

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

«___» _____ 2026 года

Продавец - организатор торгов – арбитражный управляющий Союза антикризисных управляющих "Адамант" **Коваленко Юлия Александровна** (ИНН 502210404053, СНИЛС 143-826-037 56, почтовый адрес: 115093, г. Москва, а/я 14, тел. +79853624427, эл. почта: kovalenko.ya2015@yandex.ru, утвержденная Определением Арбитражного суда Московской области от 02.02.2026 г. по делу № А41-79708/22 конкурсным управляющим несостоятельного должника (банкрота) **ООО «Марев Инвест»** (ИНН 5032298734, КПП 503201001, ОГРН 1185053022692, юридический адрес: 143082, Московская область, г.о. Одинцовский, д Раздоры, тер. Рублево-успенское Шоссе, км 1-й, д. 1, эт/ком 2/11), и

Покупатель (победитель торгов)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО "Марев Инвест" по лоту № ___, а именно:

Лот №	Наименование имущества	Начальная цена реализации, руб.
1	Земельный участок с кадастровым номером 30:05:190203:31; местонахождение: Астраханская обл., р-н Камызякский, в границах колхоза имени Дзержинского; площадь 95109 кв.м.	1427000
2	Земельный участок с кадастровым номером 30:05:190203:29; местонахождение: Астраханская обл., р-н Камызякский, в границах колхоза имени Дзержинского; площадь 85174 кв.м.	1278000
3	Земельный участок с кадастровым номером 30:05:190203:28; местонахождение: Астраханская обл., р-н Камызякский, в границах колхоза имени Дзержинского; площадь 49278 кв.м.	739000
4	Земельный участок с кадастровым номером 30:05:190203:19; местонахождение: Астраханская обл., р-н Камызякский, в границах колхоза имени Дзержинского; площадь 96325 кв.м.	1445000
5	Земельный участок с кадастровым номером 30:05:190203:23; местонахождение: Астраханская обл., р-н Камызякский, в границах колхоза имени Дзержинского; площадь 67217 кв.м.	1008000
6	Земельный участок с кадастровым номером 30:05:190203:18; местонахождение: Астраханская обл., р-н Камызякский, в границах колхоза имени Дзержинского; площадь 34585 кв.м.	519000
7	Земельный участок с кадастровым номером 30:05:190203:24; местонахождение: Астраханская обл., р-н Камызякский, в границах колхоза имени Дзержинского; площадь 86028 кв.м.	1290000
8	Земельный участок с кадастровым номером 30:05:190203:17; местонахождение: Астраханская обл., р-н Камызякский, в границах колхоза имени Дзержинского; площадь 71103 кв.м.	1067000
9	Земельный участок с кадастровым номером 30:05:190203:26; местонахождение: Астраханская обл., р-н Камызякский, в границах колхоза имени Дзержинского; площадь 98003 кв.м.	1470000
10	Земельный участок с кадастровым номером 30:05:190203:22; местонахождение: Астраханская обл., р-н Камызякский, в границах колхоза имени Дзержинского; площадь 69559 кв.м.	1043000
11	Земельный участок с кадастровым номером 30:05:190203:21; местонахождение: Астраханская обл., р-н Камызякский, в границах колхоза имени Дзержинского; площадь 82948 кв.м.	1244000
12	Земельный участок с кадастровым номером 30:05:190203:20; местонахождение: Астраханская обл., р-н Камызякский, в границах колхоза имени Дзержинского; площадь 89439 кв.м.	1342000

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» («Межрегиональная электронная торговая система»), размещенной в сети Интернет по адресу: <https://m-ets.ru/> перечисляет задаток в размере 10% от начальной цены реализации лота, в отношении которого Заявителем подается заявка на участие в торгах.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Марев Инвест», проводимых на электронной площадке ООО «МЭТС» («Межрегиональная электронная торговая система»), размещенной в сети Интернет по адресу: <https://m-ets.ru/>, размещенной в сети Интернет по адресу: <https://bankrupt.etpu.ru/>, лот № _.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.5. В случае признания лица, от которого поступил задаток, победителем торгов, и отказа или уклонения данного лица от подписания договора купли-продажи или пропуска срока подписания договора купли-продажи, а также отказа или уклонения данного лица от оплаты договора купли-продажи или пропуска им срока оплаты договора купли-продажи, задаток ему не возвращается ни в какой части и включается в конкурсную массу должника.

2.6. Все расходы по внесению задатка на специальный счет должника и возврату задатка со специального счета должника несет лицо, которое вносило задаток.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд г. Москвы (если заявителем является юридическое лицо или ИП) либо Коломенский городской суд Московской области (если заявителем является физическое лицо).

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Общество с ограниченной ответственностью "Марев Инвест" ИНН 5032298734, КПП 503201001 ОГРН 1185053022692, Юридический адрес: 143082, Московская область, г.о. Одинцовский, д Раздоры, тер. Рублево-успенское Шоссе, км 1-й, д. 1, эт/ком 2/11	
Банковские реквизиты:	

Счет: 40702810912030636481 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360	
Конкурсный управляющий ООО «Марев Инвест» _____ Ю.А. Коваленко	_____ /