

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**  
имущества (имущественных прав)  
должника ООО «Марев Инвест»

г. Москва

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года

**Продавец - организатор торгов** – арбитражный управляющий Союза антикризисных управляющих "Адамант" **Коваленко Юлия Александровна** (ИНН 502210404053, СНИЛС 143-826-037 56, почтовый адрес: 115093, г. Москва, а/я 14, тел. +79853624427, эл. почта: kovalenko.ya2015@yandex.ru, утвержденная Определением Арбитражного суда Московской области от 02.02.2026 г. по делу № А41-79708/22 конкурсным управляющим несостоятельного должника (банкрота) **ООО «Марев Инвест»** (ИНН 5032298734, КПП 503201001, ОГРН 1185053022692, юридический адрес: 143082, Московская область, г.о. Одинцовский, д Раздоры, тер. Рублево-успенское Шоссе, км 1-й, д. 1, эт/ком 2/11), и

**Покупатель (победитель торгов)**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
, заключили на открытых торгах по делу № А41-79708/22 настоящий договор купли-продажи имущества (имущественных прав) ООО «Марев Инвест» на следующих условиях:

**1. Предмет договор**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Лот №	Наименование имущества	Начальная цена реализации, руб.
1	Земельный участок с кадастровым номером 30:05:190203:31; местонахождение: Астраханская обл., р-н Камызякский, в границах колхоза имени Дзержинского; площадь 95109 кв.м.	1427000
2	Земельный участок с кадастровым номером 30:05:190203:29; местонахождение: Астраханская обл., р-н Камызякский, в границах колхоза имени Дзержинского; площадь 85174 кв.м.	1278000
3	Земельный участок с кадастровым номером 30:05:190203:28; местонахождение: Астраханская обл., р-н Камызякский, в границах колхоза имени Дзержинского; площадь 49278 кв.м.	739000
4	Земельный участок с кадастровым номером 30:05:190203:19; местонахождение: Астраханская обл., р-н Камызякский, в границах колхоза имени Дзержинского; площадь 96325 кв.м.	1445000
5	Земельный участок с кадастровым номером 30:05:190203:23; местонахождение: Астраханская обл., р-н Камызякский, в границах колхоза имени Дзержинского; площадь 67217 кв.м.	1008000
6	Земельный участок с кадастровым номером 30:05:190203:18; местонахождение: Астраханская обл., р-н Камызякский, в границах колхоза имени Дзержинского; площадь 34585 кв.м.	519000
7	Земельный участок с кадастровым номером 30:05:190203:24; местонахождение: Астраханская обл., р-н Камызякский, в границах колхоза имени Дзержинского; площадь 86028 кв.м.	1290000
8	Земельный участок с кадастровым номером 30:05:190203:17; местонахождение: Астраханская обл., р-н Камызякский, в границах колхоза имени Дзержинского; площадь 71103 кв.м.	1067000
9	Земельный участок с кадастровым номером 30:05:190203:26; местонахождение: Астраханская обл., р-н Камызякский, в границах колхоза имени Дзержинского; площадь 98003 кв.м.	1470000

Лот №	Наименование имущества	Начальная цена реализации, руб.
10	Земельный участок с кадастровым номером 30:05:190203:22; местонахождение: Астраханская обл., р-н Камызякский, в границах колхоза имени Дзержинского; площадь 69559 кв.м.	1043000
11	Земельный участок с кадастровым номером 30:05:190203:21; местонахождение: Астраханская обл., р-н Камызякский, в границах колхоза имени Дзержинского; площадь 82948 кв.м.	1244000
12	Земельный участок с кадастровым номером 30:05:190203:20; местонахождение: Астраханская обл., р-н Камызякский, в границах колхоза имени Дзержинского; площадь 89439 кв.м.	1342000

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Продавца в форме в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене, состоявшихся на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» («Межрегиональная электронная торговая система»), размещенной в сети Интернет по адресу: <https://m-ets.ru/>

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования.

2.1.4. Сообщить Покупателю все иные сведения, имеющие значение для осуществления Покупателем своих прав.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Права на Имущество переходят к покупателю (победителю торгов) на основании акта приема-передачи после подписания договора купли-продажи и зачисления на указанный в настоящем договоре расчетный счет должника суммы полной стоимости Имущества по настоящему договору (за вычетом суммы задатка).

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Арбитражный суд г. Москвы (если покупателем является юридическое лицо или ИП) либо Коломенский городской суд Московской области (если покупателем является физическое лицо).

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты сторон

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
Общество с ограниченной ответственностью "Марев Инвест" ИНН 5032298734, КПП 503201001 ОГРН 1185053022692, Юридический адрес: 143082, Московская область, г.о. Одинцовский, д Раздоры, тер. Рублево-успенское Шоссе, км 1-й, д. 1, эт/ком 2/11  Банковские реквизиты: Счет: 40702810712010636481 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360	Ф.И.О. Паспорт: Адрес: Банковские реквизиты: Получатель: Р/С: К/С: Банк получателя: БИК:
Конкурсный управляющий ООО «Марев Инвест»  _____ Ю.А. Коваленко	_____/

