

ДОГОВОР №__
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ

г. Москва

«__» _____ г.

Ерёмина Дарья Сергеевна, признанная несостоятельной (банкротом) решением Арбитражного суда Тульской области от 12.03.2025 г. по делу № А68-14393/2024 (далее должник), в лице финансового управляющего Поляковского Александра Мирославовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тульской области от 12.03.2025 г. по делу № А68-14393/2024 и Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,
и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор купли-продажи имущества на торгах (далее – «**Договор**») в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по результатам проведения открытых торгов, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее по тексту именуемое – «Имущество»), составляющее лот №1 в составе:

транспортное средство – легковой автомобиль марка /модель – Hyundai Solaris, год выпуска – 2011, VIN – Z94CU41CBBR071476

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора зарегистрировано за должником. Покупатель уведомлен о данном факте до подписания настоящего Договора.

1.3. Имущество является предметом залога по обязательствам должника перед АО «ТБанк». Покупатель уведомлен о данном факте до подписания настоящего Договора.

1.4. На дату подписания настоящего договора Продавцу неизвестно о наличии зарегистрированных ограничений или арестов в отношении Имущества, влекущих невозможность проведения регистрационных действий с Имуществом.

1.5. Покупателю известны все характеристики имущества.

Покупатель уведомлен о том, что Имущество ранее было в эксплуатации и согласен принять его в собственность в состоянии «как есть». Покупатель обязан принять Имущество по подписываемому сторонами акту приема-передачи. Не является недостатком качества и основанием для предъявления претензий к Продавцу дефекты и неисправности (в т.ч. скрытые), некомплектность, возникшие в результате эксплуатации Имущества.

Предоставление Продавцом гарантии качества имущества настоящим Договором не предусматривается. До заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах Покупателем произведена подробная проверка имущества, результаты которой полностью удовлетворяют Покупателя, о чем свидетельствует подпись Покупателя в настоящем договоре.

1.6. Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты по настоящему договору.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Согласно протоколу о результатах торгов от «__» _____ 20__ г. стоимость передаваемого Имущества составляет _____ руб. _____ коп.

2.2. Сумма внесенного задатка, установленного в размере _____ руб. _____ коп., перечисленная Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ руб. _____ коп.

2.4. Оплата суммы, указанной в пункте 2.3. настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

Продавец:

Покупатель:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Поляковский Александр Мирославович
Поляковский Александр Мирославович

27.05.26 21:08 (MSK)
27.05.26 21:09 (MSK)

Простая подпись
Сертификат 432FE564873784AF4338138A019DD7EC
Действует с 29.04.26 по 29.04.27

Страница 1 из 3

2.5. Обязанность Покупателя по оплате суммы, указанной в пункте 2.3. настоящего договора считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приёма-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полной оплаты Имушества;

3.1.2. Одновременно с передачей Имушества передать все документы для проведения регистрационных действий с Имушеством;

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить Продавцу денежные средства в размере, оговоренном настоящим договором, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

3.2.2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полной оплаты Имушества;

3.2.3. Перед принятием Имушества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт;

3.2.4. При наличии ограничений, запретов, обременений на совершение регистрационных действий с Имушеством, наложенных работниками службы судебных приставов, судебными органами, иными лицами, осуществить действия по их снятию/отмене самостоятельно и за свой счет, а после их отмены осуществить за свой счет необходимые регистрационные действия с Имушеством.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. За полное или частичное невыполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путём переговоров. В случае недостижения согласия спорные вопросы передаются на судебное разрешение.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий Договора оформляется в письменной форме, подписывается Сторонами или их уполномоченными представителями.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате, установленного пунктом 2.3. настоящего Договора, в срок, предусмотренный пунктом 2.4. настоящего Договора или в случае уклонения и/или отказа Покупателя от принятия Имушества по акту приема-передачи, в срок, предусмотренный пунктом 3.2.2. Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и возникшего из него обязательства передать Имущество.

5.2.1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора Продавец уведомляет Покупателя.

5.2.2. В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора последний будет считаться расторгнутым по истечении четырнадцати дней с даты направления Продавцом указанного уведомления Покупателю.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 5.2. настоящего Договора, Покупателю возвращаются все денежные средства, за исключением ранее оплаченного задатка в размере, указанном в пункте 2.2. настоящего Договора, полученного от Покупателя в оплату цены продажи Имушества.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имушества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

6.3. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, подписанные Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

Продавец:

Покупатель:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Поляковский Александр Мирославович

Поляковский Александр Мирославович

27.05.26 21:08 (MSK)

27.05.26 21:09 (MSK)

Простая подпись

Сертификат 432FE564873784AF4338138A019DD7EC
Действует с 29.04.26 по 29.04.27

Страница 2 из 3

6.4. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего Договора.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для регистрирующего подразделения Государственной автомобильной инспекции.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Ерёмина Дарья Сергеевна
06.07.1985 г.р.
Место рождения: гор. Москва
ИНН 771701989589
СНИЛС 131-740-519 27
Адрес регистрации: ул. Энергетиков, д. 10, д.
Малахово, Заокский район, Тульская область

Покупатель:

в лице финансового управляющего
Поляковского Александра Мирославовича
ИНН 482413747008
СНИЛС 135-226-015 20,
члена Союза арбитражных управляющих
«Национальный центр реструктуризации и
банкротства»
ИНН: 7813175754
ОГРН: 1027806876173

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Наименование получателя ЕРЁМИНА ДАРЬЯ
СЕРГЕЕВНА
Счет получателя 40817810150224602214
Дата открытия 15.05.2026
Наименование банка получателя ФИЛИАЛ
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)
Корреспондентский счет 30101810150040000763
БИК 045004763
ИНН БАНКА 4401116480
КПП БАНКА 544543001

Поляковский А.М.

Продавец:

Покупатель:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Поляковский Александр Мирославович
Поляковский Александр Мирославович

27.05.26 21:08 (MSK)
27.05.26 21:09 (MSK)

Простая подпись
Сертификат 432FE564873784AF4338138A019DD7EC
Действует с 29.04.26 по 29.04.27

Страница 3 из 3