

Утверждаю»
Ген. директор ООО «Союз- Оценка»

_____ А.В. Токарева
«16» февраля 2026 года

Отчёт

об оценке объектов оценки движимого имущества:

1	Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WDD2229861A476136, цвет: черный, г/н С 888 СС 23rus;
2	Легковой автомобиль PORSCHE PANAMERA 4, 2020 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WP0ZZZ97ZLL102571, цвет: черный, г/н А 012 АА 93rus;
3	Легковой автомобиль TOYOTA COROLLA, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): NMTBB4BE00R005777, цвет: черный, г/н Н 014 ХЕ 123rus;

Порядковый номер отчета	13-26
Дата составления отчета	16 февраля 2026 г.
Дата оценки	16 февраля 2026 г.
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор оказания услуг по оценке № 13-26 от 26.01.2026 г. между ООО «Союз-Оценка» и ООО «ЕВРОПА».
Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРОПА», (сокр. ООО «ЕВРОПА»), ОГРН 1052306457301 от 14.06.2005г.
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Союз-Оценка», (сокр. ООО «Союз-Оценка»).

г. Ростов-на-Дону

2026 г.

Информация об итоговой стоимости объекта оценки

В соответствии с договором № 13-26 от 26 января 2026 года, заключенного между ООО «ЕВРОПА» и ООО «Союз-Оценка», оказаны услуги, по оценке рыночной стоимости движимого имущества.

Оценка проведена по состоянию на 16 февраля 2026 г., на основании предоставленной Заказчиком документации, исследовании рынка объекта оценки, проведении соответствующих расчетов.

При выполнении работ по оценке вся предоставленная Заказчиком информация, рассматривалась как достоверная. Проверка ее подлинности не проводилась, поэтому все выводы имеют силу только при условии достоверности этой информации.

Идентификационные характеристики объекта оценки:

1	Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WDD2229861A476136, цвет: черный, г/н С 888 СС 23rus;
2	Легковой автомобиль PORSCHE PANAMERA 4, 2020 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WP0ZZZ97ZLL102571, цвет: черный, г/н А 012 АА 93rus;
3	Легковой автомобиль TOYOTA COROLLA, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): NMTBB4BE00R005777, цвет: черный, г/н Н 014 ХЕ 123rus;

Место нахождения объектов оценки на дату оценки	г. Краснодар		
Цель оценки (пп.2, п.3 ФСО IV)	Определение рыночной стоимости объектов оценки для последующей реализации в рамках процедуры банкротства – конкурсное производство. Оценка рыночной стоимости объектов оценки может использоваться в качестве отправной точки при определении цены продажи имущества, в рамках п.3 ст. 139 и п.6 ст. 110; п.5 ст. 10, п.3 ст. 111 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)».		
Дата оценки	16 февраля 2026 г.		
Вид стоимости	Рыночная		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов, рублей:			
Объекты оценки	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WDD2229861A476136,	не использовался;	12 480 000	не использовался;

цвет: черный, г/н С 888 СС 23rus;			
Легковой автомобиль PORSCHE PANAMERA 4, 2020 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WP0ZZZ97ZLL102571, цвет: черный, г/н А 012 АА 93rus;	не использовался;	10 870 000	не использовался;
Легковой автомобиль TOYOTA COROLLA, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): NMTBB4BE00R005777, цвет: черный, г/н Н 014 ХЕ 123rus;	не использовался;	1 890 000	не использовался;

Итоговая величина стоимости объекта оценки.

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете об оценке, мы пришли к заключению, что: рыночная стоимость, объектов, представленных на оценку, по состоянию на 16 февраля 2026 г., составляет:

25 240 000,00 (Двадцать пять миллионов двести сорок тысяч) рублей 00 копеек.

В том числе:

№п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WDD2229861A476136, цвет: черный, г/н С 888 СС 23rus;	12 480 000
2	Легковой автомобиль PORSCHE PANAMERA 4, 2020 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WP0ZZZ97ZLL102571, цвет: черный, г/н А 012 АА 93rus;	10 870 000
3	Легковой автомобиль TOYOTA COROLLA, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): NMTBB4BE00R005777, цвет: черный, г/н Н 014 ХЕ 123rus;	1 890 000
	Итого	25 240 000

Все расчеты проведены в соответствии с положениями нормативных правовых актов и нормативных документов:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки, и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Приложение 1 к Приказу Минэкономразвития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года за № 200 (далее – ФСО I);

- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Приложение 2 к Приказу Минэкономразвития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года за № 200 (далее ФСО II);

- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Приложение 3 к Приказу Минэкономразвития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года за № 200 (далее ФСО III);

- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Приложение 4 к Приказу Минэкономразвития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года за № 200 (далее ФСО IV);

- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Приложение 5 к Приказу Минэкономразвития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года за № 200 (далее ФСО V);

- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», Приложение 6 к Приказу Минэкономразвития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года за № 200 (далее ФСО VI);

- приказ Минэкономразвития от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)»,

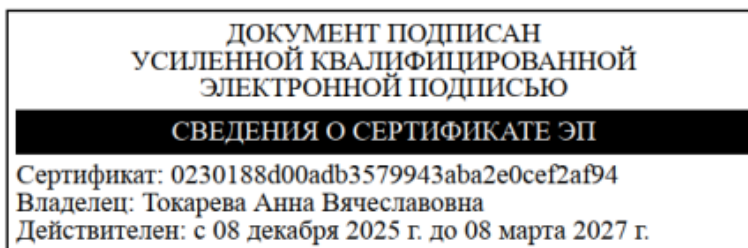
а также Стандартами Ассоциации «Межрегионального союза оценщиков» Протокол № 19 от 11.07.2016г., (МСО 1, МСО 2, МСО 3) и нормами «Стандарта профессиональной практики и кодекса профессиональной этики» Международных стандартов оценки.

Величина итоговой рыночной стоимости не зависит от размера вознаграждения за данную работу. У ООО «Союз-Оценка» нет текущих или будущих интересов в оцениваемой собственности, являющейся предметом настоящего отчета. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или комментариям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

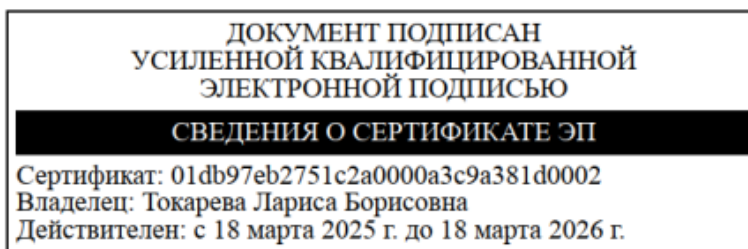
Выражаем свою признательность, за возможность оказать Вам услуги.

С уважением,

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР



ОЦЕНЩИК



Оглавление

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	2
1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	7
2 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ; ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПРОВОДИВШЕМ (ПРОВОДИВШИХ) ОЦЕНКУ; О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК (ОЦЕНЩИКИ) ЗАКЛЮЧИЛИ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	12
3 ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, ОПЫТА И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
4 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ.....	15
4.1 Законодательные и нормативные правовые акты Российской Федерации.....	15
4.2 Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	15
5 ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
5.1 Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, включая права на объект оценки.....	17
5.2 Количественные и качественные характеристики объекта оценки, включая права на объект оценки	17
6 ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	32
6.1 Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное	32
6.2. Допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения).	33
6.3 Ограничения оценки	33
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	34
7.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.....	34
7.2. Анализ сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Выявление в сегменте рынка объекта оценки объектов-аналогов. Анализ информации о спросе и предложениях на рынке, к которому относится объект оценки.....	41
7.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами движимого имущества из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.....	44
7.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, количественных и качественных характеристиках данных факторов, предложений и цен сопоставимых объектов:.....	60
7.5. Обоснование значений (диапазонов) ценообразующих факторов.....	63
7.6. Обоснование наиболее эффективного использования объекта оценки.....	68
7.7. Основные выводы относительно рынка движимого имущества в сегментах, необходимых для оценки объектов:	70
8 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ	75
8.1. Основные этапы процесса оценки.....	75
8.2. Описание применения сравнительного, доходного и затратного подходов к оценке.....	76
8.3. Затратный подход.....	79
8.4. Сравнительный подход.....	82

8.5. Доходный подход.....	107
9 ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА.	110
9.1 Согласование результатов оценки (ФСОVI/2022 подп. 13 п. 7).....	110
9.2 Итоговая стоимость объектов оценки (ФСО III/2022 подп. 4 п. 1).....	110
9.3. Ограничения и пределы применения полученного результата.	111
10. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	112
11 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОСНОВНЫХ ОЦЕНОЧНЫХ ПОНЯТИЙ (ТЕРМИНОВ), ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ОТЧЕТЕ ОБ ОЦЕНКЕ.....	112
12 ПРИЛОЖЕНИЕ	116
12.1 Документы, предоставленные заказчиком.	116
12.2. Информация, используемая оценщиком при анализе рынке а также в расчетах.	126
12.3. Документы исполнителя.	126

1 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

составлено в соответствии с требованиями п.3 ФСО IV

1.1 Объекты оценки, включая права на объект оценки (пп. 1 п.3 ФСО IV):

Таблица 1

№ п/п	Наименование объектов оценки	Показатель
1	Объекты оценки	Документ, подтверждающий технические характеристики объекта оценки.
1.1	Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WDD2229861A476136, цвет: черный, г/н С 888 СС 23rus;	Копия Паспорта транспортного средства серия 77 УО номер 465425 от 07.03.2019г.
1.2	Легковой автомобиль PORSCHE PANAMERA 4, 2020 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WP0ZZZ97ZLL102571, цвет: черный, г/н А 012 АА 93rus;	Копия Паспорта транспортного средства серия 78 УХ номер 764571 от 19.02.2020г.
1.3	Легковой автомобиль TOYOTA COROLLA, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): NMTBB4BE00R005777, цвет: черный, г/н Н 014 ХЕ 123rus;	Копия Паспорта транспортного средства серия 77 УО номер 831627 от 01.04.2019г.
2	Местонахождение	г. Краснодар
3	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки (п.1 ФСО IV)	Вид права: собственность. Субъект права: ООО «Европа», ОГРН 1052306457301 от 14.06.2005г..
4	Балансовая стоимость объектов оценки, руб.	Источник информации: Копия Инвентаризационной описи основных средств № 1 от 22.12.2025г.
4.1	Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WDD2229861A476136, цвет: черный, г/н С 888 СС 23rus;	1 836 190,00
4.2	Легковой автомобиль PORSCHE PANAMERA 4, 2020 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WP0ZZZ97ZLL102571, цвет: черный, г/н А 012 АА 93rus;	2 189 896,00
4.3	Легковой автомобиль TOYOTA COROLLA, 2019 года выпуска, идентификационный номер	275 068,00

(VIN): NMTBB4BE00R005777, цвет: черный, г/н H 014 XE 123rus;

1.2 Состав объектов оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из частей (п.6 ФСО-10). Транспортные средства, представленные на оценку, представляют собой каждый единый целый объект, составных частей не имеет.

1.2.1 Характеристики объектов оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики.

Представленные на оценку объекты оценки - транспортные средства, Оценщик отнес к следующей группе имущества с соответствующими данной группе характеристикам:

Таблица 2. Классификация объекта оценки¹

№	Группа	Примеч.	Снижающие факторы				
			наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Ремонтированные детали
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

1.3 Цель оценки (ФСО IV/2022 подп. 2 п. 3)	Определение рыночной стоимости объектов оценки для последующей реализации в рамках процедуры банкротства – конкурсное производство. Оценка рыночной стоимости объектов оценки может использоваться в качестве отправной точки при определении цены продажи имущества, в рамках п.3 ст. 139 и п.6 ст. 110; п.5 ст. 10, п.3 ст. 111 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)». Результаты оценки не могут быть использованы для иных целей.
1.4 Указание на соблюдение требований Закона об оценке (пп.3,п3 ФСО IV)	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
1.5 Вид стоимости (пп.4, п.3 ФСО IV)	<i>Рыночная стоимость.</i>

¹ «Справочник оценщика машин и оборудования» Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание третье, г. Н. Новгород, 2023 год., под редакцией Л.А. Лейфера-директора ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», стр 20 таблица 1.2.1.

	<p>Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение (ФСО II/2022 подп. 1 п. 13); ▪ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах (ФСО II/2022 подп. 2 п. 13); ▪ объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты (ФСО II/2022 подп. 3 п. 13); ▪ цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было (ФСО II/2022 подп. 4 п. 13); ▪ платеж за объект оценки выражен в денежной форме (ФСО II/2022 подп. 5 п. 13). <p>(статья 3, Федерального Закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ)</p>
<p>1.6 Предпосылки стоимости (п. 3 ФСО II)</p>	<p>1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) предполагаемое использование объекта – текущее использование; 4) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.</p>
<p>1.7 Дата оценки (ФСО II /2022 подп. 3 п. 3, ФСО IV/2022 подп. 5 п. 3)</p>	<p>16 февраля 2026 г.</p>
<p>1.8 Специальные допущения (п.п 6, п.3 ФСО IV)</p>	<p>Специальных допущений не требуется</p>
<p>1.9 Иные существенные допущения (п.п 6, п.3 ФСО IV)</p>	<p>Отсутствуют.</p>
<p>1.10 Ограничения оценки (пп 7 п.3 ФСО IV)</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>1.11 Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки</p>	<p>Отсутствуют</p>

<p>(далее - отчет об оценке), за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации (пп.8 п.3 ФСО IV)</p>	
<p>1.12 Указание на форму составления отчета об оценке</p>	<p>Отчет составляется в полной письменной форме в электронном виде с усиленной цифровой подписью (ЭЦП) Оценщика</p>
<p>1.13 Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку (ФСО IV/2022 подп. 10 п. 3)</p>	
<p>1.13.1 Дата обследования объекта оценки</p>	<p>26 января 2026 года</p>
<p>1.13.2 Степень детализации работ по осмотру ФСО №10, раздел 3, п.8</p>	<p>Осмотр объектов оценки, фотографирование и идентификация проводилась совместно с представителем заказчика. Целью осмотра является:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Идентификация объектов оценки. <p>Установление физического состояния объектов оценки, для последующего выполнения работ по определению рыночной стоимости объектов оценки.</p> <p>Степень осмотра заключалась в обследовании объектов движимого имущества, представленных на оценку, которое включило в себя визуальный осмотр, выявление особенностей эксплуатации объектов оценки, фотографирование.</p>
<p>1.13.3 Права, учитываемые при оценке объектов оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки (п.9 ФСО-10)</p>	<p>Ограничение прав и обременения объектов оценки:</p> <p>По данным Заказчика и представленных документов на дату оценки обременения на объекты оценки, влияющие на рыночную стоимость объектов оценки, отсутствуют.</p>
<p>1.14 Состав и объем документов и материалов, представляемых Заказчиком оценки (пп.1 п.4 ФСО IV)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Копия Паспорта транспортного средства серия 77 УО номер 465425 от 07.03.2019г.; - Копия Свидетельства о регистрации транспортного средства серия 99 09 номер 442973 от 17.03.2019г.; - Копия Паспорта транспортного средства серия 78 УХ номер 764571 от 19.02.2020г.;

	<p>- Копия Свидетельства о регистрации транспортного средства серия 99 16 номер 929670 от 12.03.2020г.;</p> <p>- Копия Паспорта транспортного средства серия 77 УО номер 831627 от 01.04.2019г.;</p> <p>- Копия Свидетельства о регистрации транспортного средства серия 99 09 номер 500710 от 19.05.2019г.;</p> <p>-Копия Инвентаризационной описи основных средств № 1 от 22.12.2025г.</p>
<p>1.15 Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки) п.п. 2 п. 4 ФСО IV, с учетом положений п. 2 ФСО III</p>	<p>Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки) не выявлена</p>
<p>1.16 Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки) (пп.3 п.4 ФСО IV);</p>	<p>Иные пользователи отчета об оценке (помимо заказчика оценки) не предусмотрены</p>
<p>1.17 Формы представления итоговой стоимости (например, в виде интервала значений, в валюте, в которой должна быть представлена стоимость в соответствии с пунктом 14 федерального стандарта оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" (пп.4 п.4 ФСО IV);</p>	<p>В виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях. Суждение Оценщика о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться рыночная стоимость, не требуется.</p>
<p>1.18 Специфические требования к отчету об оценке (пп.5 п.4 ФСО IV);</p>	<p>Отсутствуют</p>

<p>1.19 Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки (пп.6 п.4 ФСО IV);</p>	<p>Проведение дополнительных исследований и определения иных расчетных величин не требуется.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

2 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ; ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ), ПРОВОДИВШЕМ (ПРОВОДИВШИХ) ОЦЕНКУ; О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК (ОЦЕНЩИКИ) ЗАКЛЮЧИЛИ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Таблица 3

№ п/п	Наименование информации	Содержание информации
1	2	3
1	Заказчик оценки	
1.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Европа» (сокращенной наименование ООО «Европа») в лице конкурсного управляющего Семяняк Андрея Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края дело №А-32-41461/2023-63-526/Б от 22.10.2025г.
1.2	ОГРН, дата присвоения	1052306457301 от 14.06.2005г.
1.3	Юридический адрес	350010, Краснодарский край, г Краснодар, ул Ростовское Шоссе, д. 44, помещение 1.
2	Оценщик	
2.1	Фамилия, Имя, Отчество	Токарева Лариса Борисовна
2.2	Номер контактного телефона	+7-928-11-00-711
2.3	Почтовый адрес оценщика	344002 г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 58 «А» оф. 11
2.4	Адрес электронной почты	Aisha67@list.ru
2.5	Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №039796-1 от 27.06.24г. по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости», выдан на основании решения ФБУ

		«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров». Срок действия до 27 июня 2027 года. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №039836-2 от 27.06.24г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров». Срок действия до 27 июня 2027 года.
2.6	Документы об образовании, подтверждающие получение профессиональных знаний в области экспертной деятельности	Сертификат соответствия, удостоверяющий о том, что Токарева Лариса Борисовна, сертифицирована в соответствии с правилами системы добровольной сертификации деятельности экспертов в области судебной экспертизы и имеет право самостоятельного производства судебных экспертиз 34.1 Судебная оценочная экспертиза. Выдан Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии «Палата Судебных Экспертов» №PS 007591, действителен с 30.09.2025г. по 30.09.2028г. 18.1 «Исследование транспортных средств в целях определения их стоимости и стоимости восстановительного ремонта» Удостоверение о повышении квалификации «Техническая экспертиза для списания машин, оборудования, автотранспорта и оргтехники», регистрационный номер 1788 серия 772411644835, дата выдачи 02.11.2020г. Выдан Негосударственное образовательное частное учреждение высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия».
2.7	Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	
2.7.1	Регистрационный номер оценщика	№ 0549 от 29 января 2009г.
2.6.2	Наименование СРОО	СРО Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков», сокр. СРО Ассоциация «МСО»
2.6.3	Адрес СРОО	г. Ростов-на-Дону, ул. М.Горького, д. 245/26, этаж 6, офис 606
2.7	Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Токарева Лариса Борисовна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

		<p>Оценщик Токарева Лариса Борисовна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик Токарева Лариса Борисовна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
2.8	Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика	ООО «Зетта Страхование», полис страхования №№ПОО-4000628635, срок страхования с 11.01.2026 г по 10.01.2027 г. Лимит ответственности: Три миллиона рублей
3	Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
3.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Союз-Оценка»
3.2	Сокращенное наименование	ООО «Союз-Оценка»
3.3	ОГРН, дата выдачи	1096164000206 от 20 января 2009 года
3.4	Место нахождения	344002 г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 58 «А» оф. 11
3.5	Сведения о независимости юридического лица	<p>Юридическое лицо не вправе заключать договор на проведение оценки с заказчиком в случаях, если оно имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) является аффилированным лицом заказчика, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации. (часть пятая введена Федеральным законом от 22.07.2010 N 167-ФЗ)</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не может зависеть от итоговой величины стоимости объекта оценки. (часть шестая введена Федеральным законом от 22.07.2010 N 167-ФЗ)</p>
3.6	Сведения о страховании дополнительной профессиональной ответственности, установленной гражданским законодательством и ст.24.6	ООО «Зетта Страхование», полис страхования №ПОО-4000628637, срок страхования с 09.02.2026 г по 08.02.2027г. Лимит ответственности: Пять миллионов рублей

ФЗ-135 оценщика или юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	
-------------------------------------------------------------------------------------------	--

3 ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, ОПЫТА И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Сторонние организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета не привлекались.

4 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ

В соответствии с требованиями законодательства, регулирующего оценочную деятельность, Оценщики в процессе осуществления настоящей работы, руководствовались следующим:

4.1 Законодательные и нормативные правовые акты Российской Федерации

- Гражданский кодекс Российской Федерации в действующей редакции.
- Налоговый Кодекс Российской Федерации в действующей редакции.
- Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции.

4.2 Применяемые стандарты оценочной деятельности

Для определения стоимости объекта оценки были применены стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки, и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Приложение 1 к Приказу Минэкономразвития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года за № 200 (далее – ФСО I);
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Приложение 2 к Приказу Минэкономразвития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года за № 200 (далее ФСО II);
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Приложение 3 к Приказу Минэкономразвития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года за № 200 (далее ФСО III);
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Приложение 4 к Приказу Минэкономразвития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года за № 200

(далее ФСО IV);

– Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Приложение 5 к Приказу Минэкономразвития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года за № 200 (далее ФСО V);

– Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», Приложение 6 к Приказу Минэкономразвития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года за № 200 (далее ФСО VI);

– Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01 июня 2015 года за № 328 (далее – ФСО-10);

– «Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков», утвержденные Наблюдательным советом Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» (Протокол № 19 от 11.07.2016 г.).

Использование федеральных стандартов обязательно при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено положениями указанных стандартов. Применение стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «МСО» является обязательными для Оценщиков, поскольку они являются членами Ассоциации «МСО».

Для определения стоимости объекта оценки были использованы методические рекомендации по оценке:

- Оценка стоимости транспортных средств; Учеб.-метод. О-93 Пособие/Под ред. М.П.

Улицкого.-М.; Финансы и статистика, 2005-304 с.; ил.

- Методическое руководство по определению автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-098. 8 издание- М., ООО «ПРАЙС-Н», 2010.

- «Справочник оценщика машин и оборудования» Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание третье, г. Н. Новгород, 2023 год., под редакцией Л.А. Лейфера- директора ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки»

- Методическим рекомендациям для судебных экспертов «Исследование автототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки», (ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России), 2013.

В дальнейшем при упоминании в отчете тех или иных положений стандарта такое упоминание будет сопровождаться ссылкой на краткое наименование стандарта.

5 ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1 Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, включая права на объект оценки.

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику были предоставлены копии документов, представленные в Приложении к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки:

- Копия Паспорта транспортного средства серия 77 УО номер 465425 от 07.03.2019г.;
- Копия Свидетельства о регистрации транспортного средства серия 99 09 номер 442973 от 17.03.2019г.;
- Копия Паспорта транспортного средства серия 78 УХ номер 764571 от 19.02.2020г.;
- Копия Свидетельства о регистрации транспортного средства серия 99 16 номер 929670 от 12.03.2020г.;
- Копия Паспорта транспортного средства серия 77 УО номер 831627 от 01.04.2019г.;
- Копия Свидетельства о регистрации транспортного средства серия 99 09 номер 500710 от 19.05.2019г.;
- Копия Инвентаризационной описи основных средств № 1 от 22.12.2025г.

5.2 Количественные и качественные характеристики объекта оценки, включая права на объект оценки

5.2.1 Сведения о наименовании объекта оценки и правах на объект оценки.

№ п/п	Наименование объектов оценки	Показатель
1	Объекты оценки	Документ, подтверждающий технические характеристики объекта оценки.
1.1	Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WDD2229861A476136, цвет: черный, г/н С 888 СС 23rus;	Копия Паспорта транспортного средства серия 77 УО номер 465425 от 07.03.2019г.
1.2	Легковой автомобиль PORSCHE PANAMERA 4, 2020 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WP0ZZZ97ZLL102571, цвет: черный, г/н А 012 АА 93rus;	Копия Паспорта транспортного средства серия 78 УХ номер 764571 от 19.02.2020г.
1.3	Легковой автомобиль TOYOTA COROLLA, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): NMTBB4BE00R005777, цвет: черный, г/н Н 014 ХЕ 123rus;	Копия Паспорта транспортного средства серия 77 УО номер 831627 от 01.04.2019г.
2	Местонахождение	г. Краснодар

3	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки (п.1 ФСО IV)	Вид права: собственность. Субъект права: ООО «Европа», ОГРН 1052306457301 от 14.06.2005г..
4	Балансовая стоимость объектов оценки, руб.	Источник информации: Копия Инвентаризационной описи основных средств № 1 от 22.12.2025г.
4.1	Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WDD2229861A476136, цвет: черный, г/н С 888 СС 23rus;	1 836 190,00
4.2	Легковой автомобиль PORSCHE PANAMERA 4, 2020 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WP0ZZZ97ZLL102571, цвет: черный, г/н А 012 АА 93rus;	2 189 896,00
4.3	Легковой автомобиль TOYOTA COROLLA, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): NMTBB4BE00R005777, цвет: черный, г/н Н 014 ХЕ 123rus;	275 068,00

Оценщик исходил из того, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативных документов государственного и местных уровней. Оценщик не несёт ответственности за оценку состояния объектов, скрытые характеристики и дефекты, которые возможно обнаружить только каким-либо иным путем, кроме обычного визуального осмотра или путем изучения документации и спецификаций. Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Права собственности на оцениваемое имущество предполагаются полностью соответствующими требованиям действующего законодательства РФ, если иное не оговорено специально

Осмотр объектов оценки проводился совместно с заказчиком.

5.2.2 Сведения о характеристиках объекта оценки

Индивидуализирующие данные для объекта оценки

Таблица 4. Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WDD2229861A476136, цвет: черный, г/н С 888 СС 23rus;

№ п./п.	Наименование объекта оценки (марка/модель)	MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH
1	Идентификационный номер (VIN)	WDD2229861A476136
2	Тип ТС	Легковой
3	Категория ТС	В
4	Год выпуска	2019
5	Модель, № двигателя	17698030051902
6	Шасси (рама) №	отсутствует
7	Кузов (кабина, прицеп) №	WDD2229861A476136
8	Цвет	черный
9	Мощность двигателя, л.с., (кВт)	469 (345)
10	Рабочий объем двигателя, куб.см.	3982
11	Тип двигателя	Бензиновый
12	Экологический класс	Пятый
13	Разрешенная максимальная масса, кг.	2815
14	Масса без нагрузки, кг.	2295
15	Организация-изготовитель ТС (страна)	DAIMLLER AG (Германия)
16	Гос.рег. номер	С 888 СС 23 RUS.
17	Пробег, тыс.км.	15
18	Источник информации	Копия Паспорта транспортного средства серия 77 УО номер 465425 от 07.03.2019г.

Таблица 5. Легковой автомобиль PORSCHE PANAMERA 4, 2020 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WP0ZZZ9ZLL102571, цвет: черный, г/н А 012 АА 93rus;

№ п./п.	Наименование объекта оценки (марка/модель)	PORSCHE PANAMERA 4
1	Идентификационный номер (VIN)	WP0ZZZ9ZLL102571
2	Тип ТС	Легковой
3	Категория ТС	В
4	Год выпуска	2020
5	Модель, № двигателя	СХТ 040977
6	Шасси (рама) №	отсутствует
7	Кузов (кабина, прицеп) №	WP0ZZZ9ZLL102571
8	Цвет	черный
9	Мощность двигателя, л.с., (кВт)	330,48 (243)
10	Рабочий объем двигателя, куб.см.	2995
11	Тип двигателя	Бензиновый
12	Экологический класс	Пятый

13	Разрешенная максимальная масса, кг.	2520
14	Масса без нагрузки, кг.	2100
15	Организация-изготовитель ТС (страна)	ДР.ИНЖ.Х.С.Ф.ПОРШЕ АГ (Германия)
16	Гос.рег. номер	A 012AA 93 RUS.
17	Пробег, тыс.км.	10
18	Источник информации	Копия Паспорта транспортного средства серия 78 УХ номер 764571 от 19.02.2020г.

Таблица 6. Легковой автомобиль TOYOTA COROLLA, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): NMTBB4BE00R005777, цвет: черный, г/н Н 014 ХЕ 123rus;

№ п./п.	Наименование объекта оценки (марка/модель)	TOYOTA COROLLA
1	Идентификационный номер (VIN)	NMTBB4BE00R005777
2	Тип ТС	Легковой
3	Категория ТС	B
4	Год выпуска	2019
5	Модель, № двигателя	1ZR W111031
6	Шасси (рама) №	отсутствует
7	Кузов (кабина, прицеп) №	NMTBB4BE00R005777
8	Цвет	черный
9	Мощность двигателя, л.с., (кВт)	122 (90)
10	Рабочий объем двигателя, куб.см.	1598
11	Тип двигателя	Бензиновый
12	Экологический класс	Пятый
13	Разрешенная максимальная масса, кг.	1805
14	Масса без нагрузки, кг.	1365
15	Организация-изготовитель ТС (страна)	ТОЙОТА МОТОР МАНУФЭКЧУРИНГ ТУРКЕЙ ИНК. (ТУРЦИЯ)
16	Гос.рег. номер	H 014 ХЕ 123 RUS.
17	Пробег, тыс.км.	84
18	Источник информации	Копия Паспорта транспортного средства серия 77 УО номер 831627 от 01.04.2019г.

5.2.3 Сведения об износе и устаревании объекта оценки

Износ – многоаспектное понятие. В зависимости от сферы применения в него вкладывается различное смысловое содержание. Под износом понимается потеря стоимости собственности под воздействием различных факторов.

Существует несколько методов расчета износа, как общей потери стоимости объекта под влиянием действия различных факторов. Основных метода два:

- метод разбивки
 - метод оставшегося срока экономической жизни (метод эффективного возраста).
- Существует несколько методов расчета износа, как общей потери стоимости объекта под влиянием действия различных факторов. Наиболее часто используемый - метод разбивки. Оценщик обладает всей необходимой информацией для определения износа данным методом. Метод разбиения предполагает разбивку износа на 3 составляющих:

физический износ, функциональный (моральный) износ и внешний (экономический) износ. Общий (накопленный) износ при этом рассчитывается в соответствии со следующей формулой:

$$I_{\%} = 1 - (1 - I_{\text{физ}\%}) * (1 - I_{\text{фун}\%}) * (1 - I_{\text{вн}\%})$$

где,

$I_{\%}$ – накопленный износ, %;

$I_{\text{физ}\%}$ – физический износ, %;

$I_{\text{фун}\%}$ – функциональный износ, %;

$I_{\text{вн}\%}$ – внешний износ, %.

В соответствии с ФCOV/2022 подп. 1 п., при применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки;

Среди известных методов определения степени износа машин, оборудования и транспортных средств при их оценке используют в том числе:

- Метод экспертизы технического состояния;
- Метод эффективного возраста (срока службы).

Метод эффективного возраста.

Расчет физического износа транспортного средства с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}), \text{ где}$$

- где: I_{ϕ} – физический износ, %;
- e – основание натуральных логарифмов,
 $e \approx 2,72$;
- Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации, ед.

Вид функции омега для различных видов транспортных средств на товарных рынках транспортных средств Российской Федерации определяется в соответствии с таблицей:

Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста T_{ϕ} и фактического пробега с начала эксплуатации L_{ϕ} , для различных видов транспортных средств².

Параметрическое описание функции Ω ,. Таблица 7

№п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \cdot T_{\phi} + 0,0035 \cdot L_{\phi}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$

² «Методика оценки остаточной стоимости транспортного средства с учётом технического состояния»

№п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \cdot T_{\phi} + 0,0032 \cdot L_{\phi}$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$

Используемые обозначения:

T_{ϕ} – фактический возраст, лет;

L_{ϕ} – пробег фактический, тыс.км.

Дата производства транспортных средств определяется по данным регистрационных документов (паспорт транспортного средства, свидетельство о регистрации транспортного средства и т.п.), по данным идентификационного номера (VIN), по данным справочников и т.д. На основе установленной даты производства рассчитывается возраст транспортного средства (T_{ϕ}). Фактический пробег (L_{ϕ}) транспортного средства с начала эксплуатации на дату оценки определяется по одометру (спидометру).

Таблица 8. Таблица расчета физического износа методом эффективного возраста.

