страховой Дом"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор ОАУ № 16689/700/25 от 27.06.2025 г. срок действия с 07.07.2025 г. по 06.07.2026 г
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	-
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	353720, Краснодарский край, Каневской район, станция Стародеревянковская, улица Запорожская, 97

I. Общие положения

1.1. Настоящие Предложения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника (далее - Предложения) определяют порядок, сроки и условия продажи движимого имущества ООО «Европа» (далее – Должник).

1.2. Продажа движимого имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) и настоящими Предложениями:

- Имущество продается путем проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене.
- Торги по продаже движимого имущества проводятся в электронной форме на сайте электронной площадки аккредитованной при «СРО «ААУ «Паритет» (ИНН 7701325056, ОГРН 1037701009565, адрес: 141206, Московская область, г. Пушкино, ул. 2-я Домбровская, д. 25).

1.3 Настоящие Предложения предусматривают реализацию движимого имущества ООО «Европа» в течение всего срока конкурсного производства.

II. Продажа движимого имущества путем проведения торгов с открытой формой представления предложений о цене

2.1. Имущество продается путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

2.2. Торги по продаже движимого имущества проводятся в электронной форме.

2.3. Начальная цена продажи имущества ООО «Европа» устанавливается в размере рыночной стоимости, определенной на основании отчета об оценке №13-26 Дата 16.02.2026.

2.4. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия реализации следующего имущества Должника:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость реализации в руб.
1	Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WDD2229861A476136, цвет: черный, г/н С 888 СС 23rus;	12 480 000,00
2	Легковой автомобиль PORSCHE PANAMERA 4, 2020 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WP0ZZZ97ZLL102571, цвет: черный, г/н А 012 АА 93rus;	10 870 000,00
3	Легковой автомобиль TOYOTA COROLLA, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): NMTBB4BE00R005777, цвет: черный, г/н Н 014 ХЕ 123rus;	1 890 000,00

2.5. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Семяняк Андрей Николаевич (ИНН 233407551410, [СНИЛС 127-090-855-57](tel:80050085557), почтовый адрес для направления корреспонденции: 353720, Краснодарский край, Каневской район, ст. Стародеревянковская, ул. Запорожская, 97), член «Саморегулируемая организация «Ассоциация арбитражных управляющих «Паритет» (141206, Московская область, г. Пушкино, ул.2-я Домбровская, д.25, почтовый адрес: 105066, г. Москва, а/я 9), либо специализированная организация. Сообщение о продаже, подлежит опубликованию за счет средств должника не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов в официальном издании («Коммерсантъ»), размещению на сайте этого официального издания в сети "Интернет": <http://www.kommersant.ru/>, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru), размещению на одной из электронных площадок аккредитованных при СРО конкурсного управляющего.. Организатор торгов вправе опубликовать указанное сообщение дополнительно в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, и разместить его на иных сайтах в сети "Интернет". В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном

издании («Коммерсантъ»), размещению на сайте этого официального издания в сети "Интернет": <http://www.kommersant.ru/>, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru), размещению на одной из электронных площадок аккредитованных при СРО конкурсного управляющего, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов.

Сообщение в официальном издании газете «Коммерсантъ» является максимально сокращенным с указанием только ссылки на публикацию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru), в котором указываются все сведения предусмотренные ст.ст. 28, 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве).

- 2.6. Имущество реализуется разными лотами (всего 3 лота).
- 2.7. **Задаток - 10 % от начальной цены** продажи вносится по реквизитам указанным в сообщении о проведении торгов.
- 2.8. Торги в форме аукциона проводятся путем повышения начальной цены продажи на "шаг аукциона", который устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.
- 2.9. Заявка на участие в торгах оформляется в электронной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для ЮЛ), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
- 2.10. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов в форме аукциона.
- 2.11. Победителем признается участник, предложивший в ходе торгов в форме аукциона наиболее высокую цену.
- 2.12. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Договор купли-продажи заключается в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи имущества.
- 2.13. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора на расчетный счет должника указанный в сообщении о проведении торгов. Задаток, внесенный покупателем засчитывается в оплату приобретаемого им имущества.

- 2.14. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
- 2.15. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, принимается решение о признании торгов несостоявшимися и заключается договор с единственным участником.
- 2.16. В случае признания торгов не состоявшимися и не заключения договора купли-продажи по результатам торгов в течение двух дней после завершения срока для принятия решений о признании торгов не состоявшимися, для заключения договора купли-продажи, проводятся повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящими предложениями. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.
- 2.17. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

III. Продажа имущества посредством публичного предложения.

- 3.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Начальная минимальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.
- 3.2. Задаток устанавливается в размере 10% от начальной цены лота текущего периода.
- 3.3. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной минимальной цены продажи имущества должника, снижение начальной минимальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 3.4. Последовательность снижения минимальной цены продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 % от начальной минимальной цены каждые 15 (пятнадцать) календарных дней.
Цена, по достижении которой при отсутствии предложений потенциальных покупателей торги по реализации имущества должника подлежат остановке, составляет 70 % процентов от начальной цены продажи имущества. В случае не реализации имущества дальнейший порядок реализации определяется собранием кредиторов.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи

имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи имущества.

Если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки.

В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на этом же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течении 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится, начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

3.5. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

.....

Конкурсный управляющий



А.Н. Семеняк