

Проект договора купли-продажи

г. Омск

«___» _____ 2026 г.

Попов Владимир Владимирович в лице финансового управляющего Лепешонкова Сергея Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Омской области от 29.04.2025 по делу № А46-5808/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» на основании протокола № _____ о результатах торгов, состоявшихся _____ 2026г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором и протоколом проведения торгов по продаже имущества Попова Владимира Владимировича № _____ от _____ 2026 г. (далее по тексту – протокол № _____ от _____ 2026 г.), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, а Покупатель принять в собственность это Имущество.

1.2. Имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору (далее по тексту - «Имущество»), продается Покупателю, признанному победителем торгов по продаже лота №1 в соответствии с протоколом о результатах торгов № _____ от _____ 2026 г.

1.3. Имущество:

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества, составляющего предмет настоящего Договора, установлена по результатам торгов, состоявшихся _____ 2026 г., что подтверждено протоколами о результатах подведения итогов по торгам и составляет _____ рублей

2.2. Задаток в размере – _____ рублей, оплаченный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу _____ рублей.

Оплата Имущества осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

Все расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности по настоящему Договору производятся за счёт средств покупателя.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является оплата денежных средств в порядке, размере и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

III. Переход прав на Имущество

3.1. Передача продавцом имущества осуществляется актом приема-передачи имущества не позднее, чем через 10 дней после полной оплаты. С момента подписания акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель.

3.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. В случае неоплаты Имущества в полном объеме по истечении 30 (тридцати) календарных дней после срока, указанного в п. 2.3. настоящего Договора, Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, и Договор считается расторгнутым в связи с существенным нарушением обязательств Сторон. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.

3.4. Одновременно с передачей права собственности на Имущество покупателю передаются все документы на Имущество.

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что неоплата денежных средств в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. В

случае такого отказа настоящий Договор прекращает свое действие. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: надлежащем исполнении сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения в отношениях между сторонами должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в 3-х (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

VII. Реквизиты и подписи сторон

Продавец

Покупатель

Попов Владимир Владимирович (16.09.1956 года рождения; место рождения: Новосибирская область, Татарский район, село Дмитриевка; адрес регистрации: 644082, город Омск, улица Ялтинская, дом 49Б, квартира 12; ИНН 550706778870, СНИЛС 058-574-414 94) в лице финансового управляющего Лепешонкова Сергея Александровича (644099, г. Омск, ул. Интернациональная, д. 14, офис 38, электронная почта: salep@mail.ru, тел/факс (3812)948748), ИНН 550305897084, СНИЛС 086-561-948-11)

Банковские реквизиты:

ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8634 ПАО СБЕРБАНК

Кор/счет банка 30101810900000000673

БИК банка 045209673

КПП банка 550502001

ИНН 7707083893

Счет получателя 40817810145006626678

Получатель - Попов Владимир Владимирович

_____/С. А. Лепешонков