№ п/п	Тип а/т средства	Год выпуска	Срок службы (D_{ϕ}), лет	Пробег ($P_{\text{фак}}$), тыс. км	Функция зависимости от возраста и фактического пробега АТС европа $\Omega = 0,05 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$	Величина физ. износа АТС, %
1	Mercedes	2019	7	15	0,39	32,14
2	Porsche Panamera 4	2020	6	10	0,33	27,76

№ п/п	Тип а/т средства	Год выпуска	Срок службы (D_{ϕ}), лет	Пробег ($P_{\text{фак}}$), тыс. км	Функция зависимости от возраста и фактического пробега АТС азия $\Omega = 0,065 \cdot T_{\phi} + 0,0032 \cdot L_{\phi}$	Величина физ. износа АТС, %
3	TOYOTA COROLLA	2019	7	84	0,72	51,53

Метод экспертизы технического состояния

Техническое состояние транспортных средств можно характеризовать как «хорошее».

Техническое состояние объекта оценки, в настоящей работе определялось **экспертным методом** на основании показателей «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования. Издание третье» под ред. Л. А. Лейфера, 2023, стр. 204-205.

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 25
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	25 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Находится в эксплуатации. Требуется значительного ремонта: номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), восстановления значительной части лакокрасочного покрытия. Требуемый ремонт все еще экономически целесообразен	Не удовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Нижнее значение интервала рекомендуется принимать в случае минимального набора характеристик технического состояния, верхнее – в случае максимального набора характеристик технического состояния.

Таблица 9 Экспертная оценка физического износа объектов оценки

Физическая характеристика состояния объекта оценки	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта	Хорошее	(20-40) 30

Вывод:

Состояние ТС – хорошее. Исключение только у TOYOTA COROLLA, 2019 года выпуска, на переднем бамперы с левой стороны частично повреждено лакокрасочное покрытие.

В настоящей работе при расчете стоимости ТС Оценщик взял за основу коэффициент износа, определенный экспертным путем, который составил для MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH и PORSCHE PANAMERA 4 -30 %, а TOYOTA COROLLA – 40%.

Сведения об устареваниях: Устаревание – потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов. К устареванию имущества относят потерю стоимости из-за снижения их полезности для осведомленного покупателя под влиянием факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в машиностроении, ограничения, накладываемые государственным регулированием на производство, окончание производства, прекращение производства запасных частей к ним и т.д.

Выделяют устаревание: функциональное и внешнее.

Функциональное устаревание (обесценение) — это потеря стоимости вследствие появления на рынке новых объектов такого же функционального назначения. Объект оценки в настоящее время выпускается. Новые автомобили MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH, PORSCHE PANAMERA 4, TOYOTA COROLLA в России предлагаются на продажу, функциональный износ не имеет (0%).

Экономическое (внешнее) устаревание – это потеря стоимости, которая обусловлена негативным влиянием таких внешних факторов, как наличие инфляции в стране, изменения в структуре запасов, рост расценок на сырье, рабочую силу и т.п. действия по отношению к объекту оценки. Наличие внешнего устаревания Оценщиком не выявлено.

Заключение о характеристиках объекта оценки:

- Оцениваемые ТС по функциональному назначению и техническому состоянию пригодны для дальнейшего использования по назначению.

Фото обзор объекта оценки

1. Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WDD2229861A476136, цвет: черный, г/н С 888 СС 23rus;



Фото 1. Общий вид ТС. Лицевая часть.

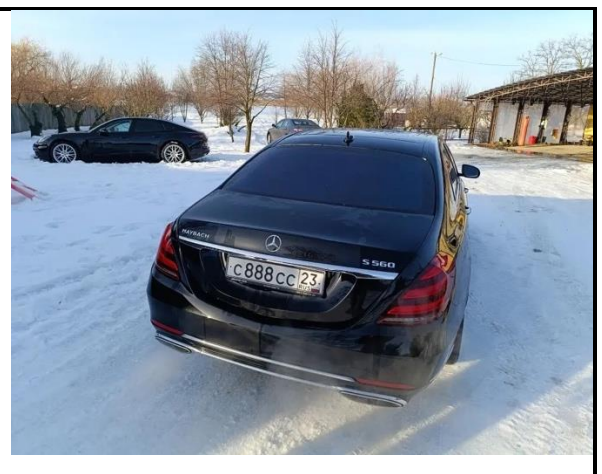


Фото 2. Общий вид ТС. Задняя часть.



Фото 3. Общий вид ТС, правая боковая часть.



Фото 4. Общий вид ТС. Левая боковая часть.



Фото 5. Общий вид салона.



Фото 6. Общий вид салона



Фото 7. Общий вид салона.



Фото 8. Общий вид салона



Фото 9. Общий вид салона



Фото 10. Общий вид салона



Фото 11. Капот



Фото 12. Багажник



Фото 13. Панель приборов.



Фото 14. Панель приборов.



Фото 15. Дверь



Фото 16. Пробег.

2. Легковой автомобиль PORSCHE PANAMERA 4, 2020 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WP0ZZZ97ZLL102571, цвет: черный, г/н А 012 АА 93rus;



Фото 1. Общий вид ТС. Лицевая часть.



Фото 2. Общий вид ТС. Задняя часть.



Фото 3. Общий вид ТС, правая боковая часть.



Фото 4. Общий вид ТС. Левая боковая часть.



Фото 5. Общий вид салона со стороны водительской двери.



Фото 6. Общий вид салона со стороны задней пассажирской двери.



Фото 7. Дверь со стороны водительского сиденья.



Фото 8. Общий вид багажника.



Фото 9. Панель приборов.



Фото 10. Идентификационный номер.

3. Легковой автомобиль TOYOTA COROLLA, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): NMTBB4BE00R005777, цвет: черный, г/н Н 014 XE 123rus;



Фото 1. Общий вид ТС. Лицевая часть.



Фото 2. Общий вид ТС. Задняя часть.



Фото 3. Общий вид ТС, правая боковая часть.



Фото 4. Общий вид ТС. Левая боковая часть.



Фото 5. Общий вид салона со стороны водительского сиденья.



Фото 6. Общий вид салона.



Фото 7. Идентификационный номер.



Фото 8. Общий вид багажник.



Фото 9. Одометр.



Фото 10. Передний бампер.

5.2.4 Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки:

1.Объекты оценки:

- легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH, 2019 года выпуска;
- легковой автомобиль PORSCHE PANAMERA 4, 2020 года выпуска;
- легковой автомобиль TOYOTA COROLLA, 2019 года выпуска.

1.1. Факторы, отрицательно влияющие на стоимость объекта оценки:

- не выявлены;

1.2. Факторы, положительно влияющие на стоимость объекта оценки: на ходу;

5.2.5 Информация о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.

Оценщик не обладает сведениями относительно наличия политических, экономических, социальных, экологических и прочих факторов, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки, кроме вышеперечисленных и указанных в тексте настоящего Отчета.

6 Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки.

6.1 Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное

Оценщик не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Оценщик не несет ответственности за оценку состояния объектов, скрытые характеристики и дефекты, которые возможно обнаружить только каким-либо иным путём, кроме обычного визуального осмотра или путём изучения технической документации и спецификаций.

Нижеследующие условия являются неотъемлемой частью настоящего отчета.

1. Вся информацию, полученную от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающую в противоречие с профессиональным опытом Исполнителя (Оценщиков), предполагается рассматривать как достоверную.

2. Исполнитель (Оценщик) исходит из того, что на объект движимого имущества имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходят за пределы профессиональной компетенции Исполнителя (Оценщика), и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности / аренды считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемый объект принимается к рассмотрению свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме тех, которые будут оговорены в Отчете.

3. Исполнитель (Оценщик) не занимался самостоятельно измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, предоставленных Заказчиком, рассматриваются как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4. Все иллюстративные материалы используются в отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.

5. Исполнитель (Оценщик) самостоятельно не проводит технических экспертиз и исходит из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителе (Оценщике) не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Осмотр объектов оценки проводился Оценщиком в присутствии заказчика. Оценщик полагает, что информация является достоверной и может использоваться в настоящей работе для определения физического износа объектов оценки и проведения соответствующих расчетов для последующего определения рыночной стоимости объектов оценки.

7. Данные, которые использованы Исполнителем (Оценщиком) при подготовке Отчета, получены из надежных источников, и считаются достоверными. Тем не менее, Исполнитель (Оценщик) не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях укажут источник информации.

8. Отчет достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

9. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Исполнителя (Оценщика) от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих

из иска третьих лиц к Исполнителю (Оценщику), вследствие легального использования результатов отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Исполнителя (Оценщика) в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

10. От Исполнителя (Оценщика) не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

11. Приведенная в отчете величина стоимости действительна лишь на дату оценки. Исполнитель (Оценщик) не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.

12. Все расчеты производятся оценщиками в программном продукте «Microsoft Excel». В расчетных таблицах, представленных в отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в отчете.

13. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

14. Определение рыночной стоимости имущества проводится для реализации имущества в ходе конкурсного производства. Операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации несостоятельными (банкротами) Не признаются объектом налогообложения (п.2 ст.146 НК РФ). Рыночная стоимость предмета оценки определена с без учета НДС.

15. Итоговое заключение рыночной стоимости объекта оценки составлено округлено, с учетом математического округления до трех знаков.

16. Прочие допущения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в отчете об оценке.

6.2. Допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения).

Не предусмотрены

6.3 Ограничения оценки

По данным Заказчика и представленных документов на дату оценки ограничения/обременения на объекты оценки, влияющие на рыночную стоимость объекта, отсутствуют.

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

ФСО 10 п. 10. Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.

В рамках настоящего раздела оценщики исследуют рынок в тех его сегментах, к которым относится фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости.

Анализ рынка движимого имущества выполняется в следующей последовательности:

- а) Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки (Раздел 7.1);
- б) Анализ сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Выявление в сегменте рынка объекта оценки объектов-аналогов. Анализ информации о спросе и предложениях на рынке, к которому относится объект оценки. (Раздел 7.2);
- в) Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен (Раздел 7.3);
- г) Анализ основных факторов, влияющих на спрос, количественных и качественных характеристиках данных факторов, предложений и цен сопоставимых объектов (Раздел 7.4);
- д) Обоснование значений (диапазонов) ценообразующих факторов (Раздел 7.5);
- е) Обоснование наиболее эффективного использования объекта оценки (Раздел 7.6);
- ж) Основные выводы относительно рынка движимого имущества в сегментах, необходимых для оценки объекта (Раздел 7.7).

7.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

7.1.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки

В январе 2026 года потребительская инфляция составила 1,62% м/м

На фоне повышения с 1 января 2026 года базовой ставки НДС (с 20% до 22%). В секторе продовольственных товаров цены изменились на 1,95% м/м, на продукты питания, за исключением плодоовощной продукции, – на 1,00% м/м, при этом на масло сливочное, сахар и мясо птицы цены снижались. В сегменте непродовольственных товаров в январе динамика цен составила 0,61% м/м. В секторе услуг цены изменились на 2,33% м/м.

Потребительская инфляция в январе 2026 года

1. В январе 2026 года, по данным Росстата, на потребительском рынке инфляция составила 1,62% м/м, с поправкой на сезонность цены изменились на 1,24% м/м SA2.
2. В сегменте продовольственных товаров в январе 2026 года цены изменились на 1,95% м/м, с поправкой на сезонность – на 1,13% м/м SA. На плодоовощную продукцию рост цен составил 8,76% м/м. На продукты питания за исключением овощей и фруктов цены выросли

на 1,00% м/м. Сохранилось снижение цен на масло сливочное (-0,1% м/м) и сахар (-0,4% м/м), возобновилось снижение цен на мясо птицы (-0,1% м/м). Замедлился рост цен на масло подсолнечное и муку пшеничную.

3. В сегменте непродовольственных товаров в январе темпы роста цен составили 0,61% м/м, с поправкой на сезонность – 0,65% м/м SA. На непродовольственные товары за исключением подакцизной продукции темпы роста цен практически сохранились на уровне прошлого месяца (0,48% м/м). Замедлился рост цен на медикаменты (до 0,7% м/м), телерадиотовары (до 0,8% м/м), подешевели средства связи (-0,4% м/м), а также одежда (-0,3% м/м) и обувь (-0,3% м/м). На бензин в январе цены изменились на 1,4% м/м, на дизельное топливо – также на 1,4% м/м.

4. В секторе услуг в январе 2026 года инфляция составила 2,33% м/м, с поправкой на сезонность – 2,08% м/м SA. Цены на услуги гостиниц изменились на 1,3% м/м, снизились темпы роста цен на услуги санаториев (до 1,8% м/м), а также на услуги страхования (до 3,6% м/м).

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ В ЯНВАРЕ 2026 ГОДА (РОССТАТ, оценки Минэкономразвития России)

	янв.26	дек.25	ноя.25	окт.25	сен.25	2025	2024	2023
Инфляция								
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,00	5,59	6,64	7,71	7,98	5,59	9,52	7,42
в % к предыдущему месяцу	1,62	0,32	0,42	0,50	0,34	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	1,24	0,23	0,25	0,53	0,67	-	-	-
Продовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	5,88	5,24	7,51	9,25	9,46	5,24	11,05	8,16
в % к предыдущему месяцу	1,95	0,43	0,69	1,05	0,03	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	1,13	-0,27	0,17	0,80	0,64	-	-	-
Непродовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,18	2,99	3,47	3,83	3,85	2,99	6,12	5,96
в % к предыдущему месяцу	0,61	0,34	0,16	0,67	0,59	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,65	0,39	0,16	0,58	0,50	-	-	-
Услуги								
в % к соотв. периоду предыдущего года	9,58	9,30	9,36	10,39	11,09	9,30	11,52	8,33
в % к предыдущему месяцу	2,33	0,15	0,36	-0,42	0,47	-	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	2,08	0,75	0,47	0,12	0,91	-	-	-

Источник информации:

https://economy.gov.ru/material/file/download/a60d6cbc9df765deaabd5f796bc4073e/o_tekushchey_cenovoy_situacii_13_fevralya_2026_goda.pdf

Социально-экономическое положение России за январь - ноябрь 2025 года.

I **ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

	Январь-сентябрь 2025 г.	В % к январь-сентябрю 2024 г.	Сравнение январь-сентябрь 2024 г. и % к январь-сентябрю 2023 г.
Номинальный внутренний продукт, млрд рублей	151765,0 ¹⁾	101,0	104,1
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	26 345,6	100,5	109,0
Реальные располагаемые денежные доходы		109,2 ²⁾	108,8

1) Превыше оценки.
 2) Оценка.

	Ноябрь 2025 г.	В % к		Январь-ноябрь 2025 г. и % к январь-ноябрю 2024 г.	Сравнение	
		ноябрю 2024 г.	ноябрю 2023 г.		январь-ноябрь 2024 г. и % к январю 2023 г.	январь-ноябрь 2024 г. и % к январь-ноябрю 2023 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		99,5	91,8	100,9	104,1	105,2
Индекс промышленного производства		99,3	95,9	100,8	104,6	105,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	695,0	120,1	50,1	105,4	94,6	96,7
Ново и действо жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	8,0	127,1	114,1	97,6	89,5	97,8
Грузооборот транспорта, млрд т·км	463,9	97,0	96,3	99,1	102,2	100,2
и том числе железнодорожного транспорта	205,6	95,9	96,4	98,6	98,8	94,8
Оборот розничной торговли, млрд рублей	3 217,2	103,1	96,9	102,5	105,8	98,1
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 710,5	103,3	99,1	102,7	103,5	99,3
Индекс потребительских цен		106,6	100,4	109,0	108,9	101,4
Индекс цен промышленной продукции		98,9	99,1	102,4	103,9	101,0
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,6	93,1	98,7	87,5	80,4	102,5
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Росстата), млн человек	0,3	96,8	102,8	79,1	87,3	98,8

	Август 2025 г.	В % к		Январь-август 2025 г. и % к январь-августу 2024 г.	Сравнение	
		августу 2024 г.	августу 2023 г.		январь-август 2024 г. и % к январю 2023 г.	январь-август 2024 г. и % к январь-августу 2023 г.
Среднемесячные начисленные заработная плата работников организаций:						
номинальная, рублей	99 707	114,3	114,4	116,4	117,9	
реальная		106,1	104,7	107,2	108,9	

Производство ВВП. В соответствии с Регламентом разработки и публикации данных по ВВП осуществлена первая оценка ВВП за III квартал и январь-сентябрь 2025 года.

Объем ВВП России за III квартал 2025г. составил в текущих ценах 54 501,3 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно III квартала 2024 г. составил 100,6%.

Индексдефлятор ВВП за III квартал 2025 г. по отношению к ценам III квартала 2024г. составил 106,6%. Объем ВВП России за январь-сентябрь 2025 г. составил в текущих ценах 151 765,0 млрд рублей.

Индекс его физического объема относительно января-сентября 2024 г. составил 101,0%. Индекс-дефлятор ВВП за январь-сентябрь 2025 г. по отношению к ценам января-сентября 2024 г. составил 105,6%.

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,5%, в январе-ноябре 2025 г. - 100,9%.

Индекс промышленного производства в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,3%, в январе-ноябре 2025 г. - 100,8%.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,7%, в январе-ноябре 2025 г. - 98,5%.

По данным обследования деловой активности в декабре 2025 г., в котором приняли участие 724 организации, осуществляющие добычу полезных ископаемых (без малых предприятий), значение индекса предпринимательской уверенности (с исключением сезонного фактора) составило (-4%).

Производство пищевых продуктов. Индекс производства пищевых продуктов в в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,4%, в январе-ноябре 2025 г. - 99,3%.

Производство напитков. Индекс производства напитков в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 97,4%, в январе-ноябре 2025 г. - 96,4%.

Производство табачных изделий. Индекс производства табачных изделий в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 121,1%, в январе-ноябре 2025 г. - 105,3%.

Производство текстильных изделий. Индекс производства текстильных изделий в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,0%, в январе-ноябре 2025 г. - 100,7%.

Производство одежды. Индекс производства одежды в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,4%, в январе-ноябре 2025 г. - 97,6%.

Производство кожи и изделий из кожи. Индекс производства кожи и изделий из кожи в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 88,2%, в январе-ноябре 2025 г. - 86,6%.

Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения. Индекс производства по обработке древесины и производству изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производства изделий из соломки и материалов для плетения в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 93,9%, в январе-ноябре 2025 г. - 96,9%.

Производство бумаги и бумажных изделий. Индекс производства бумаги и бумажных изделий в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 92,7%, в январе-ноябре 2025 г. - 96,5%.

Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации. Индекс производства полиграфической деятельности и копирования носителей информации в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 76,8%, в январе-ноябре 2025 г. - 87,0%.

Производство кокса и нефтепродуктов. Индекс производства кокса и нефтепродуктов в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,4%, в январе-ноябре 2025 г. - 99,6%

Производство химических веществ и химических продуктов. Индекс производства химических веществ и химических продуктов в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 97,3%, в январе-ноябре 2025 г. - 98,9%

Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии. Индекс производства лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии, в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 113,0%, в январе-ноябре 2025 г. - 115,6%.

Производство резиновых и пластмассовых изделий. Индекс производства резиновых и пластмассовых изделий в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 90,2%, в январе-ноябре 2025 г. - 92,6%.

Производство прочей неметаллической минеральной продукции. Индекс производства прочей неметаллической минеральной продукции в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 94,0%, в январе-ноябре 2025 г. - 91,6%.

Производство металлургическое. Индекс производства металлургического в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 95,9%, в январе-ноябре 2025 г. - 96,2%.

Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования. Индекс производства готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,7%, в январе-ноябре 2025 г. - 113,9%.

Производство компьютеров, электронных и оптических изделий. Индекс производства компьютеров, электронных и оптических изделий в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 109,0%, в январе-ноябре 2025 г. - 113,0%.

Производство электрического оборудования. Индекс производства электрического оборудования в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 87,7%, в январе-ноябре 2025 г. - 95,2%.

Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки. Индекс производства машин и оборудования, не включенных в другие группировки, в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 85,4%, в январе-ноябре 2025 г. - 93,8%.

Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов. Индекс производства автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 64,7%, в январе-ноябре 2025 г. - 76,4%.

Производство прочих транспортных средств и оборудования. Индекс производства прочих транспортных средств и оборудования в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 106,4%, в январе-ноябре 2025 г. - 129,5%.

Производство мебели. Индекс производства мебели в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,1%, в январе-ноябре 2025 г. - 92,5%.

Производство прочих готовых изделий. Индекс производства прочих готовых изделий в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,1%, в январе-ноябре 2025 г. - 98,0%.

Индекс производства по виду деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" в ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,6%, в январе-ноябре 2025 г. - 98,3%

По данным обследования деловой активности в декабре 2025 г., в котором приняли участие 338 организаций, осуществляющих обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (без малых предприятий), значение индекса предпринимательской уверенности (с исключением сезонного фактора) составило (-4%), в ноябре 2025 г. - (-5%), в октябре 2025 г. - (-7)%.

Индекс производства по виду деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" в

ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 97,7%, в январе-ноябре 2025 г. - 96,6%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в ноябре 2025 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 695,0 млрд рублей, в январе-ноябре 2025 г. - 10 490,2 млрд рублей.

Животноводство. На конец ноября 2025 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 16,1 млн голов (на 3,0% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 7,1 млн (на 3,4% меньше), свиней - 28,7 млн (на 2,1% больше), овец и коз - 18,6 млн голов (на 5,7% меньше).

Реализация продукции. В январе-ноябре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года возросла продажа сельхозорганизациями основных видов продукции животноводства. За этот период реализовано по всем каналам 62,7 млн тонн зерна, 12,7 млн тонн скота и птицы (в живом весе), 19,2 млн тонн молока, 32,8 млрд штук яиц.

Оборот организаций с основным видом деятельности "Рыболовство и рыбоводство" в ноябре 2025 г. составил 60,5 млрд рублей, что в действующих ценах на 4,4% больше по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года, в январе-ноябре 2025 г. - на 9,9% больше.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в ноябре 2025 г. составил 1 722,5 млрд рублей, или 100,1% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-ноябре 2025 г. - 15 828,2 млрд рублей, или 102,7%.

Оборот розничной торговли в ноябре 2025 г. составил 5 217,2 млрд рублей, или 103,3% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-ноябре 2025 г. - 55 181,7 млрд рублей, или 102,5%.

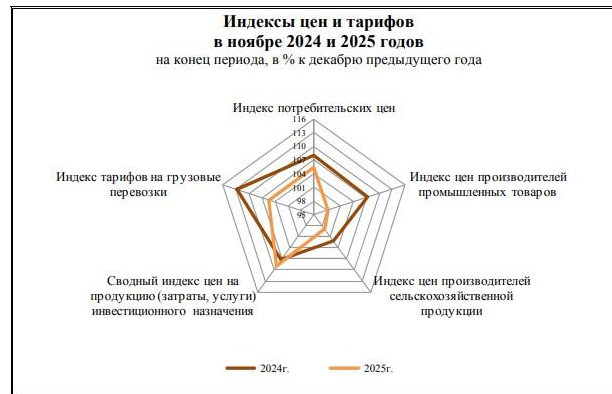
Оборот общественного питания в ноябре 2025 г. составил 377,2 млрд рублей, или 108,2% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-ноябре 2025 г. - 3 865,3 млрд рублей, или 108,7%.

В ноябре 2025 г., по предварительным данным, населению было оказано платных услуг на 1 710,5 млрд рублей, или 103,3% (в сопоставимых ценах) к ноябрю предыдущего года, в январе-ноябре 2025 г. - на 18 116,7 млрд рублей.

Оборот оптовой торговли в ноябре 2025 г. составил 13 283,2 млрд рублей, или 94,4% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-ноябре 2025 г. - 142 644,7 млрд рублей, или 96,8%. На долю субъектов малого предпринимательства в ноябре 2025 г. приходилось 25,1% оборота оптовой торговли.

Экспорт России, по данным Банка России, в январе-октябре 2025 г. составил 341,6 млрд долларов США, или 96,3% к соответствующему периоду предыдущего года, импорт - 240,0 млрд долларов, или 97,9%.

В ноябре 2025 г. зарегистрировано 14,8 тыс. организаций (в ноябре 2024 г. - 17,0 тыс.), количество официально ликвидированных организаций составило 15,6 тыс. (в ноябре 2024 г. - 16,5 тыс. организаций).



В ноябре 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем **индекс потребительских цен** составил 100,4%, в том числе на продовольственные товары - 100,7%, непродовольственные товары - 100,2%, услуги - 100,4%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в ноябре 2025 г. составил 100,3%, с начала года - 105,1% (в ноябре 2024 г. - 101,1%, с начала года - 107,8%).

Индекс цен производителей промышленных товаров в ноябре 2025 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 99,1%, из него в добыче полезных ископаемых - 98,5%, в обрабатывающих производствах - 99,3%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 98,3%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 100,8%

В ноябре 2025 г. индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции, по предварительным данным, составил 99,7%, в том числе в растениеводстве - 100,7%, в животноводстве - 99,0%.

В ноябре 2025 г. **сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения**, по предварительным данным, составил 100,4%, в том числе индекс цен производителей на строительную продукцию - 100,5%, индекс цен приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения - 100,4%, на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения - 100,0%.

Индекс тарифов на грузовые перевозки в среднем по всем видам транспорта в ноябре 2025 г., по предварительным данным, составил 99,8%.

На конец октября 2025 г. суммарная задолженность по обязательствам организаций, по оперативным данным, в целом по России составила 271 847,5 млрд рублей, из нее просроченная - 6 608,6 млрд рублей, или 2,4% от общей суммы задолженности (на конец октября 2024 г. - 2,3%, на конец сентября 2025 г. - 2,4%).

Кредиторская задолженность в целом по России на конец октября 2025 г., по оперативным данным, составила 128 029,4 млрд рублей, из нее просроченная - 6 222,3 млрд рублей, или 4,9% от общей суммы кредиторской задолженности (на конец октября 2024 г. - 4,5%, на конец сентября 2025 г. - 4,8%).

Задолженность по полученным кредитам банков и займам в целом по России на конец октября 2025 г., по оперативным данным, составила 143 818,1 млрд рублей, в том числе просроченная - 386,3 млрд рублей, или 0,3% от общего объема задолженности по полученным кредитам банков и займам (на конец октября 2024 г. - 0,3% и на конец сентября 2025 г. - 0,3%).

Источник информации: <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-11-2025.pdf>

Информация

об итогах социально-экономического положения Краснодарского края за 2025 год.

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ за январь – июнь 2025 г.

КРАСНОДАРСТАТ

Индексы физического объема к январю – июню 2024 г., в %



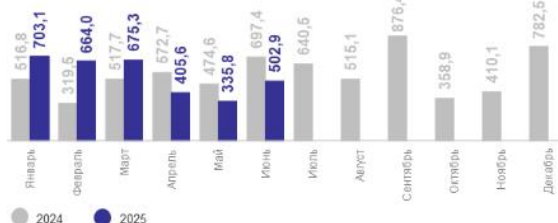
Структура объема отдельных видов платных услуг населению, в %



Компоненты индекса промышленного производства к январю – июню 2024 г., в %



Динамика ввода в действие жилых домов тыс. кв. м



Источник информации: https://23.rosstat.gov.ru/info_KK/document/265408

Выводы:

- Город благополучен и стабилен почти во всех отношениях: политическом, экономическом, демографическом и культурном.
- Существующие в стране и в Краснодаре проблемы не носят критический характер и некоторые из них постепенно разрешаются на уровне местной власти.
- Большинство районов города являются комфортными для проживания и ведения бизнеса.
- Город имеет большой и адекватно оцененный потенциал развития.
- Анализ основных социально-экономических показателей российской экономики показывает, что в целом по всем отраслям экономики в России зарегистрирован подъем несмотря на нарастающую в стране с начала года угрозу мировых санкций и проведение специальной военной операции все основные отрасли экономики гор. Краснодара за 12 месяцев 2025 года сохранили положительную динамику развития.

7.2. Анализ сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект. Выявление в сегменте рынка объекта оценки объектов-аналогов. Анализ информации о спросе и предложениях на рынке, к которому относится объект оценки.

Анализа рынка проводится для формирования информационной базы по объектам оценки и использования полученных результатов при определении стоимости

представленных на оценку объектов с применением затратного, сравнительного и доходного подходов.

Объектами оценки являются транспортные средства:

- легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH, 2019 года выпуска, в хорошем состоянии;
- легковой автомобиль PORSCHE PANAMERA 4, 2020 года выпуска, в хорошем состоянии;
- легковой автомобиль TOYOTA COROLLA, 2019 года выпуска, в удовлетворительном состоянии.

Автомобильная промышленность - одна из ведущих отраслей промышленности России (23,8% машиностроения). Это более 250 крупных и средних предприятий, на которых занято свыше 600 тыс. человек, а с учетом смежных отраслей - более 5 млн. При этом в мировом выпуске автомобилей доля российского автомобилестроения составляет лишь 2,2%.

В каждом из сегментов (легковом и грузовом) следует выделять четыре основных составляющих:

- производство автомобилей отечественных марок на российских предприятиях;
- сборка и производство иномарок на российских и совместных предприятиях на территории России;
- ввоз (импорт) новых и подержанных иномарок;
- вывоз (экспорт) автомобилей, произведенных/собранных в РФ.

Развитие каждого из сегментов происходит различными темпами.

Первые два сегмента свидетельствуют об уровне развития автомобильной промышленности страны и оказывают непосредственное влияние на размеры первичного рынка автомобилей. Вторые оказывают влияние лишь на размеры общего парка автомобилей и, соответственно, участвуют лишь во вторичном рынке продаж автомобилей.

Объекты оценки по техническому состоянию на дату оценки можно охарактеризовать как «хорошее» - для ТС MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH, 2019 года выпуска, PORSCHE PANAMERA 4, 2020 года выпуска и для ТС TOYOTA COROLLA, 2019 года выпуска «удовлетворительное».

Техническое состояние напрямую зависит от эксплуатации, т.е. от уровня организации, качества выполнения технического обслуживания и ремонта автомобилей.

Период эксплуатации транспортных средств можно разделить на ряд периодов:

- Непосредственно сама эксплуатация;
- Модернизация;
- Утилизация.

1. Эксплуатация: применение автотранспортных средств по назначению с поддержанием и восстановлением его качества. К этапам данной стадии относят системное использование автотранспортных средств, выполнение технического обслуживания и ремонта, а также содержание его в запасе или в ожидании работы. Система технического обслуживания (ТО) представляет собой совокупности планируемых и систематически выполняемых воздействий по контролю, поддержанию и восстановлению исправного состояния автотранспортных средств. Целью системы, технического обслуживания является обеспечение соответствия состояния автотранспортных средств установленным требованиям и повышение эффективности их использования владельцами. Принципиальные основы планово-предупредительной системы технического обслуживания и ремонта автомобилей установлены действующим

Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта. Техническое обслуживание включает следующие виды работ: уборочно-моечные, контрольно-диагностические, крепежные, смазочные, заправочные, регулировочные, электротехническое и другие работы, выполняемые, как правило, без разборки агрегатов и снятия с автомобиля отдельных узлов и механизмов. У нас в стране принята планово-предупредительная система технического обслуживания и ремонта автомобилей. По периодичности, перечню и трудоемкости выполняемых работ техническое обслуживание подразделяется на следующие виды:

- ежедневное (ЕО),
- первое (ТО-1),
- второе (ТО-2)
- сезонное (СО) технические обслуживания.

Положением предусматривается два вида ремонта автомобилей и его агрегатов:

- текущий ремонт (ТР), выполняемый в автотранспортных предприятиях
- капитальный ремонт (КР), выполняемый на специализированных предприятиях.

Ежедневное техническое обслуживание (ЕО) выполняется ежедневно после возвращения автомобиля с линии в межсменное время и включает: контрольно-осмотровые работы по механизмам и системам, обеспечивающим безопасность движения, а также кузову, кабине, приборам освещения; уборочно-моечные и сушильно-обтирочные операция, а также дозаправку автомобиля топливом, маслом, сжатым воздухом и охлаждающей жидкостью.

Первое техническое обслуживание (ТО-1) заключается в наружном техническом осмотре всего автомобиля и выполнении в установленном объёме контрольно-диагностических, крепежных, регулировочных, смазочных, электротехнических и заправочных работ с проверкой работа двигателя, рулевого управления, тормозов и других механизмов. Проводится ТО-1 в межсменное время, периодически через установленные интервалы по пробегу и должно обеспечить безотказную работу агрегатов, механизмов и систем автомобиля в пределах установленной периодичности.

