

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Санкт-Петербург

\_\_\_\_\_ 2026 г.

Финансовый управляющий Рамазанова Магомеда Магомедзапировича (дата/место рождения: 03.05.2001, с.Первомайское, Каякентского района Республики Дагестан, СНИЛС 177-224-945 91, ИНН 051502940450, ОГРНИП 319057100066966, адрес регистрации: Республика Дагестан, с.Первомайское, ул.Багамаева, д.28. Адрес регистрации по месту пребывания должника: г.Санкт-Петербург, г.Пушкин, тер.Павильон Урицкого, д.12) Трусова Виктория Александровна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Дагестан от 01.07.2025 (резолютивная часть объявлена 17.06.2025г, судебный акт опубликован на сайте суда 28.09.2025г) по делу № А15-8396/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Рамазанова Магомеда Магомедзапировича по лоту № 1: право требования - дебиторской задолженности Рамазанова Магомеда Магомедзапировича к Ермаленку Андрею Антоновичу суммы неосновательного обогащения в размере 2 091 400 рублей, процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 555 191 рубля 11 копеек. Задолженность подтверждена вступившим в законную силу решением суда. Определением Арбитражного суда Архангельской области от 06.03.2026г по делу А05-14447/2024 о банкротстве Ермаленка А.А. требование кредитора Рамазанова М.М. признано обоснованным и включено в третью очередь реестра требований кредиторов Ермаленка Андрея Антоновича в размере 2 646 591 руб. 11 коп., в т.ч. 2 091 400 руб. 00 коп. неосновательного обогащения, 555 191 руб. 11 коп. процентов (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «06» июля 2026 г. на электронной торговой площадке Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС» - <https://m-ets.ru/page/contacts> в сети Интернет, перечисляет задаток в размере, указанном в сообщении о тогах на конкретном этапе торгов в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный расчетный счет Должника, указанный в разделе 4 настоящего договора, в сроки, указанные в публикации о торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Рамазанова Магомеда Магомедзапировича, проводимых «Об» июля 2026 г. на электронной торговой площадке Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС» - <https://m-ets.ru/page/contacts>, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Должника в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АС города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Рамазанова Магомеда Магомедзапировича (дата/место рождения: 03.05.2001, с.Первомайское, Каякентского района Республики Дагестан, СНИЛС 177-224-945 91, ИНН 051502940450, ОГРНИП 319057100066966, адрес регистрации: Республика Дагестан, с.Первомайское, ул.Багамаева, д.28. Адрес регистрации по месту пребывания должника: г.Санкт-Петербург, г.Пушкин, тер.Павильон Урицкого, д.12)  расчетный счет: 40817810055194151642, Банк Получателя: ПАО «Сбербанк» Северо-Западный банк, БИК 044030653, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, адрес: Санкт-Петербург, ул.Смолячкова, д.19, лит.А, часть пом.1-Н	
_____ В.А. Трусова	