

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

(ПРОЕКТ)

г. \_\_\_\_\_

Рамазанов Магомед Магомедзапирович именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Трусовой Викторией Александровны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Дагестан по делу № А15-8396/2024 от 01.07.2025 (резолютивная часть объявлена 17.06.2025г, судебный акт опубликован на сайте суда 28.09.2025г), с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения реализации в форме прямой продажи имущества должника (Продавца), состоявшейся \_\_\_\_\_. на \_\_\_\_\_, размещенной на сайте в сети Интернет \_\_\_\_\_.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к имуществу, принять Имущество, подписав передаточный акт.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

3.2. Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в течение 7 календарных дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора. В случае отсутствия оплаты в установленный срок, Договор считается незаключенным.

## 4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 1 дня со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Договор считается незаключенным, отдельные уведомления об этом не направляются.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Рамазанов Магомед Магомедзапирович (дата/место рождения: 03.05.2001, с.Первомайское, Каякентского района Республики Дагестан, СНИЛС 177-224-945 91, ИНН 051502940450, ОГРНИП 319057100066966, адрес регистрации: Республика Дагестан, с.Первомайское, ул.Багамаева, д.28. Адрес регистрации по месту пребывания должника: г.Санкт-Петербург, г.Пушкин, тер.Павильон Урицкого, д.12)  расчетный счет: 40817810055194151642, Банк Получателя: ПАО «Сбербанк» Северо-Западный банк, БИК 044030653, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, адрес: Санкт-Петербург, ул.Смолячкова, д.19, лит.А, часть пом.1-Н	
Финансовый управляющий Рамазанова Магомеда Магомедзапировича В.А. Трусова	

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2026 г.

Рамазанов Магомед Магомедзапирович именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Трусовой Виктории Александровны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Дагестан по делу № А15-8396/2024 от 01.07.2025 (резолютивная часть объявлена 17.06.2025г, судебный акт опубликован на сайте суда 28.09.2025г), с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Рамазанов Магомед Магомедзапирович (дата/место рождения: 03.05.2001, с.Первомайское, Каякентского района Республики Дагестан, СНИЛС 177-224-945 91, ИНН 051502940450, ОГРНИП 319057100066966, адрес регистрации: Республика Дагестан, с.Первомайское, ул.Багамаева, д.28. Адрес регистрации по месту пребывания должника: г.Санкт-Петербург, г.Пушкин, тер.Павильон Урицкого, д.12)	
Финансовый управляющий Рамазанова М.М  В.А. Трусова	