Второе техническое обслуживание (ТО-2) включает выполнение в установленном объеме крепежных, регулировочных, смазочных и других работ, а также проверку действия агрегатов, механизмов и приборов в процессе работы. **Сезонное техническое обслуживание (СО)** проводится 2 раза в год и является подготовкой к эксплуатации в холодное и теплое времена года. Отдельно СО рекомендуется проводить для транспортных средств, работающего в зоне холодного климата.

Текущий ремонт (ТР) заключается в устранении мелких неисправностей и отказов автомобиля, способствуя выполнению установленных норм пробега автомобиля до капитального ремонта.

Капитальный ремонт (КР) предусматривает восстановление работоспособности автомобилей и агрегатов для обеспечения их пробега до следующего капитального ремонта или списания их, но не менее чем при 80% их пробега от норм пробега для новых автомобилей и агрегатов. При капитальном ремонте автомобиля или агрегата выполняется его полная разборка на узлы и детали, которые затем ремонтируют или заменяют. Легковые автомобили и автобусы направляют в капитальный ремонт, если необходим капитальный ремонт его кузова. Грузовые автомобили направляют в капитальный ремонт, если необходим капитальный ремонт рамы, кабины, а также капитальный ремонт не менее трех основных агрегатов. В результате проведения капитального ремонта улучшается техническое состояние транспортного средства, тем самым продлевается его срок службы.

2. Модернизация: комплекс работ по улучшению технико-экономических характеристик транспортных средств состава путем замены его составных частей на более совершенные. При модернизации могут осуществляться изменения основных частей конструкции транспортного средства в целях продления срока его службы.

3. Утилизация: ликвидация единицы транспортного средства с переработкой ее составляющих частей во вторичное сырье. При ликвидации единицы транспортного средства с него демонтируются детали и сборочные единицы, пригодные для повторного использования. Условием утилизации единицы транспортного средства является ее предварительное изъятие из эксплуатации со снятием со всех видов регистрации, т.е. ее документально оформленное списание. Утилизации подлежат автотранспортные средства:

- выводимые из эксплуатации в случае нерентабельности их дальнейшего использования из-за длительного срока работы;
- аварийные АТС, не подлежащие восстановлению и т.д.

Утилизационная стоимость транспортных средств обычно составляет 4-9% от стоимости машин в новом состоянии. (Смоляк С.А, «Проблемы и парадоксы оценки машин и оборудования») По истечении нормативного срока службы объект должен быть изъят из эксплуатации и должно быть принято решение, предусмотренное соответствующей нормативно-технической документацией - направление в ремонт, списание, уничтожение, проверка и установление нормативного срока службы т.д. (ГОСТ 27.002-89, статья 4.8). В соответствии с п. 10. ФСО № 10 «Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют».

В настоящем отчете объекты оценки можно отнести к сегменту рынка импортного легкового транспорта с пробегом. Соответственно Оценщик исследовал первичный и вторичный рынок продаж автомобилей марки «MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH», «PORSCHE PANAMERA 4», «TOYOTA COROLLA» по состоянию на дату оценки.

7.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами движимого имущества из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.

7.3.1 Обзор первичного рынка легковых транспортных средств в России

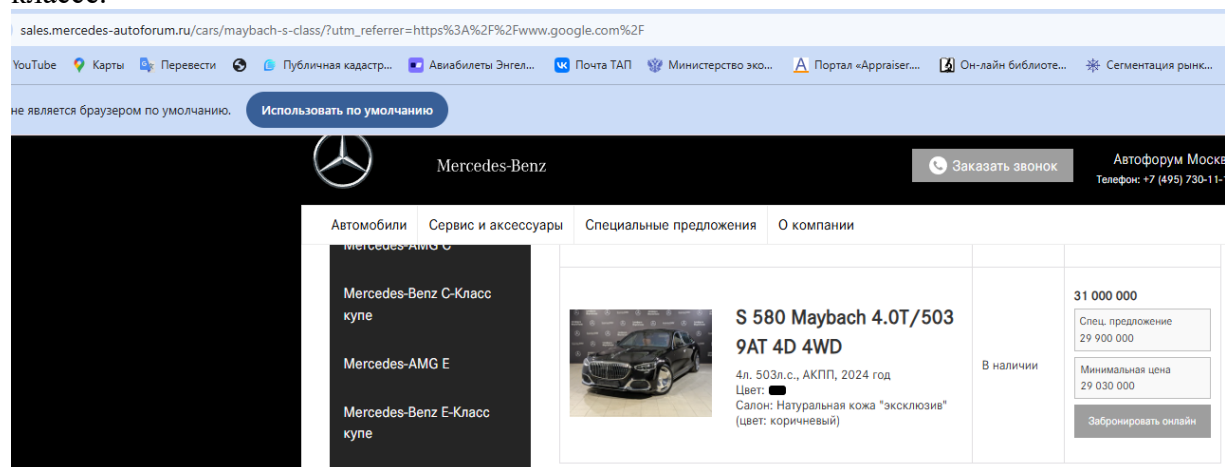
Mercedes-Benz S560 4MATIC Maybach (кузов X222, рестайлинг) — это представительский седан класса люкс, сочетающий предельную роскошь с высокими технологиями. Оснащен 4.0-литровым бензиновым двигателем V8 (469 л.с.), полным приводом 4MATIC и 9-ступенчатой АКПП 9G-TRONIC. Отличается удлиненной базой (+20 см к S-классу), премиальной отделкой салона и акцентом на комфорт задних пассажиров.

Технические характеристики:

- **Двигатель:** 4.0L V8 Biturbo, 469 л.с.
- **Разгон 0-100 км/ч:** 4.9 сек.

- **Расход топлива:** ~9.3 л/100 км (смешанный цикл).
- **Привод:** Полный (4MATIC).
- **Длина:** 5462 мм (колесная база 3365 мм).
- **Ключевые особенности и оснащение:**
- **Комфорт:** Сиденья Executive с регулировкой наклона спинки до 43.5 градусов, пакет «Личный водитель», панорамная крыша, система ароматизации салона.
- **Технологии:** Пневмоподвеска AIRMATIC, MULTIBEAM LED фары, система PRE-SAFE, мультимедиа COMAND Online.
- **Дизайн:** Уникальные 19/20-дюймовые диски, расширенные колесные арки, тонировка, опциональная двухцветная окраска кузова.

Mercedes-Maybach S560 — это автомобиль, ориентированный на использование с водителем, предлагающий максимальный уровень комфорта и безопасности в своем классе.



The screenshot shows a web browser window displaying the Mercedes-Benz website. The URL in the address bar is sales.mercedes-autoforum.ru/cars/maybach-s-class/?utm_referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F. The page features the Mercedes-Benz logo and navigation tabs for 'Автомобили', 'Сервис и аксессуары', 'Специальные предложения', and 'О компании'. A sidebar on the left lists car models: Mercedes-Benz C-Класс купе, Mercedes-AMG E, and Mercedes-Benz E-Класс купе. The main content area displays a car listing for the 'S 580 Maybach 4.0T/503 9AT 4D 4WD'. The listing includes a photo of the car, technical specifications (4л. 503л.с., АКПП, 2024 год), color (коричневый), and interior (Натуральная кожа "эксклюзив"). The price is listed as 31 000 000, with a special offer of 29 900 000 and a minimum price of 29 030 000. A 'Забронировать онлайн' button is visible.

Источник информации: https://sales.mercedes-autoforum.ru/cars/maybach-s-class/?utm_referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com%2F

На основании выше изложенного Оценщик исследовав первичный рынок автомобилей Mercedes-Benz S560 4MATIC Maybach, 2019 г.в., и пришел к тому, что в настоящей работе отказался от проведения расчетов в рамках затратного подхода, на рынке не представлены модели 2026 года выпуска, модели которые представлены к продаже на первичном рынке, отличаются по мощности двигателя и являются не сопоставимыми с объектом оценки, также ТС премиум класса очень сильно теряет в цене из-за технического состояния салона, пробега и состояния кузова, оценщик исследовал вторичный рынок продаж транспортного средства представленного к оценке, и пришел в следующем выводу, рынок развит, присутствует достаточное количество аналогичных предложений для проведения расчетов в рамках сравнительного подхода.

Porsche Panamera 4 — это премиальный полноприводный фастбэк, сочетающий динамику спорткара и комфорт бизнес-седана. Оснащается 2.9-литровым бензиновым двигателем V6 twin-turbo (330–353 л.с.) и 8-ступенчатой роботизированной трансмиссией PDK. Разгон до 100 км/ч занимает 5,1–6,1 секунды, максимальная скорость — до 268 км/ч. Отличается выразительным дизайном, активным спойлером и высокой управляемостью.

Основные характеристики (типичные для новых поколений):

- **Двигатель:** 2.9 л V6 (бензин), мощность от 330 л.с. (353 л.с. в новейших версиях).
- **Привод:** Полный привод (PTM - Porsche Traction Management).
- **Трансмиссия:** 8-ступенчатая PDK (робот с двойным сцеплением).

- **Динамика:** Разгон 0–100 км/ч: 5,1–6,1 сек.
- **Макс. скорость:** До 268 км/ч.
- **Кузов:** 5-дверный фастбэк, объем багажника ~495 л (до 1300+ л при сложенных сиденьях).
- **Ключевые особенности:**
 - **Управляемость:** Активная подвеска PASM (Porsche Active Suspension Management) обеспечивает адаптивную жесткость.
 - **Комфорт:** Роскошный салон, спортивные сиденья с электрорегулировками, мультимедийная система с экранами.
 - **Безопасность и технологии:** Адаптивный круиз-контроль, LED-оптика, камеры обзора. Существуют также гибридные версии Panamera 4 E-Hybrid с комбинированной мощностью около 462–470 л.с.

moskva.mbib.ru/porsche/panamera/liftback/new/28514992-b6a662

YouTube Карты Перевести Публичная кадастр... Авиабилеты Энгел... Почта ТАП Министерство эко... Портал «Appraiser... Он-лайн библиоте... Сегментация раи... SMAO

не является браузером по умолчанию. [Использовать по умолчанию](#)

Продажа Porsche Panamera лифтбек 2.9 л. 353 л.с. новый в Москве 24 010 528 Р

30 янв в 20:45 № 28514992 15 (1 сегодня)

Ava GmbH Дилер (3 объявления)
Место осмотра город Москва, Дербеневская набережная, 7с19 [Показать телефон +7 *** ** **](#)

Тип автомобиля	Новый
Марка	Porsche
Модель	Panamera
Год выпуска	2026
Тип кузова	Лифтбек
Цвет	Серый
Двигатель	2.9 л / 353 л.с. / Бензин
Коробка передач	Автомат
Привод	Полный
Руль	Левый
VIN	WP0*****

[Все характеристики модели в каталоге](#)

Источник информации: <https://moskva.mbib.ru/porsche/panamera/liftback/new/28514992-b6a662>

На основании выше изложенного Оценщик исследовав первичный рынок автомобилей Porsche Panamera 4h, 2020 г.в., и пришел к тому, что в настоящей работе отказался от проведения расчетов в рамках затратного подхода, на рынке представлены модели 2026 года выпуска, модели которые представлены к продаже на первичном рынке, отличаются по мощности двигателя и являются не сопоставимыми с объектом оценки, также ТС премиум класса очень сильно теряет в цене из-за технического состояния салона, пробега и состояния кузова, оценщик исследовал вторичный рынок продаж транспортного средства представленного к оценке, и пришел в следующем выводу, рынок развит, присутствует достаточное количество аналогичных предложений для проведения расчетов в рамках сравнительного подхода.

Toyota Corolla — культовый японский седан (также хэтчбек/универсал) С-класса, известный своей высокой надежностью, экономичностью и комфортом. Современное

поколение (E210, на платформе TNGA) отличается спортивным дизайном, низкой посадкой, улучшенной управляемостью и качественными материалами салона. Оснащается бензиновыми двигателями (1.2–1.8 л) и вариатором, обеспечивая расход 3-6 л на 100 км.

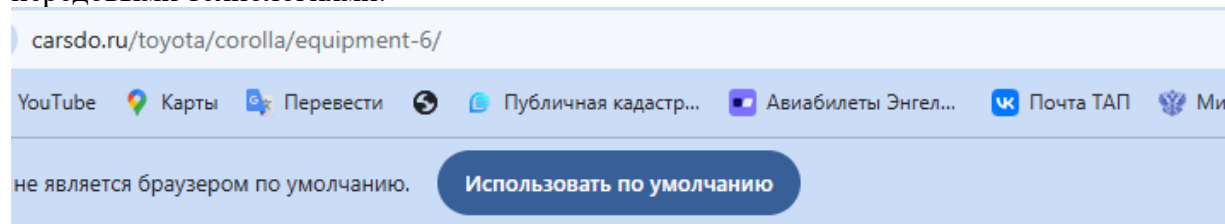
Основные характеристики (актуальное поколение E210):

- **Двигатели:** 1.2 л (турбо), 1.6 л (122-132 л.с.), 1.8 л (140 л.с.), 2.0 л.
- **Трансмиссия:** Вариатор (CVT) Multidrive S, редко механика.
- **Привод:** Передний.
- **Расход топлива:** В среднем от 5.6 до 6.8 л/100 км в смешанном цикле (зависит от двигателя и года).
- **Габариты:** Длина ~4630 мм, колесная база 2700 мм, клиренс 130-150 мм.

Преимущества:

- **Надежность:** Традиционно высокая долговечность узлов и агрегатов.
- **Управляемость:** Платформа TNGA с низким центром тяжести и независимой подвеской.
- **Безопасность:** Высокие оценки краш-тестов, 7 подушек безопасности, система Toyota Safety Sense (в зависимости от комплектации).
- **Комфорт:** Энергоемкая подвеска, качественная шумоизоляция и мультимедиа.

Toyota Corolla 12-го поколения (E210) позиционируется как современный, безопасный и экономичный семейный автомобиль, сочетающий лучшие черты классической модели с передовыми технологиями.



Toyota Corolla › Престиж

1.6 л (122 л.с.) CVT бензин

от 2 346 000 руб.

Источник информации: <https://carsdo.ru/toyota/corolla/equipment-6/>

На основании выше изложенного Оценщик исследовав первичный рынок автомобилей Toyota Corolla, 2019 г.в., и пришел к тому, что в настоящей работе отказался от проведения расчетов в рамках затратного подхода, на рынке представлены модели 2026 года выпуска, модели которые представлены к продаже на первичном рынке, отличаются по комплектации, а именно кожаный салон, климат контроль и дополнительные функции, которые входят в доп.опции при покупке автомобиля, в открытых источниках отсутствует информация о стоимости доп.опций, также у объекта оценки присутствуют кузовные повреждения (ЛКП) оценщик исследовал вторичный рынок продаж транспортного средства представленного к оценке, и пришел в следующему выводу, рынок развит, присутствует достаточное количество аналогичных предложений для проведения расчетов в рамках сравнительного подхода.

7.3.2. Вторичный рынок продаж легковых автомобилей в России за 2025 год

Вторичный рынок транспортных средств Mercedes-Benz S560 4MATIC Maybach в России развит, в открытых источниках присутствует достаточное количество объявлений, которые представлены в открытых источниках на сайтах: авито и авто.ру. Количество актуальных объявлений в целом по России – 27 объявлений. Некоторые объявления носят рекламный характер и стоимость указана в них не является фактической.

Минимальная цена на аналогичное транспортное средство в состоянии, не требующее ремонта начинается от 9 490 000 рублей до 15 500 000 рублей. Средняя цена составляет – 11 365 000 рублей.

Ниже представлена информация в открытых источниках о количестве объявлений и цен.

The screenshot shows a search results page on Avito.ru for Mercedes-Benz Maybach S-class cars in Moscow. The page title is "Купить Mercedes-Benz Maybach S-класс с пробегом 2019 года вы в Москве 13". The search filters show "С пробегом" selected. Two car listings are visible:

- Mercedes-Benz Maybach S-класс 3.0 AT, 2019, битый, 129 599 км**
3 100 000 Р
Битый, 129 599 км, 3.0 AT (367 л.с.), седан, полный, бензин
Москва, Алма-Атинская
После ДТП (Столкновение двух ТС), не на ходу. Обмен не интересует. Отдельные узлы и агрегаты ТС не продаются. Звонить по будням пн. – чт. С 09:00 до 18:00, пт. С 09:00 до 16:4 (Мск). Место осмотра: г. Москва, ул. Капотня.
Продвинуто
- Mercedes-Benz Maybach S-класс 3.0 AT, 2019, 7 294 км**
10 375 000 Р
7 294 км, 3.0 AT (367 л.с.), седан, полный, бензин
Москва, Римская
В наличии в Москве! Автомобиль куплен новым в Москве у официального дилера. Два ключа. Цена актуальна при любой форме оплаты (наличные, безналичный расчет, банковский автокредит). Обмена нет! Рассрочек нет! Автомобиль в...

Источник информации: https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/s_probegom/mercedes-benz/maybach_s-klasse/2019-ASgBAGlCBESGFMjmaeC2DeiYKOK2DcqqKPqMFMYf?radius=0&searchRadius=0

auto.ru/rossiya/cars/mercedes/s_class_maybach-560/2019-year/used/

Купить Mercedes-Benz Maybach S-Класс 560 с пробегом

2019 года выпуска в России

Все Новые С пробегом

Марка Mercedes-Benz Модель Maybach S-Класс 560 Поколение

Кузов Коробка Двигатель Привод Объем от, л до

Год от 2019 до Пробег от, км до Цена от, Р до

Все параметры Без ДТП На заказ Сбросить Показать 14 предложений

14 предложений 4.9 3 отзыва О модели Бортжурнал Новости и статьи Сохранить поиск

2017–2021.1 (X222) Рестайлинг 41

АвтоКомпас Mercedes-Benz S-Класс, 2009 889 000 Р Узнать больше

По актуальности

Вы смотрели Mercedes-Benz Maybach S-Класс 560 I (X222) Рестайлинг 2019 10 900 000 Р 59 352 км Чёрный 4,0 л, 469 л.с., бензин Седан

Источник информации: https://auto.ru/rossiya/cars/mercedes/s_class_maybach-560/2019-year/used/

Выводы: - оценщик проанализировал рынок продаж легковой автомобиль Mercedes-Benz S560 4MATIC Maybach, бывшего в употреблении по России и пришел к следующему выводу, спрос на данную модель в целом по регионам низкий, цены на вторичном рынке имеют сильный разброс, все зависит от состояния, года выпуска и комплектации. Начальная цена на вторичном рынке, на легковой автомобиль Mercedes-Benz S560 4MATIC Maybach на дату составления отчета от 9 490 000 рублей до 15 500 000 рублей.

В целом по России с февраля 2025 - по январь 2026 года в открытых источниках присутствует достаточное количество объявлений.

Выбор объектов аналогов проводился исходя из следующих условий:

- объект аналог относится к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка, и сопоставим с ним по ценообразующим факторам;
- из выборки исключались объекты аналоги с отличным от объекта оценки техническими характеристиками;
- из общего числа аналогов выбирались объекты - информация, по которым наиболее полная;

Ниже представлены предложения по продаже транспортных средств из сегмента вторичного рынка купли продажи, сопоставимых по объему двигателя, типу КПП и прочими характеристиками. Предложения по продажам в общем по данной модели представлены ниже по тексту. Выявленные объекты аналоги, сопоставимые по своим основным характеристикам физическим и техническим с рассматриваемым автотранспортным средством, представлены в таблице ниже:

Таблица 10. Предложения на вторичном рынке автомобилей с пробегом легковой автомобиль Mercedes-Benz S560 4MATIC Maybach в состоянии не требующего ремонта (хорошее) пригодное для дальнейшей эксплуатации.

№ п/п	Наименование, марка, модель	Описание	Цена предложения, руб	Источник информации	Дата предложения /дата обновления
1	Mercedes-Benz Maybach S-Класс 560 I (X222) Рестайлинг, 2019	Год выпуска 2019 Пробег 15 000 км Владельцы 1 владелец Состояние Не требует ремонта ПТС Оригинал/Электронный Таможня Растаможен	15500 000	https://auto.ru/cars/use/d/sale/mercedes/s_class_maybach/1126896542-d22348b0/	03.02.2025г.
2	Mercedes-Benz Maybach S-Класс 560 I (X222) Рестайлинг, 2019	Год выпуска 2019 Пробег 35 000 км Владельцы 3 владельца Состояние Не требует ремонта ПТС Оригинал/Электронный Таможня Растаможен	9800 000	https://auto.ru/cars/use/d/sale/mercedes/s_class_maybach/1130673647-efb4d315/	07.12.25г.
3	Mercedes-Benz Maybach S-Класс 560 I (X222) Рестайлинг, 2019	Год выпуска 2019 Пробег 85 000 км Владельцы 2 владельца Состояние Не требует ремонта ПТС Оригинал/Электронный Таможня Растаможен	13000 000	https://auto.ru/cars/use/d/sale/mercedes/s_class_maybach/1127801936-1b036d17/	21.04.25г.
4	Mercedes-Benz Maybach S-Класс 560 I (X222) Рестайлинг, 2019	Год выпуска 2019 Пробег 59 352 км Владельцы 1 владелец Состояние Не требует ремонта ПТС Оригинал/Электронный Таможня Растаможен	10900 000	https://auto.ru/cars/use/d/sale/mercedes/s_class_maybach/1129360174-a4d68a79/	25.08.25г.

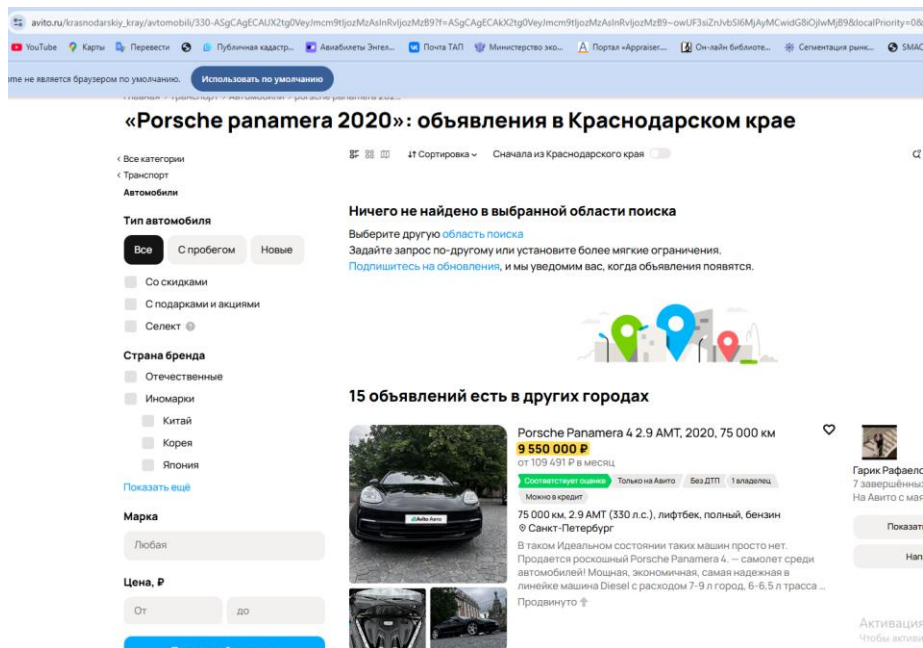
5	Mercedes-Benz Maybach S-класс 4.0 АТ, 2019, 60 000 км	<p>Год выпуска: 2019 Поколение: X222 рестайлинг (2017—2021) Пробег: 60 000 км ПТС: Дубликат Владельцев по ПТС: 4+ Состояние: Не битый Модификация: S 560 4.0 4MATIC 9G-Tronic (469 л.с.) Объём двигателя: 4 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Автомат Привод: Полный Комплектация: Base Тип кузова: Седан Цвет: Чёрный Руль: Левый</p>	9500000	<p>https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mercedes-benz_maybach_s-klasse_4.0_at_2019_60_000_km_7745644351?context=H4sIAAAIAAAA_wE_AMD_YT_oyOntzOjEzOiJs2Nh_bFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjPSVJqWDI4SnhBS3FQd2RFIjt9bCaHOj8AAAA</p>	09.01.26г.
6	Mercedes-Benz Maybach S-класс 4.0 АТ, 2019, 67 800 км	<p>Год выпуска: 2019 Поколение: X222 рестайлинг (2017—2021) Пробег: 67 800 км ПТС: Оригинал Владельцев по ПТС: 2 Состояние: Не битый Модификация: S 560 4.0 4MATIC 9G-Tronic (469 л.с.) Объём двигателя: 4 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Автомат Привод: Полный Комплектация: Base Тип кузова: Седан Руль: Левый</p>	9490 000	<p>https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mercedes-benz_maybach_s-klasse_4.0_at_2019_67_800_km_7742360268?context=H4sIAAAIAAAA_wE_AMD_YT_oyOntzOjEzOiJs2Nh_bFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjPSVJqWDI4SnhBS3FQd2RFIjt9bCaHOj8AAAA</p>	20.01.25г.

Минимальная цена предложения – 9 490 000 рублей.
 Максимальная цена предложения – 15 500 000 рублей.
 Средняя цена предложения – 11 365 000 рублей.

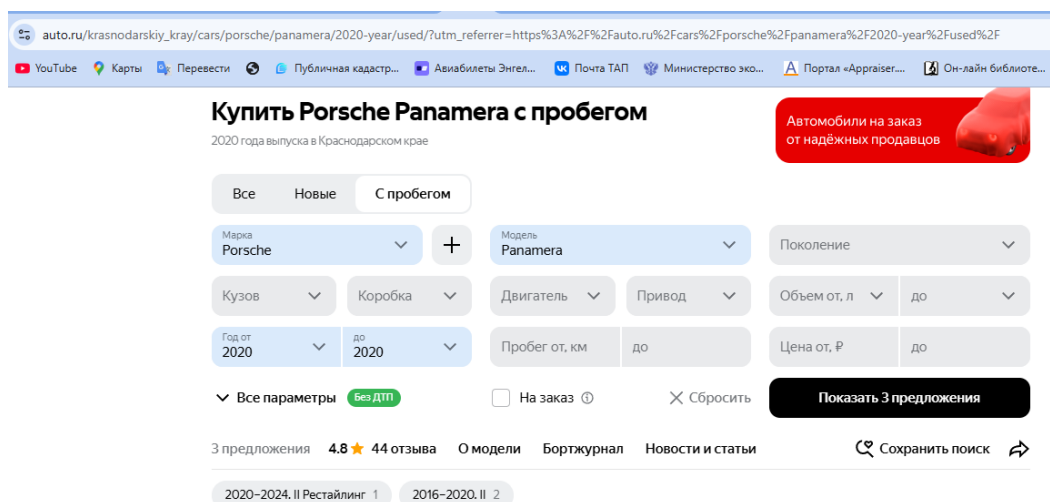
Вторичный рынок транспортных средств легковой автомобиль **Porsche Panamera 4** в России развит, в открытых источниках присутствует достаточное количество объявлений, которые представлены в открытых источниках на сайтах: авито и авто.ру. Количество актуальных объявлений на легковой автомобиль Porsche Panamera 4 в целом по России – 40 объявлений. Некоторые объявления носят рекламный характер и стоимость указана в них не является фактической.

Минимальная цена на аналогичное транспортное средство в состоянии не требующее ремонта начинается от 8 500 000 рублей до 12 500 000 рублей. Средняя цена составляет – 10 184 000 рублей.

Ниже представлена информация в открытых источниках о количестве объявлений и цен.



Источник информации: https://www.avito.ru/krasnodarskiy_kray/avtomobili/330-ASgCAGECAUX2tg0VeyJmcm9tIjozMzAsInRvIjozMzB9?f=ASgCAGECAkX2tg0VeyJmcm9tIjozMzAsInRvIjozMzB9~owUF3siZnJvbSI6MjAyMCwidG8iOjIwMjB9&localPriority=0&q=porsche+panamera+2020



The screenshot shows a search results page on auto.ru for 'Porsche Panamera' in 2020. The page title is 'Porsche Panamera 3 предложения'. The first listing is for a red 'Porsche Panamera 4 II Рестайлинг' priced at 12,500,000 rubles, with 60,100 km, 2.9L 330 hp engine, and all-wheel drive. The second listing is for a black 'Porsche Panamera 4 II' priced at 10,500,000 rubles, with 51,000 km, 3.0L 330 hp engine, and all-wheel drive. Both listings include a 'Только на Авто.ру' badge and a 'История авто бесплатно' button.

Источник информации: https://auto.ru/krasnodarskiy_kray/cars/porsche/panamera/2020-year/used/?utm_referrer=https%3A%2F%2Fauto.ru%2Fcars%2Fporsche%2Fpanamera%2F2020-year%2Fused%2F

Выводы: - оценщик проанализировал рынок продаж легковой автомобиль Porsche Panamera 4, бывшего в употреблении по России и пришел к следующему выводу, спрос на данную модель в целом по регионам низкий, цены на вторичном рынке имеют сильный разброс, все зависит от состояния, года выпуска и комплектации. Начальная цена на легковой автомобиль Porsche Panamera 4 на вторичном рынке, на дату составления отчета от 8 500 000 рублей до 12 500 000 рублей.

В целом по России с марта 2025 - по январь 2026 года в открытых источниках присутствует достаточное количество объявлений.

Выбор объектов аналогов проводился исходя из следующих условий:

- объект аналог относится к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка, и сопоставим с ним по ценообразующим факторам;
- из выборки исключались объекты аналоги с отличным от объекта оценки техническими характеристиками;
- из общего числа аналогов выбирались объекты - информация, по которым наиболее полная;

Ниже представлены предложения по продаже транспортных средств из сегмента вторичного рынка купли продажи, сопоставимых по объему двигателя, типу КПП и прочими характеристиками. Предложения по продажам в общем по данной модели представлены ниже по тексту. Выявленные объекты аналоги, сопоставимые по своим основным характеристикам физическим и техническим с рассматриваемым автотранспортным средством, представлены в таблице ниже:

Таблица 11. Предложения на вторичном рынке автомобилей с пробегом легковой автомобиль Porsche Panamera 4 в состоянии не требующего ремонта (хорошее) пригодное для дальнейшей эксплуатации.

№ п/п	Наименование, марка, модель	Описание	Цена предложения, руб	Источник информации	Дата предложения/дата обновления
1	Porsche Panamera 4 II, 2020	Год выпуска 2020 Пробег 30 000 км Состояние Не требует ремонта ПТС Оригинал/Электронный Таможня Растаможен	10500000	https://auto.ru/cars/used/sale/porsche/panamera/1128536928-a930d3ac/	18.06.2025г.
2	Porsche Panamera 4 II Рестайлинг, 2020	Год выпуска 2020 Пробег 60 100 км Состояние Не требует ремонта ПТС Оригинал/Электронный Таможня Растаможен	12500000	https://auto.ru/cars/used/sale/porsche/panamera/1127615604-7ab7f154/	30.03.2025г.
3	Porsche Panamera 4 2.9 AMT, 2020, 55 500 км	Год выпуска: 2020 Поколение: 971 рестайлинг (2020—2023) Пробег: 55 500 км ПТС: Электронный Состояние: Не битый Модификация: 2.9 4WD PDK (330 л.с.) Объём двигателя: 2.9 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Робот Привод: Полный Комплектация: Panamera 4 Тип кузова: Лифтбек Цвет: Серый Руль: Левый	9500000	https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/porsche_panamera_4_2.9_amt_2020_55_500_km_7695651024?context=H4sIAAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIzT0w3UEZPR0VIQ3dLbFNEIjt9NHxyIT8AAAA	16.01.2026г.
4	Porsche Panamera 4 2.9 AMT, 2020, 75	Год выпуска: 2020 Поколение: 971 рестайлинг (2020—2023) Пробег: 75 000 км ПТС: Оригинал Состояние: Не битый	9550000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/porsche_panamera_4_2.9_amt_2020_75_000_km_75849661	26.01.2026г.

	000 км	Модификация: 2.9 4WD PDK (330 л.с.) Объём двигателя: 2.9 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Робот Привод: Полный Тип кузова: Лифтбек Цвет: Чёрный Руль: Левый		07?context=H4sIAAAAAAA AA_wE_AMD_YToyOntz OjEzOiJsb2NhbFByaW9ya XR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzO jE2OiIzT0w3UEZPR0VIQ 3dLbFNEIjt9NHxyIT8AA AA	
5	Porsche Panamera 4 3.0 AMT, 2020, 49 500 км	Год выпуска: 2020 Поколение: 971 (2016—2020) Пробег: 49 500 км ПТС: Дубликат Состояние: Не битый Модификация: 3.0 4WD PDK (330 л.с.) Объём двигателя: 3 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Робот Привод: Полный Комплектация: Panamera 4 Тип кузова: Лифтбек Цвет: Белый Руль: Левый	8500000	https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/porsche_panamera_4_3.0_amt_2020_49_500_km_7871416420?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OiIzT0w3UEZPR0VIQ3dLbFNEIjt9NHxyIT8AAAAA	05.01.2026г.
6	Porsche Panamera 4 II, 2020	Год выпуска 2020 Пробег 43 900 км Владельцы 1 владелец Состояние Не требует ремонта ПТС Оригинал/Электронный Таможня Растаможен	10555555	https://auto.ru/cars/used/sale/porsche/panamera/1130378121-cf63b7f7/	14.11.2025г.

