

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Казань

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Жабин Геннадий Михайлович (29.08.1966г.р, уроженец гор.Новотроицк Оренбургской обл., СНИЛС 126-163-145 30, ИНН 741500270996, адрес обл.Челябинская, г.Миасс, ул.Луначарского, д.8, кв.68), именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ибатуллина Искандера Адельевича (ИНН 165504290940, СНИЛС 175-342-143 59, член «НП СОПАУ «Альянс управляющих» (ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285, адрес: 350015, г.Краснодар, ул.Северная, д.309), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 05.05.2025г. по делу № А76-7213/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):
- 1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_.\_\_ на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_, размещенной на сайте в сети Интернет \_\_\_\_\_.

## 2. Обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан:
  - 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.
  - 2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.
  - 2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.
- 2.2. Покупатель обязан:
  - 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
  - 2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.
  - 2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.
- 3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный

Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Жабин Геннадий Михайлович  
40817810450201193048  
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,  
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06  
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425  
Корр/счет 30101810150040000763  
КПП 544543001

### **Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Астраханской области.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для регистрирующего органа.

## 6. Реквизиты сторон

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
Жабин Геннадий Михайлович (29.08.1966г.р, уроженец гор.Новотроицк Оренбургской обл., СНИЛС 126-163-145 30, ИНН 741500270996, адрес обл.Челябинская, г.Миасс, ул.Луначарского, д.8, кв.68)	
Финансовый управляющий Ибатуллин Искандер Адельевич (ИНН 165504290940)	
Адрес: 420133, Респ Татарстан, г. Казань, а/я 758 Адрес электронной почты: ау-ііа@mail.ru	
_____ Ибатуллин И. А.	

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**  
**к договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.**

г. Казань

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Жабин Геннадий Михайлович (29.08.1966г.р, уроженец гор.Новотроицк Оренбургской обл., СНИЛС 126-163-145 30, ИНН 741500270996, адрес обл.Челябинская, г.Миасс, ул.Луначарского, д.8, кв.68), именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ибатуллина Искандера Адельевича (ИНН 165504290940, СНИЛС 175-342-143 59, член «НП СОПАУ «Альянс управляющих» (ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285, адрес: 350015, г.Краснодар, ул.Северная, д.309), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 05.05.2025г. по делу № А76-7213/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляру для регистрирующего органа.

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
Жабин Геннадий Михайлович (29.08.1966г.р, уроженец гор.Новотроицк Оренбургской обл., СНИЛС 126-163-145 30, ИНН 741500270996, адрес обл.Челябинская, г.Миасс, ул.Луначарского, д.8, кв.68)	
Финансовый управляющий Ибатуллин Искандер Адельевич (ИНН 165504290940)	
Адрес: 420133, Респ Татарстан, г. Казань, а/я 758 Адрес электронной почты: ау-ііа@mail.ru	
_____ Ибатуллин И. А.	