

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, ОБ УСЛОВИЯХ И СРОКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА № 1

Решением Арбитражного суда Омской области от 25.01.2024 по делу № А46-21168/2023 Андреева (Жукова) Виктория Владимировна (14.05.1998 года рождения; место рождения: с. Нижняя Омка Нижнеомский р-н Омская обл.; адрес регистрации: Омская область, Калачинский р-н, д. Новое Село, ул. Лесная, д. 13, кв. 1, почтовый адрес: 644050, г. Омск, пр. Мира, д. 40А, кв. 12; ИНН 552400448910, СНИЛС 163-157-993 84) признана несостоятельной (банкротом), открыта процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Лепешонков Сергей Александрович (644099, г. Омск, ул. Интернациональная, д. 14, офис 38, электронная почта: salep@mail.ru, тел/факс (3812)948748), ИНН 550305897084, СНИЛС 086-561-948-11), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» г. Санкт-Петербург (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, юр. адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул Шпалерная, 51А, помещ. 2-Н № 245, почтовый адрес: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3 6 подъезд).

Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее также - Закон о банкротстве) и устанавливает правила организации и порядка проведения реализации имущества должника.

1. Продаже в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене подлежит следующее имущество:

№ лота	Наименование лота	Начальная цена, руб.
1	ТОЙОТА КОРОНА 1994 г. в., ГРЗ У352СР55, двигатель 1222454, кузов ST1900056123, мощность двигателя 125 л. с.	155 000

1	Сроки продажи имущества	Сведения об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества включаются финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Финансовый управляющий обязан организовать продажу имущества должника по истечению двух месяцев с даты включения указанных сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
2	Организатор торгов	Организатором торгов выступает финансовый управляющий имуществом должника, который выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - заключает с заявителями договоры о задатке; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
3	Место проведения торгов	Продажа имущества осуществляется в электронной форме на электронной торговой площадке «Межрегиональная электронная торговая система» по адресу www.m-ets.ru в сети Интернет
4	Размер задатка	20% от начальной цены
5	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
6	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 15 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам, которые будут указаны в сообщении о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве https://bankrot.fedresurs.ru/ . При заключении договора с победителем, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

7	Оформление договора купли – продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации
8	Срок и порядок внесения задатка	1. На дату подачи заявки задаток должен быть внесен. 2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам, которые будут указаны в сообщении о проведении торгов на сайте Единого федерального реестр сведений о банкротстве https://bankrot.fedresurs.ru/ .
9	Величина снижения начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах	Величина снижения начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах составляет 10% начальной стоимости лота.
10	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5% от начальной стоимости лота
11	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества не публикуется в газете «Коммерсантъ»; Сообщение размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующую информацию: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
12	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

		<p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программноаппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программноаппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления</p>
13	Победитель торгов	<p>Победитель торгов определяется соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495).</p> <p>В течение двух дней с даты утверждения протокола об итогах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и включается в конкурсную массу.</p> <p>Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем на расчетный счет должника не позднее чем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты продаваемого на торгах имущества.</p> <p>Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение пяти дней с момента заключения договора купли-продажи.</p> <p>В случае если победитель торгов, заключивший договор купли-продажи имущества, не оплатит в срок приобретаемое на торгах имущество, конкурсный управляющий вправе расторгнуть такой договор в одностороннем порядке. При этом победитель торгов теряет право на получение имущества и внесенного задатка.</p>

14	Продажа имущества посредством публичного предложения	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или отказа остальных участников общей собственности от приобретения доли должника, договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 %. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 2 календарных дня. Минимальная цена продажи имущества – 10% от начальной цены продажи посредством публичного предложения; Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Торги в форме публичного предложения проводятся до момента реализации имущества. Остальные условия определены в п. 1- 14 настоящих положений.
15	Преимущественное право покупки	По истечению 2 месяцев истечению двух месяцев с даты включения указанных в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника, финансовым управляющим будет предложено иным собственникам преимущественное право выкупа доли по начальной цене, определенной в целях проведения торгов. При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли продажи с соответствующим участником долевой (общей) собственности. Если в течение месяца собственники не выразят согласия на покупку, доля продается с торгов. В этом случае, а также при продаже с повторных торгов и посредством публичного предложения правило о преимущественном праве покупки доли не применяется.
16.	Режим совместно нажитого имущества	50% денежных средств, вырученных от реализации имущества, подлежат выплате супругу должника Андрееву Алексею Сергеевичу после их поступления в конкурсную массу, с учетом понесенных издержек, связанных с реализацией имущества в порядке статьи 213.26. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002.

Приложение: решение об оценке имущества должника № 1 от 30.10.2024.

Финансовый управляющий
имуществом должника



С. А. Лепешонков