

# ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ

г. Оренбург

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, Калашников Игорь Геннадьевич (01.11.1990 г.р.; м.р. г. Самара; а.р. 460052, Оренбургская обл, г. Оренбург, ул. Джангильдина, д.1/1, кв.240; ИНН 560604973332; СНИЛС 106-880-342-57) в лице Финансового управляющего Осиповой Екатерины Васильевны (ИНН 561017530994, СНИЛС 159-428-177 00, почтовый адрес: 460001, г. Оренбург, ул. Чкалова, д. 28, кв. 131), действующей на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области 08.09.2025 г. по делу № А47-11794/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, далее именуемые "сторонами", заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Покупатель обязуется принять и оплатить, а Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее имущество:

квартира, площадь: 52 кв.м., с кадастровым номером: 56:44:0115003:2145, расположенная по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Джангильдина, д. 1/1, кв. 240

1.2. Имущество принадлежит должникам на праве собственности.

**1.3. Имущество является предметом залога, залогодержатель – ПАО Сбербанк**

## 2. Стоимость имущества и Порядок оплаты

2.1 Стоимость имущества составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2 Покупатель оплачивает стоимость имущества, установленную пунктом 2.1 настоящего договора путем перечисления денежных средств в безналичной форме Продавцу в течение 30 календарных дней.

2.3 Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых обязательств.

2.4 Передача имущества осуществляется в течение 10 календарных дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества.

2.5. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, относятся на покупателя.

2.6. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику, которым была предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

## 3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.2. Передать имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества.

3.3. Одновременно с передачей имущества передать Покупателю все имеющиеся на момент продажи документы.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме оплатить стоимость имущества, установленную настоящим договором купли-продажи транспортного средства.

#### 4. Переход права собственности

4.1. Согласно ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней

4.2. В соответствии с ч. 1 ст. 551 ГК РФ переход права собственности на указанное Имущество к Покупателю на основании настоящего договора подлежит государственной регистрации.

#### 5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один экземпляр для представления в регистрирующий орган, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора решаются путем переговоров между сторонами. В случае, если стороны не придут к согласию во внесудебном порядке, то дело подлежит рассмотрению судом в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Покупатель:**

---

---

---

---

---

**Продавец:**

**Финансовый управляющий  
Осипова Екатерина Васильевна  
ИНН: 561017530994**

**Действующая на основании решения  
Арбитражного суда Оренбургской области 08.09.2025 г. по  
делу № А47-11794/2025**

**Осипова Е.В.**