Минимальная цена предложения – 8 500 000 рублей.
Максимальная цена предложения – 12 500 000 рублей.
Средняя цена предложения – 10 184 000 рублей.

Вторичный рынок транспортных средств легковой автомобиль Toyota Corolla в России развит, в открытых источниках присутствует достаточное количество объявлений, которые представлены в открытых источниках на сайтах: авито и авто.ру. Количество актуальных объявлений на легковой автомобиль Toyota Corolla в целом по России – 150 объявлений. Некоторые объявления носят рекламный характер и стоимость указана в них не является фактической.

Минимальная цена на аналогичное транспортное средство в состоянии не требующее ремонта начинается от 1 700 000 рублей до 1 999 000 рублей. Средняя цена составляет – 1 817 000 рублей.

Ниже представлена информация в открытых источниках о количестве объявлений и цен.

The screenshot shows the search results for Toyota Corolla on the auto.ru website. The search criteria are: 2019 year of release, Rostov-na-Donu location. The results show 9 offers, a 4.5-star rating, and 814 reviews. The interface includes filters for brand (Toyota), model (Corolla), body type (Hatchback), transmission (Manual), engine, drive type, and price range. A button indicates 'Show 9 offers'.

Источник информации: <https://auto.ru/rostov-na-donu/cars/toyota/corolla/2019-year/used/>

The screenshot shows a specific listing on Avito for a Toyota Corolla 1.8 CVT, 2019, with 73,600 km. The price is 2,020,000 rubles. The listing includes a photo of the car and a description: 'Я собственник с мая 2024. Машина обслужена, на зимней резине. Недавно произвел полную замену масла в коробке вместе с фильтром. В машине установлена хорошая магнитола, заменены штатные колонки, контурная подсветка салона...'. The listing also shows filters for location (Rostov-na-Donu) and other details.

Источник информации: <https://www.avito.ru/all/avtomobili/toyota/corolla/2019-ASgBAgECAkTgtg20mSjigt2woigBRfqMFBd7ImZyb20iOjIwMTksInRvIjoyMDE5fQ?f=ASgBAQECA0Tgtg20mSjigt2wojqtg2k8TEBQPC2DTTutyjtyjwtygBRfqMFBd7ImZyb20iOjIwMTksInRvIjoyMDE5fQ>

Выводы: - оценщик проанализировал рынок продаж легковой автомобиль Toyota Corolla, бывшего в употреблении по России и пришел к следующему выводу, спрос на

данную модель в целом по регионам низкий, цены на вторичном рынке имеют сильный разброс, все зависит от состояния, года выпуска и комплектации. Начальная цена на легковой автомобиль Toyota Corolla на вторичном рынке, на дату составления отчета от 1 700 000 рублей до 1 999 000 рублей.

В целом по России в январе 2026 года в открытых источниках присутствует достаточное количество объявлений.

Выбор объектов аналогов проводился исходя из следующих условий:

- объект аналог относится к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка, и сопоставим с ним по ценообразующим факторам;
- из выборки исключались объекты аналоги с отличным от объекта оценки техническими характеристиками;
- из общего числа аналогов выбирались объекты - информация, по которым наиболее полная;

Ниже представлены предложения по продаже транспортных средств из сегмента вторичного рынка купли продажи, сопоставимых по объему двигателя, типу КПП и прочими характеристиками. Предложения по продажам в общем по данной модели представлены ниже по тексту. Выявленные объекты аналоги, сопоставимые по своим основным характеристикам физическим и техническим с рассматриваемым автотранспортным средством, представлены в таблице ниже:

Таблица 12. Предложения на вторичном рынке автомобилей с пробегом легковой автомобиль Toyota Corolla в состоянии не требующего ремонта (хорошее) пригодное для дальнейшей эксплуатации и некоторые модели в состоянии требующие ремонта (удовлетворительное состояние).

№ п/п	Наименование, марка, модель	Описание	Цена предложения, руб	Источник информации	Дата предложения /дата обновления
1	Toyota Corolla 1.6 CVT, 2019, 146 000 км	<p>Год выпуска: 2019 Поколение: XII (2018—2025) Пробег: 146 000 км ПТС: Оригинал Состояние: Не битый Модификация: 1.6 CVT (122 л.с.) Объем двигателя: 1.6 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Вариатор Привод: Передний Комплектация: Престиж Тип кузова: Седан Цвет: Чёрный Руль: Левый</p>	1700000	https://www.avito.ru/gudermes/avtomobili/toyota_corolla_1_6_cvt_2019_146_000_km_7886161524?context=H4sIAAA_AAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOjJs b2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjZl9sKGlVcAAAA	25.01.2026г.
2	Toyota Corolla 1.6 CVT, 2019, 128 000 км	<p>Год выпуска: 2019 Поколение: XII (2018—2025) Пробег: 128 000 км ПТС: Оригинал Состояние: Не битый Модификация: 1.6 CVT (122 л.с.) Объем двигателя: 1.6 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Вариатор Привод: Передний Комплектация: Престиж Тип кузова: Седан Цвет: Чёрный Руль: Левый</p>	1870000	https://www.avito.ru/groznyy/avtomobili/toyota_corolla_1_6_cvt_2019_128_000_km_7878037538?context=H4sIAAA_AAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOjJs b2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjZl9sKGlVcAAAA	20.01.2026г.

3	Toyota Corolla 1.6 CVT, 2019, 146 000 км	Год выпуска: 2019 Поколение: XII (2018—2025) Пробег: 146 000 км ПТС: Оригинал Состояние: Не битый Модификация: 1.6 CVT (122 л.с.) Объём двигателя: 1.6 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Вариатор Привод: Передний Комплектация: Престиж Safety Тип кузова: Седан Цвет: Белый Руль: Левый	1700000	https://www.avito.ru/mahachkala/avtomobili/toyota_corolla_1.6_cvt_2019_146_000_km_7844453458?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJrZXpqbFIBMjltNGRsazJTIj9sXKGIVcAAAA	15.01.2026г.
4	Toyota Corolla 1.6 CVT, 2019, 176 000 км	Год выпуска: 2019 Поколение: XII (2018—2025) Пробег: 176 000 км ПТС: Оригинал Владельцев по ПТС: 2 Состояние: Не битый Модификация: 1.6 CVT (122 л.с.) Объём двигателя: 1.6 л Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Вариатор Привод: Передний Комплектация: Престиж Safety Тип кузова: Седан Цвет: Белый Руль: Левый	1999000	https://www.avito.ru/kurchaloy/avtomobili/toyota_corolla_1.6_cvt_2019_176_000_km_7856100141?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJrZXpqbFIBMjltNGRsazJTIj9sXKGIVcAAAA	27.01.2026г.

Минимальная цена предложения – 1 700 000 рублей.

Максимальная цена предложения – 1 999 000 рублей.

Средняя цена предложения – 1 817 000 рублей.

7.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, количественных и качественных характеристиках данных факторов, предложений и цен сопоставимых объектов:

7.4.1. Информация об экономических факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.

«Главный фактор — это готовность клиентов к замене и владению автомобилем. На их настроение сейчас влияет многое: цена, кредитные ставки, привлекательность продукта и его качество, стоимость владения и даже мнение хейтеров.

Также важным фактором являются стратегии дистрибьюторов и автопроизводителей, так как именно они задают тон ведения бизнеса и влияют на тренды. То, насколько грамотно и профессионально будет выработана стратегия, будет иметь огромное значение. Например, ключевым аспектом каждой стратегии является ценовое позиционирование продукта — оно должно быть сбалансированным. Выиграет тот, кто предложит лучший продукт за лучшую цену.

Другим аспектом является управление поставками. К сожалению, наш рынок пока является новым для китайских производителей, и он изучается путём экспериментов с поставками, комплектациями и цветами. Должно пройти время.

Ещё одним немаловажным фактором является, безусловно, ключевая ставка, так как она влияет на способность покупателя привлечь финансирование для покупки автомобиля. 70% клиентов, покупающих новый китайский автомобиль, используют заёмные средства, и ключевая ставка оказывает существенное влияние на этот аспект».

МОСКВА, 11 февраля. /ТАСС/. Инфляция в России за период с 3 по 9 февраля 2026 года составила 0,13%, следует из данных Росстата. Неделей ранее - с 27 января по 2 февраля 2026 года - инфляция равнялась 0,2%.

С начала февраля потребительские цены в РФ выросли на 0,2%.

Продовольственные товары. За период с 3 по 9 февраля 2026 года выросли цены на куриные яйца (+1,5%), овощные консервы для детского питания (+0,8%), говядину (+0,6%), фруктово-ягодные консервы для детского питания и водку (+0,5%), сосиски, сардельки, подсолнечное масло, сахар-песок и обеды в столовой, кафе, закусочной (кроме столовой в организации) (+0,3%), баранину, мороженую рыбу, ржаной и пшеничный хлеб, макаронные изделия и поваренную соль (+0,2%), полукопченые, варено-копченые колбасы, мясные консервы и сухие смеси молочные для детского питания (+0,1%).

Рост цен на плодоовощную продукцию в среднем составил 1,7%, в том числе на огурцы (+5,2%), морковь (+1,7%), картофель (+1,4%), помидоры (+1,3%), белокочанную капусту (+1,1%), столовую свеклу (+0,9%), яблоки (+0,5%) и бананы (+0,3%).

Цены снизились на свинину и пшеничную муку (-0,5%), сметану (-0,4%), рис (-0,3%), ультрапастеризованное молоко, сливочное масло, твердые, полутвердые и мягкие сыры (-0,2%), мясо кур, вареные колбасы, творог, кефир и маргарин (-0,1%).

Непродовольственные товары. Среди наблюдаемых медикаментов выросли цены на левомеколь (+1%), активированный уголь и римантадин (+0,9%), валидол, пенталгин и ренгалин (+0,5%), корвалол (+0,4%), метамизол натрия, нафазолин и нимесулид (+0,2%).

Из отдельных видов непродовольственных товаров первой необходимости выросли цены на сухие корма для домашних животных и спички (+0,7%), туалетную бумагу и хозяйственное мыло (+0,4%), пеленки для новорожденных и зубные щетки (+0,1%).

Снизилась цена на детские подгузники (-0,5%), туалетное мыло, стиральные порошки и гигиенические прокладки (-0,3%), зубные пасты (-0,1%).

Из остальных непродовольственных товаров выросли цены на телевизоры (+0,6%), шампуни (+0,3%), смартфоны, кроссовки для детей и древесностружечные, ориентированно-стружечные плиты (+0,2%), кроссовки для взрослых, сигареты с фильтром и электропылесосы (+0,1%). Снизилась цена на доски обрезные (-0,3%), майки, мужские футболки, женские колготки, спортивные костюмы и детские футболки (-0,2%), мужские носки и детские джинсы (-0,1%).

Цены на бензин автомобильный выросли на 0,2%, дизельное топливо - практически не изменились.

Услуги. Увеличилась плата за жилье в домах государственного и муниципального жилищных фондов (+0,6%), а также тарифы на проезд в трамвае (+0,2%) и городском автобусе (+0,1%).

Средняя стоимость проживания в гостиницах категории одна звезда или в мотелях и путевках в санатории выросла на 0,1%. Снизилась стоимость проживания в гостиницах категории две звезды (-0,6%), гостиницах категории три звезды и путевках в дома отдыха, пансионаты (-0,2%).

Цены на поездки на отдых на Черноморское побережье России снизились на 5,5%, в ОАЭ - выросли на 1,3%.

Изменились цены на мойку легкового автомобиля (+0,7%), восстановление зуба пломбой (+0,4%), женские (+0,3%) и мужские (+0,2%) стрижки

Источник: <https://tass.ru/ekonomika/26420039>

МОСКВА, 13 февраля. /ТАСС/. Банк России установил на 14-16 февраля 2026 года официальный курс доллара на уровне 77,1944 рубля, что на 0,64 копейки выше предыдущего показателя.

Официальный курс евро понижен на 15,38 копейки, до 91,5575 рубля. Официальный курс юаня снижен на 0,59 копейки, до 11,1523 рубля

Источник информации: <https://tass.ru/ekonomika/26443679>

7.4.2. Информация о социальных факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.

Социальные факторы оказывают значительное влияние на стоимость объектов оценки, особенно недвижимости. К ним относятся качество жизни в районе, уровень развития инфраструктуры, безопасность, доступность медицинских и образовательных учреждений, а также культурные предпочтения населения. Районы с развитой социальной инфраструктурой и высоким уровнем комфорта обычно имеют более высокую стоимость.

Качество жизни: Оценивается по наличию парков, зеленых зон, зон отдыха, спортивных площадок, а также по уровню шума и загрязнения воздуха.

Безопасность: Уровень преступности в районе, наличие освещения на улицах, состояние дворов и подъездов, наличие системы видеонаблюдения – все это влияет на восприятие безопасности и, следовательно, на стоимость.

Инфраструктура: Наличие и доступность детских садов, школ, поликлиник, больниц, магазинов, аптек, транспортных развязок, спортивных сооружений, культурных учреждений – все это является важным фактором при оценке.

Социально-культурные предпочтения: Например, близость к местам, связанным с религиозными или культурными традициями, может быть важна для определенных групп населения.

Социальная однородность населения: Наличие в районе однородной социальной группы (например, интеллигенции или представителей определенной профессии) может влиять на спрос и, соответственно, на стоимость.

7.4.3. Информация об экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.

В целом, экологическая составляющая является неотъемлемой частью общественного развития гор. Краснодара и Краснодарского края, представляя собой систему регуляторов и ограничений регионального природопользования. Экологические проблемы региона могут быть кардинально решены только при условии положительных изменений в социально-экономическом состоянии общества. Информация об экологических факторах, оказывающих существенное влияние на стоимость объекта оценки – не выявлено.

7.4.4. Информация о факторах, влияющих на спрос и предложение.

На состояние российского авторынка в 2025 году повлияла геополитика. Курсы валют, ключевая ставка – это влияние мы видим и сейчас. Мы уже сейчас наблюдаем падение спроса. Декабрь и ноябрь точно будут хуже по показателям, чем октябрь и сентябрь. Что касается опережающего спроса, нельзя вымыть будущий спрос на год вперед.

Спрос на данные модели: «MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH», «PORSCHE PANAMERA 4», «TOYOTA COROLLA» - низкий, это свидетельствует о предложениях по продажам в открытых источниках, которые обновлялись в течении года. Объекту оценки «MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH» срок жизни составляет 7 лет, «PORSCHE PANAMERA 4» срок жизни составляет 6 лет, «TOYOTA COROLLA» срок жизни составляет 7 лет но техническое состояние и большой пробег у транспортных средств понижают спрос среди аналогичных транспортных средств, поэтому спрос на данный ТС низкий, потенциальные покупатели подержанные авто предпочитают с минимальным пробегом и в хорошем техническом состоянии.

7.4.5. Информация о прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.

МОСКВА, 2 февраля. /ТАСС/. Продажи новых транспортных средств в России по итогам января 2026 года снизились на 11% по сравнению с аналогичным периодом 2025 года и составили 91,4 тыс. штук, сообщили в Минпромторге РФ.

При этом продажи отечественных авто выросли на 3% - до более чем 54 тыс. штук. Продажи импортных машин упали на 25% - до 37 тыс. штук.

Продажи легковых автомобилей составили 81,9 тыс. (-7%), легких коммерческих автомобилей - 5,6 тыс. (-28%), грузовиков - 3,2 тыс. (-39%), автобусов - 597 штук (-25%). Продажи новых электромобилей составили 990 штук (+30%). Доля выпущенных в России электрокаров достигла 30% против 21% в январе 2025 года.

Доля российской автомобильной техники выросла с 52% в январе 2025 года до 60% в январе 2026 года.

Источник информации: <https://tass.ru/ekonomika/26321965>

МОСКВА, 26 января. /ТАСС/. Продажи новых люксовых автомобилей в РФ в 2025 году выросли на 22% по сравнению с 2024 годом и составили 695 машин, сообщили в "Автостате" со ссылкой на данные АО "ППК" (АО "Паспорт промышленный консалтинг", совместное предприятие "Автостата" и оператора ЭПТС).

Самым востребованным брендом в этом сегменте рынка стал Rolls-Royce, занявший треть рынка (было продано 225 автомобилей). Являвшийся лидером этого сегмента в 2023-2024 годах Bentley опустился на вторую строчку рейтинга (198 авто), а замыкает тройку Lamborghini (159 штук). Кроме того, в 2025 году было продано 73 новых Ferrari, 25 - Aston Martin и 15 - Maserati.

Значительнее всего в прошлом году выросли продажи Aston Martin - в 2,3 раза, Ferrari - на 59%, Rolls-Royce - на 48%, Bentley - на 13%, а Lamborghini - на 6%. Продажи Maserati снизились на 57%.

Лидером модельного рейтинга сегмента Luxury по итогам 2025 года стал внедорожник Rolls-Royce Cullinan (продано 156 машин), на втором месте - кроссовер Lamborghini Urus (138 штук), на третьем - внедорожник Bentley Bentayga (88 авто)

Источник информации: <https://tass.ru/ekonomika/26253147>

7.5. Обоснование значений (диапазонов) ценообразующих факторов.

Информация на первичном рынке о стоимости аналогичных новых объектов данных модификации в открытых источниках присутствует, новые модели выпускаются, и не сопоставимы по техническим характеристикам и оснащенным опциям с объектами оценки.

Оценщик проанализировал вторичный рынок продаж автомобилей марки «легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH, 2019 года выпуска». Цена на аналогичные автомобили находится в диапазоне от 9 490 000 рублей до 15 500 000 рублей по состоянию на дату составления отчета. Средняя цена в целом по России составляет 11 365 000 рублей, с учетом что аналоги не требуют проведения ремонта и на ходу.

Оценщик проанализировал вторичный рынок продаж автомобилей марки «легковой автомобиль PORSCHE PANAMERA 4, 2020 года выпуска». Цена на аналогичные автомобили находится в диапазоне от 8 500 000 рублей до 12 500 000 рублей по состоянию на дату составления отчета. Средняя цена в целом по России составляет 10 184 000 рублей, с учетом что аналоги не требуют проведения ремонта и на ходу.

Оценщик проанализировал вторичный рынок продаж автомобилей марки «легковой автомобиль TOYOTA COROLLA, 2019 года выпуска». Цена на аналогичные автомобили находится в диапазоне от 1 700 000 рублей до 1 999 000 рублей по состоянию на дату составления отчета. Средняя цена в целом по России составляет 1 817 000 рублей, с учетом что аналоги не требуют проведения ремонта и на ходу.

Таким образом, по результатам проведенного анализа Оценщик подобрал объекты сравнения для объектов оценки вторичном рынке, а также определил диапазоны цен на вторичном рынке на объекты, аналогичные оцениваемому.

Информация о ценообразующих факторах транспорта

На стоимость техники влияет множество общих факторов. В оценочной практике принято выделять несколько основных ценообразующих факторов, которые должны анализироваться в отчете об оценке в обязательном порядке:

Год выпуска;

фактическая наработка в мото-часах, или пробег;

Техническое состояние;

Комплектация.

Конкретный перечень ценообразующих факторов в каждом случае связан с типом оцениваемой единицы. Поскольку общее число ценообразующих факторов для любого объекта весьма велико, обычно в процессе исследования рынка исключаются из рассмотрения факторы, изменение которых оказывает пренебрежимо малое влияние на изменение цены объекта (сделки с ним).

Принимая во внимание функциональное назначение рассматриваемого транспортного средства, Оценщик относит оцениваемое транспортное средство к группе «Транспорт и спецтехника общего применения» согласно классификации машин и оборудования, предложенной в издании «Справочник оценщика Машин и оборудования».

Таблица 13. Ценообразующие факторы*

1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

*Ценообразующие факторы составлены по результатам статистического анализа и обработке рыночных данных по ценам продаваемых машин и оборудования, основанные на опросе профессиональных оценщиков. Источник информации: «Справочник оценщика машин и оборудования». Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования, Издание второе под редакцией Л.А. Лейфера, научного руководителя ООО «ПЦФКиО», Н. Новгород, 2023г.

Условия финансирования. Цены сделок для различных объектов могут отличаться из-за разных условий финансирования. Стремление участников сделки получить максимальную выгоду порождает различные варианты расчетов (денежными средствами, векселем и др.), которые в свою очередь влияют на стоимость объекта. Диапазон цен по фактору условия финансирования сделки носит индивидуальный характер и зависит от конкретных условий финансирования, например, отсрочки платежа, дробности платежей и т.д.

Условия продажи. Данный фактор отражает нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия. Предполагается, что на стоимость рассматриваемого сопоставимого объекта из сегментов рынка, к которому относится объект оценки, не отражаются чрезвычайные факторы, такие как вынужденность продажи, срочность, а также то, что между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений, то есть мотивы продажи являются рыночными. Диапазон цен по данному фактору носит индивидуальный характер и зависит от конкретных условий продажи.

Значение скидки «на торг»

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичном рынках присутствует составляющая торга. Скидка на торг зависит от объемов и активности соответствующего сегмента рынка, состояния объекта. Чем меньше активность рынка спроса, тем больше может быть скидка на торг. Поскольку величина

скидки в каждом конкретном случае является случайной величиной, зависящей от умения вести торг, от активности рынка, оценщик использовал в расчетах усреднённые по рынку статистические величины скидки.

Таблица 4.3.1. Коэффициенты уторгования на вторичном рынке, %

№ п/п	Наименование	Выпуск справочника									
		май 2025 г.	№34, май 2024 г.	№33, октябрь 2023 г.	№32, май 2023 г.	№31, ноябрь 2022 г.	№30, май 2022 г.	№29, ноябрь 2021 г.	№28, май 2021 г.	№27, ноябрь 2020 г.	№26, май 2020 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Автомобили	2...4	5...7	7...9		10...12	9...11		10...12	9...12	
2	Асфальтоукладчики	2...4	4...7	3...5			3...5	4...6			5...8
3	Аттракционы имп.	7...11	8...12	5...7	10...12		9...10			7...9	
43	Кофемашины имп.	4...6		8...10	5...7	6...8	5...7	6...7			
44	Крановое оборудование	4...6	4...7	4...6			4...6	3...5	3...6	4...6	
45	Кухонная мебель имп.	4...6	7...10	6...8		9...11	10...12	9...11		6...9	
46	Легковой автотранспорт имп.	1,5...3	5...8	4...7		5...8	4...8	5...8	4...7		

Источник информации: «Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга», СРД №35, 2025г., Издание под редакцией А.Е.Яскевича – М; ООО «НПЦПО», Москва 2025.

Далее в расчётах отбор сопоставимых объектов (объектов-аналогов) ведется по нескольким наиболее важным ценообразующим характеристикам, главные из которых: год выпуска, техническое состояние.

Год выпуска. На вторичном и первичном рынках присутствуют предложения к продажам подобных объектов, находящихся в эксплуатации различное время. При наличии развитого рынка в стандартных условиях эксплуатации объектов-аналогов можно проследить на сколько снижается рыночная стоимость объекта за каждый год эксплуатации. Статистические данные, характеризующие снижение цен по машинам и оборудованию собраны сотрудниками Приволжского центра финансового консалтинга и оценки. Приведённые матрицы значений соотношения цен, позволяют определять величину мультипликативных корректировок на основе сравнения сроков службы объекта оценки и объекта-аналога. Матрицы ограничены значениями от одного до десяти лет. В данном справочнике рекомендуют использовать приведенные зависимости только в пределах интервала от 1 до 10 лет. распространения этих зависимостей за пределы этих областей может привести к неадекватным оценкам. Для случаев, когда требуется сопоставление объектов по срокам, превышающим 10 лет, можно воспользоваться таблицами 6.3.2, Раздела 6.3. Величина снижения рыночной стоимости объектов машин и оборудования за каждый год эксплуатации.³ Выбор значения параметра по каждому объекту оценки Оценщиком производится в расчетах индивидуально, учитывая все особенности оцениваемого объекта.

³Справочник оценщика машин и оборудования» Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание Первое, г.Н.Новгород, 2023 год., под редакцией Л.А.Лейфера- директора ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки». Раздел 6.3. стр185.

Расширенные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах

Таблица 6.3.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,6%	5,7%	15,4%
Спецтехника узкого применения	10,5%	5,7%	15,2%
Железнодорожный и водный транспорт	10,5%	5,4%	15,8%
Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	6,1%	14,6%
Узкоспециализированное оборудование	11,0%	6,0%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	6,7%	17,5%
Электронное оборудование	16,6%	9,3%	23,9%
Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	10,0%	25,5%

Физические характеристики транспортного средства. К физическим характеристикам транспортных средств относятся: год выпуска, пробег и технические характеристики, включающие в себя: тип двигателя, КПП, руль (левый, правый), тип кабины, грузоподъемность и прочие. При отсутствии на рынке абсолютно сопоставимых по физическим характеристикам объектов аналогов, необходимо учитывать влияние этих характеристик на стоимость объекта оценки. Диапазон влияния данного ценообразующего фактора может быть определен методом анализа парных продаж. Влияние данного фактора на рыночную стоимость объекта оценки не выявлено.

Физическое состояние объекта. Износ - относительная потеря стоимости транспортного средства из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства. Основными причинами износа транспортных средств являются изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов. Определение степени влияния данного ценообразующего фактора производится по формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}, \text{ где}$$

Ио.о. – износ объекта оценки, %;

Ио.а. – значение износа объекта-аналога, %.

Эта корректировка учитывает повышение или понижение стоимости объекта в зависимости от технического состояния.

В настоящей работе для определения уровня физического износа по характеристикам технического состояния объектов-аналогов и объектов-оценки, используется таблица, согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание третье, г. Н. Новгород, 2023 год., под редакцией Л.А. Лейфера- директора ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», стр 204-205.»

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического	Очень хорошее	10 - 25

обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей		
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	25 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Находится в эксплуатации. Требуется значительного ремонта: номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), восстановления значительной части лакокрасочного покрытия. Требуемый ремонт все еще экономически целесообразен	Не удовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Эта корректировка учитывает повышение или понижение стоимости объекта в зависимости от технического состояния. Если у объекта аналога состояние лучше, чем у объекта оценки, то вводилась понижающая корректировка. Если у объекта аналога состояние хуже, чем у объекта оценки, то вводилась повышающая корректировка.

Наличие/отсутствие кузовных повреждений, требующих учета Вмятины, царапины и прочие кузовные деформации снижают привлекательность транспортного средства на вторичном рынке. Влияние данного фактора на рыночную стоимость объекта оценки может определяться на основании рыночных данных о ценах предложений на услуги по устранению повреждений. Данный фактор значительно влияет на рыночную стоимость объекта оценки.

Наличие/отсутствие дополнительных комплектующих и агрегатов (оборудования). Наличие дополнительного оснащения, таких как дополнительный комплект колес, предпусковые подогревы двигателя, наличие ГБО повышают привлекательность транспортного средства на вторичном рынке. Отсутствие же каких-либо комплектующих и агрегатов (оборудования) автомобиля напротив, снижает его привлекательность. Степень влияния данного ценообразующего фактора на рыночную стоимость объекта оценки может быть определена на основании рыночных данных о ценах предложений на покупке и установке дополнительных комплектующих и агрегатов (оборудования). Влияние данного фактора на рыночную стоимость объекта оценки не выявлено.

Комплектация в качестве ценообразующего фактора не рассматривалась ввиду того, что объекты реализуются в стандартной комплектации. В предложениях не указаны отличия объектов-аналогов от комплектации от базовой модели, это же характерно для объектов оценки.

Очевидно, **местоположение** не является ценообразующим фактором для транспортных средств, так как транспортные средства никоим образом не связаны с земельным участком. Таким образом, допустимо использование объектов-аналогов из других регионов для определения стоимости объектов оценки и введения корректировок на транспортные расходы по доставке до региона эксплуатации не требуется.

7.6. Обоснование наиболее эффективного использования объекта оценки.

Наилучшее и наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной и ликвидационной стоимостей.

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие «наилучшее и наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает «Наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществляемым с финансовой точки зрения, и в результате, которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной». Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов следующим критериям:

Принцип наиболее эффективного использования означает, что рыночная стоимость, формируется наиболее эффективным использованием или таким использованием, которое является наиболее вероятным, физически возможным, юридически допустимым, финансово осуществимым, имеет надлежащее оправдание, и при котором стоимость оцениваемого имущества является наивысшей.

Анализ НЭИ движимого имущества выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Юридическая допустимость: допустимость с точки зрения действующего законодательства, когда характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника.

Физическая осуществимость: осуществимость физически реальных способов использования объекта.

Финансовая оправданность: рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу объекта.

Максимальная эффективность: рассмотрение того варианта использования, который из физически осуществимых, юридически допустимых и финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Данный принцип означает, что в процессе оценки определяется такое использование, которое среди всех наиболее вероятных, физически возможных, юридически не запрещенных, финансово целесообразных видов использования обеспечивает максимальную стоимость объекта оценки. Иначе говоря, из всех возможных (разрешенных) вариантов его использования выбирается наиболее доходный, и именно он используется для оценки.

Вопрос о том, какое из направлений использования оцениваемого имущества является наиболее эффективным, должен решаться в каждом конкретном случае самостоятельно.

Юридическая допустимость. У Оценщика отсутствует информация, об

ограничении действий собственника, связанная с использованием оцениваемого имущества. Таким образом, с точки зрения действующего законодательства, любое использование будет допустимо.

Физическая осуществимость. Можно предположить, что существуют следующие физически возможные варианты использования оцениваемого имущества:

- использование по функциональному назначению;
- как функционально завершенных составных частей;
- использование в качестве материалов и запасных частей (демонтаж или разборка и в дальнейшем продажа материалов и элементов конструкций в качестве запасных частей);
- вторичная переработка (открытая продажа выбывших активов, реализуемых не для дальнейшего производственного использования, а лишь в качестве совокупности материальных компонентов, которые в них содержатся).

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования, включая в обязательном порядке вариант текущего использования объекта оценки. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения. При оценке машин и оборудования анализ наиболее эффективного использования носит ограниченное применение. В рамках анализа наиболее эффективного использования при оценке машин и оборудования обычно рассматривается три альтернативных варианта:

- продолжение эксплуатации машин и оборудования в соответствии с ее текущим использованием;
- демонтаж и предпродажная подготовка оцениваемых машин и оборудования и реализация их на вторичном рынке;
- утилизация машин и оборудования и реализация на рынке скрапа и вторичного сырья.

Объекты движимого имущества, представленные к оценке, транспортные средства (марки «MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH», «PORSCHE PANAMERA 4», «TOYOTA COROLLA»). Объекты обеспечивают максимальный экономический эффект от использования по назначению, определяемому эксплуатационной документацией. Изменить физически их функциональное назначение не представляется возможным. Таким образом, единственно возможным вариантом является использование объектов по текущему назначению. Техническое состояние имущества, представленного к оценке, характеризуется как «хорошее» для ТС «MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH», «PORSCHE PANAMERA 4», для ТС «TOYOTA COROLLA» как «удовлетворительное». В соответствии с техническим состоянием, для объектов оценки «MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH», «PORSCHE PANAMERA 4», «TOYOTA COROLLA» - наиболее эффективным вариантом использования является использование по функциональному назначению.

Финансовая оправданность. Любое использование оцениваемого имущества, приносящее доход собственнику, будет финансово оправданным.

Максимальная эффективность: с точки зрения максимальной продуктивности использования Оценщиком был выбран вариант использования по текущему назначению.

Вывод: Учитывая физические характеристики оцениваемых объектов, а также текущее состояние рынка оцениваемого объекта, Оценщик считает наиболее экономически оправданным и приносящим максимальную прибыль для объектов оценки «MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH», «PORSCHE PANAMERA 4»,

«TOYOTA COROLLA» - использование в соответствии с их текущим назначением.

