

**Решение об оценке имущества гражданина**

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	А40-87061/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	16.06.2025
Дата назначения арбитражного управляющего	16.06.2025 г.

**Сведения об арбитражном управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	АССОЦИАЦИЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0011
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Британский Страховой Дом»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	7968/700/24, действителен с 14.05.2024 г. по 13.05.2025 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №15495/700/25, действителен с 14.05.2025 г. по 13.05.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	105318, г. Москва, Щербаковская ул., 35, а/я 39

**Сведения о должнике**

Ф.И.О.	Бондарев Дмитрий Евгеньевич
Дата рождения	06.09.1961
Место рождения	гор. Москва
ИНН	772600564503
СНИЛС	006-316-015 96
Место жительства	117525, г. Москва, ул Чертановская, д 21 к 2, кв 32

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://www.avito.ru>.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 06 декабря 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: chery, модель: tiggo, год изготовления: 2008 г.в., VIN: LVVDB14B38D025840, г/н: H188PA797, вид собственности: индивидуальная.	130 000,00
<b>Итого:</b>		<b>130 000,00</b>

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.
2. Расчет стоимости имущества должника методом сравнительного анализа с объектами-аналогами.
3. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

**Финансовый управляющий**  
**Бондарева Дмитрия Евгеньевича**



**Р.Н. Лисин**







**Приложение №2 к Решению об оценке  
имущества гражданина Бондарева Дмитрия Евгеньевича**

Расчет стоимости имущества должника методом сравнительного  
анализа с объектами-аналогами (далее по тексту - ОА)

1. 1. Легковой автомобиль, марка: chery, модель: tiggo, год изготовления: 2008  
г.в., VIN: LVVDB14B38D025840, г/н: H188PA797, вид собственности: индивидуальная.

Таким образом, цена на оцениваемый объект рассчитывается:


$140\ 000,00 + 130\ 000,00 + 120\ 000,00 = 390\ 000,00 / 3 = 130\ 000,00$  руб.

Приложение №3 к Решению об оценке  
имущества гражданина  
Бондарева Дмитрия Евгеньевича  
Аналоги объекта №1

1. Ссылка: [https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/chery\\_tiggo\\_t11\\_1.8\\_mt\\_2008\\_150\\_000\\_km\\_7603323324?context=H4sIAAAAAAAAAwE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPSIA1aU5ZUU53SVIXb1RoIjt9t4WrIT8AAAA](https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/chery_tiggo_t11_1.8_mt_2008_150_000_km_7603323324?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPSIA1aU5ZUU53SVIXb1RoIjt9t4WrIT8AAAA)

**Chery Tiggo (T11) 1.8 МТ, 2008,  
150 000 км**

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



140 000 Р  
~~150 000 Р~~

Пользователь: **Иванов И.**  
Дарим 10 000 р. за инвестиции  
Подробнее

Показать телефон  
8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает быстро

Пользователь: Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торгу уместен?  
Когда можно посмотреть?  
Пришлите видео?

2. Ссылка: [https://www.avito.ru/tonshaevo/avtomobili/chery\\_tiggo\\_t11\\_1.8\\_mt\\_2008\\_bityy\\_180\\_000\\_km\\_7763801234?context=H4sIAAAAAAAAAwE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPSIA1aU5ZUU53SVIXb1RoIjt9t4WrIT8AAAA](https://www.avito.ru/tonshaevo/avtomobili/chery_tiggo_t11_1.8_mt_2008_bityy_180_000_km_7763801234?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPSIA1aU5ZUU53SVIXb1RoIjt9t4WrIT8AAAA)

**Chery Tiggo (T11) 1.8 МТ, 2008, битый,  
180 000 км**

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



130 000 Р

Пользователь: **Иванов И.**  
Дарим 10 000 р. за инвестиции  
Подробнее

Показать телефон  
8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь: Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торгу уместен?  
Когда можно посмотреть?  
Пришлите видео?

3. Ссылка:

[https://www.avito.ru/vereya/avtomobili/chery\\_tiggo\\_t11\\_1.8\\_mt\\_2008\\_253\\_000\\_km\\_7673502398?context=H4sIAAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPSIA1aU5ZUU53SVlXb1RoIjt9t4WrIT8AAAA](https://www.avito.ru/vereya/avtomobili/chery_tiggo_t11_1.8_mt_2008_253_000_km_7673502398?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPSIA1aU5ZUU53SVlXb1RoIjt9t4WrIT8AAAA)

4,5 174 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Chery > Tiggo (T11) > T11 (2005-2013)

**Chery Tiggo (T11) 1.8 MT, 2008,  
253 000 км**

120 000 Р


Решение [автосчета](#)  
Премимальная кредитная карта  
Подробнее

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку

Показать телефон  
в 950 XXX-XX-XX

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца



Avito

