

Договор о задатке

г. Москва

«__» _____ 202__

г.

Гражданин-Хримян Мария Борисовна (дата и место рождения: 02.05.1989, г. Улан-Удэ, ИНН [031601993587](#), СНИЛС 124-887-035 79, адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 346/8, кв. 34), именуемый в дальнейшем – «Должник» в лице финансового управляющего Негина Вячеслава Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области № А19-11200/2025 от 02.07.2025г, именуемого в дальнейшем – «Организатор торгов», и _____, именуемый в дальнейшем – «Заявитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже _____ (далее Имущество), перечисляет задаток. (название имущества должника, № лота) Имущество не находится в залоге. Размер задатка _____. Указанные денежные средства перечисляются на счёт Должника: получатель: Хримян Мария Борисовна ИНН [031601993587](#), Р/с №40817810400000098887 в АО «МОСКОМБАНК» г. Москва, БИК 044525476.

2. Задаток вносится Заявителем в счёт обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи по итогам торгов, не переходит в собственность Организатора торгов и подлежит перечислению на счет гражданина-должника или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Порядок внесения задатков

2.1. Задаток, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка. С указанного момента Заявка Заявителя на участие в торгах считается принятой.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в пункте 1.1. настоящего Договора счёта, либо квитанция к приходно-кассовому ордеру.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка 3.1. Задаток возвращается Заявителю в случае и в сроки, которые установлены в пунктах 3.2.-3.3. настоящего Договора. 3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов по продаже Имущества гражданина-банкрота Хримян Марии Борисовны обязуется вернуть сумму внесённого Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов. 3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов по продаже Имущества гражданина-банкрота Хримян Марии Борисовны обязуется вернуть сумму Р/с №40817810400000098887 в АО "МОСКОМБАНК" г. Москва БИК 044525476 Корр. Счет 30101810245250000476 внесённого Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. 3.4. Внесённый Заявителем задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого на торгах Имущества при

подписании в установленном порядке с гражданином-банкротом Хримян Марии Борисовны договора купли-продажи имущества по итогам проведения открытых торгов. 3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора внесённый задаток ему не возвращается.

4. Срок действия настоящего договора 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает своё действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему. 4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации. 4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) каждой из Сторон. 5.

Реквизиты Сторон

Хримян Мария Борисовна

**дата и место рождения: 02.05.1989, г. Улан-Удэ,
ИНН [031601993587](#)**

СНИЛС 124-887-035 79

**Р/с №40817810400000098887 в АО «МОСКОМБАНК» г.
Москва**

БИК 044525476

Корр. Счет 30101810245250000476

_____/Негин В.А./