7.7. Основные выводы относительно рынка движимого имущества в сегментах, необходимых для оценки объектов:

- динамика рынка;

Динамика рынка подержанных «MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH», «PORSCHЕ PANAMERA 4», «TOYOTA COROLLA» отражает общие тенденции автомобильного рынка: спрос сохраняется, но сдвигается к новым поколениям и моделям с электрическими версиями, в то время как предыдущие поколения становятся более доступными, предлагая хороший баланс цены и качества для широкого круга покупателей.

Факторы, влияющие на динамику:

Рынок подержанных Mercedes-Maybach S 560 (кузов W222, 2018–2020 гг.) характеризуется высокой остаточной стоимостью из-за премиального статуса, но заметной амортизацией. Модели 2020 года теряют до 34% стоимости за 3 года. Цена на вторичном рынке в РФ варьируется в среднем от 5,8 до 10+ млн рублей в зависимости от состояния и пробега.

Ключевые аспекты динамики рынка S 560:

- **Остаточная стоимость:** Несмотря на снижение цены, спрос сохраняется на экземпляры с прозрачной историей обслуживания. Модель 2019 года с пробегом более 100 тыс. км оценивается около 5,8 млн руб..
- **Технические данные:** S 560 оснащен 4,0-литровым V8 (463-469 л.с.) и полным приводом, что считается надежным сочетанием.
- **Смена поколений:** Выход нового поколения Maybach (X223) сделал W222 (S 560) более доступным вариантом премиум-класса, что обеспечивает ликвидность на «вторичке».
- **Амортизация:** По данным Kelley Blue Book, седан 2020 года теряет около (34%) за 3 года.
- **Конкуренция:** На рынке также присутствует модель Mercedes-Maybach GLS 600, которая, хотя и является кроссовером, конкурирует за тех же покупателей, с ценами более 30 млн руб. (для новых моделей).

В целом, S 560 остается востребованным, но быстро теряющим в цене представительским автомобилем.

Рынок Porsche Panamera 4, включая гибридные версии, характеризуется высокой стоимостью владения и активным спросом на вторичном рынке, особенно на полноприводные модели. Цены на новые версии (например, 4 E-Hybrid) в РФ начинались от 8,47 млн руб. в 2020 году, а текущие модели 2026 года могут предлагаться по ценам свыше 12 млн руб.. Проблемы с охлаждением являются распространенными, но модель ценится за динамику и комфорт.

Основные тенденции рынка Porsche Panamera 4:

- **Динамика цен:** Высокие цены из-за роскошного статуса и полного привода (цифра "4" в названии). В 2020 году цена 4S начиналась от 8,68 млн рублей.
- **Содержание:** Владение требует значительных расходов, с регулярными и нерегулярными затратами, превышающими 300 000 руб. в год на шестом году эксплуатации.
- **Технические особенности:** Модели оснащаются 8-ступенчатой коробкой передач PDK. Наиболее надежной часто считают версию с 3.6-литровым мотором.

- **Актуальность:** 2025 (полный год) Глобальные продажи автомобилей Porsche по моделям и... отмечает снижение общих продаж Porsche, при этом Масан остается самой продаваемой моделью. В 2025 году поставки клиентам по всему миру составили 279 449 автомобилей.
- **Проблемы:** Встречаются проблемы с дополнительным насосом системы охлаждения и перегревом двигателя на низких оборотах.
- **Расход топлива:** Для моделей 2025 года расход составляет примерно 18 миль на галлон в городе и 25 на трассе.

Toyota Corolla удерживает статус самого продаваемого автомобиля в мире на протяжении более 25 лет, с суммарными продажами свыше 60 млн единиц. В 2023 году продажи составили 1,1 млн штук (+0,1%), оставаясь лидером. В России модель ценится за высокую ликвидность (теряет в 1,5 раза меньше стоимости), сохраняя высокую популярность даже на вторичном рынке.

Основные тенденции и динамика рынка:

- **Мировое лидерство:** Corolla остается бестселлером, превосходя ближайших конкурентов (Honda Civic, Hyundai Elantra) более чем в два раза.
- **Устойчивость к кризисам:** Модель демонстрирует стабильный спрос благодаря репутации надежности, экономичности и простоте обслуживания.
- **Динамика в России:**
- **Высокая ликвидность:** Модели 2022 года сохраняют высокую стоимость, а 10-летние авто теряют лишь около 53% от первоначальной цены, дешевле в 1,5 раза медленнее среднего седана.
- **Рынок:** На российском рынке преобладают подержанные автомобили, ценящиеся за "неубиваемость".
- **Конкурентная среда:** Основные конкуренты в сегменте компактных авто — Honda Civic (+13,6% к 2023 г.) и Hyundai Elantra (+8,3% к 2023 г.), но они существенно отстают от объемов продаж Corolla.

Оценщик установил, что рынок новых аналогичных транспортных средств является развитым, на рынке присутствуют новые модели, которые выпускаются на дату составления отчета. Объекты оценки по техническим характеристикам являются не сопоставимы с новыми аналогичными ТС, поэтому оценщик решил отказаться от расчета в рамках затратного подхода. На вторичном рынке в открытых источниках присутствует достаточное количество объявлений на дату оценки, сопоставимых по основным характеристикам для расчетов стоимости в рамках сравнительного подхода.

Таким образом, по результатам проведенного анализа Оценщик подобрал объекты сравнения для объектов оценки на вторичном рынке, а также определил диапазоны цен на объекты, аналогичные оцениваемому.

- колебания цен на рынке оцениваемого объекта;

По оценке опрошенных Autonews.ru экспертов, к весне 2026 года ситуация на вторичном рынке России изменится, подержанные машины станут альтернативой для части аудитории первичного рынка, прежде всего в верхней части массового сегмента. Подорожание автомобилей с пробегом продолжится на фоне увеличения дефицита в отдельных сегментах, прогнозируемого ослабления рубля и роста покупательской активности населения в случае снижения ключевой ставки. К концу февраля — началу марта можно ожидать постепенного роста цен на вторичном рынке. К концу 2026 года динамика будет во многом зависеть от восстановления спроса, дальнейших изменений в регулировании импорта и ценовой политики автопроизводителей на первичном рынке. В любом случае отдельные сегменты, прежде всего импортные автомобили с большими двигателями, останутся в зоне повышенного ценового давления.

Подробнее на Autonews:

<https://www.autonews.ru/news/696e14cb9a794714dce72666?from=copy>

- ЛИКВИДНОСТЬ;

Ликвидность имущества характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т. е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости, на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Ликвидность транспортных средств, материалов и оборудования зависит от следующих факторах:

- техническое состояние объектов оценки;
- наличие рынка бывшего в эксплуатации транспортного средства, оборудования;
- наличие и количество потенциальных покупателей;
- наличие организаций, торгующих новым и подержанным оборудованием и т.д.;
- наличие открытой ценовой информации;
- уникальность объекта оценки;
- примерные сроки реализации оборудования, сопоставимые с техническим состоянием оцениваемых объектов;
- возможность демонтажа и т.д.

Количественной характеристикой ликвидности является время рыночной экспозиции объекта, т. е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости.

Градации (классификация) имущества по степени ликвидности [20]:

Таблица 3.1.2.1

Степень ликвидности	Описание градации	Вид залогового обеспечения
Высокая	Имущество находится в пригодном для эксплуатации состоянии. Имеется развитый рынок с большим количеством предложений по продаже и покупке аналогичного имущества, с активным заключением сделок.	Легковые транспортные средства
		Грузовые транспортные средства
Средняя	Имущество находится в пригодном для эксплуатации состоянии. Имеется рынок по реализации имущества, в открытых источниках представлена информация о продаже и покупке аналогичного имущества, сделки имеют регулярный характер.	Универсальное оборудование
		Самходные машины и спецтехника

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Степень ликвидности	Описание градации	Вид залогового обеспечения
Ниже средней	Имущество находится в пригодном для эксплуатации состоянии. Рынок по реализации имущества может быть ограничен в силу специализированности имущества, особенностей его качественных и количественных характеристик, назначения. Сделки на таком рынке имеют непостоянный и/или несистемный характер.	Специализированное оборудование
Низкая	Имущество находится в неудовлетворительном или непригодном для эксплуатации состоянии. Рынок по реализации имущества может быть ограничен или носить закрытый характер в силу узкой специализированности имущества, особенностей его качественных и количественных характеристик, назначения. Сделки на таком рынке имеют закрытый и/или непостоянный, несистемный характер.	Узкоспециализированное оборудование, изготовленное по индивидуальному заказу под предприятие
		Универсальное или специализированное оборудование, хронологический возраст которого приближается к сроку его экономической жизни.

Источник информации: «Справочник оценщика машин и оборудования»
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Издание третье, г. Н. Новгород, 2023 год., под редакцией Л.А. Лейфера- директора ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки»

Средние значения и доверительные интервалы стандартных сроков реализации, мес.

Таблица 3.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	2,7	2,2	3,1
Спецтехника узкого применения	5,2	4,4	6,0
Железнодорожный и водный транспорт	8,6	6,2	10,9
Серийное оборудование широкого профиля	3,8	3,1	4,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	6,4	5,4	7,4
Электронное оборудование	5,3	4,2	6,4
Инструменты, инвентарь, приборы	3,2	2,5	3,9

Градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации представлена в нижеследующей таблице.

Таблица 14

Таблица 3.2.2.1

Уровень ликвидности	Высокий	Средний	Низкий
Примерный срок реализации, месяцы	1-2	3-6	7-18

Предполагаемый срок рыночной экспозиции оцениваемого объекта в среднем составляет около года.

Ликвидность оцениваемых объектов в соответствии с его примерным сроком реализации характеризуется на уровне – низкая.

Выводы: Рынок машин и оборудования очень структурирован. Практически каждая группа машин имеет свой сектор товарного рынка, и этих секторов оказывается гораздо больше, чем на рынке недвижимости. Причем характер рынка в разных секторах различный. Для многих видов машин и оборудования средств массового применения характерен универсальный рынок (автомобили, строительная техника, компьютеры, бытовая и офисная техника, универсальные станки и др.).

Представленные к оценке объекты оценки для своего сегмента рынка имеют низкую ликвидность из-за дорогого обслуживания и отношения к «бизнес седанам» и также к большому выбору ТС на вторичном рынке. Ожидаемый срок экспозиции с проведенным анализом рынка равен для объектов оценки около года.

Анализ достаточности и достоверности информации

Информация, используемая при проведении оценки, удовлетворяет требованиям достаточности и достоверности. Информация достаточна, так как использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к

существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Информация достоверна, так как соответствует действительности, проверена оценщиком и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавших оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Выводы об активности или не активности рынка;

В целом, рынок продаж объектов характеризуется большим сроком экспозиции объектов, хотя по градации относится к низко ликвидным. Предложения на рынке находятся в том же количестве с начала 2025 по январь 2026 года, обновляются и актуальны на дату оценки. Рынок находится в не активной стадии. Это свидетельствует о низком уровне спроса в данных сегментах рынка. В анализе рынка Оценщиком, рынок объектов оценки можно отнести к не активному.

Выводы о возможности применения подходов к оценке.

Выбор подходов для оценки объекта оценки

При оценке рыночной стоимости ТС в большинстве случаев используют **затратный подход**, основанный на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа. Отправной точкой в данном подходе является стоимость аналогичного нового ТС на дату оценки от которой рассчитывается остаточная стоимость объекта оценки, представленного на оценку за вычетом износа. Первичный рынок аналогичных авто развит, объекты оценки не сопоставимы по техническим характеристикам с аналогично новыми ТС. Оценщик в настоящей работе решил отказаться от расчетов объектов оценки в рамках затратного подхода.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Предложения по продаже аналогичных ТС, представленных на оценку, имеются в открытых источниках в достаточном количестве на текущий момент. Сравнительный подход применялся в настоящей работе.

Доходный подход, как совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки, можно применить лишь в отношении оборудования. При применении данного подхода анализируется возможность объектов генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения. Оценщик не имеет возможности собрать достоверную информацию о размере арендной платы и ставок аренды по объектам-аналогам.

Оценщик считает корректным отказаться от применения Доходного подхода, что расчет доходным подходом может носить искаженные данные, для определения денежных потоков с целью получения прибыли. Недостаток доходного подхода состоит в трудностях, связанных с прогнозированием будущих событий. Поэтому, доходный подход не может дать объективную информацию для определения рыночной стоимости движимого имущества. Следовательно, его применение нецелесообразно. Доходный подход не применялся.

В рамках настоящего Отчета определение рыночной стоимости транспортного средства производится с применением сравнительного подхода.

8 Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

8.1. Основные этапы процесса оценки

8.1.1 Общие понятия

Процесс оценки — логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

Основная задача первого этапа в процессе оценки — определение цели оценки или, в более общем виде, - идентификация объектов оценки и соответствующих объектам имущественных прав, согласование с заказчиком требуемого стандарта (вида) стоимости и даты, на которую будет определена стоимость. Большое значение имеет также выявление намерений относительно использования в дальнейшем заключения о стоимости объекта и интересов различных сторон в оцениваемой собственности.

На втором этапе процесса оценки составляется план оценки с избирательным применением в каждом конкретном случае известных методов и подходов, позволяющих избегать непродуктивных затрат и формулировать требования к необходимой информации. План оценки дает возможность оценить временные и качественные затраты на подготовку заключения о стоимости объекта и сфокусировать процесс поиска и анализа уместной в каждом конкретном случае информации. Договор на оценку содержит обоснованные сроки и стоимость выполнения отчета заданной формы, принимая во внимание все вышеперечисленные аспекты.

Третий этап в процессе оценки заключается в сборе и подтверждении той информации, на которой будут основаны мнения и выводы о стоимости объекта. Важность этого этапа очевидна, поскольку от качества и полноты собранной информации из доступных достоверных источников напрямую зависят результаты работы в целом.

Четвертый этап в процессе оценки является основным с точки зрения методического обоснования результатов о стоимости объекта, полученных с применением в общем случае трех подходов к оценке.

При определении стоимости объектов оценки обычно используют три основных подхода: затратный подход, сравнительный подход, доходный подход.

Пятый этап процесса оценки заключается в согласовании результатов, полученных при применении всех уместных подходов к оценке. В условиях несовершенного товарного рынка, используемые методы дают различные результаты, хотя и опираются на данные одного и того же рынка, собранные и проанализированные с трех позиций: сравнительной, затратной и доходной. Различия обусловлены целым рядом факторов, важнейшими из которых являются неравновесный характер спроса и предложения, неадекватная информированность сторон рыночных сделок, неэффективное управление имуществом и т.д.

Окончательное заключение о стоимости основано на всей совокупности имеющейся рыночной информации и может выражаться не только в виде единственным образом определенного значения стоимости, но и в виде некоторых пределов оценённой стоимости или даже более сложных аналитических зависимостей.

8.1.2. Процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся

от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

8.1.3. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

8.1.4. В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

8.2. Описание применения сравнительного, доходного и затратного подходов к оценке.

8.2.1. Описание подходов к оценке.

8.2.1.1. Сравнительный подход.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Основные этапы сравнительного подхода:

1) определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;

2) выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;

3) сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;

4) внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);

5) согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 ФСО-V. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

б) учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;

7) рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;

8) учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

8.2.1.2. Доходный подход.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Основные этапы доходного подхода:

1) выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;

2) определение денежного потока.

В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.

В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:

определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);

прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;

определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;

3) определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;

4) приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализации денежного потока по ставке капитализации.

8.2.1.3. Затратный подход.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;

2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

1) полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;

2) затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

1) расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);

2) определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;

3) вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

8.2.2 Источники информации и полнота исследования

Поиск и сбор информации для проведения настоящей работы осуществлялся по самым разнообразным каналам с привлечением различных источников данных, как официальных, так и неофициальных. Было проанализировано достаточное количество доступных данных по рынку ТС в России аналогичных объектов объектам оценки на дату оценки.

Источники информации, использованные в настоящей работе, можно сгруппировать по следующим категориям:

- информация, полученная от собственников;
- информация, полученная от различных субъектов рынка;
- информация, полученная из периодических изданий по ценам на рынке автотранспорта;
- информация, полученная из специализированных изданий.

8.2.3. Задачи проведения оценки объектов оценки.

Задачей проведения оценки является определение стоимости объектов оценки подходами, которые будут использованы оценщиком в данном отчете.

8.3. Затратный подход.

8.3.1. Описание применения затратного подхода к оценке объекта оценки.

Затратный подход при оценке активов основывается на принципе замещения. Для определения стоимости воспроизводства или стоимости замещения, являющихся базой для расчетов в затратном подходе, необходимо рассчитать затраты (издержки), связанные с созданием, приобретением и установкой оцениваемого объекта. Под стоимостью воспроизводства оцениваемого имущества понимается либо стоимость воспроизводства их полной копии в текущих ценах на дату оценки, либо стоимость приобретения нового объекта, полностью идентичного данному по конструктивным, функциональным и другим характеристикам также в текущих ценах. Остаточная же стоимость определяется как стоимость воспроизводства или замещения за вычетом совокупного износа. Под стоимостью замещения оцениваемого имущества понимается минимальная стоимость приобретения аналогичного нового объекта, максимально близкого к оцениваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам, в текущих ценах.

Остаточная стоимость замещения определяется как стоимость замещения за вычетом износа. Таким образом, в первом случае речь идет об идентичных объектах, а во втором – об аналогичных. При установлении сходства объекта оценки можно выделить три уровня:

- функциональное сходство (по области применения, назначению);
- конструктивное сходство (по конструктивной схеме, составу и компоновке элементов);
- параметрическое сходство (по значению параметров).

При полном достижении функционального, конструктивного и параметрического сходств принято говорить об идентичности объектов, а при приблизительном и частичном сходствах – об аналогичности. После расчета стоимости воспроизводства (далее – СВ) объекта оценки из полученного значения вычитается величина накопленного износа.

Методы определения полной стоимости воспроизводства

Сущность методов определения полной стоимости воспроизводства (ПСВ) заключается в том, что в качестве меры стоимости принимаются затраты или издержки на создание, приобретение оцениваемого объекта. При проведении оценки машин и оборудования можно выделить следующие основные методы определения полной стоимости воспроизводства объекта:

- метод сравнения с идентичным объектом;
- метод ценовых индексов.

Метод сравнения с идентичным объектом. Идентичный объект – это объект, имеющий одинаковую с объектом оценки марку (модель), комплектацию, дополнительную оснастку, завод (фирму) изготовитель. В качестве полной стоимости воспроизводства объекта оценки на дату оценки принимается стоимость приобретения идентичного объекта. Источниками информации для определения стоимости идентичного объекта могут являться прайс-листы фирм, торгующих оборудованием, информация, размещенная в сети Интернет или печатных изданиях, запрос на завод (фирму) изготовитель или поставщик оборудования. Если стоимости нового оборудования определены из нескольких источников, то в качестве рыночной стоимости принимается средняя величина.

Стоимость идентичного объекта необходимо привести к условиям «нормальной» продажи. Для этого используются так называемые «коммерческие» корректировки, которые устраняют нетипичные условия продажи, такие, как ускоренные сроки поставки оборудования, наличие ценовой скидки конкретному покупателю, наличие доплаты за особые условия поставки и услуги, НДС.

Метод ценовых индексов. Данный метод предполагает, что оценщику известна ПСВ на дату T_1 , не совпадающую с датой оценки T_0 и отстоящую от даты оценки на достаточно длительный срок.

Затраты на воспроизводство представлены формулой:

$$ЗВ_0 = ЗВ_1 * I(T_0; T_1),$$

где:

$ЗВ_0$ – затраты на воспроизводство на дату оценки T_0 ;

$ЗВ_1$ – затраты на воспроизводство на предшествующую дату T_1 ;

$I(T_0; T_1)$ – индекс изменения стоимости объекта за период от T_1 до T_0 .

Индекс может быть рассчитан, если на соответствующие даты известны цены $Ц_0$ и $Ц_1$ на объекты, аналогичные оцениваемому:

$$I(T_0; T_1) = Ц_0 / Ц_1.$$

В качестве индекса изменения стоимости могут применяться индексы инфляции, индексы роста цен по отдельным группам товаров, публикуемые Росстатом.

Методы определения полной стоимости замещения

Стоимость замещения используется при оценке машин и оборудования в тех случаях, когда объект оценки заменяется (замещается) другим объектом-аналогом и объекту оценки приписывается стоимость аналога.

При проведении оценки машин и оборудования можно выделить следующие основные методы определения полной стоимости замещения объекта:

- метод прямого сравнения с аналогом;
- метод расчета полной стоимости замещения по корреляционным моделям;
- метод расчета по цене однородного объекта.

Метод прямого сравнения с аналогом.

Это наиболее распространенный и используемый на практике метод, с помощью которого корректируются параметрические отличия аналога и объекта оценки. Если аналог в сравнении с оцениваемым объектом имеет отличия в значениях основных эксплуатационных параметров, которые являются ценообразующими параметрами, в цену аналога вносят корректировки на эти различия. Корректировки на параметрическое различие подразделяются на два вида: поправочные корректировки и коэффициентные корректировки. Поправочные корректировки выполняются внесением абсолютной поправки к цене аналога следующим образом:

$$Ц_{кор} = Ц_{ан} + П = Ц_{ан} + b(Х_{об} - Х_{ан}),$$

где:

Ц_{кор} – цена аналога, скорректированная внесением поправки;

Ц_{ан} – исходная цена аналога до корректировки;

П – абсолютная поправка к цене аналога;

b – «цена» единицы параметра, т.е. величина, показывающая, насколько изменится цена при изменении параметра на единицу его измерения;

Х_{об}, Х_{ан} – значения ценообразующего параметра для оцениваемого объекта и аналога соответственно.

Коэффициентная корректировка выполняется умножением исходной цены на корректирующий коэффициент:

$$Ц_{кор} = Ц_{ан} * К_{кор},$$

где:

К_{кор} – корректирующий коэффициент, который определяется по формуле:

$$К_{кор} = (x_0/x_1)^y,$$

где: К_{кор} - коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики; x₀ - характеристика объекта оценки; x₁ - характеристика объекта-аналога; y – значение степени характеристики (коэффициент торможения, коэффициент Чилтона).

Метод расчета по корреляционным моделям. Этим методом на практике пользуются очень редко. Основная сложность заключается в том, что для его реализации необходимо подобрать достаточно много аналогов, отличающихся одним ценообразующим параметром, и по этому параметру построить корреляционную зависимость между ценой объекта и величиной параметра. Существуют методы построения многопараметрических корреляционных моделей, но они сложны и требуют большого объема информации. Метод расчета по цене однородного объекта. Данный метод предполагает, что себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и формируется под влиянием общих для данных объектов производственных факторов цена на однородный объект складывается из полной себестоимости производства, чистой прибыли предприятия, налога на прибыль, торговой наценки и НДС.

Полная себестоимость изготовления однородного объекта представлена формулой:

$$S_{од} = \frac{(1 - H_{np} - K_p) \times Ц_{од}}{1 - H_{np}},$$

где:

Ц од – цена однородного объекта, (без НДС);

Н ПР – ставка налога на прибыль (20%²⁴);

К р – торговая надбавка, или рентабельность продаж. Показатель рентабельности зависит от спроса данного однородного объекта на рынке. Полная себестоимость оцениваемого объекта рассчитывается по себестоимости однородного объекта, при этом вносится корректировка, учитывающая различие в массе (объеме) конструкции объектов:

$$S_o = S_{од} * \frac{G}{G_{од}}$$

где:

G и G_{од} – масса оцениваемого и однородного объектов соответственно. Далее рассчитывается полная стоимость замещения по формуле:

$$ПСЗ = \frac{(1 - H_{пр}) \times S_o}{1 - H_{пр} - K_p}$$

8.3.2 Обоснование выбора применения или отказа применения оценщиком методов оценки в рамках затратного подхода.

При оценке рыночной стоимости ТС в большинстве случаев используют **затратный подход**, основанный на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа. Отправной точкой в данном подходе является стоимость аналогичного нового ТС на дату оценки от которой рассчитывается остаточная стоимость объекта оценки, представленного на оценку за вычетом износа. Первичный рынок аналогичных ТС развит, объекты оценки не сопоставимы по техническим характеристикам с новыми объектами аналогами, поэтому затратный подход не применялся, т.к. на дату оценки выпускаются более современные модели, не сопоставимы с объектом оценки.

8.4. Сравнительный подход

8.4.1. Описание применения сравнительного подхода к оценке объекта оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход в большей степени отражает точку зрения на стоимость объекта покупателя. Прежде чем что-либо покупать, покупатель постарается выяснить – по какой цене продавались или предлагались к продаже на рынке аналогичные объекты в ближайшее время. В основе метода лежит принцип замещения, в соответствии с которым информированный покупатель (а именно такой покупатель предполагается в определении рыночной стоимости) не заплатит за объект больше, чем стоят объекты аналогичной полезности, продаваемые и покупаемые на рынке.

При оценке транспортных средств, машин и оборудования сравнительный подход является основным и основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на вторичном рынке. Поскольку объекты оценки

- это изделия массового или крупносерийного производства, рынок которых достаточно хорошо развит, их оценка производится главным образом методом прямого сравнения путем подбора подходящих аналогов и внесения соответствующих корректировок в стоимость оцениваемого автомобиля.

8.4.2. Обоснование выбора примененных оценщиком методов оценки в рамках сравнительного подхода

Расчет величины рыночной стоимости при применении *метода сравнения продаж/предложений* выполняется в следующей последовательности:

1. Подбор информации по продажам, предложения к продаже объектов, аналогичных оцениваемому;
2. Выбор параметров сравнения;
3. Сравнение объекта и аналогов по элементам сравнения и корректировка цен продаж аналогов для определения стоимости объекта оценки;
4. Согласование данных по аналогам и получение стоимости оцениваемого объекта.

Для расчета и внесения поправок применяются множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга за исключением одного параметра (например - местоположения), наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и применить его для корректировки цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога на этот параметр.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Методы анализа парного набора данных (количественные, компенсационные корректировки)

Метод заключается в сопоставлении и анализе пар наборов данных по сопоставимым продажам. Этот метод позволяет избавиться от основного недостатка метода парных продаж (парные продажи должны быть идентичным по оцениваемым параметрам во всем, кроме оцениваемого ценообразующего фактора). т.е. в составе парных наборов данных, отличия могут быть и по некоторым другим параметрам, но в составе случайного набора данных эти параметры взаимно компенсируются. Таким образом, метод можно использовать на развитых рынках, когда количество аналогов превышает количество элементов сравнения.

Основу *экспертных методов расчета и внесения поправок*, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога. Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Суть *метода корреляционно-регрессионного анализа* состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов и изменениями каких-либо его характеристик. Надо сказать, что при оценке методом сравнительного анализа

продаж, в процессе внесения поправок на различия между оцениваемым объектом и аналогом, не всегда удается относительно точный расчет вероятной цены объекта.

Анализ вторичного рынка объектов оценки показал, что по состоянию на дату оценки имеется достаточное количество предложений по продаже транспортных средств, бывших в эксплуатации, сопоставимых по основным техническим характеристикам и состоянию с объектами оценки – сравнительный подход применялся. Оценщик в расчетах использовал *метод сравнения продаж/предложений*.

8.4.3. Последовательность определения стоимости объекта оценки, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов, указанных или полученных оценщиком в рамках методов сравнительного подхода.

Расчет величины рыночной стоимости при применении метода сравнения продаж/предложений выполняется в следующей последовательности:

1. Подбор информации по продажам, предложения к продаже объектов, аналогичных оцениваемому;
2. Выбор параметров сравнения;
3. Сравнение объекта и аналогов по элементам сравнения и корректировка цен продаж аналогов для определения стоимости объекта оценки;
4. Согласование данных по аналогам и получение стоимости оцениваемого объекта.

Для расчета и внесения поправок применяются множество различных методов, среди

Подбор информации по продажам, предложения к продаже объектов, аналогичных оцениваемому (Выбор объектов-аналогов)

При оценке движимого имущества в рамках сравнительного подхода была сформирована информационная база ценовой информации по конкретному типу объектов в рамках рассматриваемого рынка транспортных средств. На основе предварительного анализа была подготовлена выборка наиболее близких аналогов. В качестве объектов-аналогов принимались аналогичные объекты, подобные объекту оценки по основным техническим характеристикам и состоянию.

Следует отметить, что в современных рыночных условиях сравнительный подход при своем применении имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании цен состоявшихся сделок. Однако подобная информация не имеет широкого распространения. Поэтому наиболее доступными являются данные о ценах предложений объектов, выставленных на продажу, с последующей корректировкой последних.

Выбор параметров сравнения

Поскольку транспортные средства - это изделия массового или крупносерийного производства, рынок которых достаточно хорошо развит, их оценка производится главным образом методом прямого сравнения путем подбора подходящих аналогов и внесения соответствующих корректировок в стоимость оцениваемого автомобиля. Сравнение обычно производят по следующим характеристикам:

- а) срок службы транспортного средства с начала эксплуатации;
- б) величина пробега с начала эксплуатации (если его можно достоверно установить);
- в) версия комплектации;
- г) механические повреждения;
- д) техническое состояние.

Сравнение объекта и аналогов по элементам сравнения и корректировка цен продаж аналогов для определения стоимости объекта оценки (Внесение корректировок)

Направление внесения корректировок:

- повышающая корректировка – вносится в цену объекта-аналога, если значение его фактора стоимости хуже, чем у объекта оценки (объект оценки дороже аналога);
- понижающая корректировка – вносится в цену объекта-аналога, если значение его фактора стоимости лучше, чем у объекта оценки (объект оценки дешевле аналога)

К основным элементам, подлежащим обязательному анализу, при оценке машин и оборудования относят:

- передаваемые права;
- условия финансирования;
- условия продажи (дата продажи);
- условия сделки;
- технические характеристики;
- физические характеристики.

В зависимости от характера влияния на стоимость корректировки подразделяют на:

- денежные (абсолютные) – денежная сумма, в которую оценивается различие в характеристиках объекта аналога и объекта оценки. Денежная корректировка может применяться:

- к цене объекта аналога в целом;
- к единице сравнения (например, к цене ед, кВт).

- процентные (относительные) – корректировка, вносимая путем умножения цены продажи объекта аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различия в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта.

При расчете стоимости Оценщиком применялись процентные поправки. Процентные поправки вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже – понижающий.

В настоящей работе оценщику удалось подобрать сходные объекту оценки публичные оферты.

Данные об объектах-аналогах, выставленных на продажу для объекту оценки «MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH», «PORSCHЕ PANAMERA 4», «TOYOTA COROLLA» на открытом рынке в февраля 2025 года по январю 2026 года, приведены в нижеследующих таблицах.

