

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	03:01:140108:487

**Сведения об основных характеристиках объекта**

Номер кадастрового квартала	03:01:140108
Дата присвоения кадастрового номера	04.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Бурятия, р-н Баргузинский, с Максимиха
Площадь, м <sup>2</sup>	796, Уточненная площадь, погрешность 9.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	77689.6
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	03:01:140108:197
Виды разрешенного использования	Для строительства и размещения объектов рекреационного назначения
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Алтынникова Валентина Александровна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Хримян Мария Борисовна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

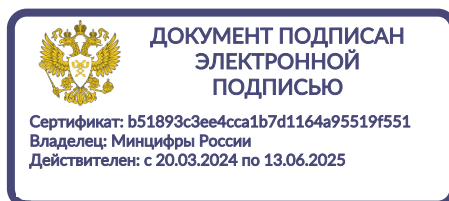
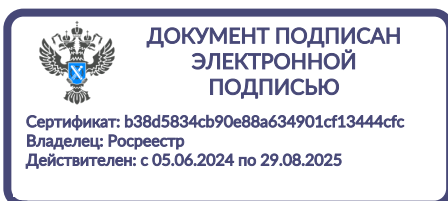
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	03:01:140108:487

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Хримян Мария Борисовна, 02.05.1989, СНИЛС 124-887-035 79, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 81 08, номер: 258696, выдан: Отделение УФМС России по Республике Бурятия в Прибайкальском районе 21.05.2009
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 03:01:140108:487-03/001/2017-2, 31.08.2017
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 23.08.2017
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:**

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 03:01:140108:487-03/058/2024-15, 29.08.2024
	Предмет	03:01:140108:487
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 806684135/3816 выдан 26.08.2024 Правобережное ОСП г. Иркутска ГУФССП России по Иркутской области



Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	03:01:140108:487	
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 03:01:140108:487-03/048/2024-14, 28.08.2024
	Предмет	03:01:140108:487
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 802523439/3816 выдан 26.08.2024 Правобережное ОСП г. Иркутска ГУФССП России по Иркутской области
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 03:01:140108:487-03/061/2024-12, 01.08.2024
	Предмет	03:01:140108:487
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 800030277/3816 выдан 24.07.2024 Правобережное ОСП г. Иркутска ГУФССП России по Иркутской области
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		
2.4	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 03:01:140108:487-03/048/2023-10, 13.11.2023
	Предмет	03:01:140108:487
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 685083040/0324 выдан 06.11.2023 Железнодорожное РОСП г. Улан-Удэ УФССП России по Республике Бурятия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	03:01:140108:487	
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		
2.5	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 03:01:140108:487-03/048/2023-9, 21.06.2023
	Предмет	03:01:140108:487
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации выдан 08.06.2023 Октябрьский районный отдел судебных приставов № 1 Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Бурятия
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		
2.6	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 03:01:140108:487-03/048/2021-7, 23.06.2021
	Предмет	03:01:140108:487
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 485994450/3816 выдан 21.06.2021 Правобережное ОСП г. Иркутска УФССП России по Иркутской области
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		
2.7	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 03:01:140108:487-03/048/2021-5, 13.04.2021
	Предмет	03:01:140108:487
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 450710379/3816 выдан 09.04.2021 Правобережное ОСП г. Иркутска УФССП России по Иркутской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	03:01:140108:487	
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		
2.8	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 03:01:140108:487-03/048/2020-4, 28.12.2020
	Предмет	03:01:140108:487
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 429883789/3816 выдан 24.12.2020 Правобережное ОСП г. Иркутска УФССП России по Иркутской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	03:01:140108:487	
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Лубсанов Жигжид Бубеевич, 08.10.1961
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 03-03-02/001/2014-177, 25.04.2014
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	31.08.2017, 03:01:140108:487-03/001/2017-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

