

## Договор купли-продажи

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

**Гражданин-банкрот** Хримян Марии Борисовны (дата и место рождения: 02.05.1989, г. Улан-Удэ, ИНН [031601993587](#), СНИЛС 124-887-035 79, адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 346/8, кв. 34), именуемый в дальнейшем – «Должник» в лице финансового управляющего Негина Вячеслава Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области № А19-11200/2025 от 02.07.2025г, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_, состоявшихся \_\_\_\_\_ 202\_\_ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### I. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором и протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. (далее по тексту – протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в пункте 1.3. настоящего Договора, а Покупатель принять в собственность это имущество.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.3. настоящего Договора, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору (далее по тексту - «Имущество»), продаётся Покупателю, признанному победителем открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже лота № \_\_\_\_\_ в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

1.3. Имущество, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору, реализуются лотом № \_\_\_\_\_ и представляет собой: \_\_\_\_\_

### II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества, составляющего предмет настоящего Договора, установлена по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене, что подтверждено протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г., и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, оплаченный Покупателем, засчитывается в счёт оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_ рублей.

Общая сумма Договора составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Оплата Имущества производится в размере, предложенной Покупателем цены приобретения Имущества, в течение 10 (Десять) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

Все расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности по настоящему Договору производятся за счёт дополнительных средств покупателя.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является оплата денежных средств в порядке, размере и сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора.

### III. Переход прав на Имущество

3.1. Имущество передаётся Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи в течение 3 (Трёх) дней с момента выполнения обязательств Покупателем перед Продавцом по оплате Имущества. С момента подписания акта Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества несёт Покупатель.

3.2. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приёма-передачи.

3.3. В случае неоплаты Имущества в полном объеме по истечении 10 (Десяти) дней после срока, указанного в пункте 2.3. настоящего Договора, Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, и Договор считается расторгнутым в связи с существенным нарушением обязательств сторон. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.

3.5. Одновременно с передачей права собственности на движимое имущество Покупателю передаются все документы на Имущество.

#### **IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несёт имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что неоплата денежных средств в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае такого отказа настоящий Договор прекращает своё действие. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесённый задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.3. Обязанность по ремонту, восстановлению имущества, в случае выявления Покупателем такой необходимости, является обязанностью Покупателя и осуществляется за его счёт.

#### **V. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает своё действие при: надлежащем исполнении сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения в отношениях между сторонами должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путём переговоров на основе законодательства Российской Федерации. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **VI. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон.

#### **VII. Место нахождения и подписи Сторон**

<b>Гражданин-банкрот</b>	<b>ПОКУПАТЕЛЬ</b>
<p><b>Хримян Мария Борисовна</b> дата и место рождения: <b>02.05.1989</b>, г. Улан-Удэ, <b>ИНН <a href="#">031601993587</a></b> <b>СНИЛС 124-887-035 79</b> Р/с №<b>40817810400000098887</b> в АО «МОСКОМБАНК» г. Москва <b>БИК 044525476</b> <b>Корр. Счет 30101810245250000476</b></p> <p>_____/Негин В.А./</p>	