Установленные Оценщиком предложения на открытом рынке, приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 15. Описание объектов-аналогов для марки «легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH 2019 года выпуска»

Элементы сравнения	Объект оценки	Объекты сравнения					
		Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
Марка	Mercedes-Benz Maybach S-Класс 560 I (X222)	Mercedes-Benz Maybach S-Класс 560 I (X222)	Mercedes-Benz Maybach S-Класс 560 I (X222)	Mercedes-Benz Maybach S-Класс 560 I (X222)	Mercedes-Benz Maybach S-Класс 560 I (X222)	Mercedes-Benz Maybach S-Класс 560 I (X222)	Mercedes-Benz Maybach S-Класс 560 I (X222)
Тип объекта	легковой автомобиль	легковой автомобиль	легковой автомобиль	легковой автомобиль	легковой автомобиль	легковой автомобиль	легковой автомобиль
Время продажи/предложения	16.02.26г.	03.02.2025г.	07.12.25г.	21.04.25г.	25.08.25г.	09.01.26г.	20.01.25г.
Регион эксплуатации транспортного средства	гор. Краснодар	гор. Красноярск	гор. Санкт-Петербург	гор. Краснодар	гор. Краснодар	Кудымкаре	гор. Краснодар
Фактор цены продажи/предложения (скидка на торг)	Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Физические и технические характеристики в т.ч.							
Год выпуска	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019
Мощность двигателя, л.с.	469	469	469	469	469	469	469
Пробег, тыс.км.	15	15	35	85	59	60	67
Физический износ	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее

Наличие/отсутствие технической неисправности ТС		исправен	исправен	исправен	исправен	исправен	исправен	исправен
Наличие/отсутствие дополнительных комплектующих и агрегатов оборудования		Базовая комплектация	Базовая комплектация	Базовая комплектация	Базовая комплектация	Базовая комплектация	Базовая комплектация	Базовая комплектация
Источник информации			https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_class_maybach/1126896542-d22348b0/	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_class_maybach/1130673647-efb4d315/	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_class_maybach/1127801936-1b036d17/	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_class_maybach/1129360174-a4d68a79/	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mercedes-benz_maybach_s_klass_4.0_at_2019_60_000_km_774_5644351?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YT_oyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPSVJqWDI4SnhBS3FQd2RFJt9bCaHOj8AAAA	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mercedes-benz_maybach_s_klass_4.0_at_2019_67_800_km_774_2360268?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YT_oyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPSVJqWDI4SnhBS3FQd2RFJt9bCaHOj8AAAA
Стоимость предложения АТМС	руб.	?	15500 000,00	9800 000,00	13000 000,00	10900 000,00	9500 000,00	9490 000

Таблица 16. Описание объектов-аналогов для марки «легковой автомобиль PORSCHE PANAMERA 4, 2020 года выпуска»

Элементы сравнения	Объект оценки	Объекты сравнения					
		Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
Марка	Porsche Panamera 4 II, 2020	Porsche Panamera 4 II, 2020	Porsche Panamera 4 II, 2020	Porsche Panamera 4 II, 2020	Porsche Panamera 4 II, 2020	Porsche Panamera 4 II, 2020	Porsche Panamera 4 II, 2020
Тип объекта	легковой	легковой	легковой	легковой	легковой ь	легковой ь	легковой
Время продажи/предложения	16.02.26г.	18.06.2025г.	30.03.2025г.	16.01.2026г.	26.01.2026г.	05.01.2026г.	14.11.2025 г.
Регион эксплуатации транспортного средства	гор. Краснодар	гор. Красноярск	гор. Санкт-Перетбург	гор. Краснодар	гор. Краснодар	Кудымкаре	гор. Краснода р
Фактор цены продажи/предложения (скидка на торг)	Сделка	Предложен ие	Предложение	Предложение	Предложен ие	Предложен ие	Предложе ние
Физические и технические характеристики в т.ч.							
Год выпуска	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020
Мощность двигателя, л.с.	330	330	330	330	330	330	330
Пробег, тыс.км.	10	30	60	55	75	49	43
Физический износ	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Наличие/отсутствие технической неисправности ТС	исправен	исправен	исправен	исправен	исправен	исправен	исправен
Наличие/отсутствие дополнительных комплектующих и агрегатов оборудования	Базовая комплектация	Базовая комплектац ия	Базовая комплектация	Базовая комплектаци я	Базовая комплектац ия	Базовая комплектац ия	Базовая комплекта ция

Источник информации			https://auto.ru/cars/used/sale/porsche/panamera/1128536928-a930d3ac/	https://auto.ru/cars/used/sale/porsche/panamera/1127615604-7ab7f154/	https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/porsche_panamera_4_2.9_amt_2020_55_500_km_7695651024?context=H4sIAA_AAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjEzT0w3UEZPR0VIQ3dLbFNlEj9NHxyIT8AAAA	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/porsche_panamera_4_3.0_amt_2020_49_500_km_7871416420?context=H4sIAA_AAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjEzT0w3UEZPR0VIQ3dLbFNlEj9NHxyIT8AAAA	https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/porsche_panamera_4_3.0_amt_2020_49_500_km_7871416420?context=H4sIAA_AAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjEzT0w3UEZPR0VIQ3dLbFNlEj9NHxyIT8AAAA	https://auto.ru/cars/used/sale/porsche/panamera/1130378121-cf63b7f7/
Стоимость предложения АТМС	руб	?	10500 000,00	12500 000,00	9500 000,00	9550 000,00	8500 000,00	10555 555

Таблица 17. Описание объектов-аналогов для марки «легковой автомобиль Toyota Corolla, 2019 года выпуска»

Элементы сравнения	Е д н и ц	Объект оценки	Объекты сравнения			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Марка		Toyota Corolla 1.6 CVT, 2019	Toyota Corolla 1.6 CVT, 2019	Toyota Corolla 1.6 CVT, 2019	Toyota Corolla 1.6 CVT, 2019	Toyota Corolla 1.6 CVT, 2019
Тип объекта		легковой	легковой	легковой	легковой	легковой
Время продажи/		16.02.26г.	25.01.2026г.	20.01.2026г.	15.01.2026г.	27.01.2026г.

предложения	а и з м е р е н и я					
Регион эксплуатации транспортного средства		гор. Краснодар	Чеченская Республика, Гудермесский р-н, Гудермесское городское поселение, Гудермес	Чеченская Республика, Грозный, Ахматовский район	Республика Дагестан, Махачкала, ул. Комарова, 10А р-н Кировский	Чеченская Республика, Курчалоевский р-н, Курчалойское городское поселение
Фактор цены продажи/предложения (скидка на торг)		Сделка	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Физические и технические характеристики в т.ч.						
Год выпуска		2019	2019	2019	2019	2019
Мощность двигателя, л.с.		122	122	122	122	122
Пробег, тыс.км.		84	146	128	146	176
Физический износ		удовлетворительно, частичное повреждение лакокрасочного покрытия	удовлетворительное, частичное повреждение лакокрасочного покрытия	удовлетворительное, частичное повреждение лакокрасочного покрытия	хорошее	хорошее
Наличие/отсутствие технической неисправности ТС		исправен	исправен	исправен	исправен	исправен
Наличие/отсутствие дополнительных комплектующих и агрегатов оборудования		комплектация престиж	комплектация престиж	комплектация престиж	комплектация престиж	комплектация престиж
Источник информации		https://www.avito.ru/gudermes/avtomobili/to	https://www.avito.ru/groznyy/avtomob	https://www.avito.ru/mahachkala/avtomob	https://www.avito.ru/kurchaloy/avto	

			yota_corolla_1.6_cvt_2019_146_000_km_7886161524?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJrZXpqfFIBMjltNGRsazJTl9t9sxKGIVcAAAA	ili/toyota_corolla_1.6_cvt_2019_128_000_km_7878037538?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJrZXpqfFIBMjltNGRsazJTl9t9sxKGIVcAAAA	bili/toyota_corolla_1.6_cvt_2019_146_000_km_7844453458?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJrZXpqfFIBMjltNGRsazJTl9t9sxKGIVcAAAA	mobili/toyota_corolla_1.6_cvt_2019_176_000_km_7856100141?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJrZXpqfFIBMjltNGRsazJTl9t9sxKGIVcAAAA
Стоимость предложения АТМС	п у б.	?	1700 000,00	1870 000,00	1700 000,00	1999 000,00

Анализ выборки объектов-аналогов

Для определения возможности использования в качестве определения рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода средневзвешенного значения скорректированной стоимости объектов-аналогов, оценщик счел целесообразным провести расчет коэффициента вариации.

В рамках данного заключения коэффициент вариации характеризует относительную меру отклонения скорректированных стоимостей объектов-аналогов от среднеарифметического. Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность скорректированных значений стоимостей объектов-аналогов.

Если коэффициент вариации меньше 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной, от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% к значительной и если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и невозможности использования в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода средневзвешенного значения скорректированных стоимостей объектов аналогов⁴.

Коэффициент вариации случайной величины - мера относительного разброса случайной величины; показывает, какую долю среднего значения этой величины составляет ее средний разброс.

Коэффициент вариации случайной величины равен отношению среднеквадратического отклонения (стандартного отклонения - на малых выборках) к математическому ожиданию.

$$c_v = \frac{\sigma}{\mu} \quad \text{или} \quad c_v = \frac{s}{\mu} \quad (\text{в случае малой выборки})$$

Среднеквадратическое отклонение или Стандартное отклонение - в теории вероятности и статистике наиболее распространенный показатель рассеивания значений случайной величины относительно её математического ожидания.

Измеряется в единицах измерения самой случайной величины. Равно корню квадратному из дисперсии случайной величины. Стандартное отклонение используют при расчёте стандартной ошибки среднего арифметического, при построении доверительных интервалов, при статистической проверке гипотез, при измерении линейной взаимосвязи между случайными величинами.

$$s = \sqrt{\frac{n}{n-1} \sigma^2} = \sqrt{\frac{1}{n-1} \sum_{i=1}^n (x_i - \bar{x})^2}$$
$$\sigma = \sqrt{\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n (x_i - \bar{x})^2}, \quad \text{где} \quad \bar{x} = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i = \frac{1}{n} (x_1 + \dots + x_n)$$

где: s — стандарт, стандартное отклонение, несмещенная оценка среднеквадратического отклонения случайной величины X относительно её математического ожидания;

σ — среднеквадратическое отклонение;

σ^2 — дисперсия;

\bar{x} — среднее арифметическое выборки;

x_i — i -й элемент выборки;

n — объём выборки.

Следует отметить отличие стандарта (в знаменателе $n - 1$) от корня из дисперсии (среднеквадратического отклонения) (в знаменателе n), при малом объёме выборки

⁴ Соколов Г.А. Математическая статистика: учебник для вузов. – М. Экзамен, 2007., 432 с.

оценка дисперсии через последнюю величину является несколько смещенной, при бесконечно большом объеме выборки разница между указанными величинами исчезает. Математическое ожидание - понятие среднего значения случайной величины в теории вероятностей. В зарубежной литературе обозначается через $E[X]$, в русской $M[X]$. В статистике часто используют обозначение μ . Пусть случайная величина имеет дискретное равномерное распределение, то есть:

$$\mathbb{P}(X = x_i) = \frac{1}{n}, i = 1, \dots, n.$$

Тогда её математическое ожидание равно:

$$M[X] = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i, \text{ т.е. среднему арифметическому всех принимаемых значений.}$$

Для автоматизированного вычисления представленных выше величин использовались стандартные средства вычислений MS Excel:

Для определения стандартного отклонения использовалась функция «СТАНДОТКЛОН»;

Для определения математического ожидания использовалась функция «СРЗНАЧ».

Результаты анализа выборки представлены в таблице ниже.

Коэффициент вариации выборки скорректированных цен определялся по формуле:

$$Var = \frac{\sigma}{\bar{x}}$$

где \bar{x} – среднее значение, σ – среднеквадратичное отклонение по выборке.

Выборка считается однородной, если $Var \leq 33 \%$.

Расчет коэффициента вариации приведён для Транспортного средства легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH 2019 года выпуска в следующей таблице.

Таблица 18

Статистические характеристики, обозначение	Формула	Расчетные показатели
Абсолютные показатели		
Максимальное значение		15 500 000
Минимальное значение		9 490 000
Математическое ожидание (Среднее значение), \bar{Y}	Среднеарифметическое значение	11 365 000
Размах вариации, R	$R = C_{max} - C_{min}$	6 010 000
Среднеквадратическое отклонение, σ	$\sigma = \sqrt{D} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (C_i - \bar{C})^2}{n - 1}}$	2426138,908
Относительные показатели		
Коэффициент вариации, v	$v = \frac{\sigma}{\bar{Y}}$	0,21

В данном случае коэффициент вариации (Var) составил 21%, что позволяет говорить о значительной степени однородности полученной выборки. Введенные корректировки учитывают различия между объектами-аналогами, в связи с чем, скорректированные цены могут использоваться для оценки рыночной стоимости объекта оценки.

Расчет коэффициента вариации приведён для Транспортного средства легковой автомобиль PORSCHE PANAMERA 4, 2020 года выпуска в следующей таблице.

Таблица 19

Статистические характеристики, обозначение	Формула	Расчетные показатели
Абсолютные показатели		
Максимальное значение		12 500 000
Минимальное значение		8 500 000
Математическое ожидание (Среднее значение), \bar{Y}	Среднеарифметическое значение	10 184 000
Размах вариации, R	$R = C_{max} - C_{min}$	4 000 000
Среднеквадратическое отклонение, σ	$\sigma = \sqrt{D} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (C_i - \bar{C})^2}{n - 1}}$	1364363,054
Относительные показатели		
Коэффициент вариации, v	$v = \frac{\sigma}{\bar{Y}}$	0,13

В данном случае коэффициент вариации (Var) составил 13%, что позволяет говорить о значительной степени однородности полученной выборки. Введенные корректировки учитывают различия между объектами-аналогами, в связи с чем, скорректированные цены могут использоваться для оценки рыночной стоимости объекта оценки.

Расчет коэффициента вариации приведён для Транспортного средства легковой автомобиль Toyota Corolla, 2019 года выпуска в следующей таблице.

Таблица 20

Статистические характеристики, обозначение	Формула	Расчетные показатели
Абсолютные показатели		
Максимальное значение		1 999 000
Минимальное значение		1 700 000
Математическое ожидание (Среднее значение), \bar{Y}	Среднеарифметическое значение	1 817 000
Размах вариации, R	$R = C_{max} - C_{min}$	299 000
Среднеквадратическое отклонение, σ	$\sigma = \sqrt{D} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (C_i - \bar{C})^2}{n - 1}}$	145270,7243
Относительные показатели		
Коэффициент вариации, v	$v = \frac{\sigma}{\bar{Y}}$	0,08

В данном случае коэффициент вариации (Var) составил 8%, что позволяет говорить о значительной степени однородности полученной выборки. Введенные корректировки учитывают различия между объектами-аналогами, в связи с чем, скорректированные цены могут использоваться для оценки рыночной стоимости объекта оценки.

Вывод: рассчитанное значение коэффициента вариации меньше допустимого значения (33%), с достаточной долей вероятности можно утверждать, что выборка объектов-аналогов удовлетворяет условиям однородности и нормального распределения.

Обоснование корректировок

Корректировка на передаваемые права. Оценивается право собственности на движимое имущество: Собственник объектов-аналогов также, как и объект оценки обладают правом собственности на автотранспорт. *Корректировка на передаваемые права не применялась в виду отсутствия различий.*

Корректировка на условия продажи и финансирования. Все объекты-аналоги выставлены на продажу по типичным рыночным условиям (т.е. продавцы и покупатели не ограничены в сроках продажи, необходимостью продажи объекта конкретному покупателю, финансирование сделки будет осуществляться по стандартной рыночной схеме и пр.). Объект оценки в случае реализации будет продаваться на аналогичных условиях. *Корректировка по данному фактору не вносилась.*

Корректировка на время продажи/предложения (изменение по времени).

Время продажи – один из основных элементов сравнения сопоставимых продаж, так как отражает тенденции изменения цен на рынке с течением времени. Корректировке подлежат различия в рыночных ценах на объекты, переданные от продавца к покупателю в момент, «отстоящий» от момента оценки на значительное время (большее срока экспозиции объекта на рынке). Корректировка не применялась т.к. Объект оценки также как и объекты аналоги выставлены на продажу в одном временном диапазоне.

Корректировка на фактор цены предложения

Все объекты аналоги, принятые в расчетах настоящего отчета, выставлены на продажу. Информация о размере значения скидки на торг при покупке в объявлениях отсутствует. При отсутствии информации по состоявшимся сделкам, Оценщиком используются цены предложений. Цена предложения в результате торгов между продавцом и покупателем, как правило, корректируется в сторону понижения, поэтому необходимо введение корректировки на возможный торг. Согласно изданию «Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга», СРД №35, 2025г., Издание под редакцией А.Е.Яскевича – М; ООО «НПЦПО», Москва 2025, размер скидки на торг Оценщиком принята в размере минимального значения «-1,5%» стр. 45-46.

Таблица 4.3.1. Коэффициенты уторгования на вторичном рынке, %

№ п/п	Наименование	Выпуск справочника									
		май 2025 г.	№34, май 2024 г.	№33, октябрь 2023 г.	№32, май 2023 г.	№31, ноябрь 2022 г.	№30, май 2022 г.	№29, ноябрь 2021 г.	№28, май 2021 г.	№27, ноябрь 2020 г.	№26, май 2020 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Автомобили	2...4	5...7	7...9		10...12	9...11		10...12	9...12	
2	Асфальтоукладчики	2...4	4...7	3...5			3...5	4...6			5...8
3	Аттракционы имп.	7...11	8...12	5...7	10...12		9...10			7...9	
43	Копемшины имп.	4...6		8...10	5...7	6...8	5...7	6...7			
44	Крановое оборудование	4...6	4...7	4...6			4...6	3...5	3...6	4...6	
45	Кухонная мебель имп.	4...6	7...10	6...8		9...11	10...12	9...11		6...9	
46	Легковой автотранспорт имп.	1,5...3	5...8	4...7		5...8	4...8	5...8	4...7		

Корректировка на торг составила в размере – 1,5 %

Корректировка на год выпуска. Эта корректировка показывает на сколько процентов в среднем снижается рыночная стоимость объекта за каждый год эксплуатации в стандартных условиях на вторичном рынке. Соответственно корректировка не применялась т.к. объект оценки также, как и объекты аналоги одного года выпуска.

Корректировка на физическое и техническое состояние

Техническое и физическое состояние транспортных средств является одним из основных ценообразующих параметров, который оказывает влияние на выбор покупателя и на конечную цену объекта.

Износ - относительная потеря стоимости транспортного средства из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства. Основными причинами износа транспортных средств являются изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов. Определение степени влияния данного ценообразующего фактора производится по формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}}, \text{ где}$$

Ио.о. – износ объекта оценки, %;

Ио.а. – значение износа объекта-аналога, %.

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 25
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	25 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Находится в эксплуатации. Требуется значительного ремонта: номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), восстановления значительной части лакокрасочного покрытия. Требуемый ремонт все еще экономически целесообразен	Не удовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

«Справочник оценщика машин и оборудования» Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание третье, г. Н. Новгород, 2023 год., под редакцией Л.А. Лейфера- директора ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки» стр. 204-205 табл. 7.2.3

Эта корректировка учитывает повышение или понижение стоимости объекта в зависимости от технического стояния.

Объект оценки - Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S5604 MATIC MAYBACH, 2019 года выпуска – сопоставим по данному фактору с объектами аналогами- корректировка не применялась.

Объект оценки - Легковой автомобиль PORSCHE PANAMERA 4, 2020 года выпуска сопоставим по данному фактору с объектами аналогами- корректировка не применялась.

Объект оценки - Легковой автомобиль TOYOTA COROLLA, 2019 года выпуска, имеет незначительные повреждения (ЛКП) переднего бампера как и у аналогов №№1,2, состояние можно охарактеризовать как «удовлетворительное», процент износа 40%, соответственно корректировка не применялась. Аналоги №№3,4 – без видимых повреждений, процент износа составляет 30%, состояние как «хорошее», корректировка применялась согласно формуле $(100-40)/(100-30)-1=14,3\%$.

Наличие/отсутствие кузовных повреждений, требующих учета.

Техническое состояние транспортных средств является одним из основных ценообразующих параметров, который оказывает влияние на выбор покупателя и на конечную цену объекта. Данная корректировка была учтена в расчете физического состояния.

Корректировка на пробег.

Расчет происходит по формуле:

$$K_{п} = (P_{а} - P_{о}) * 0,20$$

где,

$K_{п}$ - корректировка по пробегу.

$P_{о}$ - пробег объекта.

$P_{а}$ - пробег аналога.

0,20 - Определено по таблице "Показатель износа (И1) для легковых автомобилей на 1000 км пробега"

Корректировка применялась, согласно расчетным данным в следующих таблицах.

Таблица 21. Для Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S5604 MATIC MAYBACH

№ п/п	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
пробег,км	15	15	35	85	59	60	67
корректировка на пробег,%		0,00%	4,00%	14,00%	8,80%	9,00%	10,40%

Таблица 22. Для Легковой автомобиль PORSCHE PANAMERA 4, 2020 года выпуска

№ п/п	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
пробег,км	10	30	60	55	75	49	43
корректировка на пробег,%		4,00%	10,00%	9,00%	13,00%	7,80%	6,60%

Таблица 23. Для Легковой автомобиль TOYOTA COROLLA, 2019 года выпуска

№ п/п	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
пробег,км	84	146	128	146	176
корректировка на пробег,%		12,40%	8,80%	12,40%	18,40%

Корректировка на мощность двигателя

При возникновении различия в характеристиках транспортных средств вводится корректировка по данному показателю. Одним из методов учета является коэффициентная корректировка, выполняемая по следующей формуле:

$$K_{кор} = (X_0/X_1)^y,$$

где:

$K_{кор}$ - коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики;

X_0 - характеристика объекта оценки;

X_1 - характеристика объекта-аналога;

y – значение степени характеристики (коэффициент торможения, коэффициент Чилтона).

Коэффициент Чилтона рассчитан на основе коллективных экспертных оценок, и опубликован в «Справочник оценщика машин и оборудования» Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание третье, г. Н. Новгород, 2023 год., под редакцией Л.А. Лейфера- директора ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», стр.106

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Соответственно коэффициент торможения составил 0,72.

Корректировка на мощность двигателя не применялась, т.к. объект оценки также, как и аналоги имеют одинаковую мощность двигателя.

Наличие/отсутствие дополнительных комплектующих и агрегатов (оборудования).

Объект оценки и подобранные аналоги комплектация - базовая, соответственно введение корректировки не требуется.

Какие-либо другие существенные отличия объектов-аналогов от оцениваемых объектов не выявлены.

Расчет удельных весов стоимости аналогов

Итоговое значение удельного веса по каждому аналогу должно быть обратно пропорционально количеству корректировок стоимости аналога. Удельный вес аналога рассчитывается по формуле:

$$d_i = \frac{1/k_i}{\sum_{i=1}^n 1/k_i},$$

где

d_i – удельный вес стоимости i -го объекта-аналога;

k_i – количество корректировок, внесенных в стоимость i -го объекта-аналога.

Сумма удельных весов должна равняться единице: $\sum_{i=1}^n d_i = 1$

Расчет стоимости объекта оценки методом сравнительного анализа продаж (предложений) приведен в таблице ниже.

Таблица 24. Расчет стоимости транспортного средства « Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S5604 MATIC MAYBACH, 2019 года выпуска».

Элементы сравнения	Единица измерения	Объект оценки	Объекты сравнения					
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
Марка		Mercedes-Benz Maybach S-Класс 560 I (X222)	Mercedes-Benz Maybach S-Класс 560 I (X222)	Mercedes-Benz Maybach S-Класс 560 I (X222)	Mercedes-Benz Maybach S-Класс 560 I (X222)	Mercedes-Benz Maybach S-Класс 560 I (X222)	Mercedes-Benz Maybach S-Класс 560 I (X222)	Mercedes-Benz Maybach S-Класс 560 I (X222)
Стоимость предложения АТМС	руб.	?	15500 000,00	9800 000,00	13000 000,00	10900 000,00	9500 000,00	9490 000
Корректировки		(Все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки)						
Право собственности		полное	полное	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка	%		0%	0%	0%	0%	0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		15500 000	9800 000	13000 000	10900 000	9500 000	9490 000
Условия финансирования сделки		денежные средства	денежные средства	денежные средства	денежные средства	денежные средства	денежные средства	денежные средства
Корректировка	руб.		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		15500 000	9800 000	13000 000	10900 000	9500 000	9490 000
Корректировка на время продажи/предложения		16.02.26г.	03.02.2025г.	07.12.25г.	21.04.25г.	25.08.25г.	09.01.26г.	20.01.25г.
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		15500 000	9800 000	13000 000	10900 000	9500 000	9490 000
Корректировка на фактор цены продажи/предложения	%		-1,5%	-1,5%	-1,5%	-1,5%	-1,5%	-1,5%

Скорректированная цена	руб.		15267 500,00	9653 000,00	12805 000,00	10736 500,00	9357 500,00	9347 650
Различие в модели			нет различий	нет различий	нет различий	нет различий	нет различий	нет различий
Корректировка	%		0%	0%	0%	0%	0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		15267 500	9653 000	12805 000	10736 500	9357 500	9347 650
Год выпуска		2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019
Корректировка	%		0%	0%	0%	0%	0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		15267 500	9653 000	12805 000	10736 500	9357 500	9347 650
Корректировка на пробег	тыс. км	15	15	35	85	59	60	67
Корректировка	%		0,0%	4,0%	14,0%	8,8%	9,0%	10,4%
Скорректированная цена	руб.		15267 500,00	10039 120,00	14597 700,00	11681 312,00	10199 675,00	10319 805,60
Техническое состояние		хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		15267 500,00	10039 120,00	14597 700,00	11681 312,00	10199 675,00	10319 805,60
Скорректированная стоимость аналогов, руб.	руб.		15267 500,00	10039 120,00	14597 700,00	11681 312,00	10199 675,00	10319 805,60
Количество корректировок			1	2	2	2	2	2
1/Ki			1,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Сумм 1/Ki			3,50					
Доля аналога Di			0,29	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Суммарная доля аналога $\sum D_i$, до тысячных			1					
Доля стоимости аналога			4362 142,86	1434 160,00	2085 385,71	1668 758,86	1457 096,43	1474 257,94

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	руб.		12481 801,80
Рыночная стоимость объекта оценки (округленно)			12480 000,00

Таблица 25. Расчет стоимости транспортного средства «Легковой автомобиль PORSCHE PANAMERA 4, 2020 года выпуска».

Элементы сравнения	Единица измерения	Объект оценки	Объекты сравнения					
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6
Марка		Porsche Panamera 4 II, 2020	Porsche Panamera 4 II, 2020	Porsche Panamera 4 II, 2020	Porsche Panamera 4 II, 2020	Porsche Panamera 4 II, 2020	Porsche Panamera 4 II, 2020	Porsche Panamera 4 II, 2020
Стоимость предложения АТМС	руб.	?	10500 000,00	12500 000,00	9500 000,00	9550 000,00	8500 000,00	10555 555
Корректировки		(Все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки)						
Право собственности		полное	полное	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка	%		0%	0%	0%	0%	0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		10500 000	12500 000	9500 000	9550 000	8500 000	10555 555
Условия финансирования сделки		денежные средства	денежные средства	денежные средства	денежные средства	денежные средства	денежные средства	денежные средства
Корректировка	руб.		0%	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		10500 000	12500 000	9500 000	9550 000	8500 000	10555 555
Корректировка на время продажи/предложения		16.02.26г.	18.06.2025г.	30.03.2025г.	16.01.2026г.	26.01.2026г.	05.01.2026г.	14.11.2025г.
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		10500 000	12500 000	9500 000	9550 000	8500 000	10555 555

Корректировка на фактор цены продажи/предложения	%		-1,5%	-1,5%	-1,5%	-1,5%	-1,5%	-1,5%
Скорректированная цена	руб.		10342 500,00	12312 500,00	9357 500,00	9406 750,00	8372 500,00	10397 222
Различие в модели			нет различий	нет различий	нет различий	нет различий	нет различий	нет различий
Корректировка	%		0%	0%	0%	0%	0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		10342 500	12312 500	9357 500	9406 750	8372 500	10397 222
Год выпуска		2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020
Корректировка	%		0%	0%	0%	0%	0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		10342 500	12312 500	9357 500	9406 750	8372 500	10397 222
Корректировка на пробег	тыс. км	10	30	60	55	75	49	43
Корректировка	%		4,0%	10,0%	9,0%	13,0%	7,8%	6,6%
Скорректированная цена	руб.		10756 200,00	13543 750,00	10199 675,00	10629 627,50	9025 555,00	11083 438,31
Техническое состояние		хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Корректировка	%	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		10756 200,00	13543 750,00	10199 675,00	10629 627,50	9025 555,00	11083 438,31
Скорректированная стоимость аналогов, руб.	руб.		10756 200,00	13543 750,00	10199 675,00	10629 627,50	9025 555,00	11083 438,31
Количество корректировок			2	2	2	2	2	2
1/Ki			0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Сумм 1/Ki			3,00					
Доля аналога Di			0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Суммарная доля аналога $\sum D_i$, до тысячных			1					

Доля стоимости аналога			1792 700,00	2257 291,67	1699 945,83	1771 604,58	1504 259,17	1847 239,72
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	руб.		10873 040,97					
Рыночная стоимость объекта оценки (округленно)			10870 000,00					

Таблица 26. Расчет стоимости транспортного средства «Легковой автомобиль TOYOTA COROLLA, 2019 года выпуска».

Элементы сравнения	Единица измерения	Объект оценки	Объекты сравнения			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Марка		Toyota Corolla 1.6 CVT, 2019	Toyota Corolla 1.6 CVT, 2019	Toyota Corolla 1.6 CVT, 2019	Toyota Corolla 1.6 CVT, 2019	Toyota Corolla 1.6 CVT, 2019
Стоимость предложения АТМС	руб.	?	1700 000,00	1870 000,00	1700 000,00	1999 000,00
Корректировки		(Все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки)				
Право собственности		полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка	%		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		1700 000	1870 000	1700 000	1999 000
Условия финансирования сделки		денежные средства	денежные средства	денежные средства	денежные средства	денежные средства
Корректировка	руб.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		1700 000	1870 000	1700 000	1999 000
Корректировка на время продажи/предложения		16.02.26г.	25.01.2026г.	20.01.2026г.	15.01.2026г.	27.01.2026г.
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб.		1700 000	1870 000	1700 000	1999 000
Корректировка на фактор цены продажи/предложения	%		-1,5%	-1,5%	-1,5%	-1,5%
Скорректированная цена	руб.		1674 500,00	1841 950,00	1674 500,00	1969 015,00
Различие в модели			нет различий	нет различий	нет различий	нет различий
Корректировка	%		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		1674 500	1841 950	1674 500	1969 015

Год выпуска		2019	2019	2019	2019	2019
Корректировка	%		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена	руб.		1674 500	1841 950	1674 500	1969 015
Корректировка на пробег	тыс. км	84	146	128	146	176
Корректировка	%		12,4%	8,8%	12,4%	18,4%
Скорректированная цена	руб.		1882 138,00	2004 041,60	1882 138,00	2331 313,76
Техническое состояние		удовлетворительное, частичное повреждение лакокрасочного покрытия	удовлетворительное, частичное повреждение лакокрасочного покрытия	удовлетворительное, частичное повреждение лакокрасочного покрытия	хорошее	хорошее
Физический износ	%	40,0	30,0	30,0	30,0	30,0
Корректировка	%	0	-14,3%	-14,3%	-14,3%	-14,3%
Скорректированная цена	руб.		1882 138,00	2004 041,60	1613 261,14	1998 268,94
Скорректированная стоимость аналогов, руб.	руб.		1882 138,00	2004 041,60	1613 261,14	1998 268,94
Количество корректировок			2	2	3	3
1/Ki			0,50	0,50	0,33	0,33
Сумм 1/Ki			1,67			
Доля аналога Di			0,30	0,30	0,20	0,20
Суммарная доля аналога \sum_{Di} , до тысяч			1			
Доля стоимости аналога			564 641,40	601 212,48	322 652,23	399 653,79
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	руб.		1888 159,90			
Рыночная стоимость объекта оценки (округленно)			1890 000,00			

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода по состоянию на 16 февраля 2026 г., составляет, округлено:

25 240 000,00 (Двадцать пять миллионов двести сорок тысяч) рублей 00 копеек.

В том числе:

№п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S5604 MATIC MAYBACH, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WDD2229861A476136, цвет: черный, г/н С 888 СС 23rus;	12 480 000
2	Легковой автомобиль PORSCHE PANAMERA 4, 2020 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WP0ZZZ9ZLL102571, цвет: черный, г/н А 012 АА 93rus;	10 87 0000
3	Легковой автомобиль TOYOTA COROLLA, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): NMTBB4BE00R005777, цвет: черный, г/н Н 014 ХЕ 123rus;	1 890 000
	Итого	25 240 000

8.5. Доходный подход.

8.5.1. Описание применения доходного подхода к оценке объекта оценки. Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости исходя из того принципа, что стоимость объекта непосредственно связана с текущей стоимостью тех будущих чистых доходов, которые он принесет. В ходе исследования рынка не удалось собрать информацию по аренде аналогичного движимого имущества и величине операционных расходов, в связи, с чем доходный подход использовать не представилось возможным. Также в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, при применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

- доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемые объекты и производящие продукт (товар, работу или услугу).

8.5.2 Основные методы доходного подхода к оценке:

- метод прямой капитализации;
- метод капитализации по расчетным моделям;
- метод дисконтирования денежных потоков;
- метод равноэффективного функционального аналога;
- иной метод.

Метод капитализации подразделяется на:

- метод прямой капитализации;
- методы капитализации по расчетным моделям.

Метод прямой капитализации – частный случай метода дисконтирования денежных потоков. Применяется, когда объект оценки генерирует чистый операционный доход, величина которого либо относительно постоянна, либо изменяется равномерно (общая теория оценки). Отметим, что применительно к оценке движимого имущества в п.п. «в» п. 15 ФСО №10 указано, доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Сущность метода:

$$C = \frac{CHOD}{R}$$

где:

C – рыночная стоимость объекта оценки, ден.ед.;

$CHOD$ – чистый операционный доход, ден.ед./год (период);

R – общая ставка капитализации, доли ед./год (период).

Отличие метода прямой капитализации от методов капитализации по расчетным моделям заключается в том, что:

- в методах капитализации по расчетным моделям величина ставки капитализации рассчитывается на основе величины ставки дисконтирования и нормы возврата капитала, которая определяется, например, по моделям Ринга, Инвуда, Хоскольда;
- в методе прямой капитализации величина ставки капитализации определяется напрямую, например, из объектов-аналогов методом рыночной экстракции.
- **Метод дисконтирования денежных потоков** – метод расчета стоимости, основанный на приведении (дисконтировании) будущих денежных потоков доходов и расходов, связанных с объектом недвижимости, в том числе от его продажи в конце прогнозного периода, к дате, на которую определяется стоимость.
- Дисконтирование денежных потоков – процесс определения стоимости денежных потоков на предыдущий момент (движение влево по оси времени). Общая формула расчета имеет следующий вид (при возникновении денежных потоков в конце периода):

$$C = \sum_{j=1}^n \frac{CF_j}{(1+i)^j} + \frac{CF_{REV}}{(1+i)^n}$$

где: C – стоимость объекта оценки, ден. ед.;

CF_j – денежный поток j -ого периода, ден. ед.;

CF_{REV} – реверсия, ден.ед.;

i – ставка дисконтирования, доли ед.;

- Дисконтный множитель (фактор (коэффициент) дисконтирования) – коэффициент, умножение на который величины денежного потока будущего периода дает его текущую стоимость:

$$d = \frac{1}{(1+i)^t}$$

где: d – Дисконтный множитель, доли ед.

- **Метод равноэффективного функционального аналога** – метод доходного подхода, который позволяет оценить стоимость объекта, не прибегая к расчету его полного чистого операционного дохода.

$$S = (S_b + \frac{V_z d \cdot b + I_m \cdot b}{K_a \cdot b + i}) \times K_p r \times K_s r - \frac{I_m + V_z d}{K_a + i}$$

где:

S – стоимость объекта оценки, ден. ед.;

S_b – стоимость базисного объекта, ден. ед.;

$V_z d \cdot b$ – годовой валовой доход от здания, занимаемого базисным объектом (комплексом), ден. ед.;

$I_m \cdot b$ – годовые операционные затраты при функционировании базисного объекта (без амортизации и затрат на содержание и эксплуатацию здания), ден.

ед.;

$K_a \cdot b$ – коэффициент амортизации базисного объекта, рассчитываемый по формуле третьей функции денежной единицы «Фактор фонда возмещения», доли

ед.;

i – ставка дисконта, доли ед.;

$K_p r = Q/Q_b$ – коэффициент, корректирующий различие производственной мощности оцениваемого и базисного объектов; Q и Q_b – годовая

производственная мощность соответственно оцениваемого и базисного объектов, доли ед.;

$K_s r = ((K_a \cdot b + i)/(K_a + i))$ – корректирующий коэффициент, учитывающий различие срока службы у оцениваемого и базисного объектов, доли ед.;

I_m – годовые операционные затраты при функционировании оцениваемого объекта (без амортизации и затрат на содержание и эксплуатацию здания),

ден.ед.;

$V_z d$ – годовой валовой доход от здания, занимаемого оцениваемым объектом, ден.ед.;

K_a – коэффициент амортизации оцениваемого объекта, рассчитываемый по формуле третьей функции денежной единицы «Фактор фонда возмещения»,

доли ед.

• *На основании статьи 14 Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" Оценщик имеет право применять самостоятельно подходы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. На основании п.1 п.п. 2 24 ФСО V В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.*

Для применения методов доходного подхода требуется прогнозирование будущих доходов от эксплуатации объектов (движимого имущества). Напрямую эту задачу решить достаточно затруднительно, так как рынок аренды подобного движимого имущества в настоящее время развит недостаточно, предложения о сдаче в аренду носят единичный характер, аналогичные объекты чаще всего приобретаются для удовлетворения участия в производственных потребностей, а не для извлечения дохода от сдачи в аренду. Таким образом, расчет арендной ставки носит вероятностный характер, и определяемая арендная ставка является технической величиной, вследствие чего, определение рыночной стоимости доходным подходом сопровождается большой вероятностью ошибки. Стоит отметить, что в ходе исследования рынка не удалось собрать информацию по аренде аналогичного движимого имущества и величине операционных расходов, в связи, с чем доходный подход использовать не представилось возможным. Принимая во внимание данные обстоятельства, *доходный подход в рамках данного отчета об оценке движимого имущества не использовался*

9 Итоговая стоимость объекта оценки, ограничения и пределы применения полученного результата.

9.1 Согласование результатов оценки (ФСОVI/2022 подп. 13 п. 7)

Согласование – это анализ альтернативных заключений о стоимости, полученных применением нескольких различных подходов к оценке, дающих отличающиеся друг от друга показатели стоимости, с целью определения единственного (согласованного) значения стоимости.

Согласно ФСОVI/2022 подп. 3 п. 1 «При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Таким образом. Проведенные исследования позволяют сделать следующие выводы: поскольку для определения рыночной стоимости объектов оценки можно использовать несколько подходов оценки, оценщик применил наиболее пригодный для данного конкретного случая с учетом максимального приближения к реальным условиям, согласование не требуется. Для определения рыночной стоимости объекта оценки в рамках настоящего Отчета был использован один подход – сравнительный. Следовательно, результат, полученный в рамках сравнительного подхода будет являться итоговым значением стоимости.

9.2 Итоговая стоимость объектов оценки (ФСО III/2022 подп. 4 п. 1)

Результат оценки (итоговая стоимость объектов оценки) представляет собой стоимость объектов, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели⁵ оценки с учетом допущений⁶ и ограничений⁷ оценки.

Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления

Таким образом, проведенные исследования позволяют сделать следующие выводы:

Итоговая рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на дату оценки составляет:

⁵ Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки. / ФСО I/2022 п.9.

⁶ Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке. / ФСО I/2022 п.10.

⁷ В процессе оценки могут быть выявлены ограничения в отношении источников информации и объема исследования, например, в связи с невозможностью проведения осмотра объекта оценки. Ограничения могут оказывать существенное влияние на результат оценки. / ФСО III/2022 п.7.

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете об оценке, мы пришли к заключению, что: рыночная стоимость, объектов, представленных на оценку, по состоянию на 16 февраля 2026 г., составляет:

25 240 000,00 (Двадцать пять миллионов двести сорок тысяч) рублей 00 копеек.

В том числе:

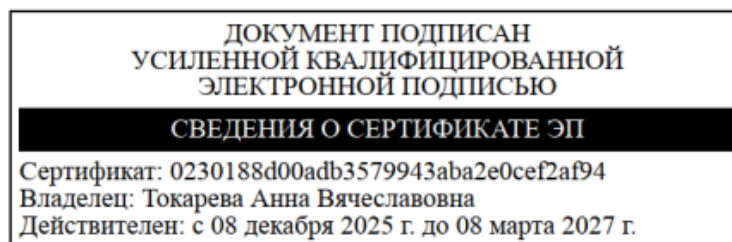
№п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S560 4MATIC MAYBACH, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WDD2229861A476136, цвет: черный, г/н С 888 СС 23rus;	12 480 000
2	Легковой автомобиль PORSCHE PANAMERA 4, 2020 года выпуска, идентификационный номер (VIN): WP0ZZZ97ZLL102571, цвет: черный, г/н А 012 АА 93rus;	10 870 000
3	Легковой автомобиль TOYOTA COROLLA, 2019 года выпуска, идентификационный номер (VIN): NMTBB4BE00R005777, цвет: черный, г/н Н 014 ХЕ 123rus;	1 890 000
	Итого	25 240 000

9.3. Ограничения и пределы применения полученного результата.

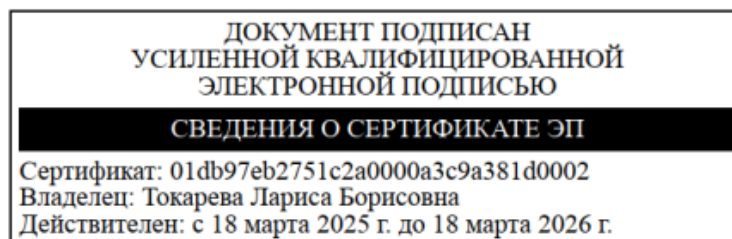
В соответствии с заданием на оценку не требуется суждение оценщика о возможных границах интервала, в котором, по их мнению, может находиться определяемая ими стоимость.

Специалисты, принимавшие участие в работе:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР



ОЦЕНЩИК



10. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

- Копия Паспорта транспортного средства серия 77 УО номер 465425 от 07.03.2019г.;
- Копия Свидетельства о регистрации транспортного средства серия 99 09 номер 442973 от 17.03.2019г.;
- Копия Паспорта транспортного средства серия 78 УХ номер 764571 от 19.02.2020г.;
- Копия Свидетельства о регистрации транспортного средства серия 99 16 номер 929670 от 12.03.2020г.;
- Копия Паспорта транспортного средства серия 77 УО номер 831627 от 01.04.2019г.;
- Копия Свидетельства о регистрации транспортного средства серия 99 09 номер 500710 от 19.05.2019г.;
- Копия Инвентаризационной описи основных средств № 1 от 22.12.2025г.

11 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОСНОВНЫХ ОЦЕНОЧНЫХ ПОНЯТИЙ (ТЕРМИНОВ), ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ОТЧЕТЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость (пункт 7 ФСО I) представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена (пункт 8 ФСО I) представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки (пункт 9 ФСО I) представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение(пункт 10 ФСО I) представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке (пункт 11 ФСО I)представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки (пункт 12 ФСО I) представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке (пункт13 ФСО I) представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) (пункт 14I ФСО I) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений

оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность (пункт 16 ФСО I) представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки (пункт 15 ФСО I), отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) (пункт 5 раздел II ФСО II) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Предпосылки стоимости (пункт 3 раздел II ФСО II) Предпосылки стоимости включают следующее:

1. предполагается сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним;
2. участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами либо неопределенными лицами (гипотетические участники);

3. дата оценки;
4. предполагаемым использованием объекта может быть наиболее эффективное использование, текущее использование, иное конкретное использование (в частности, ликвидация);
5. характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях или сделка в условиях вынужденной продажи.

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость (пункт 15 раздел II ФСО III) представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Утилизационная стоимость – стоимость имущества, определенная в соответствии с Международным стандартом оценки МСО 2 «Базы оценки, отличные от рыночной стоимости МКСОИ», утвержденным Международным комитетом по стандартам оценки имущества, рассматриваемого как совокупность содержащихся в нем материалов (узлов и деталей, а так же лома черных и цветных металлов), уменьшенную на затраты на погрузку и доставку к ближайшему месту утилизации.

В ст. 130 Гражданского кодекса РФ (часть I) «Недвижимые и движимые вещи»:

К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства (согласно ГК РФ, Часть 1, статья 130, пункт 1).

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются **движимым имуществом** (согласно ГК РФ, Часть 1, статья 130, пункт 2).

Понятие «должен» (пункт 17-1 ФСО I), указывает на безусловную обязанность оценщика выполнить то или иное действие. Оценщик должен выполнять требование в каждом случае, когда имеет место такое указание в федеральных стандартах оценки;

Понятие «следует» (пункт 17-2 ФСО I), указывает на предпочтительные действия оценщика. В каждом случае оценщик рассматривает возможность и целесообразность выполнения требования и при наличии оснований вправе отказаться от его выполнения;

Понятие "может" (пункт 17-3 ФСО I), указывает на действия, которые не являются обязательными. В этой области реализуется профессиональное суждение оценщика использовать либо не использовать ту или иную возможность.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход (пункт 4 раздел II ФСО V)– совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход (пункт 11 раздел III ФСО V)– совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход (пункт 24 раздел IV ФСО V)– совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

12 ПРИЛОЖЕНИЕ

12.1 Документы, предоставленные заказчиком.



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
350035, г. Краснодар, ул. Пестовая, 32, тел. 8 (861) 293-80-61
<http://krasnodar.arbitr.ru>
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РЕШЕНИЕ

г. Краснодар
22 октября 2025 года

Дело № А32-41461/2023-63-526/Б

Резолютивная часть решения объявлена 13 октября 2025 года.
Полный текст решения изготовлен 22 октября 2025 года.

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Погорелова И.А., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Семченко М.В., рассмотрел в судебном заседании отчет временного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Европа», г. Краснодар (ИНН 2311081976, ОГРН 1052306457301; адрес: 350000, город Краснодар, ул. Гимназическая, д. 55/1, помещение 62)

при участии в судебном заседании:
в отсутствии лиц, участвующих в деле.

УСТАНОВИЛЕ

Федеральная налоговая служба России в лице Инспекции Федеральной налоговой службы России № 1 по городу Краснодару обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании общества с ограниченной ответственностью «Европа», г. Краснодар несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 04.08.2023 заявление принято к производству, назначено судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявленных требований.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 04.12.2023 производство по делу № А32-41461/2023-63/526Б приостановлено до вступления в законную силу итогового судебного акта по делу А32-55047/2023.

Постановлением Арбитражного суда апелляционной инстанции от 04.11.2024 решение АС КК от 30.07.2024 по делу № А32-55047/2023 оставлено без изменения, апелляционная жалоба, поданная ООО «ЕВРОПА» без удовлетворения.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 17.03.2025 производство по делу А32-41461/2023 возобновлено.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 29.04.2025 в отношении должника введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Семяк А.Н.

Временный управляющий направил ходатайство о введении процедуры конкурсного производства.

Как следует из материалов дела, по состоянию 31.07.2023 за ООО «Европа» числится задолженность в размере:

Основной долг - 15 393 006,66 руб.;

Пени - 2 733 096,08 руб.;

Штраф -136 784,00 руб.;

Всего - 18 262 886,74 руб., в связи с неуплатой (непосной уплатой) ООО «Европа» налога в установленный срок, согласно ст. 46 НК РФ ИФНС России № 1 по г. Краснодару вынесено Решение о взыскании налога, сбора, а также пени за счет денежных средств, находящихся на счетах налогоплательщика: от 14.12.2022 № 7694 на сумму 455 948,41 руб.

Однако, до настоящего момента, должником не выполнена обязанность по уплате обязательных платежей в бюджет Российской Федерации.

ООО "ЕВРОПА" последняя налоговая отчетность представлена 25.07.2023.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 29.04.2025 в отношении должника введена процедура наблюдения.

Временным управляющим проведен анализ финансового состояния должника, по результатам которого сделаны следующие выводы:

- 1). Невозможно восстановить платежеспособность должника;
- 2). Недостаточно имущества для удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов;
- 3). Достаточно имущества для покрытия судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему;
- 4). Целесообразно ходатайствовать перед Арбитражным судом о признании Должника несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него процедуры банкротства – конкурсное производство.

Исследовав материалы дела, суд пришел к следующим выводам.

В силу пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) юридическое лицо считается неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам, о выплате выходных пособий и (или) об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязательства и (или) обязанность не исполнены им в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены.

В соответствии с пунктом 1 статьи 53 Закона о банкротстве решение арбитражного суда о признании должника – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства принимается в случаях установления признаков банкротства должника – юридического лица, предусмотренных статьей 3 Закона о банкротстве, при отсутствии оснований для оставления заявления о признании должника – юридического лица банкротом без рассмотрения, введения финансового оздоровления, внешнего управления, утверждения мирового соглашения или прекращения производства по делу о банкротстве.

Поскольку признаки несостоятельности (банкротства), предусмотренные статьей 3 Закона о банкротстве, подтверждаются материалами дела, так как возможность восстановления платежеспособности должника утрачена, суд считает возможным признать должника несостоятельным (банкротом) и открыть конкурсное производство.

С даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства наступают последствия, предусмотренные статьей 126 Закона о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 127 Закона о банкротстве при принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства арбитражный суд утверждает конкурсного управляющего в порядке, предусмотренном статьей 45 Закона о банкротстве.

В соответствии со статьей 45 Закона о банкротстве в случае получения

организация представляет кандидатуру арбитражного управляющего из числа своих членов, изъявивших согласие быть утвержденными арбитражным судом в деле о банкротстве.

Согласно пункту 5 статьи 45 Закона о банкротстве по результатам рассмотрения представленной саморегулируемой организацией арбитражных управляющих информации о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 настоящего Федерального закона, или кандидатуры арбитражного управляющего арбитражный суд утверждает арбитражного управляющего, соответствующего таким требованиям.

Исходя из представленных саморегулируемой организацией документов, вышеуказанная кандидатура арбитражного управляющего соответствует требованиям статей 20 и 20.2 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ, в связи с чем суд считает возможным утвердить его в качестве конкурсного управляющего должника с вознаграждением согласно статье 20.6 Закона о банкротстве.

Судебные расходы по уплате государственной пошлины за рассмотрение заявления о признании должника банкротом подлежат отнесению на должника в соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь статьями 41, 123, 124, 156, 163, 167 – 170, 176 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

Признать общества с ограниченной ответственностью «Европа», г. Краснодар (ИНН 2311081976, ОГРН 1052306457301; адрес: 350000, город Краснодар, ул. Гимназическая, д. 55/1, помещение 62) несостоятельным (банкротом), открыть в отношении него конкурсное производство сроком на 6 месяцев.

Утвердить временным управляющим Семенюка А.Н., члена Саморегулируемой организации «Паритет», (адрес для направления корреспонденции временному управляющему: 353678, ст. Стародеревянковская, ул. Запорожская, д. 97).

Руководителю должника и временному управляющему: в течение трех дней с даты утверждения конкурсного управляющего передать бухгалтерскую и иную документацию должника, печати, штампы, материальные и иные ценности конкурсному управляющему.

С момента признания должника несостоятельным (банкротом) также наступают иные последствия, предусмотренные статьей 126 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Рассмотрение дела по результатам конкурсного производства назначить на 02 марта 2026 года в 09 часов 00 минут по адресу: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Постовая, д. 32, 3 этаж, зал № 305.

Конкурсному управляющему: представить отчет по результатам процедуры конкурсного производства, подтверждающие документы, иные документы и информацию, предусмотренные статьей 147 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Европа» в доход государства 6 000 рублей государственной пошлины.

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд Краснодарского края в порядке и сроки, предусмотренные статьями 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с учетом особенностей установленных

Унифицированная форма № ИНВ-1
 Утверждена постановлением Госкомстата
 России от 18.08.98 № 88

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОПА"		Код	
(организация)		Форма по ОКУД	0317001
(структурное подразделение)		по ОКПО	21047081
Основание для проведения инвентаризации: приказ, постановление, распоряжение		Вид деятельности	
(исполнение обязательств)		номер	1
		дата	22 декабря 2025 г.
		Дата начала инвентаризации	
		Дата окончания инвентаризации	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	22 декабря 2025 г.

**ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
 основных средств**
 Транспортные средства

Основные средства _____
 находящиеся в собственности ООО "ЕВРОПА"
 Местонахождение _____
 (в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)
 Арендодатель* _____

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на товарно-материальные ценности сланы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступающие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а излишки списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: 49 _____
 (подпись) (подпись) (подпись)

 (подпись) (подпись) (подпись)

 (подпись) (подпись) (подпись)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

2-я страница формы № ИНВ-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	MERCEDES-BENZ S5604MATIC Maybach Черный VIN WDD2229861A476136, гос.номер C888CC23				2019				1	1 836 190,00	1	1 836 190,00
2	Porsche Panamera VIN WPOZZZ9ZLL102571, гос.номер A012AA93				2020				1	2 189 896,00	1	2 189 896,00
3	Автомобиль Toyota Corolla черный VIN NMTBB4BE0R005777, гос.номер H014XE123				2019				1	275 068,00	1	275 068,00
ИТОГО:									3	4 301 154,00	3	4 301 154,00

Итого по странице:

- а) количество порядковых номеров три _____
 (проставить)
 б) общее количество единиц фактически три _____
 (проставить)
 в) на сумму фактически четыре миллиона триста одна тысяча сто пятьдесят четыре _____
 (проставить)
 руб. 00 коп.

3-я страница формы № ИНВ-1

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров три _____ (пропись)
 б) общее количество единиц фактически три _____ (пропись)
 в) на сумму фактически четыре миллиона триста одна тысяча сто пятьдесят четыре _____ (пропись)
 руб. 00 коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены

Председатель комиссии: 64 _____ (подпись) Семенин А.И. _____ (расшифровка подписи)
 Члены комиссии: _____ (подпись) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 3, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств: 64 _____ (подпись) Семенин А.И. _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 _____ (подпись) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил 64 _____ (подпись) Семенин А.И. _____ (расшифровка подписи)
 "22" 12 2025 г.
 "22" 12 2025 г.



99 16 929670

СОБСТВЕННИК (владелец)
ООО "ЕВРОПА"
ООО "ЕВРОПА"

Республика, край, область
Краснодарский край

Район

Нас. пункт г. Краснодар

Улица ул. Кореновская

Дом 1 корпус 108

Особые отметки

Оборудована уазос 108

0177000038876328

Код подразделения ГИБДД 1103402

12 " " 20 " г.

99 16 929670

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак A012AA93

Идентификационный номер (VIN)
WP0ZZZ97ZLL102571

Марка, модель PORSCHE PANAMERA
PORSCHE PANAMERA 4

Тип ТС Легковой комби (хэтчбек)

Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1

Год выпуска ТС 2020

Шасси (рама) ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №
WP0ZZZ97ZLL102571

Цвет ЧЕРНЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 243.1/330

Экологический класс ПЯТЫЙ

Технически допустимая сух масса, кг 2520

Масса в снаряженном состоянии, кг 2100

Срок временной регистрации

ПТС: 79УХ764571

99 16 929670

99 09 № 500710

СОБСТВЕННИК (владелец)
ООО "ЕВРОПА"
ООО "ЕВРОПА"

Республика, край, область
Краснодарский край

Район

Нас. пункт г. Краснодар

Улица ул. Кореновская

Дом 1 корпус 108

Особые отметки

Оборудована уазос 108

0177000038876328

Код подразделения ГИБДД 1103402

19 " " 20 " г.

99 09 № 500710

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак H014XE123

Идентификационный номер (VIN)
NMTBV4VE00R005777

Марка, модель TOYOTA КОРОЛЛА
TOYOTA COROLLA

Тип ТС Легковой седан

Категория ТС (ABCD, прицеп) B

Год выпуска ТС 2019

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №
NMTBV4VE00R005777

Цвет ЧЕРНЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 89.77/122

Экологический класс ПЯТЫЙ

Паспорт ТС серия 77 УО № 831627

Разрешенная сух масса, кг 1805

Масса без нагрузки, кг 1365

ОБЛАСТЬ	
Наименование (ф. и. о.) собственника	
Адрес	
Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности	
Подпись прежнего собственника М.П.	Подпись настоящего собственника М.П.
Символическое обозначение регистрационного знака	№
Государственный регистрационный знак	
Выдано ГИБДД	
М.П.	Подпись
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	
М.П.	Подпись
77 V0 465425	
ОБЛАСТЬ	
Наименование (ф. и. о.) собственника	
Адрес	
Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности	
Подпись прежнего собственника М.П.	Подпись настоящего собственника М.П.
Символическое обозначение регистрационного знака	№
Государственный регистрационный знак	
Выдано ГИБДД	
М.П.	Подпись
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	
М.П.	Подпись

Особые отметки	
Утилизационный сбор уплачен ТПО № 10009210/070319/ТС-4667063	
УВ ЭСС № 8970172000042658889	

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	
77 V0 465425	
1. Идентификационный номер (VIN)	W00229861A476236
2. Марка, модель ТУ	MERCEDES-BENZ S 560 4MATIC MAUVASCH
3. Наименование (тип) ТУ	ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа)	В
5. Год изготовления ТУ	2019
6. Модель, № двигателя	17698030051902
7. Шаassi (рама) №	17698030051902
8. Кузов (кабина, прицеп) №	W00229861A476236
9. Цвет кузова (кабина, прицепа)	ЧЕРНЫЙ
10. Мощность двигателя, л.с. (кВт)	469 (345)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см	3982
12. Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс	ПЯТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг	2935
15. Масса без нагрузки, кг	2295
16. Организация - изготовитель ТУ (страна)	DAIMLER AG (ГЕРМАНИЯ)
17. Одобрение типа ТУ №	UCRUEDEM02.00607.P0 от 29.09.2017
18. Страна вывоза ТУ	ЭСТОНИЯ
19. Серия, № ТД, ТПО	10009210/070319/0000755
20. Типовые ограничения	не установлены
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТУ	АО «МЕРСЕДЕС-БЕНЦ РУС»
22. Адрес	125167, ГОРОД ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, Г. МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПР-КТ, Д. 39А
23. Наименование организации, выдавшей паспорт	ЦЕНТРАЛЬНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМПИЯ
24. Адрес	109240 МОСКВА, УЛ. ЯЗСКАЯ, Д. 6
25. Дата выдачи паспорта	07.03.2019
М.П.	Подпись

78 УХ 764571

1. Идентификационный номер (VIN) WP0ZZ297ZLL102571

2. Марка, модель ТУ PORSCHE PANAMERA 4

3. Наименование (тип ТУ) ПЕТКОВСЯ

4. Категория ТУ (А, В, С, D, прицепа) В

5. Год изготовления ТУ 2020

6. Модель, № двигателя СХТ 010977

7. Шасси (рама) № ОТСУТСЕУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № WP0ZZ297ZLL102571

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЧЕРНЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 330/243

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2995

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ЕВРО5

14. Разрешенная максимальная масса, кг 2520

15. Масса без нагрузки, кг 2100

16. Изготовитель ТУ (страна) ДР.И-ОК.Х.С.Ф. ПОРШЕ
АГ (ГЕРМАНИЯ)

17. Одобрение типа ТУ № ТУ RU E-DE M02 00565 P от 17.12.2019
ОС "САТР-ФОРД"

18. Страна вывоза ТУ ГЕРМАНИЯ

19. Серия, № ТД, ТПО 10009193/100220/0000793

20. Таможенные ограничения НЕУСТАНОВЛЕНА

21. Наименование (ф. и. о.) соотвонника ТУ ООО "ПОРШЕ
РУСЛАНД"

22. Адрес 125445, Г., МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ Д.
71А, СТР.10

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИЗНАЯ ТАМОЖНЯ

24. Адрес 109240 МОСКВА, УЛ. ЯУЗСКАЯ Д. 8

25. Дата выдачи паспорта 16.02.2020

М. П. Подпись

б/с отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО «Премитум Кар»
Адрес 350000, г. Краснодар
Братер Игнатовых, д.17

Дата продажи (передачи) 19.02.2020

Документ на право собственности Договор купли-продажи от 01.08.2019

Подпись настоящего собственника М. В. О. [подпись]

Подпись прежнего собственника [подпись]

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

б/с отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО «Европа»
Адрес 350005, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Кореневская, 1

Дата продажи (передачи) 05.03.2020

Документ на право собственности Договор купли-продажи от 01.08.2019

Подпись настоящего собственника [подпись]

Подпись прежнего собственника [подпись]

Свидетельство о регистрации 16

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации 09.03.2020

Выдано ГИБДД БДБ ГУ МВД России по КК

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Общие отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника		Утилизационный сбор уплачен. ТПО №	10008240/010419/ТС-3841813
Адрес		УПСОС №	897017700035886326
Дата продажи (передачи)		Утилизационный сбор уплачен. ТПО №	10008240/010419/0000338
Документ на право собственности		Утилизационный сбор уплачен. ТПО №	10008240/010419/0000338
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника	Утилизационный сбор уплачен. ТПО №	10008240/010419/0000338
М. П.	М. П.	Утилизационный сбор уплачен. ТПО №	10008240/010419/0000338
Свидетельство о регистрации ТС	Серия №	Утилизационный сбор уплачен. ТПО №	10008240/010419/0000338
Государственный регистрационный знак	№	Утилизационный сбор уплачен. ТПО №	10008240/010419/0000338
Дата регистрации		Утилизационный сбор уплачен. ТПО №	10008240/010419/0000338
Выдано ГИБДД		Утилизационный сбор уплачен. ТПО №	10008240/010419/0000338
М. П.	Подпись	Утилизационный сбор уплачен. ТПО №	10008240/010419/0000338
Отметка о снятии с учета		Утилизационный сбор уплачен. ТПО №	10008240/010419/0000338
Дата снятия с учета		Утилизационный сбор уплачен. ТПО №	10008240/010419/0000338
М. П.	Подпись	Утилизационный сбор уплачен. ТПО №	10008240/010419/0000338

Общие отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника		1. Идентификационный номер (VIN)	NMTBVBEB0R005777
Адрес		2. Марка, модель ТС	TOYOTA COROLLA
Дата продажи (передачи)		3. Наименование (тип) ТС	ЛЕГКОВОЙ
Документ на право собственности		4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие)	В
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника	5. Год изготовления ТС	2019
М. П.	М. П.	6. Модель, № двигателя	12R W11031
Свидетельство о регистрации ТС	Серия №	7. Шасси (рама) №	ОТСУТСВУЕТ
Государственный регистрационный знак	№	8. Кузов (кабина, прицеп) №	NMTBVBEB0R005777
Дата регистрации		9. Цвет кузова (кабина, прицеп)	ЧЕРНЫЙ
Выдано ГИБДД		10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)	122 (90)
М. П.	Подпись	11. Рабочий объем двигателя, куб. см	1598
Отметка о снятии с учета		12. Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ
Дата снятия с учета		13. Оценочный класс	Пятый
М. П.	Подпись	14. Разрешенная максимальная масса, кг	1895
		15. Масса без нагрузки, кг	1365
		16. Организация - изготовитель ТС (страна)	TOYOTA MOTOR MANUFACTURING TURKEY INC. (ТУРЦИЯ)
		17. Одобрение типа ТС, № ТС	RU E-VE MTC.00237 от 07.02.2019
		18. Страна вывоза ТС	ТУРЦИЯ
		19. Серия, № ТД, ТПО	10008240/010419/0000338
		20. Технические ограничения	не установлены
		21. Наименование (ф. и. о.) собственника	ООО "ТОЙОТА МОТОР"
		22. Адрес	141831, МОС. ОБЛ. МЫТИЩИНСКИЙ Р-Н МКАД 84-И КМ, ТПО "АЛТУФЬЕВО", ВЛ. 5, СТ. 1
		23. Наименование организации, выдавшей паспорт	ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИОНАРНАЯ ТАМОЖНЯ
		24. Адрес	189248 Г. МОСКВА, УЛ. ЯЗСКАЯ Д. 1
		25. Дата выдачи паспорта	01.04.2019

Общие отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника		Наименование (ф. и. о.) собственника	
Адрес		Адрес	
Дата продажи (передачи)		Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности		Документ на право собственности	
Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника	Подпись прежнего собственника	Подпись настоящего собственника
М. П.	М. П.	М. П.	М. П.
Свидетельство о регистрации ТС	Серия №	Свидетельство о регистрации ТС	Серия №
Государственный регистрационный знак	№	Государственный регистрационный знак	№
Дата регистрации		Дата регистрации	
Выдано ГИБДД		Выдано ГИБДД	
М. П.	Подпись	М. П.	Подпись
Отметка о снятии с учета		Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета		Дата снятия с учета	
М. П.	Подпись	М. П.	Подпись

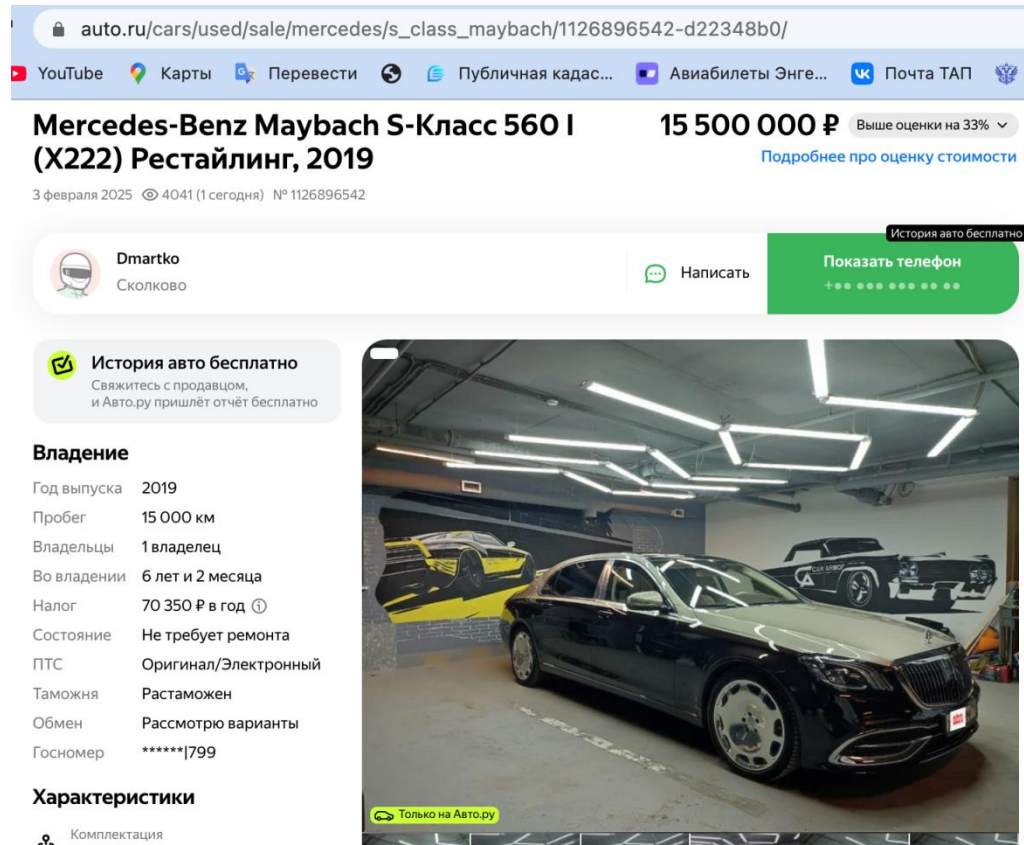
Общие отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника	ООО Европа	Наименование (ф. и. о.) собственника	
Адрес	350005, г. Краснодар, ул. Беренсковская, д. 18, оф. 1013	Адрес	
Дата продажи (передачи)	18.05.2019	Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности		Документ на право собственности	
Подпись прежнего собственника		Подпись прежнего собственника	
М. П.		М. П.	
Свидетельство о регистрации ТС	Серия 09	Свидетельство о регистрации ТС	Серия №
Государственный регистрационный знак	19.05.2017	Государственный регистрационный знак	№
Дата регистрации	19.05.2017	Дата регистрации	
Выдано ГИБДД	№ 30 #1 ГИБДД ГУ МВД России по КК (Удостоверен)	Выдано ГИБДД	
М. П.	Подпись	М. П.	Подпись
Отметка о снятии с учета		Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета		Дата снятия с учета	
М. П.	Подпись	М. П.	Подпись

12.2. Информация, используемая оценщиком при анализе рынка а также в расчетах.

Легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S5604 MATIC MAYBACH, 2019 года выпуска

Аналог № 1.

https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_class_maybach/1126896542-d22348b0/



auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_class_maybach/1126896542-d22348b0/

Mercedes-Benz Maybach S-Класс 560 I (X222) Рестайлинг, 2019 15 500 000 ₽ Выше оценки на 33% ▾
Подробнее про оценку стоимости

3 февраля 2025 © 4041 (1 сегодня) № 1126896542

Dmartko Сколково Написать Показать телефон

История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2019
Пробег	15 000 км
Владельцы	1 владелец
Во владении	6 лет и 2 месяца
Налог	70 350 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Госномер	*****799

Характеристики

Комплектация

Только на Авто.ру

Аналог № 2.

https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_class_maybach/1130673647-efb4d315/

auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_class_maybach/1130673647-efb4d315/

Mercedes-Benz Maybach S-Класс 560 I (X222) Рестайлинг, 2019 9 800 000 ₽ Выше оценки на 1% [Подробнее про оценку стоимости](#)

7 декабря 2025 @ 811 (3 сегодня) № 1130673647

Кирилл
Санкт-Петербург

История авто бесплатно

История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно



Владение

Год выпуска	2019
Пробег	35 000 км
Владельцы	3 владельца
Во владении	3 года и 1 месяц
Налог	70 350 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Госномер	*****198

Характеристики

Комплектация
S 560 4MATIC

Двигатель
4.0 л, 469 л.с., бензин



Аналог № 3.

https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_class_maybach/1127801936-1b036d17/

auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_class_maybach/1127801936-1b036d17/

Mercedes-Benz Maybach S-Класс 560 I (X222) Рестайлинг, 2019 13 000 000 ₽ Выше оценки на 57% [Подробнее про оценку стоимости](#)

21 апреля 2025 @ 1596 (1 сегодня) № 1127801936

Александр
Волгоград, Комсомольская улица

История авто бесплатно

История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно



Владение

Год выпуска	2019
Пробег	85 000 км
Владельцы	2 владельца
Налог	70 350 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Госномер	*****34

Продажа с НДС
возможен налоговый вычет для юридических лиц

Характеристики

Комплектация
92 опции




Аналог № 4.


https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_class_maybach/1129360174-a4d68a79/

auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_class_maybach/1129360174-a4d68a79/

Mercedes-Benz Maybach S-Класс 560 I (X222) Рестайлинг, 2019 10 900 000 ₽ Выше оценки на 14% [Подробнее про оценку стоимости](#)

25 августа 2025 © 1428 (3 сегодня) № 1129360174




 **Александр Борисов**
Воронеж, улица Танкиста Серебрякова, 14/3 [Написать](#) [Показать телефон](#)



 **История авто бесплатно**
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2019
Пробег	59 352 км
Владельцы	1 владелец
Налог	70 350 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Госномер	*****183

Характеристики

 Комплектация	79 опций
 Двигатель	4.0 л, 469 л.с., бензин
 Коробка	Автоматическая



Аналог № 5.

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mercedes-benz_maybach_s-klass_4.0_at_2019_60_000_km_7745644351?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPSVJqWDI4SnhBS3FQd2RFIjt9bCaHOj8AAAA

Mercedes-Benz Maybach S-класс 4.0 AT, 2019, 60 000 км

9 500 000 ₽

В кредит от 109 491 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

[Показать телефон](#)
8 XXX XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)

Пользователь
5,0 ★★★★★ 5 отзывов
Частное лицо
Эковклад: -350 кг CO₂

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

avito.ru/moskva/avtomobili/mercedes-benz_maybach_s-klass_4.0_at_2019_60_000_km_77456443...

Mercedes-Benz Maybach S-кл... 9 500 000 ₽ Пользователь [Показать телефон](#)


Характеристики

Год выпуска: 2019	Объём двигателя: 4 л
Поколение: X222 рестайлинг (2017–2021)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 60 000 км	Коробка передач: Автомат
История пробега: 13 записей в отчёте Автотеки	Привод: Полный
ПТС: Дубликат	Комплектация: Base
Владельцев по ПТС: 4+	Тип кузова: Седан
Состояние: Не битый	Цвет: Чёрный
Модификация: S 560 4.0 4MATIC 9G-Tronic (469 л.с.)	Руль: Левый
	VIN или номер кузова: WDD2*****
	Обмен: Не интересует

avito.ru/moskva/avtomobili/mercedes-benz_maybach_s-klass_4.0_at_2019_60_000_km_77456443...
Mercedes-Benz Maybach S-кл... 9 500 000 Р Пользователь Показать телеф...
№ 7745644351 · 9 января в 23:17 · 3778 просмотров (+3 сегодня) Пожаловаться

Аналог № 6.

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mercedes-benz_maybach_s-klass_4.0_at_2019_67_800_km_7742360268?context=H4sIAAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPSVJqWDI4SnhBS3FQd2RFIjt9bCaHOj8AAAA

avito.ru/moskva/avtomobili/mercedes-benz_maybach_s-klass_4.0_at_2019_67_800_km_77423602...
Mercedes-Benz Maybach S-класс 4.0 AT, 2019, 67 800 км **9 490 000 Р**
В кредит от 109 491 Р/мес. [Посмотреть предложения](#)
Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Показать тел 8 985 XXX-XX-...
Написать сообщ...
Пользователь 5,0 ★★★★★ 3 отзыва
Подписаться на пр...
Спросите у продавца
Здравствуйтесь!
Ещё продаёте? Торговать

avito.ru/moskva/avtomobili/mercedes-benz_maybach_s-klass_4.0_at_2019_67_800_km_77423602...
YouTube Карты Перевести Публичная кадас... Авиабилеты Энге... Почта ТАП

Mercedes-Benz Maybach S-кл... 9 490 000 ₽ Пользователь Показать телеф

Характеристики

Год выпуска: 2019	Объём двигателя: 4 л
Поколение: X222 рестайлинг (2017–2021)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 67 800 км	Коробка передач: Автомат
История пробега: 4 записи в отчёте Автотеки	Привод: Полный
ПТС: Оригинал	Комплектация: Base
Владельцев по ПТС: 2	Тип кузова: Седан
Состояние: Не битый	Цвет: Чёрный
Модификация: S 560 4.0 4MATIC 9G-Tronic (469 л.с.)	Руль: Левый
	VIN или номер кузова: WDD2*****

avito.ru/moskva/avtomobili/mercedes-benz_maybach_s-klass_4.0_at_2019_67_800_km_77423602...
YouTube Карты Перевести Публичная кадас... Авиабилеты Энге... Почта ТАП

Mercedes-Benz Maybach S-кл... 9 490 000 ₽ Пользователь Показать телеф

№ 7742360268 · 20 января в 14:27 · 503 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться

Аналоги для PORSCHE PANAMERA 4, 2020 года выпуска
Аналог № 1.

<https://auto.ru/cars/used/sale/porsche/panamera/1128536928-a930d3ac/>

auto.ru/cars/used/sale/porsche/panamera/1130892394-4c1d8dcf/

YouTube Карты Перевести Публичная кадастр... Авиабилеты Энгел... Почта ТАП Министерство эко... Портал «Appraiser... Он-лайн библиоте...

Porsche Panamera 4 II, 2020

10 150 000 ₽ Выше оценки на 25%

Рейтинг модели 4.8 (13) 24 декабря 2025 290 (3 сегодня) № 1130892394 [Подробнее про оценку стоимости](#)

Дмитрий Озеров
Москва

Написать [Показать телефон](#)

История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

Владение

Год выпуска	2020
Пробег	61 000 км
Владельцы	2 владельца
Во владении	4 года
Налог	49 500 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Госномер	***** 799

Характеристики

- Комплектация **Panamera 4**
- Двигатель 3.0 л, 330 л.с., бензин
- Коробка Роботизированная
- Привод Полный
- Руль Левый

История авто бесплатно
Только на Авто.ру

Аналог № 2.

<https://auto.ru/cars/used/sale/porsche/panamera/1127615604-7ab7f154/>

auto.ru/cars/used/sale/porsche/panamera/1127615604-7ab7f154/

YouTube Карты Перевести Публичная кадастр... Авиабилеты Энгел... Почта ТАП Министерство эко... Портал «Appraiser... Он-лайн библиоте...

Porsche Panamera 4 II Рестайлинг, 2020

12 500 000 ₽ Выше оценки на 37%

30 марта 2025 1756 (7 сегодня) № 1127615604 [Подробнее про оценку стоимости](#)

Анисия
Краснодар, улица Корженева Написать Показать телефон


История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение


Год выпуска	2020
Пробег	60 100 км
Владельцы	2 владельца ⚠
Во владении	1 год и 11 месяцев
Налог	49 500 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Госномер	*****193
Продажа с НДС	Возможен налоговый вычет для юридических лиц

Характеристики

Комплектация	Panamera 4
Двигатель	2.9 л, 330 л.с., бензин
Коробка	Роботизированная
Привод	Полный



Только на Авто.ру



Аналог № 3.

https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/porsche_panamera_4_2.9_amt_2020_55_500_km_7695651024?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFbW9yaXR5JjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OilmT0w3UEZPR0VIQ3dLbFNEIj9NHxyIT8AAAA

Porsche Panamera 4 2.9 AMT, 2020, 55 500 км

9 500 000 ₽

В кредит от 109 491 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)

[Показать телефон](#)
8 910 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)
Отвечает около часа

Пользователь
5,0 ★★★★★ 6 отзывов

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца!

Здравствуй!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Пришлите видео?](#)

Активации

Характеристики

Год выпуска: 2020	Тип двигателя: Бензин
Поколение: 971 рестайлинг (2020–2023)	Коробка передач: Робот
Пробег: 55 500 км	Привод: Полный
История пробега: 12 записей в отчёте Автотеки	Комплектация: Panamera 4
ПТС: Электронный	Тип кузова: Лифтбек
Владельцев по ПТС: 3	Цвет: Серый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 2.9 4WD PDK (330 л.с.)	VIN или номер кузова: WPOZ*****
Объём двигателя: 2.9 л	Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)

9 500 000 ₽

В кредит от 109 491 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)

[Показать телефон](#)
8 910 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)
Отвечает около часа

Пользователь

№ 7695651024 · 16 января в 22:01 · 3172 просмотра (+10 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Показать телефон](#)
8 910 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)
Отвечает около часа

Аналог № 5.

https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/porsche_panamera_4_3.0_amt_2020_49_500_km_7871416420?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5JitiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIzT0w3UEZPR0VIQ3dLbFNEIj9NHxyIT8AAAA

avito.ru/kazan/avtomobili/porsche_panamera_4_3.0_amt_2020_49_500_km_7871416420?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5JitiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIzT0w3UEZPR0VIQ3dL...
YouTube Карты Перевести Публичная кадастр... Авиабилеты Энгел... Почта ТАП Министерство эко... Портал «Appraiser... Он-лайн библиоте... Сегментация рынк... SMA

5,0 2 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Porsche > Panamera 4 > 971 (2016–2020)

Porsche Panamera 4 3.0 AMT, 2020, 49 500 км 8 500 000 ₽

♥ Добавить в избранное ⚙ Сравнить 📌 Добавить заметку

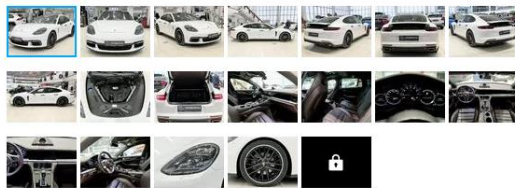


Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

ТТС | Казань пр.Победы
4,8 ★★★★★ 1235 отзывов
Компания
Надёжный партнёр



Подписаться на продавца



Активаци
Чтобы актив

avito.ru/kazan/avtomobili/porsche_panamera_4_3.0_amt_2020_49_500_km_7871416420?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5JitiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIzT0w3UEZPR0VIQ3dL...
YouTube Карты Перевести Публичная кадастр... Авиабилеты Энгел... Почта ТАП Министерство эко... Портал «Appraiser... Он-лайн библиоте... Сегментация рынк... SMA

8 500 000 ₽

Характеристики

Год выпуска: 2020	Тип двигателя: Бензин
Поколение: 971 (2016–2020)	Коробка передач: Робот
Пробег: 49 500 км	Привод: Полный
История пробега: 2 записи в отчёте Автотеки	Комплектация: Panamera 4
ПТС: Дубликат	Тип кузова: Лифтбек
Владельцев по ПТС: 1	Цвет: Белый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 3.0 4WD PDK (330 л.с.)	VIN или номер кузова: WPOZ*****
Объём двигателя: 3 л	

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

ТТС | Казань пр.Победы
4,8 ★★★★★ 1235 отзывов
Компания
Надёжный партнёр



avito.ru/kazan/avtomobili/porsche_panamera_4_3.0_amt_2020_49_500_km_7871416420?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5JitiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIzT0w3UEZPR0VIQ3dL...
YouTube Карты Перевести Публичная кадастр... Авиабилеты Энгел... Почта ТАП Министерство эко... Портал «Appraiser... Он-лайн библиоте... Сегментация рынк... SMA

№ 7871416420 · 5 января в 14:02 · 2063 просмотра (+17 сегодня)

Пожаловаться

8 500 000 ₽

Другие объявления компании

Аналог № 6.

<https://auto.ru/cars/used/sale/porsche/panamera/1130378121-cf63b7f7/>

auto.ru/cars/used/sale/porsche/panamera/1130378121-cf63b7f7/

YouTube Карты Перевести Публичная кадастр... Авиабилеты Энгел... Почта ТАП Министерство эко... Портал «Appraiser... Он-лайн библиоте...

Porsche Panamera 4 II, 2020

10 555 555 ₽ Выше оценки на 23% ▾

Рейтинг модели 4.8 ★ (13) 14 ноября 2025 👁 374 (4 сегодня) № 1130378121 [Подробнее про оценку стоимости](#)

История авто бесплатно

Михаил
Сочи [Написать](#) [Показать телефон](#)


История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение


Год выпуска	2020
Пробег	43 900 км
Владельцы	1 владелец
Налог	49 350 ₽ в год ⓘ
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Госномер	*****193

Характеристики

- Комплектация **Panamera 4 «10 Years Edition»**
- Двигатель 3.0 л, 330 л.с., бензин
- Коробка Роботизированная
- Привод Полный
- Руль Левый
- Кузов Лифтбек



Только на Авто.ру



Аналоги для TOYOTA COROLLA, 2019 года выпуска

Аналог № 1.

https://www.avito.ru/gudermes/avtomobili/toyota_corolla_1.6_cvt_2019_146_000_km_7886161524?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJrZXpqbFIBMjltNGR5azJTlJt9sxKGIVcAAAA

**Toyota Corolla 1.6 CVT, 2019,
146 000 км**

1 700 000 ₽

В кредит от 36 581 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

[Показать телефон](#)
8 964 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Пользователь

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

[Toyota Corolla 1.6 CVT, 2019, 1...](#) 1 700 000 ₽

Пользователь [Показать телефон](#) [Написать](#)

Характеристики

Год выпуска: 2019	Тип двигателя: Бензин
Поколение: XII (2018–2025)	Коробка передач: Вариатор
Пробег: 146 000 км	Привод: Передний
История пробега: 15 записей в отчёте Автотеки	Комплектация: Престиж
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Седан
Владельцев по ПТС: 4+	Цвет: Чёрный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 CVT (122 л.с.)	VIN или номер кузова: NMTV*****
Объём двигателя: 1.6 л	Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)

Получи 1000 руб. и карту
Закажи дебетовую карту и 1000 рублей!

[Подробнее](#)

avito.ru/gudermes/avtomobili/toyota_corolla_1.6_cvt_2019_146_000_km_7886161524?context=H4sIAAAAAAAAAA_w...
Toyota Corolla 1.6 CVT, 2019, 1... 1 700 000 ₽ Пользователь Показать телефон Написать сообщение
№ 7886161524 · 25 января в 21:40 · 4741 просмотр (+172 сегодня) Пожаловаться

Аналог № 2.

https://www.avito.ru/groznyy/avtomobili/toyota_corolla_1.6_cvt_2019_128_000_km_7878037538?context=H4sIAAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJrZXpqbFIBMjIITNGRsaZJIjt9sxKGIVcAAAA


avito.ru/groznyy/avtomobili/toyota_corolla_1.6_cvt_2019_128_000_km_7878037538?context=H4sIAAAAAAAAAA_wF...
Toyota Corolla 1.6 CVT, 2019,
128 000 км **1 870 000 ₽**
В кредит от 40 239 ₽/мес. Посмотреть предложения
Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку
Показать телефон 8 965 XXX-XX-XX
Написать сообщение Отвечает за несколько сообщений
Пользователь 5,0 ★★★★★ 2 отзыва Частное лицо яПомогаю
Подписаться на обновления
Спросите у продавца Здравствуйте!

avito.ru/mahachkala/avtomobili/toyota_corolla_1.6_cvt_2019_146_000_km_7844453458?context=H4sIAAAAAAAAAA...

Toyota Corolla 1.6 CVT, 2019, 1... 1 700 000 ₽ ИП Умаров Маг... Показать телефон

Характеристики

Год выпуска: 2019	Тип двигателя: Бензин
Поколение: XII (2018–2025)	Коробка передач: Вариатор
Пробег: 146 000 км	Привод: Передний
История пробега: 10 записей в отчёте Автотеки	Комплектация: Престиж Safety
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Седан
Владельцев по ПТС: 2	Цвет: Белый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 CVT (122 л.с.)	VIN или номер кузова: NMТВ*****
Объём двигателя: 1.6 л	Обмен: Не интересует



Получи 1000 руб
капту

avito.ru/mahachkala/avtomobili/toyota_corolla_1.6_cvt_2019_146_000_km_7844453458?context=H4sIAAAAAAAAAA...

Toyota Corolla 1.6 CVT, 2019, 1... 1 700 000 ₽ ИП Умаров Маг... Показать телефон

№ 7844453458 · 15 января в 11:27 · 1994 просмотра (+33 сегодня) Пожаловаться

Аналог № 4.

https://www.avito.ru/kurchaloy/avtomobili/toyota_corolla_1.6_cvt_2019_176_000_km_7856100141?context=H4sIAAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJrZXpqbFIBMjIjTNGRsaZJTIjt9sxKGIVcAAAA


avito.ru/kurchaloy/avtomobili/toyota_corolla_1.6_cvt_2019_176_000_km_7856100141?context=H4sIAAAAAAAAAA_wF...

Toyota Corolla 1.6 CVT, 2019, 176 000 км

2 100 000 ₽

В кредит от 45 188 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
в XXX XXX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько объявлений

Ahmed
5,0 ★★★★★ 3 отзыва
Частное лицо
На Авито с 2019 года

Подписаться на объявления


Спросите у продавца
Здравствуйтесь!

avito.ru/kurchaloy/avtomobili/toyota_corolla_1.6_cvt_2019_176_000_km_7856100141?context=H4slAAAAAAAA_wF...

Toyota Corolla 1.6 CVT, 2019, 17... 2 100 000 ₽ Ahmed [Показать телефон](#)

Характеристики

Год выпуска: 2019	Тип двигателя: Бензин
Поколение: XII (2018–2025)	Коробка передач: Вариатор
Пробег: 176 000 км	Привод: Передний
История пробега: 28 записей в отчёте Автотеки	Комплектация: Престиж Safety
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Седан
Владельцев по ПТС: 2	Цвет: Белый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 CVT (122 л.с.)	VIN или номер кузова: NMTB*****
Объём двигателя: 1.6 л	Обмен: Не интересует



Получи светящ

avito.ru/kurchaloy/avtomobili/toyota_corolla_1.6_cvt_2019_176_000_km_7856100141?context=H4slAAAAAAAA_wF...

Toyota Corolla 1.6 CVT, 2019, 17... 2 100 000 ₽ Ahmed [Показать телефон](#)

№ 7856100141 · 27 января в 21:36 · 294 просмотра (+26 сегодня) [Пожаловаться](#)

12.3. Документы исполнителя.

Форма № П 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Союз-Оценка"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Союз-Оценка"
(сокращенное наименование юридического лица)

Общество с ограниченной ответственностью "Союз-Оценка"
(фирменное наименование)

20 января 2009 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1 0 9 6 1 6 4 0 0 0 2 0 6

Инспекция Федеральной Налоговой Службы по Ленинскому району г. Ростова-на-Дону
(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного лица регистрирующего органа
Заместитель начальника

Волчинская Наталья Николаевна
(подпись, Ф.И.О.)

серия 61 №006965171

Форма № 1-1-Учет

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью "Союз-Оценка"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН 1 0 9 6 1 6 4 0 0 0 2 0 6
поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации 20 января 2009 г.
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Инспекции ФНС России по
Ленинскому району г. Ростова-на-Дону

6 1 6 4

(наименование налогового органа в его код)

и ей присвоен
ИНН/КПП 6 1 6 4 2 8 7 8 2 9 / 6 1 6 4 0 1 0 0 1 1

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Заместитель начальника Инспекции

И.И. Волчинская
М.П.

серия 61 №006868053

ПОЛИС
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОБЩЕСТВЕННОЙ
КОМПАНИИ
 № ПОД-4806429637 от 04.02.2026 г.

Страховщик: АО «Детта Страхование»
 ИНН 770217843, ОГРН 102770000219
 115086, г. Москва, наб. Охотный, д. 20
 тел. 8 (495) 727-0507

Получатель Полиса удостоверяет факт заключения Договора страхования ответственности указанной компании в виде Страхователя - АО «Детта Страхование» и Страхователя на следующих условиях:

1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ			
СТРАХОВАТЕЛЬ.№:	Общество с ограниченной ответственностью «Союз-Оценка»		
Юридический адрес:	344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, д. 58 «А», оф. 481		
Вычеточный адрес:	344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, д. 58 «А», оф. 481		
Страна и номер государственного ОГРН:	№ ОГРН: 011008665171	Номер ОГРН:	709616400296
		ИНН:	5164287629
ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО:	Общество с ограниченной ответственностью «Союз-Оценка»		
ВЫГОДПРИОБРЕТАТЕЛЬ.№:	Индивидуальное предпринимательство на предмете оценки и проработки заявок – в части страхового возмещения; Страхователь (Застрахованное лицо) – в части страховых финансовых рисков.		
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:			
Объектом страхования являются все имущественные интересы, связанные с исполнением обязательств Страхователем (Застрахованным лицом, описанным в:			
- риском наступления ответственности указанной компании (Страхователя, Застрахованного лица) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба третьим лицам при осуществлении основной деятельности;			
- риском наступления ответственности указанной компании (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на предмете оценки при осуществлении основной деятельности;			
- возмещением наступивших расходов юридического лица и не относящихся к предпринимательской деятельности Страхователя (Застрахованного лица).			
3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:			
- установленный наступлением и занесением в Единый реестр арбитражного суда или принятой Страхователем факт причинения ущерба должником (бездействия Страхователя (Застрахованного лица) в результате нарушения требований Федерального закона, федерального стандарта оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;			
- установленный наступлением и занесением в Единый реестр арбитражного суда или принятой Страхователем факт нарушения договора на предмете оценки действия должником (бездействия Страхователя) в результате нарушения требований Федерального закона, федерального стандарта оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;			
- возмещение судебных издержек, связанных с судебным разбирательством по установленно обстоятельству и размеру ущерба, причиненного Вышестоящему суду при осуществлении оценочной деятельности.			
4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:			
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА (максимальный размер страховой выплаты по страховому случаю, наступившему в период действия Договора страхования)	5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 коп.)		
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,07%		
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	3 500 руб. 00 коп. (Три тысячи пятьсот рублей 00 коп.)		
А. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ			
По страховому случаю в целом за период действия Договора	ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	
По страховому случаю в целом за период действия Договора на предмете оценки	5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 коп.)	1 300,00	
По страховому случаю в целом за период действия Договора на предмете оценки	1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 коп.)	1 300,00	
По страховому случаю в целом за период действия Договора на предмете оценки	500 000 руб. 00 коп. (Пятьсот тысяч рублей 00 коп.)	500,00	
По каждому страховому случаю:	-		
Б. ФРАНШИЗА (безусловная или в зависимости от страхового случая)	Не устанавливается		
7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Россия, в т.ч. Республика Крым и г. Севастополь, Донецкая и Луганская народная республики. Не подлежат возмещению ущерб для третьих лиц по страховому случаю, возникший вследствие событий, предусмотренных условиями Договора страхования, в границах государственных субъектов Федерации, Херсонской и Закарпатской областей.		
8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с 04. 02. 2026 г. до 24 ч. 00 мин. 08.02.2027 г.		
ПОРЯДОК ОБЛАТЫ:	<input checked="" type="checkbox"/> По заявлению <input type="checkbox"/> По расписанию		
1-й взнос: оплатить до 09.02.2026 г.	2-й взнос: оплатить до	3-й взнос: оплатить до	4-й взнос: оплатить до
9. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ:			
9.1. Страхователь обязан письменно сообщать Страхователю о событии, являющемся предметом страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователем стало известно о таком событии.			
9.2. Споры разрешаются страховым путем.			
9.3.1. действия (бездействия) Страхователя (Застрахованного лица), в результате нарушения требований Федерального закона, федерального стандарта оценки, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, факт нарушения им в течение срока действия Договора страхования. При этом дата составления документов (а также об оценке) должна быть в пределах срока, указанного в разделе 8 настоящего Договора. При действии обязательств Страхователя (Застрахованного лица) понижается предельное возмещение (лимит ответственности) суммы.			
Страхователь		Тsvetkov A.B.	Страхователь

Страховщик: АО «Зетта Страхование»
 115184, г. Москва, наб. Озерновскя, д.
 30
 тел.: 8(495)727-07-07

ПОЛИС
 СТРАХОВАНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ
 ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ
 № ПОО-4000628635 от 25.12.2025г.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения Договора страхования профессиональной ответственности оценщика между Страховщиком – АО «Зетта Страхование» и Страхователем на следующих условиях:

1. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ:		
СТРАХОВАТЕЛЬ:	ОЦЕНЩИК - Токарева Лариса Борисовна	
Адрес регистрации:	Россия, Ростовская область, Целинский район, х. Тамбовка, ул. Дружбы, 33.	
Паспортные данные:	серия 6012 № 215064, кем выдан: Отделом УФМС России по Ростовской области в Пролетарском районе г. Ростова-на-Дону, когда выдан: 26.06.2012 г.	
ИНН:	616703215148	
ВЫГОДОПРИБРАТЕЛЬ:	Заказчики, заключившие договор на проведение оценки и третьи лица – в части страхования ответственности; Страхователь (Застрахованное лицо) – в части страхования финансовых рисков.	
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:		
Объектами страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с: - риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки и (или) третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности; - возникновением непредвиденных расходов физических лиц и не относящихся к предпринимательской деятельности Страхователя.		
3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ:		
- установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба; - возникновение судебных издержек, связанных с судебным разбирательством по установлению обстоятельств и размера ущерба, причиненного Выгодоприобретателем при осуществлении оценочной деятельности.		
4. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ		
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА: (максимальный размер страховой выплаты по страховым случаям, наступившим в период действия Договора страхования)	3 000 000 руб. 00 коп. (Три миллиона рублей 00 коп.)	
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,052%	
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	1 560 руб. 00 коп. (Одна тысяча пятьсот шестьдесят рублей 00 коп.)	
5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ		
По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда	ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ: 3 000 000 руб. 00 коп. (Три миллиона рублей 00 коп.)	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ 1 404,00 рублей
По страхованию финансовых рисков	300 000 руб. 00 коп. (Триста тысяч рублей 00 коп.)	156,00 рублей
По одному страховому случаю:	3 000 000 руб. 00 коп. (Три миллиона рублей 00 коп.) Если страховая сумма по одному страховому случаю не установлена, она принимается равной страховой сумме по договору в целом.	
6. ФРАНШИЗА (безусловная по каждому страховому случаю):	Не установлена	
7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Российская Федерация, в том числе Республика Крым и г.Севастополь, Донецкая и Луганская народные республики Не подлежат возмещению ущерб (исключение из страхового покрытия), возникший вследствие событий, предусмотренных настоящим Договором страхования, в пределах следующих субъектов федерации: Херсонской и Закарпатской областей	
8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ: с 00ч. 00 мин. 11.01.2026 г. до 24 ч. 00 мин. 10.01.2027 г.		
Договор страхования вступает в силу с момента уплаты страховой премии / первого взноса		
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:	<input checked="" type="checkbox"/> Единовременно: 11.01.2026 <input type="checkbox"/> В рассрочку:	
1-й взнос: оплатить до 11.01.2026 г.	2-й взнос: оплатить до	3-й взнос: оплатить до
		4-й взнос: оплатить до
9. ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ:		
9.1. Страхователь обязан письменно сообщить Страховщику о событиях, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователем стало известно о таком событии.		
9.2. Случай признается страховым, если: 9.2.1. действия (бездействия) Страхователя, связанные с нарушением требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, были допущены им в течение срока действия Договора страхования (раздел 8 настоящего Полиса). При этом дата составления документов (отчета об оценке) должна также быть в пределах срока действия Договора страхования. Под действиями (бездействия) Страхователя понимаются непреднамеренные (неумышленные) ошибки, небрежности, упущения оценщика, приведшие к искажению результата оценки, неправильному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, утрате и порче имущества (документов, материалов и т.п.) во время осуществления оценочной деятельности.		

Страхователь  Токарева Л.Б. Страховщик  Державец В.П.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Негосударственное образовательное частное учреждение высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия»

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

772411644835

Документ о квалификации

Регистрационный номер
1788

Города
Москва

Дата выдачи
02 ноября 2020 года

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

ТОКАРЕВА
Лариса Борисовна

прошла(а) повышение квалификации в (на)

Негосударственном образовательном частном учреждении высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия»

с **26 октября 2020 года по 27 октября 2020 года**

по дополнительной профессиональной программе

Техническая экспертиза для списания машин, оборудования, автотранспорта и оргтехники

в объёме
16 часов

Руководитель
[Подпись]
Секретарь

